

«اتحاد العقارين» أعد دراسة حول القطاع خصّ بها «الأنباء»

# تباطؤ النمو الاقتصادي يهدد وحدات التجزئة رغم إشغال 95% حالياً



الطلب الكبير على وحدات التجزئة والمحلات التجارية بالمجمعات أدى إلى ارتفاع معدلات التأجير بها خلال السنوات الخمس الأخيرة.. الصورة تظهر الطلب الكبير على المساحات التجارية في مول الأفتيونز

**25 ديناراً للمتر متوسط معدل التأجير بالدور الأرضي في المجمعات التجارية**

يزيد السعر عن هذا الرقم بالنسبة لبعض المجمعات وبعض المواقع المميزة والفروانية وحولي وتعتبر محافظة الفروانية وحولي من أكبر مناطق المجمعات التجارية، حيث تمثل الحصة السوقية للمحافظتين مجتمعين 70% من إجمالي المحلات التجارية ووحدات التجزئة الموجودة بالكويت.

وعلى الجانب الآخر من المحافظات، فقد تم تطوير عدد من مشاريع المجمعات التجارية في العديد من المحافظات وبخاصة الطريق الساحلي حول منطقتي أبو حليفة والفحيحيل بمحافظة الأحمدى، وتضم معظم هذه المشاريع مساحات قابلة للإيجار ما بين 3 و8 آلاف متر مربع وهو ما جعل الحصة الإجمالية لمنطقة الأحمدى من المجمعات التجارية قد ارتفعت بشكل معتدل.

وكما نكر سابقاً فإن هناك توجه عام بالكويت لتطوير مشاريع المجمعات التجارية ذات المساحات الصغيرة حيث يتم حالياً العمل على استكمال تطوير هذه المجمعات والانتهاج منها خلال الـ 24 شهراً القادمة للبدء في تأجيرها.

في أسعار التأجير في حال تراجع حجم العرض عن حجم الطلب الكبير والمتزايد في الوقت الحالي. الطلب الكبير أدى إلى ارتفاع معدلات التجزئة والمحلات التجارية في هذه الوحدات خاصة خلال السنوات

المجمعة بل وحتى دفع مبالغ حوز كبيرة للفوز بها. ولكن المشكلة التي قد تواجه نمو هذا القطاع خلال السنوات القليلة القادمة هي ندرة الأراضي المناسبة لتطوير المحلات التجارية، حيث بدأ الاتجاه حالياً نحو تطوير مشاريع تجارية أصغر، وربما يؤدي ذلك إلى ارتفاع

المجمعة بل وحتى دفع مبالغ حوز كبيرة للفوز بها. ولكن المشكلة التي قد تواجه نمو هذا القطاع خلال السنوات القليلة القادمة هي ندرة الأراضي المناسبة لتطوير المحلات التجارية، حيث بدأ الاتجاه حالياً نحو تطوير مشاريع تجارية أصغر، وربما يؤدي ذلك إلى ارتفاع

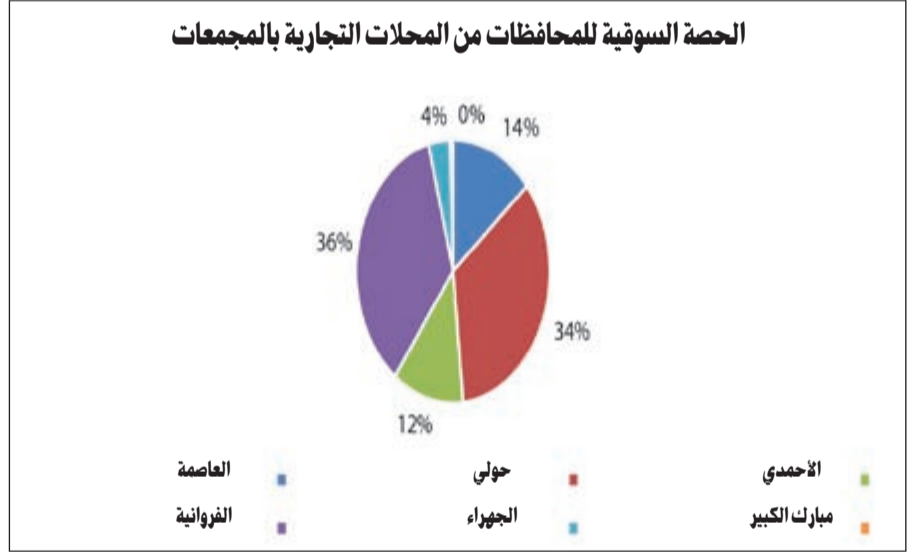
المجمعة بل وحتى دفع مبالغ حوز كبيرة للفوز بها. ولكن المشكلة التي قد تواجه نمو هذا القطاع خلال السنوات القليلة القادمة هي ندرة الأراضي المناسبة لتطوير المحلات التجارية، حيث بدأ الاتجاه حالياً نحو تطوير مشاريع تجارية أصغر، وربما يؤدي ذلك إلى ارتفاع

**توجه عام لتطوير مشاريع المجمعات التجارية ذات المساحات الصغيرة**

وعلى الجانب الآخر من المحافظات، فقد تم تطوير عدد من مشاريع المجمعات التجارية في العديد من المحافظات وبخاصة الطريق الساحلي حول منطقتي أبو حليفة والفحيحيل بمحافظة الأحمدى، وتضم معظم هذه المشاريع مساحات قابلة للإيجار ما بين 3 و8 آلاف متر مربع وهو ما جعل الحصة الإجمالية لمنطقة الأحمدى من المجمعات التجارية قد ارتفعت بشكل معتدل.

القيم الإيجابية السائدة للمحلات التجارية في الكويت (د.ك/متر مربع/شهر)					
الربع الثاني من عام 2015		الربع الثاني من عام 2013		الربع الثاني من عام 2011	
الحد الأدنى	المتوسط	الحد الأدنى	المتوسط	الحد الأدنى	المتوسط
18,0 د.ك	4,0 د.ك	50,0 د.ك	16,0 د.ك	4,0 د.ك	48,0 د.ك
25,7 د.ك	5,5 د.ك	90,0 د.ك	23,4 د.ك	5,5 د.ك	75,0 د.ك
14,4 د.ك	5,0 د.ك	45,0 د.ك	12,4 د.ك	5,0 د.ك	40,0 د.ك
9,8 د.ك	5,0 د.ك	40,0 د.ك	8,6 د.ك	5,0 د.ك	35,0 د.ك

Shot of Kuwait Retail Mall Space Segment					
الربع الثالث من عام 2011		الربع الثاني من عام 2013		الربع الثاني من عام 2015	
حجم العرض من عقارات المحلات التجارية (أ) و(ب) (متر مربع)	721,871	784,141	799,141	721,871	784,141
عدد عقارات المحلات التجارية القائمة (أ) (متر مربع)	460,371	634,257	770,196	460,371	634,257
عدد عقارات المحلات التجارية تحت الإنشاء - ب (متر مربع)	261,500	149,884	28,945	261,500	149,884
نسبة الإشغال - حجم العرض من عقارات المحلات التجارية (%)	77,0	88,5	94,6	77,0	88,5
نسبة الإشغال - عقارات القائمة (%)	99,2	94,8	95,3	99,2	94,8
نسبة الإشغال - عقارات المحلات التجارية تحت الإنشاء (%)	38,0	61,8	74,8	38,0	61,8



## بسبب قوة قطاع الإنشاءات وانقطاع التيار الكهربائي ازدهار تجارة مولدات الديزل في الكويت



محمود عيسى

سوق مولدات الديزل في الكويت سيشقق معدل نمو سنوي مركب بنسبة 5% مرتفعاً بصورة ثابتة عما كان عليه في عام 2013 عندما بلغ حجمه 49 مليون دولار ليصل إلى نحو 80 مليون دولار بحلول عام 2023. جاءت هذه التقديرات في تقرير لمؤسسة شفاقية أبحاث السوق ونشرته مؤسسة بيزنس وايسر، حيث جاء في التقرير أن ازدهار الذي يشهده قطاع الإنشاءات، بالإضافة إلى مضي الحكومة قدماً في تنفيذ مشروعات البنية التحتية لقطاع النفط والغاز، يصبان في مصلحة سوق مولدات الديزل، حيث تصبى الحاجة إلى استخدامها أكثر للحاج، برغم أن انقطاع التيار الكهربائي في الكثير من الأحيان يؤدي إلى تعطيل تنفيذ المشاريع خلافاً للخطة المرسومة والجدول الزمنية. وأشار التقرير إلى أن هذا الانقطاع في إمدادات الكهرباء له جانب إيجابي بالنسبة لسوق مولدات الديزل في الكويت، لاسيما أن حالات انقطاع التيار في الأونة الأخيرة جاءت نتيجة للنمو السريع في الطلب على الكهرباء وعجز محطات التوليد الكهربائية التي تعمل على الغاز عن النمو على نحو يتماشى وزيادة الطلب المحلي. وجاء في التقرير أنه في ضوء هذا الواقع، فإن إمكانية الحصول على الاحتياجات من الكهرباء من خلال مولدات الديزل بسرعة وكفاءة كبيرتين في مختلف أنحاء البلاد أصبحت تمثل أداة استثمارية جيدة.

**تذكير**

**لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية**

يشرف مجلس إدارة مجموعة الإمتياز الاستثمارية (ش.م.ك) عامة، بتذكير السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية المقرر عقده يوم الأحد الموافق 2015/10/18 الساعة 11 صباحاً في مقر الشركة الكائن بمنطقة الشرق - شارع خالد بن الوليد - برج الداو - الدور الأرضي - قاعة الاجتماعات.

**جدول الأعمال**

- تعديل المادة رقم (6) من عقد التأسيس والمادة رقم (5) من النظام الأساسي للشركة.

على السادة المساهمين الكرام أو من ينوب عنهم قانوناً مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة - إدارة حفظ الأوراق المالية- الشرق- شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور الخامس - هاتف 22464579 - 22464565 لتسلم بطاقات الحضور وجدول الأعمال قبل موعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية وذلك خلال ساعات العمل الرسمية من الساعة 8:30 صباحاً وحتى الساعة 1:30 بعد الظهر.

تويه: في حالة عدم اكتمال النصاب يؤجل الاجتماع إلى موعد آخر.

مجلس الإدارة  
والله ولي التوفيق ...  
1822282  
www.alimtiqaz.com

تحت رعاية سعادة الشيخ خليفة بن جاسم آل ثاني رئيس اتحاد غرف دول مجلس التعاون الخليجي

الملتقى الثالث لصاحبات الأعمال الخليجيات

3<sup>rd</sup> GULF BUSINESS WOMEN FORUM

**شارك الآن**

٢ - ١ ديسمبر ٢٠١٥ م  
فندق سانت ريجيس الدوحة

**مسارات الملتقى**

يتضمن الملتقى الثالث لصاحبات الأعمال الخليجيات اربعة مسارات رئيسية على النحو التالي:

- التحديات التي تواجهها المرأة الخليجية
- تمكين سيدات الأعمال، تحديات ريادة الأعمال
- تحفيز سيدات الأعمال، الدور الحكومي
- تطوير وتسخير قادة الغد

**عرض آزياء**

عرض آزياء رفيع للإضاءة على سوق العبايات والرق الوطني. تعرق هذه الأمسية بتصاميم معاصرة تطلب الألباب وابتداعات أنيقة وتخريعات جميلة وتطريز وترصيع بالأحجار.

www.gbwwforum.com • info@gbwwforum.com

انضم إلينا الآن!

الإستفسار: رجاة التواصل مع مدير المشروع أ. أسامة المطلق جوال: ٠٣١٢ ٤١٠٠ ٩٦٦

الإستفسار: رجاة التواصل مع مدير المشروع أ. أسامة المطلق جوال: ٠٣١٢ ٤١٠٠ ٩٦٦

الإستفسار: رجاة التواصل مع مدير المشروع أ. أسامة المطلق جوال: ٠٣١٢ ٤١٠٠ ٩٦٦