



جانب من عمارات السكن العمودي



مصاعد إحدى الشقق السكنية في المشروع



م. راشد العنزي وم. أحمد جاسم مع الصحافيين خلال الجولة التفقدية في مشروع شمال غرب الصليبخات (محمد خلوصي)

العنزي أكد خلال جولة تفقدية على المشروع تقليص التكلفة الإجمالية له من 36 إلى 32 مليون دينار تقريبا

توصيل المياه إلى مشروع شمال غرب الصليبخات السكني نوفمبر المقبل

إنهاء المحطات الرئيسية فيها وربطها مع الشقق.

ولخص جاسم الموصفات التي تمتاز بها العمارات السكنية في المشروع بأنها تقع ضمن طراز حديث من حيث الشكل المعماري ومواصفات البناء الحديثة التي تم اتباعها ويقع بموقع يسهل الوصول إليه، حيث تربطه طرق سريعة واسعة وجسور يتم حاليا انشاؤها منفذة على أحدث المواصفات مما يسهل على قاطني هذه العمارات السكنية من الوصول إلى مساكنهم في سهولة ويسر بعيدا عن الازدحامات المرورية ويحيط بالمشروع جميع الخدمات اللازمة للمواطن

وبنية تحتية متكاملة من مراكز صحية ومدارس ومركز شرطة وجمعيات تعاونية ومساجد، وهذه الخدمات والمرافق ستكون جاهزة للتسليم عند اكتمال تسليم العمارات السكنية كما يقع المشروع على شاطئ البحر مباشرة وله اطلالة جميلة على جون الكويت وقريب جدا من المدينة الترفيهية والمحميات الطبيعية وبعيدا عن المناطق الاستثمارية والتجارية، ما يوفر الهدوء والطمأنينة لسكانه، كما يقع بعيدا عن المصانع والمخلفات البيئية، وتمت مراعاة المواصفات العالمية من حيث ارتفاع العمارات السكنية حفاظا على صحة وسلامة المواطنين وكذلك طريقة توزيع العمارات السكنية بحيث تكون بعيدة عن بعضها البعض مما يعطي لها جوا صحيا ويسمح للسيارات الهوائية بسهولة الحركة للتنظيف وتلطيف الجو مع وجود امرات الكبيرة والأحواض الزراعية المنتشرة بين العمارات السكنية وداخلها بالإضافة إلى وجود الكثير من مواقف السيارات حول العمارات السكنية، أما من ناحية التصميم المعماري للمباني السكنية السابقة فقد امتازت عن باقي مشاريع العمارات السكنية بتصميمها المتنوع الشكل والتصميمي لكل وحدة حيث يوجد نمونجان معماريان للوحدة وتنوع التشطيبات الخارجية للعمارات السكنية حيث يوجد 4 نماذج للتشطيب الخارجي مع وجود مصعدين لكل عمارة سكنية وكل دور عبارة عن وحدة سكنية واحدة مساحتها تزيد على 2,400.

توزيع 291 مفتاحاً

على أصحاب البيوت

الأسبوع الماضي

إيصال التيار

الكهربائي إلى 399

بيتاً حكومياً

في المشروع

البيوت مكفولة سنة

«مدنياً» وستين

كهرباء وصحي

و10 سنوات إنشائياً

جاسم: «السكنية»

راعت خصوصية

وعادات الأسرة

الكويتية في تصميم

المساكن

4 مواقف لكل شقة

ومساحات خضراء

أمام كل عمارة

المشروع مطل

مباشرة على جون

الكويت وقريب من

المدينة الترفيهية

والمحميات الطبيعية



خريطة توضح الموقع العام للمشروع

وفصل الجزء الأول عن الثاني بطريقة حديثة ويعطي للبيت خصوصية كاملة إضافة إلى احتواء هذا النموذج على عدد من الشرفات، ولا يوجد أي اختلاف في عدد الغرف ولكن الاختلاف من ناحية التصميم.

موضحاً أن «السكنية» راعت خصوصية الأسرة الكويتية ومتطلباتها وعاداتها، حيث إن كل عمارة سكنية تحتوي على خمس شقق فقط بخمسة طوابق كل شقة في طابق كامل بمساحة 400 متر مربع، معلناً أن المؤسسة مسؤولة عن صيانة الشقق السكنية لمدة عامين فقط والصحي وصيانة العوازل لمدة خمس سنوات، ومن ثم سيتحول الأمر إلى اتحاد الملاك الذي تقوم على دراسته إدارة الشؤون القانونية في المؤسسة وتجهيزه لإقراره بالتعاون مع وزارة العدل، مضيفاً أن القيام بتعديل ما هو متعلق بالكفالة على الشقة يساهم في إطلاحتها وعدم شمولها في الصيانة، وذكر أن التكامل في المشروع يتحدد من خلال توفير مساحات مواقف السيارات، حيث تم اعتبار وجود أربعة مواقف لكل شقة إضافة إلى وجود مساحات خضراء أمام كل عمارة وممشى خاص بين كل عمارة وأخرى بشكل حضاري وجميل وطرق معبدة وسهلة، كما أن الشقة جاهزة كاملة من ناحية توفر الأدوات الصحية والألوان والمكف الخاص بكل شقة، ليس كما كان في مجمع الصوابر، إضافة إلى المياه والكهرباء، مؤكداً وصول التيار المائي للمنطقة وتبقى الكهرباء التي يجري العمل حالياً

في وفر نحو (3,527,776,210 د.ك.) وذلك باستخدام طريقة الدمك «الإحلال الديناميكي» بدلاً من طريقة الحفر والدفان ونزح المياه الجوفية الطريقة التقليدية.

من ناحيته، قال م.المقيم في مشروع الشقق العمودية في مشروع شمال غرب الصليبخات أحمد جاسم: نقوم حالياً بأعمال التشطيب النهائي للشقق ومتابعة بعض الملاحظات الواردة في تقرير المهندس المحلي للمشروع للمقاولين، مضيفاً أن عدد الشقق يبلغ 310 شقق فقط بنموذجين مختلفين تحتوي كل شقة منها على 7 غرف نوم إضافة إلى غرفة المعيشة والديوانية المنفصلة عن المنزل ومخازن وشرفات وغرف للغسيل علاوة على خدمات متكاملة خاصة منها فروع للجمعيات والمدارس والحدائق والمساجد.

وبين جاسم أن نماذج الشقق السكنية جاءت لتلبي جميع الرغبات، حيث أطلق على الشكل الأول منها «النموذج الكويتي»، حيث المساحة فيه داخل الشقة بمستوى واحد وديوانية منعزلة عنها وتقسيمات مريحة، متفادياً فيها أي أخطاء وقعت سابقاً في شقق الصوابر وغيرها، فهي تتميز بانفصال مكان الديوانية الخاصة بالمنزل عن المطبخ، ما يسهل عملية الضيافة للضيوف وكبر غرفة الملابس، أما «النموذج الحديث» فهو شقة تكون مساحتها الداخلية منقسمة إلى جزء منخفض وأخر مرتفع قليلاً عن الأرض بشكل يعطي جمالية للشقة

المشروع أن تقدر الكثافة السكنية في المشروع بنحو 7,144 وحدة/هكتار، مشيراً إلى أنه تم رفع منسوب الأرض لكامل سطح المشروع بمقدار متوسط من 4,00م، وذلك لاستفادة من قربها من البحر، ما يعطي الموقع إطلالة جميلة على المناطق المحيطة خاصة على «جون الكويت»، معلناً أنه تم تقليص تكلفة المشروع الإجمالية من القيمة الاسمية المقدرة بمبلغ (36,229,970,130 د.ك.) إلى القيمة الفعلية للمشروع بمبلغ وقدره (32,702,193,920 د.ك.) ما نسب

بشكل ابتدائي يقوم بتدوين بعض الملاحظات في المنازل ويطلب من المقاول إجراء التعديلات، لافتاً إلى أنه في حال كان هناك المزيد من الملاحظات غير المسجلة من قبل المواطنين فلنهم الحق في الحصول على الصيانة، خاصة أن البيوت مكفولة سنة «مدنياً» وستين كهرباء وصحي و10 سنوات إنشائياً، مؤكداً أن المؤسسة تتعامل مع المقاول الرئيسي وفق العقد فقط ولا تقوم بالتعامل مع غيره من مقاولي الباطن. ولفت العنزي إلى أنه من

عادل الشنان

أكد مدير مشروع شمال غرب الصليبخات السكني في المؤسسة العامة للرعاية السكنية م. راشد العنزي، أن إجمالي عدد المساكن في المدينة من قسائم وشقق وبيوت حكومة بلغ 1739 وحدة، مبيناً وصول التيار الكهربائي إلى 399 بيتاً حكومياً، متوقعاً وصول المياه خلال شهر نوفمبر المقبل، لافتاً إلى أن الفرق الهندسية والمقاولين في مشروع شمال غرب الصليبخات شاركوا على إنهاء أعمال الخدمات العامة تمهيداً لتسليمها خلال الأشهر المقبلة، مضيفاً أنه تم توزيع 291 مفتاحاً على المواطنين من أصحاب البيوت حتى نهاية الأسبوع الماضي.

وأضاف العنزي خلال جولته مع الصحافيين في مشروع شمال غرب الصليبخات، أن المشروع يحتوي على 310 شقق و1030 قسيمة و399 بيتاً حكومياً بخمسة نماذج، ويقع على مساحة 243 هكتاراً ويحتوي على 7 مساجد و10 مدارس ومركز ضاحية رئيسي ومجمع حكومي وفرع غاز ومستوصف وأربعة محلات تجارية.

وعن الملاحظات على البيوت بين العنزي أن الفريق الهندسي للمشروع قبل تسلم البيوت

المشروع يحتوي على

310 شقق و1030

قسيمة و399 بيتاً

حكومياً



عائلة النشمي

تنعى بمزيد من الحزن والأسى فقيدها العالي

المغفور له بإذن الله تعالى

عادل عيسى أحمد النشمي

وسيواري جثمانه الثرى في الساعة التاسعة

من صباح اليوم الأربعاء الموافق 21/10/2015

في مقبرة الصليبخات

تقبل التعازي

للرجال: بيان - قطعة 11 - الشارع الرئيسي

مقابل قطعة 10 - شارع محمد تقي بن غالب الزين

منزل 15 - تليفون: 66828582

للنساء: القصور - قطعة 7 - شارع 38 - منزل 76

اللهم صل على آل أبي أوفى

اعتصام سلمى لأهالي مدينة صباح الأحمد السكنية في «الشؤون» غداً

لحالات تسمم عديدة بسبب الباعة المتجولين في المدينة، مطالباً بأن يتحمل المسؤولون مسؤولياتهم التي أنيطت بهم تجاه الشعب الكويتي وأن يتحمل نواب الأمة الأمانة بتحقيق متطلبات المواطنين وهي متطلبات بسيطة جداً متمثلة في عمل الجمعية التعاونية في المنطقة.

أعلن رئيس لجنة أهالي مدينة صباح الأحمد السكنية عن قيام الأهالي باعتصام سلمى غداً الخميس في وزارة الشؤون للمطالبة بافتتاح أفرع الجمعية استثنائياً أو الاستعانة بالجمعيات المجاورة، وبين العصامي أن المباني جاهزة للعمل ولا يوجد أسباب للتعطيل خاصة بعد أن تعرض بعض قاطني المنطقة وأطفالهم

الانتهاء من المرحلة الأولى

لـ «طريق السالمي» قريباً

فرج ناصر

فيما اعتمدت وزارة الأشغال العامة 3 مراحل لتطوير وتحديث طريق السالمي، أكد الوكيل المساعد لقطاع هندسة الطرق م. أحمد الحصان، أنه جار حالياً الانتهاء من الإجراءات الأخيرة للمرحلة الأولى من مشروع تطوير وتحديث طريق السالمي، وذلك بالتعاون والتنسيق مع الجهات الرقابية تمهيداً لتوقيع عقد المشروع ومن ثم البدء في التنفيذ. وبين الحصان في تصريح صحافي أمس أن المشروع كان قد تم ترسيته من خلال لجنة المناقصات العامة بكلفة إجمالية 168 مليون دينار، لافتاً إلى أن المشروع يمتد مسافة 22 كم من الطريق الدائري السادس في اتجاه طريق السالمي ويتقابل عند التقاطع 82 مع الطريق الإقليمي الجنوبي وطريق العبدلي ليربط بذلك بين شمال البلاد وجنوبها. وأضاف: تتضمن المرحلة الأولى مسارين يشمل كل واحد منهما 4 حارات ويغطي كذلك 4 تقاطعات ومعبر للسكة الحديد الإقليمية، مشيراً إلى أن المشروع يستغرق 3 سنوات حتى الإنجاز، حيث تم التخطيط للإنشاءات على أجزاء مع استخدام التحويلات في الحفاظ على سهولة المرور وسهولة الوصول إلى أقل قدر من الإزعاج لمستخدمي الطرق.

فرصة للمشاركة والاستثمار

مطعم راقى جداً

في موقع متميز

بمساحة 2م 400

بمبلغ 50,000 د.ك.

(خمسون ألف دينار كويتي)

الأرباح المتوقعة للشريك

75,000 د.ك إلى 100,000 د.ك

تليفون: 9877800 - 9877800 - 9877800

للجادين فقط.