



«توب إكسبو» تطلق
معرض الكويت الدولي للعقار
«5 إلى 10 أكتوبر»

الحشد الكبير للشركات يثبت أن العقار هو الاستثمار الأفضل

«المسيلة العقارية» تقدم خدمات متنوعة في المعرض

قالت شركة المسيلة العقارية في بيان صحافي انها تأسست في العام 2008 وهي شركة عمانية كويتية تخصص بجميع الاستثمارات العقارية المحلية والخليجية، حيث برزت الشركة محليا من خلال الصفقات الناجحة التي حققتها والتي عكست مدى مصداقية الشركة في التعامل مع السوق الكويتي والعماني بشكل عام. ومنذ انطلاقتها التزمت الشركة بتقديم خدمات تجارية على مستوى ثابت ومبتكر في جميع الأسواق، حيث تعمل الشركة كمستشار موثوق به بالنسبة للكثير من العملاء، تدمجهم بالأفكار والحلول المبتكرة.

«عز كوت» تطرح مشروع «برستيج» و«شاليهات مرמיד»

أعلنت شركة «عز كوت للتطوير العقاري» والتي يندرج تحتها شركة راکو مسكو غروب للتطوير العقاري وشركة أبناء السور العقارية عن مشاركتها في المعرض. أعلن ذلك نائب الرئيس التنفيذي بالشركة سعود بدر المقلد الذي أكد ان مشاركة «عز كوت» ستضمن طرح وتسويق مشروع «برستيج» الواقع في منطقة الخيران والذي يمتاز بأنه مشروع سياحي ذو طابع حديث، ويضم مجموعة متنوعة من الوحدات والشاليهات ذات المساحات المختلفة والتي تطل على إطلالات بحرية وأخرى على حمامات السباحة الواقعة ضمن حدود المشروع. وأكد المقلد ان المشروع حظي بإقبال ملحوظ منذ الإعلان عنه بسبب مميزاته المختلفة وأسعاره الاستثنائية المنافسة، بالإضافة إلى العوائد الكبيرة لمنطقة الخيران بشكل عام.

«الأولى» تطرح أبراج اليال السكني بالمهولة

صرح مساعد نائب الرئيس التنفيذي لشركة الأولى للاستثمار العقاري زياد خالد الوهيب ان أحد اهداف الشركة تطوير مشاريع تنموية مميزة من ناحية التصميم والتنفيذ والنشاط من بينها مشروع أبراج اليال السكني الواقع على الشريط الساحلي بمنطقة المهولة بمساحة 3,200 متر مربع، والذي يعتبر من أكبر وافخم المجمعات السكنية في المنطقة حيث يوفر شققا وقلادات مستوى راق بنظام التملك، يتكون هذا المشروع من برجين A&B بارتفاع 25 طابقا ومجموع 61 شقة بمساحات واسعة تقدر بـ 2م119م كونه من 3 غرف نوم وصالة مطبخ، بالإضافة إلى 10 قتل بمساحة 2م243م. تم تصميمها بشكل مميز بأعلى مستوى من التشطيبات.



زياد الوهيب

«كابيتال لاند» تسوّق شققاً مفروشة بالشارقة

قال رئيس مجلس الإدارة لشركة كابيتال لاند للتطوير العقاري سامي خالد العامر ان الشركة تعتبر إحدى الشركات الرائدة والمتخصصة في التسويق والتطوير العقاري فقد عكفت الشركة على تعزيز مكانتها الإستراتيجية الرفيعة من خلال تسويق وإدارة مشروعات عقارية واستثمارية عالية وبأسعار مميزة وخدمة التاجير للمالك بعد الشراء. وقد تم بحمد الله بيع جميع وحدات جوهرة صلالة 1 وجوهرة صلالة 2 ونحن نعمل الآن على تسويق جوهرة مسقط. كما تقوم الشركة بتسويق الأراضي بسلطنة عمان، وكذلك العمارات التجارية بعائد استثماري يتجاوز 5,10٪.



سامي العامر

«أمان واستثمار» تسوق مشاريع بالكويت

أعلن المدير التنفيذي لشركة أمان واستثمار للخدمات العقارية مشعل الراشد عن استعدادات الشركة لمواجهة الموسم العقاري الجديد بمشاريع جديدة طور الإنشاء ومشاريع جاهزة للتسليم في مختلف مناطق الكويت والمرغوبة من قبل المستثمرين مثل حولي والسماحية ولؤلؤة الخيران. حيث أعلن عن توفير فرص استثمارية جديدة بالنسبة لمشروع «المستثمر» بحولي و«المستثمر» 5، وبالسماحية اللذين يتميزان بتشطيبات راقية وأسعار تنافسية تتماشى مع احتياجات السوق.



مشعل الراشد



«السرب» تسوّق منتج الشارع في صباح الأحمد البحرية

يتمتع بخدمات 5 نجوم راقية، ويتميز بتصميم المنتجع بين البحر وحمامات السباحة والماضي والحاضر ويكون على شكل اليوم والشارع التطور الحديث والمبتكر لسوق العقار الحديث، وهو يتمتع بأحدث المواصفات العالمية الجودة للمواد المستخدمة في البناء. وتابع: تصميم الوحدات يعتبر من التصميم ذات الطابع الخاص والفريد، ويميز شركة «السرب» توافر نواح عصرية حديثة راقية منطورة تلائم جميع الأنواع الراقية، والشكل العام للوحدات له طابع ساحر وجذاب، وأشار إلى ان المشروع

كشفت شركة السرب للتطوير العقاري انها ستطرح مشروع «منتج الشارع» في مدينة صباح الأحمد البحرية، الذي يتكون من قتل بمساحات واسعة، وجميعها تطل على البحر بمساحة اجالية للمشروع تقدر بحدود 5600 متر مربع. وقال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في الشركة ناصر الراشد في بيان صحافي بمناسبة عرض طرح المشروع خلال المعرض ان المشروع يتكون من قتل بمساحات تبدأ من 403 إلى

«المستثمر» تقدم خدمات عقارية متنوعة

الجميع بعدالة وأمانة واحترام، وتنفيذ الأعمال على قدر من المسؤولية والقبول بالنقد والمحاسبة من أي جهة كانت، والسعي إلى خلق قيمة مضافة من خلال الخدمات ذات الجودة التي تقدمها. وأوضح ان نشاط إدارة الاستثمار بالشركة يرتكز على مبادئ عمل قوية وقدرات تنافسية متميزة والبحث عن فرص استثمارية آمنة ومرجحة وتعمل إدارة الاستثمار على التطوير المستمر للاستثمارات القائمة طبقا لمجريات الأحداث والاتجاهات الاقتصادية المتوقعة.

قال مدير عام شركة المستثمر العقاري الدولي محمد الصفران ان «المستثمر العقاري الدولي» التي تأسست في العام 2004 كإحدى الشركات الكويتية المتخصصة في مجال الاستثمار العقاري من خلال تطبيق استراتيجيات مدروسة وواضحة، ارتكزت منذ إنشائها على أساس راسخ من الخبرة الكبيرة في مجال الاستثمار العقاري، مما أتاح لها أن تشهد نموا وتطورا ملحوظا في أعمالها لتصبح واحدة من الشركات العقارية الرائدة في السوق المحلي في بيع وشراء الأراضي والعقارات والنويعات والسمسرة في المشروعات



محمد الصفران

«السلطنة» تسوّق مشاريع متميزة في عمان

الشقق مؤنثة بالكامل بتشطيبات راقية ولمسات فنية. وذكر الفضلي ان المشاريع التي تم تسليمها تشهد للشركة بالرقي ليستسي لها الاستمرار في العمل بجودة عالية وتقديم الأفضل دائما وخاصة ان الشركة خلال الايام القادمة ستنتهي من تسليم مشروع المروة 3 في مدينة صلالة ومشروع الاميرة 2 في مسقط. وأشار الفضلي إلى ان الاستثمار كعائد ايجار او إعادة بيع في الشقق في مدينة صلالة أصبح مجديا وخاصة اذا كان في حالة جاهزة للتسليم.

أنحاء الشرق الاوسط وركز الفضلي في هذا التصريح بتوجيه العملاء من جميع شرائح المجتمع بالاستثمار في سلطنة عمان حيث انها مازالت بكرًا وخصبة وقابلة للاستثمار وخصوصا في محافظة مسقط وصلالة وذلك لما فيها من عوامل مشجعة للاستثمار والتي تصل عوائدھا إلى 10٪/ وما فوق وذلك يعتمد على الخدمات الإضافية التي تتوافر بالعقار حيث ان اي خدمة اضافية يوجد مقابلها زيادة في العائد. وأضاف الفضلي ان الشركة تقدم لعملائها افضل الخدمات

«آي ليد» تسوّق برامج متطورة لخدمة الشركات العقارية

كل القطاعات من برامج الأرشفة الإلكترونية، برامج تسيير الأعمال (Workflow)، المرسلات، وبرامج إدارة موارد الأعمال (ERP) وذلك بأسعار تنافسية نظرا لأن جميع ما تقدمه الشركة هو من إنتاج القوى الموظفة محليا. ومضى الشافعي يقول إن «آي ليد» من أساطعت مؤخرا الولوج إلى عدد من أسواق دول الخليج والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا وكذلك أوروبا، متوقعا أن تتضاعف مبيعات الشركة مع نهاية العام الحالي وخدمات العملاء.

الكويت لتعرض مشاريعها العقارية المختلفة، حيث يأتي دور «آي ليد» ليوفر ما تحتاجه هذه الشركات من خدمات ومنتجات رائدة في مجال صناعة وتطوير تكنولوجيا المعلومات في القطاعين العام والخاص. وأضاف ان الشركة نجحت خلال السنوات القليلة الماضية في اجتذاب شريحة واسعة من الشركات الكبرى في منطقة الخليج العربي والشرق الأوسط بفضول تخصصها الفريد في هذا القطاع، لاسيما أنها توفر حلولاً متكاملة تتناسب واحتياجات

«الميثاق» تسوّق أراضي سكنية في صباح الأحمد البحرية

أكد مدير المبيعات في مركز الميثاق المتحدة العقارية محمد الحسنات ان الشركة سوف تقوم بتسويق أراض سكنية بمساحات وواجهات بحرية مختلفة في مدينة صباح الأحمد البحرية ويوثائق حرة، وهي مدينة من أكبر وأضخم المشاريع العقارية السكنية في الكويت كمدينة بحرية وقد اعتمدت على أعلى ما توصل إليه العلم الحديث من حيث إنشاء المدن والتخطيط وانجاز البنى التحتية والمرافق العامة، كما ان مؤشرات إقبال عامة الناس على هذه المنطقة دالة على زيادة طلبهم عليها. وأضاف ان أسعار الأراضي في مدينة صباح الأحمد البحرية باتت اقل قيمة من المناطق الأخرى وهي أيضا ميزة في جذب شريحة من المواطنين إليها لاسيما احتواء مخططات المنطقة على مجمعات تجارية ومراس للقوارب واليخوت وذلك مقارنة بالمناطق السكنية الجديدة والقريبة منها. وأضاف وبما أن مدينة صباح الأحمد البحرية متكاملة من جميع النواحي سوف تقام فيها مبان ومدارس ومساجد ومبان لخر السواحل ومباني المقسمات الهاتفية.

خدمات قانونية يقدمها مكتب موزي الصباح بالمعرض

أكدت المحامية موزي الصباح من مكتب موزي الصباح للمحاماة على أن مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار الذي تنظمه مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات إنما تنبع من منطلق الخدمة والتواصل مع العملاء والمشاركين في المعرض، وذلك بهدف تقديم الاستشارات القانونية والعقارية، خاصة بعد ان أصبح وجودها ضروريا باعتبارها الوكيل القانوني عن مجموعة توب اكسبو الكويت (الجهة المنظمة للمعرض). وأضافت أن مشاركة مكتبها القانوني في المعرض أصبحت جزءا لا يتجزأ من هذا المعرض، حيث تستقبل في كل دورة من دورات المعرض شريحة كبيرة من العملاء الراغبين في الاستفسار وطرح التساؤلات حول بعض قوانين التملك، والعقود، وغيرها من الامور المتعلقة بشراء وتملك العقارات داخل وخارج الكويت. وأكدت الشبخة موزي على ان جناحها في المعرض اصبح بمنزلة مرجع قانوني هام لشريحة كبيرة من العملاء، كما ان الشركات المشاركة أصبحت تعتمد على هذه الاستشارات السريعة والفورية.

«المستشار» تدير محافظ عقارية باحتراف

أكد مدير عام شركة المستشار العقارية جمال العامر ان شركة المستشار العقارية (MU) التي تأسست في العام 2000 أصبحت اليوم واحدة من أكبر الشركات الرائدة في مجال شقق التملك وإدارة الاملاك والمحافظة العقارية في الكويت. وأضاف ان الشركة ارتكزت منذ إنشائها على أساس راسخ من الخبرة الكبيرة التي يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة إضافة إلى المهنية والإحترافية بالعمل التي صقل بها الجهاز التنفيذي للشركة مما أتاح لها أن تشهد نموا وتطورا ملحوظا في أعمالها لتصبح واحدة من أكبر الشركات العقارية الرائدة في السوق المحلي، وذلك قبل أن تتجه إلى السوق المصري، حيث قامت ببناء العديد من الأبراج السكنية والتجارية بالقاهرة، فيما تعد حاليا خطة توسعية للتوجه نحو السوق الأوربي عبر تركيا ومنها إلى السوقين الألماني والفرنسي، علما ان الشركة لديها فندق ضيافة في مدينة ألسي الفرنسية والتي تبعد عن جنيف 30 كيلو.

«الأمانة» تطرح شققاً سكنية في السعودية

قال مدير المبيعات والتسويق في شركة الأمانة العقارية محمد حمدان صابر ان الشركة ستطلق مشاريع عقارية عبارة عن شقق وأراض سكنية وتجارية وزراعية في المملكة العربية السعودية في مدينة الخجفي والقرية العليا والرياض والدمام والطائف حيث تتميز بالمساحات الكبيرة والأسعار الخيالية التي تبدأ من 3 آلاف دينار، وذلك من اجل ان يكون شعارنا الاستثمار العقاري في متناول جميع الفئات. وأشار صابر إلى ان السوق العقاري السعودي بات من أعلى الأسواق التي تحقق العائد السادي نظرا لعدة اسباب، أهمها القوانن الاستثمارية التي أتاحت للمستثمر



محمد صابر

الخليجي الشراء بطرق ميسرة ودون تعقيدات وكذلك النمو السكاني الهيب وجيل جديد محتاج الى السكن والخدمات، وكذلك انتعاش الاقتصاد السعودي مع اتفاق حكومي غير مسبوق وتحسين القوانين والانظمة التجارية كما ان رخص الأراضي الموجودة جعلت الشراء في متناول الجميع وقد حقق السوق السعودي قفزة نوعية من حيث ارتفاع أسعار الاراضي مما عزز الثقة بهذا السوق ولم يات هذا الارتفاع من فراغ بل نتيجة للمشاريع العقارية التي اعتمدها الحكومة وكذلك الإقبال الشديد للمملكة العربية السعودية، ذلك السماح من قبل السلطات السعودية بالتملك ل مواطني دول الخليج للأراضي التجارية، من دون تفيد التملك بمساحة معينة، ما أدى إلى الإقبال الشديد على التملك من جميع دول الخليج.