تنظمه مجموعة "المسار" بفندق الجميرا

إطلاق معرض "سيتي كوم" للعقار والاستثمار 2 نوفمبر المقبل

سعود مراد

أعلن المدير العام لمجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات سعود عبدالعزيز مراد اكتمال استعدادات المجموعة لإطلاق معرض المسار للعقار والاستثمار الكويتي «سيتي كوم» بفندق الجميرا ـ المسيلة خلال الفترة من 2 إلى 4 نوفمبر المقبل بمشاركة أكثر من 30 شركة وبنكا تطرح مشاريع متنوعة تتوزع على الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي ومعظم أسواق العالم مع التركيز على الوجهات الأكثر جاذبية لدى العملاء، فضلا عن تقديم الخدمات التمويلية فيما تتوزع مشاركات الشركات المشاركة بشكل متناسق يخدم مختلف شرائح المواطنين والمقيمين والمستثمرين ورجال الأعمال، حيث يقدم المعرض فرصا متميزة للمواطنين الباحثين عن السكن الخاص في الكويت بمختلف أنواعه سواء قلل أو شقق سكنية أو حتى أرض للبناء كما تعرض الشركات فرص الاستثمار العقاري ما يمثل فرصة مثالية للشركات المشاركة لعقد الصفات العقارية وتوقيع الاتفاقات الاستثمارية من خلال المعرض متوقعا إقبالا قياسيا على المعرض.

وأوضح مراد أن بيت التمويل الكويتي (بيتك) يشارك كراع بلاتيني في المعرض الى جانب مشاركته في جلسات العمل التي تناقش الوضع الاستثماري والعقاري والتي سيتم الاعلان عنها لاحقا. وقال ان مشاركة «بيتك» في هذا المعرض تبرز دوره كصانع سوق لخبرة عريقة في توفير متطلبات العميل، لافتا الى أن المعرض يعتبر فرصة جيدة للمطورين وتجار العقار وكذلك للباحثين عن فرصة عقارية سواء داخل الكويت أو خارجها، مشيرا إلى ريادة «بيتك» في المجال العقاري وتمتعه بخبرة عريقة وفريق متكامل من الخبرات المهنية المتخصصة.

النفط والعقار

وأشار مراد إلى أن انخفاض أسعار النفط ينعكس سلبا على مستويات النمو الاقتصادي مما يؤثر على القطاع العقاري، مضيفا: «مازال السوق العقاري المحلي يواجه خطر خسارة زخم النمو غير أن أسواق العقارات الدولية ما زالت مستقرة نتيجة مستويات الطلب المرتفعة وأسعاره المغرية بالشراء»، لافتا إلى أن العرض والطلب هو المحرك الأساسي فيما تختلف العوامل المؤثرة في العرض والطلب سلبا أو إيجابا بحسب كل سوق عقاري والمناخ الاستثماري والموقع الجغرافي والجيوسياسي في هذا البلد أو ذاك.

المحلي والدولي

وأضاف مراد أن هناك فارقا كبيرا بين أسواق العقارات الدولية والسوق العقاري المحلي، حيث تستفيد معظم أسواق العقارات الدولية ومعظمها مستوردة للطاقة من تراجع أسعار النفط مما يحفز الطلب ويعزز الجاذبية الاستثمارية للعقارات الدولية وفي المقابل يبدو المشهد مغايرا تماما في السوق العقاري المحلي الذي تضخمت أسعاره بشكل قياسي نتيجة ندرة الأراضي الصالحة للبناء حتى أن سعر المتر المربع في الكويت يعتبر بين الأغلى عالميا، حيث تعاني الكويت من مشكلة محدودية الأراضي المعروضة خصوصا أن ما يستخدم من الأراضي يشكل 7٪ فقط من مساحة الكويت في حين تحتكر الدولة نحو 93٪ من الأراضي، كما أن هناك محدودية في التمويل العقاري حيث يوجد هناك بنك الائتمان، إلى جانب البنوك التجارية التي توجه جزءا من الائتمان المصرفي نحو تمويل قطاع البناء والتشييد بصورة عامة، وكلها تحكمها حدود مالية ولائحية عديدة.

وتوقع مراد تصحيحا محدودا بين 5٪ و10٪ للسوق العقاري في حال بقاء المستويات السعرية للنفط عند 50 دولار أو أقل قليلا على أن يزداد التصحيح حال استمرار انخفاض أسعار النفط دون هذا المستوى غير أنه قال «مازال العقار هو الملاذ الآمن وأقل القنوات الاستثمارية انكشافا على مخاطر تقلبات أسعار النفط».

ورصد مراد استمرار الطلب المرتفع من الكويتيين على شراء عقارات في الخارج فيما تتصدر قائمة الأسواق الأكثر جاذبية للكويتيين كلا من وجهات بريطانيا وتركيا والبوسنة ولبنان وسلطنة عمان والامارات والولايات المتحدة والسعودية والأردن، لافتا إلى أن متوسط العائد الايجاري على الاستثمار العقاري في الأسواق العالمية يتراوح بين 7٪ و10٪ سنويا فيما يبلغ متوسط عائد إعادة بيع العقار سواء بعد تطويره أو الاحتفاظ به لفترة زمنية مستوى بين 50٪ إلى 70٪ حيث تقل العوائد العقارية في حال قيام المستثمر بشراء العقارات دون تطويرها والتخارج منها خلال فترة زمنية قصيرة.

بكفاءات وكوادر كويتية تعمل بالقطاع الخاص

اندماج "راكومسكو" و"أبناء السور" تحت مظلة "عز كوت"

طارق عرابي

أعلن رسميا عن انطلاقة شركة عز كوت للتطوير العقاري كشركة كويتية عقارية رائدة تضم تحت مظلتها كلا من شركة راكومسكو للتطوير العقاري وشركة أبناء السور العقارية.

الإعلان عن الكيان الجديد لمجموعة شركات «عز كوت» جاء خلال المؤتمر الصحافي الذي عقدته الشركة ظهر أمس الأول على هامش فعاليات معرض الكويت الدولي للعقار الذي أقيم خلال الفترة من 5 إلى 10 والذي شاركت فيه «عز كوت» إلى جانب أكثر من 70 شركة ومؤسسة عقارية.

وخلال المؤتمر الصحافي الذي أطلقه رئيس مجلس إدارة «عز كوت» سند الرومي بحضور الرئيس التنفيذي للشركة فهد الراشد ونائب الرئيس التنفيذي سعود المقلد، أكد الرومي أن الكيان الجديد لشركة «عز كوت» أصبح يضم تحت مظلة واحدة العديد من الأنشطة والتخصصات العقارية والصناعية والاستثمارية المحلية والدولية انطلاقا من الكويت ومرورا بدول شرق آسيا، وصولا إلى دول أوروبا وأفريقيا.

وقال إن الهدف الرئيسي من وراء دمج الشركات الزميلة تحت مظلة الشركة الأم هو الاستفادة من خبرات هذه الشركات وجمعها بشكل يساعد على تقديم خدمات أفضل لعملاء هذه الشركات، إلى جانب تقديم سلة متنوعة من المشاريع والمحافظ الاستثمارية والعقارية والصناعية التي تطرح فرصا تناسب مختلف شرائح العملاء من الأفراد وصغار المستثمرين، أو حتى خدمات للشركات وكبار المستثمرين.

شركة خلاقة

وأكد على أن «عز كوت» أصبحت بعد هذا الاندماج بمنزلة شركة خلاقة قادرة على طرح محافظ وفرص استثمارية تناسب كل أنواع وشرائح المستثمرين وفي مختلف المجالات بفضل خبرتها السابقة من جهة، وبفضل قدرات وخبرات القياديين فيها والذين تمكنوا خلال السنوات الماضية من تأسيس وتدشين مجموعة من المشاريع والفرص الاستثمارية الناجحة في أسواق عربية وآسيوية وأوروبية متنوعة من أهمها على سبيل المثال لا الحصر أسواق (الكويت، ماليزيا، الكونغو، مصر، المغرب، بلغاريا). مشاريع محلية ولفت الرومي إلى أن «عز كوت» لعبت دورا هاما على الصعيد المحلي من خلال تطوير مشاريع محلية وتوفير وحدات سكنية ضمن المدن الإسكانية الجديدة بعيدا عن المناطق السكنية المزدحمة، لتنتقل بعد نجاحها على الصعيد المحلي إلى الأسواق العالمية التي عملت من خلالها على طرح مشاريع عقارية جديدة لم يسبق طرحها في السوق المحلي وبعوائد استثمارية مرتفعة جدا ومضمونة، فضلا عن أن كل المشاريع التي طرحتها الشركة محليا أو خارجيا هي مشاريع مملوكة بالكامل لها، بمعنى أن «عز كوت» هي المطور والمنفذ والمسوق في الوقت ذاته.

استثمارات أفريقية

وأشار إلى دخول الشركة في سلة متنوعة من الاستثمارات المالية والعقارية والصناعية في عدد من الدول الأفريقية الواعدة، وذلك في إطار سياستها الرامية لتنويع الاستثمارات وتوزيع المخاطر، وبما يضمن لها تحقيق أعلى قدر ممكن من العوائد للمستثمرين، لافتا إلى استثمارات الشركة في صناعات زيت النخيل والصمغ العربي من خلال مزارع شاسعة في الكونغو وغيرها من الدول والأسواق الأفريقية الواعدة.

مشاريع الشركة

وقال إن لدى الشركة حاليا مجموعة من المشاريع العقارية المميزة، من بينها 7 مشاريع داخل السوق الكويتي، ومشروع في ماليزيا، ومشروعين في بلغاريا ومشروع في الكونغو.

سند الرومي متوسطا فهد الراشد وسعود المقلد خلال المؤتمر الصحافي

فريق عمل عز كوت

الرومي: نهدف لتقديم خدمات وفرص استثمارية أفضل للأفراد والمستثمرين

الراشد: نخطط لدخول أسواق جديدة في المستقبل القريب من بينها السوق المصري والمغربي

"بتروجلف": عودة الحفار البحري "بنيفيس" للعمل

براء الجناعي

كشف رئيس مجلس ادارة الشركة الخليجية للاستثمار البترولي (بتروجلف) براء الجناعي عن انتهاء عملية الصيانة الدورية للحفار البحري بنيفيس وبدء عملية تشغيله وفقا للعقود المبرمة مع شركة بترول خليج السويس (جابكو).

كما أوضح براء الجناعي في بيان صحافي أنه تم وبنجاح الانتهاء من عملية الصيانة الدورية للحفار بنيفيس والمملوك لشركة الهرم للحفر التابعة لشركة بتروجلف واستأنف العمل فعليا مرة أخرى منذ الجمعة الماضية 9 أكتوبر. ويعتبر الحفار البحري بنيفيس أحد الركائز الأساسية في أسطول أصول الشركة لما يمثله من مصدر دخل جيد ومستمر وفقا لمعطيات السوق، حيث استطاعت الشركة في وقت سابق الحصول على عقد مع شركة بترول خليج السويس بجمهورية مصر العربية ايراد يومي يبلغ 56 ألف دولار.

وأوضح الجناعي ان فترة التوقف الماضية للحفار كانت ضرورية ومهمة لأعمال الصيانة الدورية لضمان استمرارية عمله بالكفاءة المطلوبة وبصفة خاصة أن الشركة استطاعت الحصول على عقود طويلة الأجل للحفار مما استلزم اجراء عملية الصيانة بالكفاءة والمهنية المطلوبة لضمان استمرارية العمل دون توقف، بالاضافة الى ذلك فان عودة الحفار للتشغيل مرة أخرى سيكون له أثارا ايجابية سريعة وملموسة على البيانات المالية للشركة بشكل متسارع. وأضاف الجناعي ان الحفار بما يمثله من ركيزة أساسية للشركة فإنه واحد من روافد الاستثمار الكثيرة التي تحاول الشركة جاهدة تنويعها بقدر الامكان لإحداث حالة من التوازن في محفظتها التشغيلية وبصفة خاصة في ظل اضطراب أسواق النفط على مستوى العالم خلال المرحلة السابقة. ووصف الوضع الحالي في أسواق النفط بالمضطرب، حيث قال: «إن أوضاع أسواق النفط العالمية ليست غائبة عن رؤيتنا بطبيعة الحال واننا دائما نعمل على دراسة مخاطر الأسواق ونعتمد على أسلوب متحفظ بعض الشيء ومتمهل كثيرا في اتخاذ أي قرار استثماري».

وأضاف: «اننا نكثف جهودنا في المرحلة الحالية في البحث والدراسة عن فرص جديدة في ظل تراجع الأسعار وهو ما كان له أثرا كبيرا على اعادة تأهيل الشركة محليا وعالميا ولذلك فإننا نقوم باقتناص الفرص في الأسواق العاملة في المجال النفطي وللحصول على عقود تشغيلية تكون ذات عوائد مستمرة وثابتة في المرحلة الحالية».

واشار الى أن الأوضاع الحالية للشركة من الناحية التشغيلية جيده بالمقارنة بالوضع العام في السوق الاقليمي والعالمي وأن عودة الحفار البحري للعمل مرة أخرى سيعطي فرصة للشركة للاستعداد للانطلاق مرة أخرى وسيكون له تأثيرات ايجابية على السيولة النقدية للشركة وأعمالها التشغيلية.

الغانم يثمن جهود السفير الياباني تسوجيهارا

استقبل أمس رئيس غرفة تجارة وصناعة الكويت علي الغانم السفير فوق العادة ومفوض سفارة اليابان لدى الكويت توشيهيرو تسوجيهارا بحضور مدير عام الغرفة.

وتأتي هذه الزيارة في إطار انتهاء مهام عمله في الكويت، حيث أشاد الغانم بجهود وتعاون السفير مع الغرفة طوال سنوات الخدمة التي قضاها في الكويت والتي تخللتها إقامة العديد من الفعاليات الاقتصادية المهمة وتأتي في مقدمتها زيارة شينزو آبي – رئيس وزراء اليابان والوفد الاقتصادي الكبير إلى الغرفة في شهر أغسطس 2013. وقد أكد الغانم ان اليابان تأتي في مقدمة الدول التي دائما ما تسعى الغرفة الى تعزيز الروابط الاقتصادية معها وذلك نظرا للاقتصاد المتين الذي يتركز على اسس اقتصادية عميقة.

من جانبه، تقدم تسوجيهارا بالشكر والعرفان للغرفة على الدور الكبير الذي تقوم به لخدمة قطاع الأعمال في كلا البلدين الصديقين، والتعاون منقطع النظير خلال توليه مهام السفارة، والتي تسهم بشكل فاعل في تعزيز العلاقات الاقتصادية بين الكويت واليابان.

وفي نهاية اللقاء، قدم الغانم هدية تذكارية للسفير بمناسبة الزيارة.

علي الغانم يقدم هدية تذكارية للسفير توشيهيرو تسوجيهارا

قوارب قالف ماستر يشارك في معرض قطر الدولي للقوارب

يشارك قوارب قالف ماستر في معرض قطر الدولي للقوارب في نسخته الثالثة لعام 2015 من 10 إلى 14 نوفمبر، ويعتبر معرض قطر الدولي للقوارب معرضا وأعدا لصناعة القوارب في منطقة الخليج العربي، وعليه رأت قوارب قالف ماستر المشاركة في المعرض ان الموديلات التي تصنعها قوارب قالف ماستر والتي بلغت 18 حجما (ابتداء من 17 قدما الى 40 قدما) لها نصيب كبير في السوق القطري.

أداء صندوق الدار العقاري
شركة الدار
لإدارة الأصول الاستثمارية (أدام)
كما في 30 سبتمبر 2015

صندوق استثماري يدار حسب أحكام الشريعة الإسلامية الغراء

صافي قيمة الوحدة	1.363 د.ك
العائد الشهري	%0.35
العائد منذ بداية السنة	%6.85
العائد منذ بدء النشاط	%97.75
مبلغ الزكاة لكل وحدة	0.002719 د.ك

«الإشتراك شهري»
«الاسترداد نصف سنوي»

مدير الصناديق
أدام adam
الدار لإدارة الأصول الاستثمارية
adamco.com

الإستفسار: 66 66 88 1 - 4859 232 2 - إدارة التسويق والخدمات الخاصة
شرق - شارع الشهداء - مركز الراية - الدور 31
لمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني www.adamco.com

أخبار البورصة

27 أكتوبر.. مزاد بيع 26,8٪ من أسهم "الغذائية"

أعلن سوق الكويت للأوراق المالية انه سيتم يوم الثلاثاء 2015/10/27 عقد مزاد لبيع عدد 8,9 ملايين سهم من اسهم شركة المجموعة المتحدة للصناعات الغذائية والتي تمثل نسبتها 26,8٪ من رأسمال الشركة بسعر ابتدائي 258 فلسا كويتيا للسهم الواحد بقيمة إجمالية 2,3 مليون دينار حيث تم الاتفاق بين كل من: شركة كامكو للاستثمار – حساب محافظ (طرف بائع) لصالح التالية اسماؤهم:سلمان سيد خلف سيد يوسف هاشم، وزين العابدين سيد هاشم، وحسين عبدالعزيز سيد خلف هاشم، وجواد خلف سيد يوسف سيد هاشم، وعبدالعزيز سيد خلف سيد يوسف هاشم. وشركة شرق للاستثمار – حساب عملاء لصالح العميل (شركة ادفانتج القابضة) طرف مشتر.

فيصل الفلاسي رئيسا لـ "مشرف"

أفادت شركة مشرف للتجارة والمقاولات «مشرف» بأنه بناء على اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقدة في 24ـ8ـ2015 والذي تم فيه انتخاب أعضاء مجلس إدارة الشركة فقد تم تشكيل مجلس الإدارة على النحو التالي: فيصل الفلاسي رئيسا لمجلس الإدارة، وخلدون حسن نائبا لرئيس مجلس الإدارة، وعضوية كل من محمدعبدالله القبيسي، ومحمد خياطة، وسليمان البريكان، ومحمد القحطاني، وريان سلام.

دعوة
لحضور اجتماع
الجمعية العامة غير العادية

الرتاج القابضة
Al Ritaj Holding

يتشرف مجلس إدارة شركة الرتاج القابضة (ش.م.ك) بدعوة مساهميها الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة غيرالعادية المقرر عقده يوم الخميس الموافق 2015/10/29 الساعة 11 صباحاً في منطقة الشرق – شارع خالد بن الوليد – برج الداو – الدور الثلاثون – قاعة الاجتماعات.

جدول الأعمال

- الموافقة على إطفاء رأس مال الشركة بجزء من الخسائر المتراكمة في الاحتياطيات.
- تخفيض رأس المال برصيد الخسائر المتراكمة.
- الموافقة على زيادة رأس مال الشركة بعد التخفيض.
- تعديل المادة رقم (6) من عقد التأسيس والمادة رقم (7) من النظام الأساسي للشركة.

لذا يرجى من السادة المساهمين الكرام أو من ينوب عنهم قانوناً مراجعة مقر شركة الرتاج القابضة – منطقة الشرق – شارع خالد بن الوليد – برج الداو – الدور الثاني – هاتف 22301411 لتسلم بطاقات الحضور وجدول الأعمال قبل موعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية وذلك خلال ساعات العمل الرسمية من الساعة 7:30 صباحاً وحتى الساعة 3:00 بعد الظهر.

والله ولي التوفيق،،،

مجلس الإدارة