معارض

تنظمه «إكسبو سيتي» من 9 إلى 11 نوفمبر المقبل في «الريجنسي»

«دار الكوثر العقارية» تطلق مشروعات كبيرة في معرض «توب تن»

حسين حاجي

أعلنت شركة «دار الكوثر العقارية» إحدى شركات المجموعة الخليجية للتنمية والاستثمار مشاركتها في التجمع العقاري الأول في الكويت (توب تن) خلال الفترة من 9 إلى 11 نوفمبر المقبل في الريجنسي من تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات، والذي يجمع كبريات الشركات العقارية تحت سقف واحد في أبرز وأقوى التجمعات العقارية لأفضل فرص خلال العام الحالي.

وقال مدير إدارة المشاريع في الشركة حسين حاجي ان الشركة ستقوم خلال المعرض بطرح مشروع بوابات السيليكون في دبي، البالغة كلفته 350 مليون دولار حيث ستقوم بعرض مجموعة جديدة من الشقق خلال المعرض.

وأكد حاجي نجاح مشاريع الشركة بتحقيق عوائد تأجيرية تراوحت بين 8 و10٪ في العام المنصرم.

ولفت حاجي إلى ان الشركة طرحت المشروع في السوق الكويتي، مشيرا إلى أنه مجمع كامل ويضم 836 شقة سكنية واسعة تشمل شققا مكونة من استديو، وغرفة نوم واحدة، وغرفتين، وثلاث غرف، صممت جميعها لتلائم أذواق عشاق البيئة الطبيعية المحيطة بالسيليكون جيت.

وأضاف «المجمع يجمع بين المعمار الحديث للسكن العصري في ضواحي المدن، وبين الأسلوب العربي التقليدي، لافتا إلى أن المجمع تحيطه من كل جانب حدائق خضراء خلابة، ومساحات كبيرة تؤمن الحرية في المشي والحركة لجميع السكان، بالاضافة إلى أنها تتيح الفرصة بالاستمتاع بالهدوء والراحة.

وتابع «جميع الشقق صممت لتضم شرفات واسعة مباشرة تطل على المناظر الخلابة للحياة البرية، وصممت من الداخل بأحدث الوسائل التي تعبر عن الحداثة والطراز العصري في اسلوب السكن، وتشمل تقنية رقمية عالية، واضاءة صممت خصوصا لتتناسب مع الأجواء الداخلية للشقق، وأسقفا عالية وشرفات كبيرة وواسعة».

وأشار إلى أن المشروع يتميز بعدة مميزات، أهمها وجود 4 بركة سباحة داخلية وخارجية وسباحة للأطفال، وناديين صحيين وصالة رياضة، ومنتجع صحي جاكوزي وسبا، ومحلات تجارية للتسويق، ومقهى كوفي شوب، ومنطقة ألعاب للأطفال، وحضانة مطلة على الحديقة، وخدمة تأجير السيارات، وغيرها من المميزات الكثيرة التي لا تتوافر في مجمعات مشابهة في دبي، وخدمات أخرى استثنائية يعلن عنها لاحقا.

وذكر حاجي أن الأسعار في مشاريع الجيت تبدأ من 29 ألف دينار للشقة الواحدة، في حين أن جميع العروض المقدمة شاملة موقف سيارة خاص بالشقة.

وبين أن الشركة ستقدم مشاريع متميزة في دبي وصلالة وتركيا، واصفا اياها بانها ستكون مشاريع مميزة ستلقى اهتماما كبيرا من قبل المهتمين بالاستثمار العقاري الخليجي.

ولفت حاجي إلى ان الشركة ستقوم بتسويق مشروع عقاري مميز بشقق التمليك في صلالة خلال فترة المعرض نظرا للطلب الكبير على هذا النوع من الاستثمار العقاري من قبل شريحة كبيرة من الكويتيين والخليجيين.

وبين حاجي ان الشركة تسعى حاليا لتنويع استثماراتها العقارية والدخول في استثمارات عقارية جديدة نظرا لتنوع متطلبات السوق العقاري خلال الوقت الراهن، لافتا إلى ان مشروع الصفاة للشقق السكنية للتمليك في صلالة هو مشروع من ضمن المشاريع الجديدة التي تقوم الشركة بطرحها حاليا.

ولفت حاجي إلى ان المشروع يقع في منطقة الدهاريز بصلالة العاصمة الادارية لمحافظة ظفار وهي المدينة الرئيسية وتقع على الساحل الجنوبي لسلطنة عمان، مشيرا إلى أن المشروع يتمتع بمميزات كثيرة منها اطلالة مميزة على المزارع وساحل البحر، وكذلك التشطيبات المميزة والفاخرة للوحدات السكنية.

وتابع «تعتبر صلالة واحدة من أكثر الوجهات السياحية استقطابا للسياح الخليجيين والعرب في فصل الصيف حيث تتميز محافظة ظفار بشكل عام وصلالة بشكل خاص بموسم جوي استثنائي بالمنطقة حيث درجة الحرارة المعتدلة والأمطار الكثيفة والمناظر الطبيعية الخلابة في سلسلة جبال ظفار العمانية وميزة صلالة في السنوات الأخيرة التطور الملموس بالبنية التحتية حيث تم افتتاح العديد من المشاريع السياحية الكبيرة وترقب افتتاح مطار صلالة الدولي منتصف العام القادم جعلت من المنطقة محط أنظار المستثمرين بالمنطقة».

ولفت إلى ان مشروع الصفاة تقوم على إدارته إدارة خاصة للمبنى وحراسة على مدار الساعة، وتصاميم شقق فندقية فاخرة ولوبي رحب للمبنى.

وبين حاجي أن الشركة تقوم بدعم مشاريعها التي تقوم على طرحها، وذلك بطرح خدمات مصاحبة مثل خدمة السداد المرن التي توفر خيارات مرنة لأنظمة الدفع وأسعارا خاصة لنظام الدفع النقدي.

ولفت حاجي إلى أن الشركة تواصل طرح حزمة كبيرة من المشروعات المتميزة منها طرح أراض في صالة بمساحات مختلفة، ولاسيما طرحها مشاريع متميزة منها عقارات استثمارية والأراضي الصناعية والتجارية في بلدان عدة منها.

بـ 200 مشروع عقاري بقيمة 10 مليارات دولار

معرض إفرست العقاري المصري ينطلق اليوم

السفير المصري ياسر عاطف

هشام عنبة

محمد مطاوع

ينطلق اليوم معرض افرست العقاري المصري تحت رعاية السفارة المصرية في الكويت وبمشاركة 40 شركة عقارية مصرية تقدم ما يقارب من 200 مشروع عقاري تحت سقف واحد بمشاريع تصل قيمتها الى أكثر من 10 مليارات دولار من تنظيم شركة «افرست» بالتعاون مع شركة سمارت سلوشن، ويستمر المعرض حتى 31 أكتوبر الجاري في فندق الريجنسي.

ويقام المعرض تحت رعاية السفارة المصرية في الكويت، ويقدم مجموعة كبيرة من المشروعات العقارية منها السكنية والاستثمارية والسياحية والاراضي وغيرها من عقارات، من خلال مجموعة شركات عقارية مصرية تقدم فرصا كبيرة تناسب جميع الشرائح.

أعلنت شركة مطاوع جروب مشاركتها في المعرض وتقديمها مشاريع متميزة خلال دورة المعرض الحالية، معلنة في الوقت نفسه الانتهاء من تنفيذ مشروع لايف هوم المرحلة الثانية قبل موعد التسلم المقرر بـ 12 شهرا.

وقال رئيس مجلس الإدارة في الشركة محمد مطاوع «تأتي هذه الخطوة تحقيقا لمبدأ الالتزام الذي تتبعه الشركة في جميع تعاملاتها مع عملائها والذي يعد سر نجاحها حيث تحرص مجموعة مطاوع جروب على تنفيذ المشروعات على أعلى مستوى والانتهاء من المشروع قبل مواعيد التسليم التي نصت عليها التعاقدات مع العملاء بهدف كسب ثقة ورضا عملائها».

وقد أعربت آية الشناوي مدير التسويق بمجموعة شركات مطاوع جروب عن سعادتها بالإنجاز الذي تحققه الشركة بشكل مستمر في جميع مشروعاتها من حيث انتهاء الأعمال في مشروعات الشركة قبل مواعيدها المقررة وما يترتب عليه من تسليم العملاء لوحداتهم قبل المواعيد المقررة بـ 12 شهرا، هذا بالإضافة إلى التزام الشركة بجميع المواصفات الفنية وبأعلى جودة في الخامات المستخدمة، مؤكدة أن مطاوع جروب تؤمن بأن سر نجاحها المستمر مع عملائها ينطلق في الأساس من مبدأ الالتزام سواء كان الالتزام في مواعيد التسليم أو في جودة التنفيذ ومواصفات الاستلام وتحقيق أعلى قيمة مضافة على سعر الوحدة.

وقالت الشناوي ان الشركة انتهت من 100٪ من مشروعاتها بالتجمع الخامس قبل الموعد المحدد وانه قد تم تسليم جميع وحدات المرحلة الأولى من لايف هوم قبل الموعد المتفق عليه والمحدد مع العملاء بـ 6 أشهر، مضيفة أن مشروع لايف هوم 2 ومشروع لايف هوم 3 قد تم الانتهاء منهما وسوف يتم تسليمهما قبل الموعد بـ 6 أشهر وانتهاء المرحلة الثانية من مبنى كمبوند لايف هوم بـ 12 شهرا.

وأضافت: الشركة مستمرة في خطتها التوسعية الطموحة في السوق المصري مع العمل دائما على توفير أعلى وأفضل خدمة ممكنة لعملائها باعتبارهم حجر الأساس الذي تقوم عليه المجموعة ونجاحاتها، مشيرا إلى أن مطاوع جروب تقوم بطرح العديد من المشروعات العقارية والسياحية في مختلف الوجهات ومن آخر مشروعاتها مشروع «بلو بلو» الذي يقع في العين السخنة بطريق الزعفرانة على مساحة 121 ألف متر وذلك بإجمالي استثمارات تصل إلى 750 مليون جنيه في خطوة هدفها دعم الاقتصاد المصري وتطوير السوق العقارية في مصر باعتباره قاطرة النمو والعمود الفقري المحفز للاستثمارات، ويتميز المشروع بوجوده في منطقة طواحين هواء الطاقة المتجددة، والتي تبعد عن الجبل بـ 30 كيلومترا، ما يوفر هواء نقيا ومياها صافية وهادئة وشاطئا رمليا ساحرا.

تبارك القابضة

من جانبه، قال مدير فرع الكويت في مجموعة تبارك القابضة وليد صقر ان المجموعة بدأت تنفيذ احدث مشروعات الشركة بالقاهرة في مدينة نصر وهو مشروع كابيتال ايست.

وليد صقر

الوزير المفوض جمال فيصل

وتابع: بالفعل تم فتح باب الحجز للمشروع والذي يعتبر اكثر المواقع تميزا في مدينة نصر. وأضاف ان كابيتال ايست مشروع سكني على مستوى عال وراق وبأسعار تنافسية تناسب جميع الشرائح وبتسهيلات في السداد حتى 5 سنوات وتعد هذه فرصة حقيقية للتملك بأسعار وطرق سداد مبتكرة.

وأشار صفر إلى أن موقع المشروع حيث يقع كابيتال ايست بالقرب من محور المشير طنطاوي الجديد الذي يربط مدينة نصر ومنطقة التجمع الخامس والقاهرة الجديدة فهو في موقع مميز وقريب من المطار وكل المحاور الرئيسية للقاهرة بالإضافة الى بناء الجامعة الصينية بالقاهرة بجوار المشروع مباشرة والتي تعد قيمة استثمارية مضافة ستجعل المنطقة المحيطة بها ذات قيمة وعائد عال.

وتابع: يمتد المشروع على مساحة 25 الف متر مربع ويشمل 20 عمارة سكنية داخل كمبوند محاط بسور وبوابات وأمن 24 ساعة وتتميز جميع الوحدات بإطلالات رائعة على شوارع رئيسية او لاندسكيب ويضم المشروع ايضا بحيرات بوسط المشروع لإعطاء شكل جمالي للمكان، كما سيتم عمل رووف جاردن فوق العمارات للتمتع بجو رائع من الحدائق مع سكاي فيو رائع من اعلى العمارات السكنية.

وتستعد مجموعة معمار المرشدي لإطلاق مفاجأة كبرى لعملائها خلال المعرض، تتمثل في طرح مشروع جديد في منطقة زهراء المعادي تحت اسم «ريحانة أڤينيو». يتمتع «ريحانة أڤينيو» بموقع مميز وفريد، فهو يطل مباشرة على نادى «وادي دجلة»، كما أنه يطل على مناظر طبيعية خلابة بما يوفر رؤية جمالية لسكان المشروع، كذلك يتمتع بالعديد من الأنشطة الترفيهية والخدمية المتكاملة، من منطقة حمامات سباحة، وجيم، ومطاعم، وكافيات، ومحلات تجارية وغيرها من الخدمات التي تلبي مختلف احتياجات العملاء.

ويتكون «ريحانة أڤينيو» الذي يعد مشروعا سكنيا تجاريا متكاملا، من 11 طابقا ويضم ما يقرب من 900 وحدة سكنية بمساحات تبدأ من 73 مترا حتى 195م2، ويخاطب المشروع شريحة الاسكان فوق المتوسط بأسعار تبدأ من 6,900 جنيه للمتر، وفترات سداد تصل إلى 6 سنوات.

«رماس العقارية» تعرض مشروعاتها لشقق التمليك في معرض «توب تن»

بدر الشبيب

أمين أبو العلا

أعلنت شركة رماس العالمية العقارية مشاركتها في معرض «توب تن» العقاري من تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 9 إلى 11 نوفمبر المقبل في الريجنسي بمجموعة مشاريع متميزة.

وقال المدير العام في الشركة ـ إحدى فروع مجموعة الشبيب ـ بدر الشبيب إن شركة رماس تشارك في معرض «توب تن» في دورته الحالية بسبب النجاحات التي حققتها باكسبو سيتي.

وأشار إلى أن «توب تن» سيكون قبلة يقصدها العملاء ممن يرغبون في الاستثمار العقاري بشكل عام وشقق التمليك بشكل خاص.

وذكر الشبيب أن شركة رماس العالمية العقارية تعرض مجموعة رائعة من مشروعاتها لشقق التمليك المحلية، مشيرا إلى المزايا التي تتميز بها منتجات الشركة من شقق التمليك نتيجة للمنهج الذي تنتهجه الشركة للوقوف على أحدث صيحات المجمعات السكنية في العالم وتعمل على تنفيذها في الكويت.

انتهت من تسويق أكثر من 90٪ من إجمالي مشروعاتها

وتابع «من ضمن المشروعات التي ستطرحها «رماس» خلال المعرض هو مشروع الشعب البحري لشقق التمليك بإطلالته المباشرة على طريق الاستقلال، حيث تبلغ مساحة المشروع 1200 متر مربع وبواجهة طولها 30 مترا، إلى جانب قرب المشروع من البحر.

ولفت الشبيب إلى أن مشروع الشعب البحري يتكون من 14 طابقا، بإجمالي 30 شقة تتسم بتنوع مساحاتها بين 75 مترا للوحدة السكنية (الشقة) و91,5 مترا، مؤكدا أن الشركة أنجزت شوطا كبيرا في تسويق المشروع.

من جانبه، أكد المدير التنفيذي للشركة أمين أبو العلا أن «رماس» هي الرقم الأصعب في مجال شقق التمليك المحلية، حيث تحتل المرتبة الأولى دون منافس منذ أن دخلت السوق الكويتي وهذا نتيجة مجهودات جبارة يقوم بها مجلس إدارة الشركة من أجل مزيد من التميز.

وتابع «مشاريعنا لشقق التمليك في الفروانية، حولي، السالمية، والجابرية، خير شاهد على التزامنا الأدبي والأخلاقي مع عملائنا لتقديم أفضل خدمات وبأفضل أسعار».

ودعا أبوالعلا عملاء الشركة الى زيارة جناح «رماس» في المعرض للتعرف على جديدنا في مجال شقق التمليك، مشيرا إلى أن الشركة انتهت من تسويق أكثر من 90٪ من اجمالي مشروعاتها وتسير طبقا لما هو مخطط مسبقا.

«عز كوت» تنتهي من تسويق «كوت الخيران» وتشارك في «توب تن»

أعلنت مجموعة «عز كوت» مشاركتها في معرض «توب تن» العقاري من تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 9 إلى 11 نوفمبر المقبل في الريجنسي.

وفي هذا الصدد، أكد نائب الرئيس التنفيذي في مجموعة شركات «عز كوت» للتطوير العقاري سعود المقلد انتهاء الشركة من تسويق مشروع «كوت الخيران» الذي هو عبارة عن منتجع سياحي يقع في منطقة صباح الاحمد البحرية، ويضم عددا من الوحدات والشاليهات المميزة، إلى جانب مجموعة من الخدمات المتكاملة، لافتا إلى أن المشروع سيكون جاهزا للتسليم مع بداية العام 2017.

وأضاف المقلد في تصريح صحافي أن «عز كوت» التي تضم تحت مظلتها كلا من شركة أبناء السور العقارية، وشركة راكو مسكو للتطوير العقاري، ما زالت ماضية في تسويق مشروعها الآخر الذي يحمل اسم «شاليهات مرميد»، والتي تمتاز بطابعها الخاص وموقعها الفريد في منطقة صباح الأحمد البحرية، ناهيك عن تميز البناء والتشطيب في وحداتها المختلفة.

وفي السياق نفسه، كشف المقلد عن استعدادات الشركة لطرح مشروع جديد في منطقة الخيران تحت اسم «بريستيج»، لافتا إلى أن المشروع سيكون اسما على مسمى، ذلك أنه سيتم تصميمه وتنفيذه وفق طابع حديث، كما أن أسعار البيع فيه ستكون أسعارا استثنائية.

وفي إطار حديثه عن نشاط الشركة في جانب العقار الخارجي، لفت المقلد إلى أن الشركة ماضية في تسويق مشروعها العقاري المميز في جمهورية ماليزيا والذي يحمل اسم «جاردينيا تاور»، مؤكدا ارتفاع الطلب على العقار الماليزي في الوقت الراهن في ظل ما تتمتع به ماليزيا من استقرار سياسي وثبات اقتصاديا.

وأشار إلى أن «جاردينيا تاور» عبارة عن برجين سكنيين يتألف كل منهما من 19 دورا و5 أدوار لمواقف السيارات ودور للخدمات ومحلات تجارية في الدور الأرضي، كما أن هذين البرجين يقعان في منطقة «نيلاي» التي باتت تحظى مؤخرا باهتمام حكومي كبير، حيث تتجه أنظار الحكومة الماليزية حاليا إلى تطوير المنطقة وتشييد عدد من مقار الوزارات والمشافي الصحية، ناهيك عن أن المنطقة تضم في الأصل 6 جامعات حكومية من أكبر الجامعات المعترف بها حول العالم، ما يجعلها مدينة تعليمية من الدرجة الأولى.

«كابيتال لاند» و«عز كوت» تشاركان بمعرض المسار

سعود مراد

سامي العامر

سعود المقلد

أعلن المدير العام لمجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات سعود عبدالعزيز مراد انضمام كل من شركتي «عز كوت» و«كابيتال لاند» إلى معرض المسار للعقار والاستثمار الكويتي «سيتي كوم» بفندق الجميرا بيتش ـ المسيلة خلال الفترة من 2 إلى 4 نوفمبر المقبل والذي تنظمه مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات مشددا على أن المعرض سيضم حزمة من المفاجآت والعروض الحصرية التي تطرحها مجموعة المسار لعملائها لتلبية جميع احتياجاتهم من العقارات إلى جانب الخدمات التمويلية لافتا إلى أن المشاركات تتوزع على شركات العقار المحلي والخليجي وعدد من البنوك فضلا عن الشركات التي تقدم خدماتها العقارية في السوق الخليجية فيما يطرح المعرض مشاريع متنوعة وفرصا للمواطنين الباحثين عن السكن الخاص في الكويت بمختلف أنواعه.

وأوضح رئيس مجلس الادارة لشركة كابيتال لاند للتطوير سامي خالد العامر في تصريح صحافي أن الشركة إحدى الشركات الرائدة والمتخصصة في التسويق والتطوير العقاري فقد عكفت الشركة على تعزيز مكانتها الإستراتيجية من خلال تسويق وإدارة مشروعات عقارية واستثمارية عالية وبأسعار مميزة وخدمة التأجير للمالك بعد الشراء.

وكشف العامر عن بيع جميع وحدات جوهرة صلالة 1 وجوهرة صلالة 2 مشيرا إلى أن الشركة تباشر حاليا تسويق مشروع جوهرة مسقط 1 كما تقوم الشركة بتسويق الأراضي بسلطنة عمان، وكذلك العمارات التجارية بعائد استثماري يتجاوز 5,10٪.

وأضاف العامر أن من أهم المشاريع التي تطرحها الشركة بالمعرض مشروع في الشارقة الذي يتميز بأنه شقق مؤثثة بمستوى 5 نجوم عبارة عن برجين أحدهما فندق والآخر يحمل اسم ترحاب ريزيدنس للشقق الفاخرة حيث تلتقي الفخامة والرفاهية بمجمع متكامل ذات الخمس نجوم، حيث يوفر فرصا استثمارية رائعة، ويقع على شارع التعاون ويبعد 10كم عن مطار دبي و700 متر عن اكسبو الشارقة و900 متر عن مول العرب وكذلك تسهيلات بالدفع الأقساط على 40 شهرا.

ومن جانبه قال نائب الرئيس التنفيذي في مجموعة شركات «عز كوت» للتطوير العقاري سعود المقلد ان مشاركة الشركة في المعرض تأتي في استراتيجية الشركة والتي تهدف الى الوجود والتواصل مع العملاء من خلال المشاركة في جميع المعارض والمؤتمرات والمناسبات التي تعزز من هذا التواصل، مبينا ان الشركة تسعى دائما الى تقديم حزمة من الحلول وخطط التسويق العقارية المبتكرة من خلال الاستعانة بالأدوات المالية والاستثمارية العقارية

وأعلن المقلد انتهاء الشركة من تسويق مشروع «كوت الخيران» الذي هو عبارة عن منتجع سياحي يقع في منطقة صباح الاحمد البحرية، ويضم عددا من الوحدات والشاليهات المميزة، إلى جانب مجموعة من الخدمات المتكاملة، مؤكدا أن المشروع سيكون جاهزا للتسليم مع بداية العام 2017.

وأضاف المقلد أن «عز كوت» التي تضم تحت مظلتها كلا من شركة أبناء السور العقارية، وشركة راكومسكو للتطوير العقاري، ما زالت ماضية في تسويق مشروعها الآخر الذي يحمل اسم «شاليهات مرميد»، والتي تمتاز بطابعها الخاص وموقعها الفريد في منطقة صباح الأحمد البحرية، ناهيك عن تميز البناء والتشطيب في وحداتها المختلفة.

وفي السياق نفسه كشف المقلد عن استعدادات الشركة لطرح مشروع جديد في منطقة الخيران تحت اسم «بريستيج»، لافتا إلى أن المشروع سيكون اسما على مسمى، ذلك أنه سيتم تصميمه وتنفيذه وفق طابع حديث، كما أن أسعار البيع فيه ستكون أسعارا استثنائية.

وفي إطار حديثه عن نشاط الشركة في جانب العقار الخارجي، لفت المقلد إلى أن الشركة ماضية في تسويق مشروعها العقاري المميز في جمهورية ماليزيا والذي يحمل اسم «جاردينيا تاور»، مؤكدا ارتفاع الطلب على العقار الماليزي في الوقت الراهن في ظل ما تتمتع به ماليزيا من استقرار سياسي وثبات اقتصادي.

وأشار إلى أن «جاردينيا تاور» عبارة عن برجين سكنيين يتألف كل منهما من 19 دورا و5 أدوار لمواقف السيارات ودور للخدمات ومحلات تجارية في الدور الأرضي، كما أن هذين البرجين يقعان في منطقة «نيلاي» التي باتت تحظى مؤخرا باهتمام حكومي كبير، حيث تتجه أنظار الحكومة الماليزية حاليا إلى تطوير المنطقة وتشييد عدد من مقار الوزارات والمشافي الصحية، ناهيك عن أن المنطقة تضم في الاصل 6 جامعات حكومية من أكبر الجامعات المعترف بها حول العالم، مما يجعلها مدينة تعليمية من الدرجة الاولى.