

## «توب إكسبو» تطلق معرض الكويت الدولي للعقار «5 إلى 10 أكتوبر»



الشيخ نمر الصباح متفقدًا مشاريع شركة توب العقارية بحضور مسؤولي وقيادات الشركة وأرض المعارض (أحمد علي)



الشيخ نمر الصباح يقص شريط افتتاح معرض الكويت الدولي للعقار أمس

افتتح معرض الكويت الدولي للعقار مشدداً على ضرورة قراءة العقود جيداً

# نمر الصباح: المعارض العقارية بريئة من النصب وعين «التجارة» عليها

## «التجارة» تخاطب «البلدية» للتأكد من اتباع المعارض للمواصفات والإجراءات

محام مختص على هذه العقود، وذلك لضمان سلامة جميع الأوراق الموجودة بالعقد، حتى لا يتعرض لأي مشكلة مستقبلية، إذ وبمجرد التوقيع على العقد يصبح العميل مرتبطاً بشكل مباشر مع الشركة.

وحذر في هذا الصدد من مغبة شراء أراض زراعية في لندن، ذلك أن الأراضي الزراعية هناك غير قابلة للبناء، مبيهاً أن الكثير من الشركات التي باعت أراض زراعية في لندن ووقعت عقوداً مع المستهلكين أكدت في عقودها على أن هذه الأراضي زراعية، لذلك نحرص دائماً على نوعية المستهلكين بضرورة قراءة العقود بحذر قبل التوقيع على عقد الشراء.

مستشارك القانوني

وقال إن العميل الذي سيدفع آلاف الدنانير لشراء عقار داخل أو خارج الكويت يجب ألا يبخل بدفع مبلغ زهيد جداً لأي مستشار قانوني أو محام للاطلاع على العقد والتأكد من سلامة بنيتها القانونية.

معرض دولي

وكشف الشيخ نمر عن تنظيم وزارة التجارة لمعرض الكويت الأول الذي سيقام خلال الفترة من 21 إلى 26 فبراير، والذي سيكون بمنزلة معرض حكومي تشارك فيه مجموعة من الدول، حيث سيكون لسلوك دول جناح خاص بها بمنزلة منطقة دبلوماسية محصنة تعرض من خلاله ما يناسبها. وأضاف أن هذا المعرض سيكون تحت رعاية صاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد، حيث يجري حالياً



محسن وعبدالوهاب عبدالله أمام جناح شركة ثري برو العقارية



...مستمعاً لشرح من وليد القدومي حول أحد المشاريع العقارية

## اهتمام كبير من الشركات العقارية الخارجية بالمعارض الكويتية لقدرتها الشرائية

## أبواب «التجارة» مفتوحة لحل أي خلاف قد يطرق بين المستهلك والشركات العقارية

أن الشركات الخارجية بدأت تركز اهتمامها على المعارض العقارية التي تقام بالكويت، خاصة وأن السوق الكويتي يتمتع بالسيولة العالية والقدرة الشرائية المرتفعة.

توعية المواطنين

وشدد الشيخ نمر على ضرورة تدقيق العملاء على العقود والتمعن في قراءتها بنداً، بالإضافة إلى اطلاع

الوزارة على التدقيق المستمر على جميع الشركات التي تشارك في المعارض العقارية التي تقام داخل الكويت.

ذوق المستهلك

ولفت الشيخ نمر إلى أنه لاحظ تغيراً في ذوق المستهلك الكويتي الذي بات يبحث عن عروض عقارية جديدة في كل من الأردن وأبها بالمملكة العربية السعودية، مما يبين

ضرورة تسهيل إجراءات التجارة داخل الكويت وإزالة جميع المعوقات إن وجدت. وكان الشيخ نمر قد أشاد بمعرض الكويت الدولي للعقار، مؤكداً أن المعرض يصب في جانب التنشيط الاقتصادي في البلاد. وقال إن الفترة الماضية لم تشهد أي خلاف بين المستهلك مع أي شركة عقارية داخل الكويت، مما يدل على حرص

وزارة التجارة والصناعة مفتوحة دائماً أمام جميع المواطنين والمقيمين.

إزالة المعوقات

وأكد على أن وزارة التجارة والصناعة تدعم وبشدة القطاع العقاري في الكويت، كما أنها تعمل على الإجراءات المتعلقة بهذا القطاع، مشدداً على أن وزير التجارة والصناعة شدد على

من التأكد من نصوص العقود التي تقدمها الشركات العقارية قبل توقيع عليها، مشيراً إلى ضرورة مراجعة محامي مختص قبل توقيع العقد، لأن العقد هو شريعة المتعاقدين.

وفي رده على سؤال حول دور التجارة في حال وقعت أي خصومة بين المستهلك والشركة العقارية، أكد الشيخ نمر على أن أبواب

بتم تسويقها داخل الكويت، فأشار إلى أن التجارة تقوم بمخاطبة بلدية الكويت، وذلك بهدف التأكد من أن جميع المعارض المشاركة في المعرض من أراضي أو شقق أو قفل، حيث يتم التأكد من صحة هذه المشاريع، وذلك بالتنسيق مع وزارة الخارجية الكويتية وسفارات الكويت خارج الكويت، أما فيما يتعلق بالمعارض التي

نصوص العقود

في الوقت نفسه أكد الشيخ نمر على أن ذلك كله لا يعفي المواطن أو المستهلك

طارق عرابي

نفي وكيل وزارة التجارة والصناعة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر الصباح وجود أي نوع من أنواع النصب أو الاحتيال أو غسيل الأموال في المعارض العقارية في الكويت، مؤكداً أن هذه المعارض واضحة جداً، فالمعلماء هم أفراد طبيعيون من جميع شرائح المجتمع، كما وأن الشركات المشاركة جميعها شركات كويتية معروفة ولها مقر دائمة في الكويت، وبالتالي فالصورة واضحة جداً.

وقال الشيخ نمر في تصريحاته للصحفيين عقب افتتاح معرض لكويت الدولي للعقار الذي انطلقت فعالياته صباح أمس على أرض المعارض الدولية بمشرف والذي تنظمه مجموعة توب إكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات وتستمر فعالياته حتى السبت المقبل، أن المعارض العقارية في الكويت محكومة جداً من خلال القوانين والقرارات الوزارية المنظمة لمثل هذا العمل بالشكل الذي يمنع وقوع أي عمليات نصب أو احتيال أو غسيل أموال.

رقابة التجارة

وأضاف أن لوزارة التجارة والصناعة دور رئيسي في الرقابة والتدقيق على جميع المشاريع التي تطرحها الشركات المشاركة في المعرض من أراضي أو شقق أو قفل، حيث يتم التأكد من صحة هذه المشاريع، وذلك بالتنسيق مع وزارة الخارجية الكويتية وسفارات الكويت خارج الكويت، أما فيما يتعلق بالمعارض التي

# «السرب» تطرح 88 وحدة سكنية في مشروعها الجديد «الشرع» بصباح الأحمد البحرية

للسياحة في الكويت، ولاسيما ان هذه المنطقة تحظى حالياً بإقبال واهتمام شديدين كون أنها توفر أفضل الفرص العقارية للمستثمر الباحث عن العوائد المتميزة مقارنة بباقي العقارات الأخرى. وأكد على أن هناك إقبالاً ملحوظاً على العقارات المتميزة مثل مدينة صباح الأحمد البحرية في ظل تراجع الفرص المتاحة في بعض العقارات محلياً بسبب التوترات السياسية وتراجع سوق الأسهم والذهب وتوجه كثير من المستثمرين إلى هذه المنطقة الواعدة للاستثمار فيها، ما أدى بشكل سريع إلى ارتفاع وتيرة بيع الشقق والقفل في منطقة الخيران بهدف الحصول على عوائد مجزية أفضل من العوائد المتاحة في بعض القطاعات الأخرى مثل البورصة والاستثمار بشكل عام.

بخدمات لا تتواجد في مشاريع أخرى تحت شعار «من عيوننا نخدمكم» والتي تهدف إلى توفير خدمات مثل الاستقبال على مدار الساعة ووجود الأمن والحراسة وخدمات التنظيف للسيارات عند الطلب، وكذلك ناد صحي رجالي وآخر نسائي، وخدمة إنترنت مجاناً، وجولف كار للتنقل الداخلي وحمامات سباحة بطول المنتجع وميني ماركت ومطاعم ومقاهي خاصة وغيرها من خدمات كثيرة. وقال: «هذا المشروع طرحته الشركة ليعد مفاجأة كبيرة لراغبي التملك العقاري بمفهوم جديد، وأن الشركة تدير وتطور مشاريع عقارية محلية مميزة بمنظور متطور محترف. ولفت إلى أن منطقة الخيران تعتبر من المناطق الواعدة، وأنها أصبحت واحدة من أفضل المناطق جذبا



مسؤولو شركة السرب يكرمون الشيخ نمر الصباح

الخلفية للمشروع على الحدائق الخضراء المصممة بطريقة مبتكرة، وأشار إلى أن هذا المشروع يتميز

وتابع: «يضم هذا المشروع العملاق المتميز واجهات مطلة على شاطئ الخور مباشرة، كما تطل الواجهة

الأولى ويتكون من 88 وحدة سكنية تحتوي كل منها على طابق سرداب والطابق الأرضي وطابقين متطابقين

ونكر الراشد أن منطقة الخيران من المناطق الواعدة والتي استقطبت شريحة كبيرة من المهتمين بالاستثمار العقاري الواعد الذي يغفر خارج سرب التقلبات العقارية المحوطة في الوقت الراهن. ولفت إلى أن الشركة تعرض هذا المشروع خلال معرض العقار الحالي والذي تم تصميمه بأفضل وسائل التصميم العالمية وخبرات سعت لجعله مشروعاً فريداً ومبهراً في الوقت نفسه، مشيراً إلى أن هذا المشروع تم تصميمه على مستوى عالٍ ومميز على شكل شقق بوم الكويت قديماً وله طابع يجمع بين ماضي الأجداد الذي مازال باقياً في الأذهان.

طرح شركة «السرب» للتطوير العقاري، أقوى عروضها في منطقة الخيران لعدد 88 وحدة سكنية ضمن مشروعها السكني العملاق منتج «الشرع» وهو الاسم المستوحى من عبق التاريخ الكويتي والمثل في اليوم القديم، وذلك في واحدة من أبرز وأحدث مشاريع مدينة صباح الأحمد البحرية على الإطلاق. وقال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في الشركة ناصر الراشد إن مشروع «السرب» يعتبر من المشاريع المهمة في الوقت الراهن نظراً للإقبال الكبير من قبل المستثمرين عليه منذ طرحه في اليوم الأول لما يتمتع به من مجموعة متنوعة من الوحدات والنماذج والموقع المميز، والتنافسية سواء من الناحية السعرية أو الجمالية للمشروع في خدماته وتصميمه.

وبين أن المشروع هو عبارة عن شاليهات في مدينة صباح الأحمد البحرية (منطقة الخيران) المرحلة



## «توب إكسبو» تطلق معرض الكويت الدولي للعقار «5 إلى 10 أكتوبر»



..وحدث حول أحد المشاريع العقارية المشاركة في العرض



زيارة لإحدى الشركات المشاركة

دور رقابي صارم لـ «التجارة» على المشاريع المطروحة في المعارض.. والدليل لا وجود لشكاوى

# قوانين تحكم صناعة المعارض لمنع عمليات الاحتيال أو غسيل أموال

انظارهم واستثماراتهم نحو القطاع العقاري باعتباره استثماراً مستقبلياً آمناً لا يتأثر بالأحداث إلا في أضيق الحدود.

### فرص مدروسة

وأعرب الشيخ مالك عن ثبات مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات على العهد دائماً في تنظيم مثل هذه المعارض التي توفر للعملاء في الكويت فرصاً استثمارية مدروسة في مجموعة متنوعة من الدول بدءاً من الكويت ومروراً بالإمارات، السعودية، البحرين، سلطنة عمان، الأردن، مصر، بريطانيا، أميركا، ألمانيا، بلغاريا، إسبانيا، التشيك، البوسنة وتركيا وماليزيا وغيرها من الدول خاصة أن المنتج العقاري مازال مطلباً رئيسياً في السوق الكويتي باعتباره حاجة رئيسية وملاً آمناً على حد سواء. ونتمنى أن تكون قد وفقتنا في تقديم مجموعة كبيرة من المنتجات والبدايل العقارية التي يحتاجها المستثمر والمواطن الكويتي والمقيم تحت سقف واحد، وأن تكون دائماً عند حسن ظن عملائنا الكرام كما عهدناهم دائماً.

وفي ختام تصريحه، تقدم الشيخ مالك الصباح بالشكر والتقدير من الشيخ نمر الصباح وكيل الوزارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية على رعايته المعرض، وكذلك الشكر موصول للشركات الراعية والمشاركة وكل من ساهم بإنجاح فعاليات هذا الحدث العقاري الكبير والتجمع العقاري الرائد والمميز في الكويت.

## دفع العميل قيمة استشارة قانونية يحمي استثماراته العقارية بآلاف الدنانير



جناح شركة KPM في حضور مسؤولي الشركة

زال هو أفضل وأمن استثمار، جعلت المزيد من المستثمرين والأفراد والشركات يوجهون

الكبيرة التي شهدتها أسواق العقار، والتي أثبتت من خلالها أن العقار كان وما

وبالسوق الكويتي بشكل عام. وأشار إلى أن التغيرات



مشروع آخر يتفقد الشيخ نمر الصباح ويبدو إلى يمينه بدر السبيعي

الاهتمام الذي تبديه هذه الشركات بمعرض الكويت الدولي للعقار بشكل خاص،

بلغت أكثر من 3600 متر مربع داخل قاعة المعرض، لتدل دلالة واضحة على مدى

الشركات الذي يحرص دائماً على المشاركة في معارضنا والتي حجزت مساحات

التنسيق مع كل من غرفة تجارة وصناعة الكويت، وزارة الخارجية وأرض المعارض ووزارة الداخلية والإدارة العامة للجمارك، كما تم إرسال دعوات لجميع دول العالم للمشاركة في هذا المعرض، حيث أعربت كل من الأردن ومصر والعراق وإيران عن رغبتها بالمشاركة في المعرض، إلى جانب عدد من دول شرق آسيا وبعض الدول الأوروبية.

### عجلة الاقتصاد

من جهته، رحب رئيس مجلس إدارة مجموعة توب اكسبو الشيخ مالك الصباح بانطلاق دورة جديدة من دورات معرض الكويت الدولي للعقار «التجمع العقاري الرائد والمميز في الكويت»، مشيراً إلى أن المعرض يشكل إحدى الدعائم الأساسية لعجلة الاقتصاد الكويتي، خاصة أن نشاط المعارض العقارية يشكل رافداً من روافد الاقتصاد لما يمثله العقار بحد ذاته من مكانة كبيرة لدى المواطن الكويتي بشكل خاص.

### منتجات متنوعة

وقال إن الدورة الحالية للمعرض والتي تعتبر الثامنة على التوالي والتي يتم تنظيمها بأرض المعارض بمشرف استقطبت مجموعة كبيرة ومتنوعة من الشركات العقارية تجاوز عددها 74 شركة جاءت لتعرض ما لديها من منتجات عقارية متنوعة ما بين الأراضي والفلل والشقق وصكوك الأنتفاع في أكثر من 15 دولة خليجية وعربية وأوروبية. ولعل هذا العدد الكبير من



جانب من التكريم

## «عز كوت» كرمّت الشيخ نمر الصباح

تفقد الشيخ نمر الصباح جناح شركة «عز كوت» في معرض الكويت الدولي للعقار، حيث استقبله رئيس مجلس إدارة الشركة سند الرومي ونائب الرئيس التنفيذي سعود الفهد، حيث قامت الإدارة التنفيذية لشركة عز كوت بتكريم الشيخ نمر الصباح وتسليمه درعاً تكريمياً بمناسبة زيارته لجنابها في المعرض. وبعد الاطلاع على المشاريع التي تعرضها شركة عز كوت داخل الكويت أشاد الشيخ نمر الصباح بمشاريع الشركة المحلية والتي تتركز في أغلبها في منطقة الخبران البحرية، مؤكداً أن الاستثمار في منطقة الخبران يعتبر أفضل استثمار، خاصة أن من

شأن هذا النوع من الاستثمار أن يحافظ على الأموال داخل الكويت. جدير بالذكر أن شركة «عز كوت» كانت قد انتهت من تسويق مشروع «كوت الخبران» الذي هو عبارة عن منتج سياحي يقع في منطقة صباح الأحمد البحرية، ويضم عدداً من الوحدات والشاليهات المميزة، إلى جانب مجموعة من الخدمات المتكاملة، مؤكداً أن المشروع سيكون جاهزاً للتسليم مع بداية العام 2017، فيما تواصل حالياً تسويق مشروع «شاليهات مرميد»، والتي تمتاز بطابعها الخاص وموقعها الفريد في منطقة صباح الأحمد البحرية.

# «المزايا» تسوق مشاريع عقارية عملاقة في دبي

القطاع السكني والأخرى تخدم القطاع المكتبي، علاوة على مركز تجاري تفوق مساحته الـ 22 ألف متر مربع. ويحتل المشروع موقعا استراتيجيا في قلب الجانب الآسيوي من مدينة اسطنبول، وبالقرب من محطة المترو، ويبعد 15 دقيقة من مطار صبيحة الدولي، وبالقرب مع العديد من الأماكن الحيوية. وتتضمن الأبراج السكنية على وحدات سكنية، ستوديو وغرفة نوم واحدة بمساحات تتراوح ما بين 43 و122 مترا مربعا، وحدات من غرفتي و3 غرف نوم بمساحات تتراوح ما بين 101 و162 مترا مربعا، ووحدة من 4 و5 غرف نوم بمساحات تتراوح ما بين 170 و356 مترا مربعا، وشقق طابقية بمساحة 190 مترا مربعا.

في السوق العقاري في دولة الإمارات بشكل عام ودبي بشكل خاص، والتي ترجمتها بالعديد من المشاريع التي تكثرت بالنجاح، واليوم نغز هذا النجاح بمشروع كيو بوينت والذي عكست نتائجه حاجة السوق في دبي إلى فئة الإسكان المتوسط بما يلبي طموحات عدد كبير من الباحثين عن جودة المنتج والأسعار المقبولة والموقع الاستراتيجي. اما على صعيد مشاريعها الخارجية فقال الصباح ان الشركة ستقوم باستعراض مشروعها العقاري المميز في تركيا «ريتم اسطنبول»، والذي تقوم بتطويره بالشراكة مع مجموعة دومانكايا العقارية التركية، مشيراً إلى أن المشروع يتألف من 6 أبراج، منها 3 تخدم



زيارة جناح شركة المزايا بحضور مسؤولي الشركة

نقطة جذب لكافة الباحثين عن رفاهية العيش وفخامتها، ومن هنا جاءت ثقة شركة المزايا

الواعدة التي ما زالت محط أنظار المستثمرين من كافة دول العالم، إلى جانب كونها

وأضاف أن «المزايا قابضة» ما زالت تركز على سوق دبي باعتباره أحد الأسواق

التسوق الهامة، بالإضافة إلى قربها من مدينة اكسبو 2020. وقال أنه في سبيل تعزيز العملية التسويقية الخاصة بالمشروع، فستقدم المزايا عرضاً استثنائياً لعملائها خلال فترة انعقاد المعرض يتضمن أسعاراً خاصة تبدأ من 457 ألف درهم إماراتي، وخصم نسبة 5% على عمليات الشراء النقدي، مع تسجيل مجاني للوحدات السكنية الجاهزة، وإعفاء لمدة عام من رسوم الخدمات للوحدات قيد الانشاء، إلى جانب إمكانية تحقيق عائد استثماري بواقع 8%، وتمويل لغاية 75% من بنوك معتمدة، حيث قامت المزايا بالتنسيق مع عدد من البنوك في سبيل تسهيل إجراءات التمويل ومنح الموافقة الفورية خلال فترة انعقاد المعرض.

أعلنت شركة المزايا قابضة عن مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار، وقال مساعد المدير التنفيذي للتسويق بالشركة الشيخ مبارك الصباح، ان المشاركة الحالية تضمنت تسليط الضوء على العديد من المشاريع الحالية التي نفذتها الشركة في دبي، بما فيها مشروع «كيو بوينت» في دبي لاند، والذي يتألف من 52 مبنى سكنياً لخدمة الإسكان المتوسط، والذي يقع على شارع الشيخ محمد بن زايد مباشرة والطريق المؤدي إلى مدينة العين، في موقع استراتيجي بالقرب من العديد من الأماكن الحيوية والهامة في إمارة دبي، كمطار دبي الدولي، ومدينة دبي الأكاديمية، وواحة دبي للسيلكون، والعديد من مراكز