

## «توب إكسبو» تطلق معرض الكويت الدولي للعقار «5 إلى 10 أكتوبر»

# تزايد الطلب على عقارات الدول الأوروبية المستقرة سياسياً واقتصادياً

## «آفاق» تسوق أبراجاً سكنية بالبحرين

المشاريع الهامة التي حرصنا على تنفيذها بشكل احترافي حيث بيعت الوحدات السكنية بالكامل للعملاء وسلمت آفاق المستقبل للوحدات السكنية في 15 مارس 2014 لكل عملائها، وبذلك تكون الشركة أوفت بعهدها لعملائها، فالشركة تتمتع بمصداقية عالية، كما أنه بدأ موسم الإيجار في أبراجنا ونوفر شققاً مختلفة للمسكن.

السيف 10 دقائق. يتكون برج فيتا من أربعة وعشرين دوراً، الدور الأرضي عبارة عن صالة استقبال وخمسة أدوار مواقف سيارات والخمسة عشر دوراً متكررة شقق سكنية ويتكون كل دور من ثمانية شقق مختلفة المساحة قابلة للفرز والدمج، بحيث يمكن ضم أكثر من شقة مع بعضها أو فوق بعضها وفق رغبة العميل وتقسيمها أو تحويلها إلى دور مفتوح على حسب رغبة العميل، ومن دون تحميل العملاء أي مصاريف إضافية. كما أن الأدوار من العشرين إلى الطابق الثالث والعشرين شقق دوبليكس، كما أن برج فيتا يمتاز بمنظره الجذاب المغطى بالزجاج بالكامل (نظام بانوراما)، فضلاً عن احتوائه على مجموعة من الخدمات المتكاملة للمالك والتي من بينها مسبح للأطفال وآخر للكبار وناد صحي متكامل بأحدث الأجهزة الرياضية واستراحة للسكان ومواقف للسيارات مخصصة لكل شقة، أما بالنسبة لأبراجنا ناصر فقلت إننا بدأنا بتسليم صكوك الملكية للعملاء، والمشروع يعد أول مشروع تطرحه الشركة ويقع في منطقة البسيطين ويعد من

صرحت مديرة التسويق لآفاق المستقبل دينا الحفار بأنه تم بيع المرحلة الأولى بالكامل لبرج آفاق في منطقة الجفير في مملكة البحرين الذي يعد ثالث مشروع للشركة وهو مختلف كلياً عن مشاريعنا السابقة حيث يتكون من 23 طابقاً، الطابق الستة الأولى تشمل صالة الاستقبال ومواقف السيارات ونادياً صحياً متكاملًا ومساح، ويمتاز أيضاً بشكله البنورامي كما أن هذا المشروع مختلف كلياً عن مشاريعنا السابقة حيث تتنوع مساحات الوحدات العقارية بها من غرفة وغرفتين وثلاث غرف بمواصفات استثمارية تصل إلى 12٪ سنوياً.

واضافت انه من ضمن مشاريعنا في مملكة البحرين: برج فيتا وأبراج ناصر، أما بالنسبة لبرج فيتا الذي يقع بمملكة البحرين في منطقة الجفير فقد بدأنا بمرحلة التشطيبات وتعتبر في وسط مملكة البحرين حيث يبعد عن المطار مسافة 10 دقائق ويقع البرج في منطقة حيوية حيث هناك الفنادق الخمس نجوم والمراكز التجارية والمطاعم وتبعد عن منطقة



دينا الحفار

## «الشامسي» تعرض مشاريع في الإمارات والأردن وجورجيا

مشاريع في المملكة الأردنية الهاشمية، حيث تطرح أراضي زراعية في محافظة المفرق (مناشبة الخليفة - الأشهب - البقاوية) وبأسعار تنافسية.

مشروع الزاهية بإدارة الشارقة، حيث يغطي بموقع إستراتيجي لقربه من منطقة المدينة الجامعية ومطار الشارقة الدولي، ويحتوي المشروع على عدد من المباني منخفضة الارتفاع المكونة من الشقق السكنية الأنيقة العصرية، حيث تنتشر هذه الشقق على طول شارع المدينة الجامعية، مما يسهل الوصول من وإلى المجمع، وبه مزيج فريد من شقق الاستوديو، وشقق بغرفة نوم واحدة، وغرفتي نوم ومنازل سكنية رائعة وبأسعار مناسبة.

أعرب المدير التنفيذي والإقليمي والشريك لشركة سالم علي الشامسي للعقارات حسين اسماعيل الجندي الحضرمي عن سعادته للمشاركة في المعرض ومدى مسك شركة الشامسي للعقارات في المحافظة على حضور المعرض وتحمسها لتقديم كل ما هو جديد وفتح المجال للعملاء والمستثمرين.

وتحدث الجندي عن الطفرة التنموية التي شهدتها دولة الإمارات العربية المتحدة وعن مدى خصوبتها واتساعها للاستثمارات العقارية فيها، حيث أعلن عن بعض المشاريع التي سيتم طرحها خلال فترة المعرض ومنها مشروع أراضي تلال في دولة الإمارات العربية المتحدة - في عاصمة الثقافة الإسلامية الشارقة وحيث أعرب عن أهمية المشروع في موقعه الاستراتيجي على شارع الإمارات مع إمكانية الوصول وبسهولة وفي وقت قصير إلى أي من الإمارات المجاورة وعن شموليته لجميع الخيارات من شقق وفلل ومنازل. وصرح الجندي بأن الشركة وقعت عقداً لتسويق



حسين الجندي

## «دار مائتي» تطلق المرحلة الثانية لمنتج باراديس في جورجيا

خلال إدارة كويتية على أعلى مستوى.

أنها تشهد نمواً اقتصادياً متسارعاً بسبب طبيعتها الخلابية ووجود الأماكن التراثية والأثرية وطقسها المميز صيفاً وشتاءً، والذي يجذب إليها السواح من مختلف البلدان. وأشاد مدير شركة دار مائتي المالكة لمنتج باراديس بالإطالة الرائعة للمنتج على سهل «كاخيتي»، حيث الطبيعة الرائعة والمناظر الخلابية، فضلاً عن وجود جميع الخدمات المتميزة داخل المنتج. وفي نهاية تصريحه دعا المستثمرين الجادين للاستثمار وانتهاز الفرصة عن طريق شراء الفللا أو المحلات التجارية والحصول على ملكية مطلقة وكذلك مردود سنوي من

قال مدير شركة دار مائتي سعود النجادة أن الشركة التي تمتلك أكبر وأضخم منتج سياحي بدولة جورجيا وهو «منتج باراديس» تهنيء العملاء الكرام بتسليمهم الفللا الخاصة بهم في المرحلة الأولى من المشروع، فيما تستعد حالياً للبدء في تسويق المرحلة الثانية للمنتج من خلال المعرض الذي يعتبر أكبر وأضخم المعارض العقارية في الكويت.

وأضاف أن الاستثمار في منتج باراديس يعتبر الاستثمار الحقيقي الواعد، وذلك لسبب رئيسي ألا وهو ان جمهورية جورجيا تعد من أقرب الدول السياحية إلى الكويت، فضلاً عن



سعود النجادة



## «القصور» تسوق مشاريع في ألمانيا وإسبانيا وهولندا والإمارات

قال مدير عام شركة القصور الحديثة لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات محمد فتحي إن الشركة تبشر تسويق وحداتها السكنية في مدينة بون باد دوسبرج الألمانية والتي تعد قبلة استثمارية للمجتمع الخليجي نظراً لعوائدها الاستثمارية وتوافر المصاحات العلاجية بها وكذا موقعها المتميز حيث تبعد ساعتين عن بروكسل بالقطار و3 ساعات عن امستردام و5 ساعات عن باريس، حيث تتنوع مساحات الوحدات العقارية بها من غرفة وغرفتين وثلاث غرف بمواصفات استثمارية تصل إلى 12٪ سنوياً.



محمد فتحي

## «الديار» بيع 75٪ من منتج «المنتزه إيجا» بالبوستة

صرح مسؤول المبيعات لشركة الديار العقارية فيصل الشمري بأن الشركة أصبحت ضمن كبرى الشركات العقارية التي تقوم بتسويق وتطوير المشاريع الخارجية وخصوصاً مشاريع البوستة وتركيا، وذلك بفضل الإمكانيات الإدارية المتطورة التي تمتلكها من خلال فريق تسويقي وتطويري مؤهل بشكل كبير واختيارها لأفضل المشاريع المتميزة في مواقعها وتصميمها وأسعارها، إضافة إلى مشاركتها في المعارض العقارية المقامة في الكويت وكذلك دول المنطقة، واستخدامها للإدوات التسويقية الفعالة.



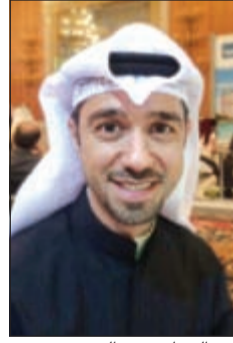
فيصل الشمري

## «كورنر ستون» تطرح مشاريع في «لندن» و«ميلتون كينز»

قال المدير التنفيذي والعضو المنتدب لدى شركة كورنر ستون علي الكاظمي إن الشركة خلال المعرض ستطرح مشروعاً في منطقة غرينتش والذي يترجم لأول مرة في الكويت وهو مشروع حصري وخصص لشركة كورنر ستون العقارية، ويتميز هذا المشروع بقربه من منطقة كناري أرف. وقال الكاظمي إن هناك عدداً من المشاريع التي تخدم المستثمر.

## «ثري برو» تسوق مشاريع عقارية بألمانيا

قال المدير التنفيذي لشركة «ثري برو» العقارية عبدالوهاب عبدالله إن شركة «ثري برو» هي شركة كويتية تأسست في العام 2014 لتصبح إحدى الشركات العقارية المميزة في المنطقة، حيث يقوم على إدارتها فريق عمل متكامل ذو خبرة عالية في مجال العقار الأوروبي بشكل خاص، وأضعة نصب عينها خدمة العملاء بالدرجة الأولى والسعي المستمر لتقديم الخدمات المتميزة والمتكاملة، والحرص على تفهم احتياجات العملاء.



عبدالوهاب عبدالله حسين

## «داون تاون» تطلق مشاريع عقارية في بريطانيا

قال المدير العام في شركة «داون تاون العقارية» م.أيوب الصغار إن الشركة ستطرح عدة مشاريع من أهمها مشروع اكس جينج في مدينة براد فورد ذات الموقع المميز مقابل مجمع الويست فيلد المعروف بتنوع الماركات العالمية والمشروع عبارة عن شقق سكنية بمساحات مختلفة تبدأ من غرفة وصالة إلى غرفتين وصالة بأسعار تنافسية تبدأ من 26 ألف دينار. وأشار الصغار إلى أن الشركة ستطرح أيضاً مشروع سكن طلاب في ليرفول بمساحات تصل لغاية 31متراً وأسعار تبدأ من 45 ألف جنيه إسترليني بضمناً عائد إيجاري 10٪.

## «بيوت» تقدم باقة من المشاريع العقارية المتميزة

تاجير بعائد مادي مضمون، وحول استثمارات الشركة في تركيا قال تميم مصطفى إن «بيوت» قد قامت بتوقيع عقود مع إحدى كبريات شركات التطوير العقاري في اسطنبول وهي شركة أوزوتيل لتسويق مشاريعها حصرياً في الكويت، ومن ضمن المشاريع التي سوف يتم طرحها في المعرض مشروع فوكس ستريت والذي يعد أحد أهم المشاريع المخصصة لسكن الطلاب في مدينة ليرفول، يبعد عن جامعة ليرفول 10 دقائق سيراً على الأقدام، ويعد أداة استثمارية ممتازة حيث يستطيع العميل شراء إحدى الوحدات ومن ثم توقيع عقد

على التواصل مع عملائها وتقديم باقة من المشاريع المتميزة في الأسواق العقارية العالمية التي تحظى باهتمام من قبل المستثمرين. ومن ضمن المشاريع التي سوف يتم طرحها بجناح الشركة المعرض، مشروع فوكس ستريت والذي يعد أحد أهم المشاريع المخصصة لسكن الطلاب في مدينة ليرفول، يبعد عن جامعة ليرفول 10 دقائق سيراً على الأقدام، ويعد أداة استثمارية ممتازة حيث يستطيع العميل شراء إحدى الوحدات ومن ثم توقيع عقد

قال المدير التنفيذي لشركة بيوت العالمية تميم مصطفى إن «بيوت» حريصة كل الحرص



تميم مصطفى

## «كويت لإدارة المشاريع» تطرح فرصاً عقارية متنوعة

داخل السوق الكويتي بعد أن لاحظت وجود طلب كبير على العقار الكويتي من قبل شريحة كبيرة من عملائها. وأشار إلى أن الشركة تستعد حالياً لتشغيل مشروعها السياحي في منطقة النوصيب المؤلفة من مجموعة من الشاليهات البحرية الفاخرة والتي منتج كي بي ام ليسد حاجة كبيرة من النقص الذي يعانيه قطاع الشاليهات البحرية في الكويت، لاسيما فيما يتعلق بالشاليهات ذات الخصوصية التي يوفرها المنتج، حيث تمتاز شاليهات ومرافق المنتج المختلفة بالتركيز على عنصر

داخل السوق الكويتي بعد أن لاحظت وجود طلب كبير على العقار الكويتي من قبل شريحة كبيرة من عملائها. وأشار إلى أن الشركة تستعد حالياً لتشغيل مشروعها السياحي في منطقة النوصيب المؤلفة من مجموعة من الشاليهات البحرية الفاخرة والتي منتج كي بي ام ليسد حاجة كبيرة من النقص الذي يعانيه قطاع الشاليهات البحرية في الكويت، لاسيما فيما يتعلق بالشاليهات ذات الخصوصية التي يوفرها المنتج، حيث تمتاز شاليهات ومرافق المنتج المختلفة بالتركيز على عنصر

قال نائب الرئيس التنفيذي في شركة كويت لإدارة المشاريع صلاح البشير إن الشركة بدأت بالعودة للاستثمار من جديد



صلاح البشير

## «مرابحاث» صكوك تبادل بلس الفضية والذهبية

التواجد في قلب مكة المكرمة ولمدة 19 عاماً مع توفير نسبة كبيرة تفوق 80٪ من تكاليف الإقامة هناك. اما المشروع الثاني الذي سطره الشركة فهو مشروع «سلطان سويتس» في الجانب الأوروبي من اسطنبول في تركيا، وبالتحديد في منطقة اتاكو بالقرن من العديد من المناطق المهمة باسطنبول، حيث تمتلك «مرابحاث» مجموعة من الأجنحة الفندقية الفاخرة متنوعة التصميم والمساحات في مشروع جديد لشركة nef التركية، يتم تسويقها إما بنظام صكوك تبادل لمدة 35 عاماً أو بنظام التملك الحر أو بنظام التملك مع إمكانية تشغيل واستثمار الجناح بعقود محددة المدّة.

الشركة وتتيح للمالك فرصة اختيار وجهة مختلفة كل عام عن العام الذي يسبقه والعام الذي يليه بالإضافة للعديد من المميزات تأتي صكوك تبادل بلس بفتن، الفضية والذهبية ولكل منها موسم وأجنحة مختلفة.

قال مدير قطاع العمليات في شركة مرابحاث للحلول العقارية علاء البحري إن مشاريعها بالمعرض ستضمن طرح منتجها العقاري المبتكر الجديد «صكوك تبادل بلس» والتي تجمع بين مشاريع



علاء البحري

## «بافاريا» تطلق مشاريع كويتية متميزة بالمعرض

بدر الشريقي إن الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشاريعها المتعددة التي تقع في ضاحية صباح السالم، والتي تضم العديد من المنازل السكنية المتنوعة والمساحات المختلفة. وأشار الشريقي إلى أن مشاريع «بافاريا» تمتاز بأعلى ضمان للجودة في أعمال البناء ومستوى التشطيب وتنوع الخدمات، كما أن مجموعة بافاريا تعتبر هي المالك لجميع مشاريع الشركة، وأيضاً هي المنفذ لجميع الأعمال الإنشائية (شركة بافاريا للتجارة العامة

بدر الشريقي إن الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشاريعها المتعددة التي تقع في ضاحية صباح السالم، والتي تضم العديد من المنازل السكنية المتنوعة والمساحات المختلفة. وأشار الشريقي إلى أن مشاريع «بافاريا» تمتاز بأعلى ضمان للجودة في أعمال البناء ومستوى التشطيب وتنوع الخدمات، كما أن مجموعة بافاريا تعتبر هي المالك لجميع مشاريع الشركة، وأيضاً هي المنفذ لجميع الأعمال الإنشائية (شركة بافاريا للتجارة العامة

أوضح رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة بافاريا الدولية



بدر الشريقي

## «أجوان الخليج» تطرح فرصاً متنوعة حول العالم

أشار مدير إدارة المبيعات في شركة أجوان الخليج العقارية شريف مدحت إلى أن أهمية هذا المعرض تكمن في استقطاب شريحة كبيرة من العملاء الجدد الراغبين في التملك العقاري حول العالم، وبالتالي فإنه يشكل نافذة مهمة لكثير من الشركات العقارية للاطلاع منها على عملائها، وبهذه المناسبة قال مدحت إن «أجوان الخليج» تستغل فرصة المعرض لطرح مشاريع متنوعة حول العالم وتحديداً في الإمارات،

أشار مدير إدارة المبيعات في شركة أجوان الخليج العقارية شريف مدحت إلى أن أهمية هذا المعرض تكمن في استقطاب شريحة كبيرة من العملاء الجدد الراغبين في التملك العقاري حول العالم، وبالتالي فإنه يشكل نافذة مهمة لكثير من الشركات العقارية للاطلاع منها على عملائها، وبهذه المناسبة قال مدحت إن «أجوان الخليج» تستغل فرصة المعرض لطرح مشاريع متنوعة حول العالم وتحديداً في الإمارات،



شريف مدحت