

ياسادة ياكرام



almeshar@hotmail.com
@almeshariq8
عبدالمحسن محمد المشاري

عقد المقاول مع صاحب العمارة أو المنزل (2)

كما يلتزم المقاول بشقة في العقد كذلك صاحب العمل عليه الالتزام بما يخصه في العقد، فإذا حددت التزامات معينة على رب العمل ليقوم بها من أجل تنفيذ العقد ولم يقم بها لأي سبب كان جاز للمقاول ان يخطر رب العمل بوجود الالتزام خلال مدة محدودة، وإذا لم يؤد ما يلزم العقد بتأديته جاز للمقاول طلب فسخ العقد دون اخلال بحقه بالمطالبة بالتعويض ان كان له موجب (مادة 671، فقرة 1، 2)، وإذا اتم المقاول التزامه ونفذ العقد واخطر رب العمل بذلك لكي يتسلم منه الاعمال المنفذة، ولكن رب العمل اغفل هذا الاخطار دون سبب مشروع، ولم يبادر الى تسلم الاعمال المنفذة، اعتبر العمل قد تم تسليمه الى الملك او رب العمل قانونا (مادة 672)، وطبعاً يجوز لرب العمل عدم تسلم الاعمال المنفذة موضوع عقد الالتزام اذ بلغ العيب في تنفيذها او مخالفة شروط الاتفاق حداً غير مقبول مع مراعاة المادة 691 من هذا القانون (سناتي إليها لاحقاً)، اما اذا لم يكن العيب في التنفيذ متجاوزاً حد حصول المقبول والمقبول جاز لرب العمل انقاص قيمة المطالبة المقاول بما يعرض مخالفتها للشروط، او الطلب منه اصلاح الاعمال في مدة محدودة اذا كانت الاعمال يمكن اصلاحها (مادة 673)، وفي جميع الاحوال يجوز للمقاول اصلاح الاعمال المعيبة والمخالفة لشروط العقد اذا كان ذلك لا يتسبب في اضرار ذات قيمة للمالك، وتقوم المادة 674 بالبقاء مسؤولية اعطاء تعليمات خاطئة من المالك الى المقاول اثناء التنفيذ على عاتق المالك او رب العمل، ففي هذه الحالة (اي عندما يعطي اوامر او تعليمات الى المقاول ليقوم هذا الاخير بتنفيذها وبعد تنفيذها يتبين العيب نتيجة لها)، لا يحق لرب العمل التمسك بأحكام المادة السابقة عند حصول التقاضي، اذا تسلم رب العمل الاعمال المنفذة لم يعد المقاول مسؤولاً عن العيوب الظاهرة او مخالفة شروط الالتزام وذلك مع مراعاة ما بين المادة 692 اللاحقة، اما اذا كانت العيوب غير ظاهرة ومخفية ثم تبين لرب العمل هذه العيوب بعد تسلم الاعمال وجب عليه المبادرة الى اخطار المقاول بهذه العيوب الخفية التي انكشفت بعد التسلم، واثناء فترة الصيانة، واذا لم يخطر المقاول اعتبرت الاعمال المستلمة مقبولة لديه ولا اعتراض عليها، وعند اخطار المقاول بالعيوب الخفية تسري احكام المادة 673، وعند تسلم الاعمال يحق للمقاول المنفذ تسلم مستحقاته من رب العمل ما لم يوجد اتفاق يبين غير ذلك (مادة 676)، واذا كان العمل مؤلفاً من اجزاء عديدة او كان اساس التعامل بالدفع، الوحدة المنفذة (متر مربع مثلاً) جاز للمقاول استيفاء حقوقه بموجب الاعمال المنفذة المقبولة بناء على القياسات المعتمدة، ويفترض ما دفع من مبالغ لقاء اعمال معينة ان هذه الاعمال قد قبلت ووافق عليها رب العمل الا اذا كان الدفع تحت الحساب، وهناك بعض العقود التي لا يعين فيها اطرافها قيمة للاعمال المنفذة، في هذه الحالة يتم اللجوء الى القيمة المثلية وقت ابرام العقد (اي المقابل الذي يستحقه المقاول لقاء الاعمال التي قام بها دون تحديد قيمتها وقت ابرام العقد - مادة 678)، وعند ابرام الاتفاق بين الطرفين يكون السعر او المبلغ المتفق عليه لتمام الاعمال ذاتها دون اي تغيرات ثابتة طيلة فترة الالتزام وحتى تسليم الاعمال مع مراعاة احكام المادة 198 من القانون المائل.

(المصدر: سلسلة الوعي القانوني للتأكد من المعلومات) وبإذن الله في المقالة المقبلة سنتكلم عن التنازل عن المقاولة والمقاولة من الباطن.

انتظارات



dai.alkhumsan@hotmail.com
@bnder22
دالي محمد الخمسان

طبول الحرب تفرع

باتت منطقة الشرق الأوسط من أسخن المناطق في العالم، وساد التوتر والقلق وسط التحرك العسكري والسياسي في ظل ترقب وحذر شديد من وقوع الحرب والدمار بعد الضربات الجوية الروسية في سورية وسط مخاوف غربية وعربية من أن هذه الضربات تستهدف قوات المعارضة وبعض المدنيين وهدفها الدفاع عن الرئيس السوري وحمايته من سقوط محقق في ظل تقدم قوات المعارضة، وبغض النظر عن الأهداف المعلنة أو الخافية عن الضربات الجوية الروسية فإن هذا الأمر سيؤدي إلى حالة من التآزم السياسي والتحرش العسكري وممكن ان يؤدي لا سماع الله إلى نشوب حرب مدمرة في الشرق الأوسط ربما تكون حرب عالمية ثالثة قادمة. هذا وما زالت الضربات العسكرية الروسية مستمرة في ظل تنديد أميركي غربي وعربي بسبب استراتيجية موسكو في الدفاع عن نظام الرئيس السوري، حيث قال الرئيس الأميركي باراك أوباما «ان سبب بقاء الأسد في السلطة هو دعم روسيا وإيران له وان المعارضة المعتدلة في سورية هي التي نحتاجها إذا أردنا تحقيق انتقال سياسي إلا أن السياسة الروسية تدفع هذه المعارضة إلى تعزيز نظام الدولة الإسلامية». الأوضاع خطيرة للغاية وخاصة في الإقليم الخليجي الذي يواجه خطر الحرب من كل اتجاه بعد اشتداد التجاذب السياسي بين أميركا وروسيا وحلفاؤهما من الدول وقد يتطور إلى حالة الاشتباك العسكري. إن طبول الحرب بدأت تسمع بوضوح وترى بالعين المجردة في وجود تركيا وأوكرانيا التي قد تصلها الأوامر فوراً بعمل ما ضد القوات الروسية لوقف هجماتها السورية ضد تنظيم داعش الذي أصبح تدميره من المستحيلات السبعة.

طبول الحرب العالمية تفرع ومن لا يسمعهها فهو أصم ، ونتمنى ان تكون العواقب سليمة وان يبعد الله عنا وعن أشقائنا في كل الدول العربية والإسلامية تلك الشرور والحبط كله من مساعي السياسيين والخبراء الذين ينسجون خيوطها بخططهم ومؤامراتها الدولية لمصلحتهم الخبيثة لتقسيم الدول وتدمير ممتلكاتها والسيطرة على مواردها.

السايرزم



www.salahsayer.com
@salah_sayer

صلاح السايير

قبل سنوات وفي دولة خليجية حدث ان ذهبت جائزة التأليف إلى أكاديمي عربي حصل عليها عن كتاب له تبين بعد ذلك أنه بحث مسروق قام هذا الأكاديمي بسرقة وإضافة بعض الروش عليه ونسبته إلى نفسه، وبعد افتضاح الأمر المخزي سارعت المؤسسة المنظمة للجائزة بسحبها بيد أنها عجزت عن استرجاع القيمة النقدية التي حصل عليها ذلك الأكاديمي سارق التصوي!

□□□ الجانب الأهم في تلك الحادثة ان الجهة

فجاج



d.analrashedi@gmail.com

أحمد بن بحار الرشيدى

ماذا أملك أن أفعل وأنا أرى الدجل يمارس باسم الدين، والظلم يحمل ميزان العدل، والجهل يمنح شهادة جامعية؟ ماذا بوسعي أن أفعل وأنا أرى الأطفال من أمتي يقنصون وهم في أحضان آبائهم حتى غدت ليج البحر خياراً أرحم من قبضة الأمن؟! ماذا بوسعي أن أفعل مع الفوضى والضجيج والمتناقضات والضباب الذي التهم كل طريق، وهكذا أضني في حديثي مع ذاتي في حيرة أثر القلم أن يطوي سطورها بأقتضاب لعله يفضي بي إلى ما قد يكون استراحة في محطات الاغتراب، إن العالم يبدأ من ذاتك ومن ثم علينا أن ننظر في ذواتنا بحسب وأن نسمع منها وإليها، فنحصر كل الحرص على ألا يصدر

ماذا أفعل؟

محلكت سر



Nermin_alhoti@hotmail.com

د. نرمن يوسف الحوضي

أبدأ كلمات مقالتي بمقولة لوليام شكسبير التي يرددتها دوما أستاذاني على مسامعي وهي: «في لحظة الولادة نبكي.. وذلك لأننا قادمون إلى مسرح مكتظ بالحمقى»، بعيداً عن الشق العلمي لبقاء الأطفال عند ولادتهم إذ أننا نأخذ اليوم بكاءهم من الجانب الفلسفي والديني، فكما قال شكسبير إن بكاءهم ينبع مما سيلقونه في مستقبلهم من كم من الحماقة والحمقى.

ذلك هو الزمن، وتلك هي نبوءة شكسبير التي امتدت من عصره إلى عصرنا، نعم فالبكاء في وقتنا لم يقتصر فقط على الأطفال بل أصبح الكبار يبكون من الحسرة عندما يتعاملون ويتعايشون مع شخوص لا يمتلكون من العقل غير الحماقة.

زمن الحمقى..

المنظمة للجائزة لم تعاقب أحدا حيث استمر الحال مثلما كان، كما أن أحداً من المسؤولين عن ذلك الخطأ الجسيم في تلك المؤسسة المانحة للجوائز لم يبادر بتقديم استقالته كتعبير عن الاعتراف بالخطأ أو الندم، وتلك ظاهرة يمكن ملاحظتها بوضوح تتمثل في غياب حمرة الخجل عن وجنات بعض المسؤولين العرب الذين تتمتع بجباههم بخاصية عدم التعرق.

□□□ يحدث في مجتمعاتنا ان يتصدر

منا ذرة أذى لأحد كائننا من كان وأن نبذل غاية وسعنا في إشاعة الخير والسلام، وألا يجد منا الناس إلا هذا بل والكون كله، فلا يخاف منا الورد قطفاً عابثاً، ولا البلابل سجناء ولو كان بأقفاص من ذهب.

نبدأ بذواتنا وبينهم هم أذني وأقرب فنتعاون معهم على البر والتقوى وأن نبذل غاية جهدنا على أن نكون اجمل وأفضل مع بزوغ شمس كل صباح، كل يتقن عمله على اكمل وجه ممكن بصديق عزيزة ونزاهة نفس.

إن حرية الفكر وسمو النفس جناحا الحياة الحقّة وما عداها فما هو إلا الأغلال التي حبستنا في ذيل الأمم التي لم نصدر إليها إلا اللاجئين والعباقرة الفارين بعقولهم وأصحاب

كم من الشخوص الذين نتعايش معهم دون تحديد دوائر أو جهات بل الحمقى أصبحوا أغلبية تجدهم في جميع جهاتك التي تقصدها، أصبحوا الأغلبية في مجتمعاتنا لا يمتلكون الرأي وإذا امتلكوه كان رأياً سخيفاً لا يحتوي على معلومة ولا مبدأ ولا نصيحة فقط رأي تابع من أناس لا يمتلكون المعاني ولا يفقهون الكلمات، وللأسف البعض منهم أصبحوا يتمركزون على الكراسي والمضحك من هذا أنهم وصلوا للمركزية لأنهم يتصفون بالحمق وإذا كانوا يمتلكون العقل والرأي السديد لم يصلوا للمكرسي ولم يمتلكوا المركزية.

تلك هي مجتمعاتنا أصبح الحمقى صيغتها ومن يشرده عن تلك النوعية أصبح القهر والذل والبكاء مصيره

المجلس شخص يتحدث عن الفساد وينسى تاريخ والده الوظيفي الذي تسبب في ثروتهم الخاصة عبر العلاقات المشبوهة مع الفاسدين. فالجميع يرمون الناس بالحجارة وينسون بيوتهم الزجاجية. وعن الإحساس بالمسؤولية أتذكر ما كتبه أحد اليابانيين من الذين عاشوا زمناً في بلاد العرب وسجل العديد من الملاحظات ومنها «ان انعدام حس المسؤولية طاع في المجتمع العربي!»

الرأي الفارين بأعناقهم. يا صديقي إن بعض الأنبياء لم يؤمن مع أحد وأنت تريد أن تغير الكون وحدهم وأن تعالج بأيام ما خلفته قرون متطاولة وحسبك أن الشر سيبقي ما بقي الإنسان على هذا الكوكب فإماذا بوسعك أن تفعل سوى ما أنت معني بفعله حقاً بل إنك لا تملك سواه وهو أن تصلح ذاتك وتبذر الخير وتشيع الابتسامة والسلام حيثما كنت ، وأن تجهر بالحق بحكمة ورفق وألا تجامل الظلمة والذجالين بابتسامة مصطنعة أو بكلمة رياء فضلاً عن أن تكون عوناً لهم.

تشبثت أنت بالمعرفة والكرامة وإن رأيت غيرك يصفق للباطل فلا تفعل.

كما قال شكسبير ولكن وليام تنبأها لأطفالنا لم يدرك أن الأزمنة تتغير لتجعل الرجال هم الباكين من الحسرة على مجتمعاتهم لأنهم لا يمتلكون التغيير في أحداث مسرحيتهم فقط ما يسمح لهم بأن يكونوا متفرجين باكين على ما يقوم به أبطال المسرحية الحمقى ومع مرور الوقت سوف تصبح مسرحياتنا أبطالها قلة من العقلاء يقوم جمهور الحمقى بالضحك عليهم، ذلك هو عصرنا وتلك هي مصيبتنا.

● **مسك الختام:** على الدوام يردد استاذي على مسامعي لبيعت فيني الأمل مقولة لتوماس فولر «إذا لم يناسبك يومك، فقد يناسبك غدك»، والسؤال لمعلمي: هل غدي سوف يشرق دون الحمقى ياسيدي؟



Dm.alhajri@hotmail.com

دخيل الهاجري

أسس



لقد استمعت لتصريح الجنرال الإيراني مرتضى قرباني الذي أزيد فيه وقال ألفا صاروخ جاهزة لضرب السعودية من أصفهان متى ما أمر المرشد الإيراني.

خبراء التسليح والخبراء العسكريون المطلعون يرون أن تسليح فرقة سعودية واحدة فقط أفضل من تسليح الجيش الإيراني بكل مسمياته، بل التقرير الصادر من البنتاغون الأميركي عن قوة الطيران الإماراتي واستطاعته

صواريخ إيران وصناعية الفجحيل

أن يغطي كامل الأجواء الإيرانية خلال ساعتين فقط، مع الأخذ بالاعتبار ما تملكه دول الخليج مجتمعة من أسلحة إن وجهت لإيران مسحتها من الوجود.

النظام الإيراني يعي جيداً أنه في حال خاض حرباً فلن يتبقى له من إيران سوى طهران، بسبب الأعراق غير الفارسية التي ترى أنها محتلة من الفرس ويتحنون أي فرصة للانفصال والحصول على استقلالهم.

بين فترة وأخرى تخرج علينا إيران بعرض عسكري لصواريخها وكل صاروخ له اسم مثل زلزال وخليج فارس وهرمز وأسماء أخرى كثيرة، لكن المتابع للعرض والمدقق جيداً في الصواريخ يلاحظ رداءة التصنيع التي يحاول الإيرانيون تجميلها بطريقة السوى طهران، بسبب الأعراف غير الفارسية التي ترى أنها محتلة من الفرس ويتحنون أي فرصة للانفصال والحصول على استقلالهم.

الصواريخ رديئة التصنيع.

ديرة



عبدالله عباس بوبر

قائد الإنسانية

صاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد قائد للعمل الإنساني، والكويت مركز إنساني عالمي، عندما خصصت الأمم المتحدة هذه الشهادة كانت من نصيب كويتنا الحبيبة وقائدها. فصاحب السمو الأمير هو من وقف في مبنى الأمم المتحدة يراقب عن كُتب رفيع علم الكويت لتحمل العضوية رقم 111 في المنظمة الدولية، وهو من جال القارات الست ليصنع قراراً أو يطوق أزمة أو يحل مشكلة أو يدعم قضية عربية أو يعزز دوراً إسلامياً أو يؤكد حضوراً كويتياً. سمو الأمير هو من أسس وزارة الخارجية عندما تولى حقيبتها وكان ذلك في 28 يناير 1963م، فوضع اللبنة الأولى لهذه الوزارة، فسمو الأمير صباح الإنسان عندما كان يقدم المساعدات للأمم المتحدة لم تكن لغرض تحصيل هذه الأموال وأخذ فوائدها، وإنما كان الهدف منها هو الوجود الإنساني والبقاء.

لقد أعطيت يا صاحب السمو درساً للعالم كله لا يمكن ان ينساه يوماً، وكيف يكون التعامل الإنساني وكرم الأخلاق، وأصبحت حديث العالم وقنواته، ورغم كل المشاكل الدولية والمحلية لم تفرق سموك الابتسامة في أي مناسبة، وأي لقاء وعلى أي مستوى، أما التواضع الذي يمثل السمة الرئيسية لآل الصباح الكرام، فهو ركن أساس في تعاملات وعلاقات سموك مع الآخرين، ليس بغريب يا صاحب السمو ان تكون أول الحاضرين لمسجد الإمام الصادق وقت الانفجار وفي نفس اللحظة، ومشاهدتك للموتى والجرحى، وحوار سموك لرجال الداخلية لا يزال في ذاكرتي، عندما قال لسموك طويل العمر المكان خطر عليك، فرديت سموك قائلاً: هذول عيالي وما يجري عليهم يجرى علي. ففي كل يوم لك يا سمو الأمير مبادرة ومصالحة وإنجاز، فلا استغراب من ذلك، ولا ننسى يا صاحب السمو ان سموك صاحب أكبر مكربة في تاريخ الكويت التي جعلت الكويتيين أعلى شعوب العالم دخلاً، وكان أهمها المكربة الاميرية في 2011م، التي شملت جميع المواطنين بمبلغ قدره مليار و200 مليون دينار، وبتوجيهات من سموك تم صرف التموين للمواطنين مجاناً لمدة 14 شهراً بكلفة بلغت نحو 134.4 مليون دينار، وقد استفاد من هذه المنحة الاميرية المواطنين، وكذلك 88 ألف بدون يملكون بطاقات تموينية.

حفظك الله يا صاحب السمو، وحفظ الكويت وشعبها من كل مكروه، اللهم صل على محمد وعلى آل محمد، الكه، الوطن، الأمير.