الأنباء
الخميس 29 اكتوبر 2015

شركة «درة خالد» الوكيل الحصري للعلامة رعت احتفالية «Fight like a girl» الخاصة بالتوعية بمرض سرطان الثدي

مطاعم «ديري كوين» تعود بقوة إلى السوق الكويتي

عبدالرحمن خالد

قال المدير القطري في شركة درة خالد للمواد الغذائية (الوكيل الحصري لعلامة ديري كوين في الكويت والتي تقدم الوجبات السريعة والمثلجات) إتيان كليمينت ان الشركة تستهدف الوصول الى 20 فرعا لعلامة «ديري كوين» في الكويت خلال السنوات الـ 4 المقبلة، مشيرا الى ان الشركة لديها 3 أفرع حالية خصوصا بعد انطلاق العلامة في الكويت منذ شهريين ماضيين.

حديث كليمينت مع «الأنباء» جاء على هامش رعاية الشركة لاحتفالية «Fight like a girl» الخاصة بالتوعية بمرض سرطان الثدي والتي أقيمت برعاية فخرية من السفارة الأميركية في الكويت بالتعاون مع جمعية السيدات الأميركيات في الكويت في فندق الريجنسي، حيث أضاف: «رعايتنا لهذا الحدث تعتبر أهمية كبيرة لنا ضمن مسؤوليتنا الاجتماعية في التوعية بسرطان الثدي، ونحن ندعم تلك المبادرة في الوصول لعلاج له وفي محاربة هذا المرض وندعم النساء في مواجهته».

وتابع: «نستخدم عادة اللون الأبيض في تقديم المثلجات، لكن اليوم تحديدا قدمنا المثلجات باللون الوردي تضامنا ودعما لهذا الحدث الهام».

الجدير بالذكر ان لدى مجموعة مطاعم «ديري كوين» 6700 فرع حول العالم وقد أنشئت قبل 75 عاما والشركة الأم تقع في الولايات المتحدة الأميركية، ولديها عدة أفرع بالشرق الأوسط منها 40 فرعا بالمملكة العربية السعودية، و11 فرعا في مملكة البحرين، و6 أفرع في مصر، وفرع في سلطنة عمان، وفرعان في كل من قطر ودبي، وجدير ذكره ايضا ان «ديري كوين» تم افتتاحها مجددا في الكويت بعدما كانت لديها افرع بالكويت قبل عقد مضى. وبالنسبة لأداء مطاعم «ديري كوين» في السوق، ذكر كليمينت ان المستهلكين يفضلون منتجات المطعم، إذ تحتوي المثلجات على أقل من 5٪ من المواد الدهنية، لافتا الى الإقبال الكبير من المستهلكين على مطاعم «ديري كوين».

ويقول كليمينت: «يعتبر أداء مطاعم (ديري كوين) جيدا وسط المنافسة الشرسة الموجودة في السوق الكويتي، خصوصا اننا حديثون في السوق». ويضيف: «السوق الكويتي لديه ميزة تنافسية عالية جدا».

إتيان كليمينت (أحمد علي)

كليمينت: الشركة تستهدف 20 فرعاً خلال الأعوام الـ 4 المقبلة

المجموعة لديها 6700 فرع حول العالم وقد أنشئت قبل 75 عاما

بداية نجاح منتجات «ديري كوين»

بدأت قصة مطاعم «ديري كوين» الأسطورية منذ 75 عاما بعرض على منتج لم يعرف اسمه حينذاك بقيمة 10 سنتات في 4 أغسطس 1938، في كانكاكي، بولاية إلينوي. حيث قام أحد الأشخاص وابنه في جرين ريفر، إلينوي، بتجربة منتج غذائي مجمد لبعض الوقت. وقد اتصلا بشيرب نوبل، وهو صديق مقرب، والذي وافق على إدارة البيع لتجربة «كل ما تستطيع أن تأكله» على عربة الآيس كريم المتحركة الخاصة به. وفي غضون ساعتين، قام بتوزيع أكثر من 1600 وجبة من الحلوى الجديدة.

وفي ذلك الوقت، كان مفهوم الامتياز التجاري للأطعمة والمنتجات غير معروف، إلا أن ما يحمله المنتج الجديد من احتمالات نجاح عالية جعلت فكرة الامتياز التجاري أمرا طبيعيا بالنسبة لهذه المجموعة.

وعندما دخلت الولايات المتحدة الحرب العالمية الثانية في ديسمبر 1941، كان هناك أقل من 10 متاجر لديري كوين.

ومع ذلك، وبعد الحرب بفترة قصيرة، انطلقت المجموعة بقوة غير مسبوقة ولا زالت حتى الآن. ومن 100 متجر فقط في عام 1947، زادت المتاجر لتصل إلى 1446 في عام 1950 ثم إلى 2600 عام 1955. واليوم، تعد مجموعة ديري كوين إحدى أكبر مجموعات الأطعمة السريعة في العالم، بأكثر من 6000 مطعم في الولايات المتحدة وكندا و18 دولة أخرى.

وعلى الرغم من حدوث تغيرات في العالم وفي مجموعة ديري كوين مع مرور السنين، ظل هناك شيء واحد ثابت: لاتزال مطاعم ديري كوين المكان الذي تجد فيه فرق الأطفال الرياضية تحتفل بالانتصارات فيها، ورجال الأعمال يتناولون الغداء في فترة الاستراحة، كما أن العائلات تقضي وقتها متمتعة بتناول أفضل الأطعمة والآيس كريم.

نجاح ديري كوين لايزال أمرا سهلا اليوم كما كان عليه الحال عام 1940.

قاد رضا العملاء عن أدائنا إلى النجاح، حيث يلتزم مالك أي من مطاعمنا والتي تعمل بشكل مستقل حول العالم بشعار «**لاشيء أقل من جيد جداً أنها ديري كوين**».

أحداث بارزة لمجموعة «ديري كوين»

● 1940: تم افتتاح أول فرع من فروع ديري كوين في حي جيوليت بولاية إلينوي.
● 1949: قدمت ديري كوين المخفوقات المثلجة وشراب الشعير لأول مرة.
● 1951: قطع الموز تظهر في القائمة للمرة الأولى.
● 1953: افتتاح أول فرع من فروع ديري كوين في كندا.
● 1955: ظهور ديللي بار لأول مرة.
● 1957: تقديم مفهوم برازير في ديري كوين للمرة الأولى.
● 1958: تقديم منتجات برازير الغذائية في ديري كوين للمرة الأولى.
● 1961: مشروب مستر ميستي المثلج يبرد الحناجر في الجنوب الحار.
● 1962: تشكلت شركة (International Dairy Queen (IDQ.
● 1965: إعلان الإذاعة الوطنية يرسل لأول مرة رسالة ديري كوين 169 مليون مرة أسبوعيا.
● 1966: بث أول إعلان ترويجي على شاشة التلفاز « تمتع قليلا».
● 1968: انطلاق آيس كريم باستر بار للمرة الرابعة.
● 1972: افتتاح أول فرع من فروع ديري كوين في اليابان.
● 1973: عرض انطق كلمة «سكرامبدلليشوز» واحصل على آيس كريم باستر الفول السوداني مقابل 49 سنتا.
● 1979: ظهور مجموعة ديري كوين للمرة الأولى في الشرق الأوسط.
● 1980: ظهور شعار «نحليك ما تستحق» للمرة الأولى.
● 1985: تم بيع أكثر من 175 مليون من حلوى بليزارد في السنة الأولى لظهوره.
● 1989: تم تصنيف ديري كوين كسلسلة الوجبات الأولى في أميركا.
● 1991: افتتاح أول فرع من فروع ديرى كوين في المكسيك.
● 1995: ظهور بيتزا تريتز وباسكت قطع الدجاج للمرة الأولى.
● 1999: تم اختيار واحد من الموظفين من كل من العديد من مطاعم ديري كوين في ولاية ماساشوستس ليقوموا بصنع أكبر وجبة ممزوجة في العالم، تزن 5,316,6 رطل.
● 2001: تقديم سلطة دجاج كرسبي للمرة الأولى.
● 2001: افتتاح أول مطعم ديري كوين جريل اند تشيل في تشاتانوجا، ولاية تينيسي.
● 2002: يصبح مارك كوبان، مالك NBA Dallas Mavericks، مديرا لموقع ديري كوين في ولاية تكساس لمدة يوم واحد.
● 2003: تدشين برنامج بليزارد الشهر.

مثلجات «ديري كوين» اللذيذة

فريق عمل «ديري كوين» في الكويت

إحدى الحاضرات تلتقط سيلفي مع موظفة «ديري كوين»

موظفو «ديري كوين» يقدمون المثلجات باللون الوردي للزوار

إيران غير مستعدة لاستقبال الاستثمارات النفطية

محمود عيسى

قالت صحيفة «اويل غاز ديل» إن ثمة فرصا استثمارية في قطاع الطاقة الايراني، إلا أن هناك سلسلة من العوائق والعقبات التي ما زالت قائمة ويتعين التغلب عليها، وفقا لما نسبته الصحيفة إلى شركة «أو ام في» النفطية النمساوية.

ونقل موقع إيران أويل غاز عن الصحيفة قولها إن الرئيس التنفيذي لشركة «او ام في» النمساوية، رينير سيلي، كان ضمن أعضاء الوفد النمساوي الذي قام بزيارة تجارية إلى طهران مؤخرا، حيث قال إن باب الحوار مع إيران ظل مفتوحا، غير انه لم يتم تحقيق أي تطورات يمكن التعويل عليها خلال المفاوضات. وأضاف الموقع أن المسؤولين الإيرانيين ذكروا أن شركة «أو ام في» يمكنها مضاعفة الإنتاج الإيراني من حقول النفط والغاز، أما المتحدث باسم الشركة روبرت ليشنر فقد أشار في رسالة جوابية إلكترونية إلى أن الفرص متوافرة للاستثمار في صناعة النفط والغاز الايرانية، الا انه لا يوجد شيء على جدول الأعمال يمكن تنفيذه بصورة فورية. وقال ليشنر «إذا اردنا اكتشاف الفرص الكامنة في ايران فإنه يتعين توفير ثلاثة عناصر أساسية: أولها رفع العقوبات المفروضة عليها من قبل الدول الغربية، والثاني وضع نظام مالي وقانوني قادر على المنافسة لضمان اجتذاب الاستثمارات الأجنبية المباشرة.

سلسلة من العقبات ما زالت تعوق تعزيز الاستثمارات الأجنبية في إيران

اجتذاب الاستثمارات إلى إيران يتطلب رفع العقوبات وقوانين استثمارية منافسة وتكنولوجيا متقدمة

صادرات إيران من النفط والمكثفات الأدنى في 7 أشهر

رويترز: قال مصدر مطلع في قطاع النفط إن صادرات إيران من النفط الخام والمكثفات هبطت إلى أدنى مستوى في سبعة أشهر هذا الشهر، بسبب عمليات إصلاح المصافي وتراجع الطلب قبيل فصل الشتاء.

وقال المصدر المطلع على جدول تحميل الناقلات في إيران إن عمليات تحميل المكثفات ما زالت مرتفعة بشكل كبير -حيث سجلت أعلى مستوى منذ بداية العام- بسبب الأسعار الإيرانية المغرية مقارنة بالمنتجين الآخرين.

وقال المصدر الذي يراقب عن كثب برنامج الشحن الخاص بالمنتجين إن إيران صدرت هذا الشهر 1,07 مليون برميل في اليوم من الخام والمكثفات انخفاضا بنسبة 13٪ من الأرقام المعدلة لشهر سبتمبر عند أدنى مستوى منذ مارس عندما امتنعت الهند واليابان عن شراء النفط من إيران بسبب العقوبات الدولية.

وبلغ حجم صادرات إيران من المكثفات في أكتوبر 240 ألف برميل يوميا وهو ثاني أعلى مستوى هذا العام لكنه أقل بنسبة 10٪ من شهر سبتمبر الذي سجل أعلى مستوى.

مازال محدودا ولا يرقى لمستوى قوة الاستثمار الكويتي

«غرفة الرياض»: الاستثمار الكويتي بالقطاع العقاري بالسعودية الأكبر خليجياً

معظم الاستثمارات تتركز في المنطقة الشرقية ومدينة الرياض

الرياض ـ كونا: قال رئيس اللجنة العقارية في الغرفة التجارية بالرياض د.حمد الشويعر إن المستثمرين الكويتيين في القطاع العقاري بالمملكة العربية السعودية يمثلون النسبة الأعلى من بين المستثمرين الخليجيين.

وقال إن تلك النسبة على الرغم من كونها الأعلى خليجيا «إلا أنها محدودة ولا ترقى إلى مستوى قوة الاستثمار الكويتي».

وأضاف أن معظم استثمارات الكويتيين في القطاع العقاري تتركز في المنطقة الشرقية ومدينة الرياض ومنطقة عسير معتبرا الشركات الكويتية أحد أهم عملاء الغرفة التجارية السعودية على صعيد الاستثمار الخليجي عند مقارنتها بحجم الطلبات الواردة للاستثمار.

وذكر أن المجالات الأكثر استقطابا للمستثمرين الكويتيين تتمثل في قطاع العقارات الفندقية بالدرجة الأولى لاسيما قطاع الوحدات الفندقية أجنحة فندقية مفروشة راقية تصنيف (5 نجوم) والقطاع التجاري ومنها قطاع المكاتب الإدارية وقطاع التجزئة. وأشار الشويعر إلى اقبال شريحة كبيرة من المستثمرين الكويتيين (شركات وأفراد) الى تملك الوحدات السكنية إما لغرض الاستثمار أو سكن خاص في كل من مناطق الرياض والمدينة المنورة ومكة والمنطقة الشرقية.

ورأى أن وجود المستثمر الكويتي في مدينة الرياض بشكل عام «محدود للغاية» عازيا ذلك إلى اتخاذ الشركات العقارية من الرياض «مركزا ثانويا» لتوسعة نشاطاتها العقارية من خلال تأسيس صناديق عقارية طويلة الآجل منها السكني والتجاري.

وحول مدى جاذبية السوق العقارية السعودية للمستثمرين الكويتيين والخليجيين، قال الشويعر إن معدل استثمارات الخليجيين في القطاع العقاري السعودي ارتفع إلى نسبة 20٪ في عام 2014 مقارنة بالعام 2013 وذلك بحجم استثمارات بلغت حوالي 15 مليار ريال سعودي.

وأوضح أن معظم رؤوس الأموال التي تدخل للمملكة هي رؤوس أموال لشركات عقارية كبرى لها مكانتها في السوق الخليجية عكست من خلال استثماراتها ثقتها بالسوق العقاري السعودي ومناخه الاستثماري.

وكشف رئيس اللجنة العقارية بغرفة التجارية بالرياض عن أن قطاعات استثمارية واعدة منها قطاع مدن إسكان العمال مضيفا أن العاصمة السعودية ستشهد مشاريع بناء خمس مدن جديدة لإسكان العمال والمهندسين تتركز اغلبها في جنوبي العاصمة بالقرب من المدن الصناعية.

وأوضح الشويعر أن قطاع التجزئة هو الأبرز من ناحية الأداء من حيث العرض والطلب من قبل العلامات التجارية العالمية والمحلية وكذلك الأكثر توسعا وانتشارا نتيجة التوسع في الأحياء السكنية الجديدة في شمالي الرياض وشرقها.

وحول تقييمه لمستوى نمو النشاط العقاري في المملكة قال الشويعر إن معظم القطاعات العقارية مثل قطاعات الوحدات السكنية والفنادق والتجزئة في حالة نمو متسارع من خلال قوة العرض الحالي والمستقبلي باستثناء قطاع العقارات المكتبية.

وأعرب في هذا الصدد عن توقعاته إقامة مشاريع بمساحات كبيرة تتجاوز المطلوب داخل المنظومة العقارية لاسيما قطاع الفنادق الذي يشهد نموا في مشاريعه المستقبلية وسيخلق منافسة قوية في معظم مناطق المملكة ومدنها الرئيسية.

وعزا أسباب ضعف نشاط بيع الوحدات السكنية إلى تطبيق أنظمة وقوانين جديدة تتعلق بنظام الرهن العقاري والذي يفرض على كل طالب تمويل عقاري دفع دفعة أولى بنسبة 30٪ من قيمة القرض مما ادخل السوق السكني حاليا في حالة ركود جزئي.

أخبار البورصة

15٪ نمواً في أرباح «المستقبل»

ارتفعت أرباح شركة المستقبل العالمية للاتصالات الشركة في الاشهر التسعة الأولى من العام الحالي بنسبة 15,4٪ تقريبا مقارنة بأرباح الفترة المماثلة من عام 2014، وبلغت أرباح الشركة في الاشهر التسعة الأولى من العام الحالي 733 ألف دينار مقابل أرباح بنحو 635 ألف دينار للفترة نفسها من العام الماضي.

وقالت «الشركة» في بيان نشر على الموقع الرسمي للبورصة، إن ارتفاع أرباح الفترة يعود إلى الزيادة في الإيرادات والأرباح التشغيلية للشركة.

وفي إيضاح آخر للشركة قالت فيه إن مجلس الإدارة الذي انعقد أول من أمس وافق على بيانات الفترة المشار إليها، كما تمت التوصية بتخفيض رأسمال الشركة من 8,1 ملايين دينار تقريبا إلى 5 ملايين دينار عن طريق إلغاء عدد 31 مليون سهم من مجموع أسهم الشركة البالغ نحو 81 مليون سهم، ليكون إجمالي أسهم الشركة بعد التخفيض 50 مليون سهم، وذلك بتخفيض عدد الأسهم التي يملكها كل مساهم بذات النسبة التي سيتقرر بها تخفيض رأس المال، وبعد موافقة الجمعية العامة للشركة والجهات المختصة.

البورصة: إعادة سهم «منافع» للتداول بعد تخفيض رأس المال

أعلن سوق الكويت للاوراق المالية عن اعادة التداول على سهم شركة منافع القابضة اعتبارا من أمس الاربعاء، وذلك بعد انتهاء الشركة من إجراءات تخفيض رأس المال بسجلات المساهمين لدى الشركة الكويتية للمقاصة

بناء على موافقة الجمعية العمومية غير العادية على تخفيض رأسمال الشركة المصرح والمصدر والمدفوع من 20 مليون دينار إلى 10 ملايين دينار، علما أن نسبة التخفيض قدرها 46,7٪ من رأس المال وقد شمل هذا التخفيض إعادة مبالغ نقدية الى المساهمين بنسبة 35,5٪ من رأس المال.

9 نوفمبر.. الحكم في دعوى «أدنك» ضد «الخليج»

قالت شركة الدار الوطنية العقارية «أدنك» إن محكمة الاستئناف قد قررت حجز الطعن بالاستئناف المقدم من الشركة ضد بنك الخليج «خليج ب» إلى جلسة 9 نوفمبر 2015، للنطق بالحكم.

وقالت «الشركة» في بيان نشر أمس على موقع البورصة، إن الدعوى المقامة من الشركة ضد البنك موضوعها «رفع حجز عن محفظتين استثماريتين».

«المشتركة»: ترسية مناقصة بـ 3 ملايين دينار

قالت شركة المجموعة المشتركة للمقاولات «المشتركة» انه تم ترسية مناقصة من قبل لجنة المناقصات على الشركة، وهي خاصة بأعمال الصيانة العاجلة والطارئة والمتفرقات للطرق السريعة بالكويت التابعة لوزارة الأشغال العامة، بقيمة 3 ملايين دينار وبمدة تنفيذ قدرها 24 شهرا.

وتوقعت الشركة في بيان على موقع البورصة البدء في المشروع في شهر يناير 2016، مشيرة إلى أن الأثر المتوقع على الوضع المالي للشركة هو تحقيق نسبة هامش ربح قدرها 4,9٪ من قيمة المشروع بنهاية السنة الأولى، ونسبة هامش ربح قدرها 5,1٪ من قيمة المشروع بنهاية السنة الثانية، مع ملاحظة أن نسب هامش الربح المذكورة هي نسب تقديرية.