

«توب إكسبو» تطلق معرض الكويت الدولي للعقار «5 إلى 10 أكتوبر»



معرض الكويت الدولي للعقار يقدم أكثر من 250 مشروعاً من 15 دولة

القدومي: نحن على ثقة بأن الشركات المشاركة تحظى بالثقة والمصداقية إلا أن هذا الأمر لا يعفي العميل إطلاقاً من التحري قبل الشراء

وعدم الاعتماد فقط على رأي وكيل البيع أو الشركة التي تسوق العقار لأنهم في النهاية برغبون في تسويق المشروع أولاً. وقال القدومي: لا تغرنكم الأسعار المنخفضة للعقارات ولا تنبهروا كثيراً بوعود العوائد الكبيرة، وانتبهوا لإمكانية إعادة البيع فيما بعد، كما أنه يجب استشارة محام عقاري في بلد العقار والتعرف على القوانين العقارية في نفس البلد، وزيارة المشروع على أرض الواقع قبل توقيع العقد والتأكد من الموقع والمواصفات، وقراءة العقد بشكل كامل ومراجعته من قبل محام أو مستشار متخصص في العقود، والتأكد من احتواء العقد على كل ما تم الاتفاق عليه من مواصفات وامتييزات. فكثير من الامتيازات تقدم شفها وبالتالي لا يمكن الزام البائع بها إذا لم تكن بالعقد.

او المشروع او مطور المشروع، وهي نصيحة نقدمها للمقبلين على الشراء بضرورة معاينة العقار وموقعه، فزيارة دولة العقار امر محدد ومطلوب للتأكد من سلامة التعاقد ولتجنب اي سوء تفاهم في المستقبل، ولزيادة حرصها على العميل والمشارك فإن المجموعة آمنت وبشكل مجاني تقديم خدمات الاستشارات القانونية للعلاء من خلال مكتب المحامية موزي الصباح وفريقها القانوني الذي سيتواجد طوال فترة المعرض.

المشاريع في الدورة الحالية للمعرض وبمناطق مختلفة. أما الشق الثاني من الطلب فأشار القدومي إلى أنه يتركز في الطلبات المتزايدة على الاستثمار في العقار الخارجي سواء لأغراض الاستثمار أو حتى للاستفادة منه كسكن فإن خراج الكويت، حيث يتزايد طلب المواطنين على شراء عقارات وشقق سكنية في عدد من الدول المستقرة سياسياً واقتصادياً. من جانب آخر، أكد القدومي بأن مجموعة توب إكسبو تحرص على أن تكون كل الشركات المشاركة في المعرض مستوفية للإجراءات والشروط والمتطلبات اللازمة التي تتطلبها وزارة التجارة والصناعة، وأضاف: ونحن على ثقة بأن الشركات المشاركة تحظى بالثقة والمصداقية إلا أن هذا الأمر لا يعفي العميل إطلاقاً من التحري قبل الشراء سواء من الشركة

غيره من القطاعات الاقتصادية التي شهدت تذبذباً وترجعاً ملحوظاً في كل دول العالم، وخصوصاً قطاع الاسواق والاسهم الذي شهد تراجعاً كبيراً أطاح باستثمارات عدد من الشركات والبنوك، بل ودفع بعضها إلى الإفلاس والإنهيار. وأكد القدومي على أن الطلب على العقار ينقسم إلى قسمين على الدوام، الأول يتعلق بالطلب على العقار المحلي وتحديداً منتجات شقق التملك التي بدأت تزدهر والتي باتت تشهد طلباً من قبل شريحة كبيرة من المواطنين الذين أصبحوا يلجأون إلى مثل هذه المنتجات باعتبارها سكناً مؤقتاً لهم من جهة، واستثماراً لتباً ومستقبلاً من الجهة الأخرى، لاسيما في ظل الارتفاع الكبير في أسعار الأراضي والقلل السكنية وتكلفة البناء في الوقت الحالي وأشار إلى وجود العديد من هذه

العقارية في الكويت قد سجلت أرقاماً مميزة من خلال مشاركة 74 شركة عقارية واستثمارية ومالية، ومن بينها بنوك محلية، تطرح أكثر من 250 مشروعاً عقارياً موزعاً على أكثر من 15 دولة حول العالم من أبرزها (الكويت، الإمارات، السعودية، البحرين، سلطنة عمان، الأردن، مصر، بريطانيا، فرنسا، أميركا، ألمانيا، بلغاريا، اسبانيا، جورجيا، البوسنة، وتركيا). وأشار إلى أن هذا الحشد الكبير من الشركات العقارية يثبت للجميع أن العقار مازال وسيبقى هو الاستثمار الأفضل على مر العصور والأزمان، وهو الأمر الذي تجلى بوضوح من خلال الأزمات الكثيرة والمتتالية التي عصفت بأسواق المنطقة والعالم، سواء منها الأزمات السياسية أو الاقتصادية والتي ظل معها العقار في مأمن وبعيدا عن أي اهتزاز أو تأثر، بخلاف



وليد القدومي

تنتقل صباح اليوم فعاليات معرض الكويت الدولي للعقار - التجمع العقاري الرائد والمميز في الكويت - السذي تنظمه مجموعة «توب إكسبو» لتنظيم المعارض والمؤتمرات على أرض المعارض الدولية بمشرف برعاية وحضور الشيخ نمر الصباح وكيل وزارة التجارة والصناعة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية وحشد من السفراء والشخصيات الاقتصادية والاجتماعية، وتستمر فعالياته حتى يوم السبت 10 أكتوبر الجاري. العضو المنتدب للمجموعة وليد القدومي قال إن هذا الحدث يكتسب أهمية كبيرة كونه أولاً يتعلق بالقطاع العقاري الذي يعد من أهم القطاعات الاقتصادية في الكويت والعالم في الوقت الحالي، وثانياً أن الدورة الحالية للمعرض والتي تعد الأكبر من بين المعارض

«ثرثرة»: شقق تملك مطابقة لقرض المرأة

تنافسي لم يسبق له مثيل، مشيراً إلى أن نظام التملك أصبح يستقطب الكثير من الشباب الذين يرغبون في شراء شقق تملك بدلا من استئجار الشقق فضلا عن الراغبين في الاستثمار العقاري.

الإسكاني. وأضاف أن هذه المشاريع تتميز أيضا بالمنتجات المتنوعة مابين السالمة والمهولة وابوخليفة وميدان حولي، كما تتميز هذه المجمعات بتوافر جميع الخدمات من مواقف سرداب وحمامات وسباحة ولوبيات فاخرة ونظام حراسة على مدار الساعة وخدمة الإنترنت، وكل هذه الخدمات والميزات تضع شركة مجموعة وثرة العقارية في مقدمة الشركات المطورة للشقق التملك بالكويت. وقال إن تصميم المشاريع قد راى رغبات المهنيين بالسكن العمودي من خلال شقق في السور الواحد وحرص عدد الشقق في المجمع بـ 20 شقة من أجل توفير مزيد من الخصوصية للقاطنين وكل تلك المواصفات والميزات بسعر

أعلنت مجموعة وثرة العقارية عن جديدها من شقق التملك في الكويت «شقق استلام فوري مطابقة لقرض المرأة الإسكاني 70 ألف». وقد أفاد حمادة البدر - مدير المبيعات بشركة مجموعة وثرة العقارية - بأن الشركة قد راعت متطلبات السوق العقاري وما يمر به من مستجدات حيث إنها بصدد توفير شقق استلام فوري مطابقة لقرض المرأة الإسكاني من حيث المساحة وعدم وجود مخالفات. وتعتبر مجموعة وثرة العقارية الشركة الوحيدة والأولى بالكويت في طرح مشاريع استلام فوري بمساحات فوق المائة متر، وتقوم بتسليم الوثائق مباشرة بعد البيع، وعدم وجود أي مخالفات، وأن شققها مطابقة لقرض المرأة

«عقارات فور يو» تقدم خدمات الوساطة العقارية



عادل محمدي

قال مدير التسويق في شركة عقارات «فور يو» عادل محمدي، إن شركة «عقارات فور يو» هي شركة كويتية تختص بالوساطة العقارية سواء على صعيد القطاع العقاري المحلي أو الدولي، وذلك من خلال عدد من الأفرع المنتشرة في عدد من الدول المطوقة ومنها (السعودية، الإمارات، تركيا، ولبنان) والتي تعمل بالتنسيق فيما بينها لخدمة عملائها في كل تلك الدول. وأضاف أن خدمات الشركة عديدة ومتنوعة في مجال الوساطة العقارية وتشمل خدمات البيع والتأجير في قطاعات العقار (السكني، التجاري، الصناعي والاستثماري)، بالإضافة إلى خدمات الاستثمار العقاري المحلي والدولي، وخدمة تسويق المشاريع العقارية، وإدارة أملاك الغير، وخدمة الاستشارات العقارية المحلية والدولية.

«أفنيو»: مشروع «اليوسفي ريزيدانس» في بورصة مفاجأة لعملائنا

منطقة جكرجا ومشاريع احمد جتكين في منطقة كوشاداسي. وتابع العلي حديثه عن أن الشركة قامت مؤخرا بافتتاح فرع لها في بورصة قريب من المشروع ليكون بمنزلة مكتب خدمة للعملاء وليطمنهم ويسهل عليهم التواصل مع الشركة من ناحية الصيانة وخاصة عند تسلم وثائق الملكية. وحول سبب اختيار «أفنيو» لمدينة بورصة بالتحديد لتسويق مشروعها الخاص هناك، أكد العلي أن السبب وراء ذلك يرجع إلى ما تتمتع به هذه المدينة من ميزات، حيث أنها تعد ثاني أكبر المدن على مستوى الجمهورية التركية، فضلا عن أنها تحتوي على مجموعة كبيرة من الحدائق والمتنزهات، التي تجانب جبل «اولداغ» الذي يرتفع عاليا عن مركزها وأسواقها الشهيرة.

وسيعطي للمنطقة رونقا مميذا من ناحية التصميم الهندسي والبنيان المتين بالإضافة إلى تنوع مساحات الوحدات السكنية وتوفير كل الخدمات المريحة التي تشمل المعارض التجارية والحدائق واحواض سباحة ومقاهي. وأضاف العلي أن شركة أفنيو هي الوكيل الحصري لمشروع اليوسفي ريزيدانس داخل وخارج الكويت، مؤكدا أن الشركة ستفاجئ عملاءها من خلال هذا المشروع من ناحية تميزه عن باقي المشاريع المطروحة بالمنطقة والأسعار التي تتناسب مع جميع شرائح المجتمع. وأضاف العلي أن الشركة بحمد الله قامت بتسويق عدة مشاريع في منطقة بورصة في فترة وجيزة وتسليم المالك شققهم من بين هذه المشاريع مشروع «سايغن بارك» وشقق

أعلن المدير التنفيذي لشركة أفنيو العقارية الحارث العلي عن طرح الجديد للشركة من خلال «مشروع اليوسفي ريزيدانس» الواقع في مدينة بورصة بالجمهورية التركية القائم على مساحة 212,681 متر الواقع في قلب بورصة والذي يتميز بقربه من المرافق العامة



الحارث العلي

«المملكة الخليجية» تعلن مشاريعها بالمدينة المنورة بعوائد 15٪

للتسليم خلال فترة موعده اقصاه شهران، بالإضافة إلى المشاريع الأخرى التي يتعرف عليها العملاء الكرام خلال زيارتنا في المعرض.

تنافسية تناسق جميع الفئات وتملك ارتفاع لمدة 25 سنة وعوائد مجزية عالية 15٪. تدفع عبر امر بنكي شهري للمحليل. وأضاف ونظراً للأقبال الشديد على المشروع خاصة في بداية طرح المشروع نتوقع أن ننهي من بيع الفندق خلال الأيام القادمة لما يتمتع به المشروع من مزاي خاصة العوائد الإيجارية وسهولة تصريف الوحدة بعد استئجارها والحصول على وسيلة بيع آمنة لها في حال رغبة العميل في بيعها. وأضاف عن المشروع الثاني قائلا ان مشروع بطحاء قريب يلعب دورا استثماريا هائلا خاصة ومن مميزاته انه يتمتع بأسعار تناسب الجميع، مع تملك لدى الحياة اذا ان البرج يتكون من 5 طوابق وبه 20 شقة جاهزة

أكد نائب مدير ادارة المبيعات بشركة المملكة الخليجية ابراهيم ابوعمارة أن قسوة «المملكة الخليجية» تكمن في مصداقية المعاملات التي تنتهجها مع العملاء، مؤكدا حرص الشركة على تلبية رغبات المستثمر الكويتي من تنوع المشاريع وتنوع أماكنها، مع اظهار الوجه المشرق الخالي من التدايبس والخداع للسوق العقاري الكويتي. وأضاف أن الشركة قامت بطرح مشاريع جديدة من أهمها مشروع فنادق مجموعة الحرمين المتحددة بالمدينة المنورة بالمنطقة المركزية بجوار مسجد النبوي بأسعار تناسب الجميع مع تملك 25 سة ويمتاز هذا المشروع بالعديد من الفوائد المهمة منها: قربه من المسجد النبوي الشريف وأسعار



ابراهيم ابوعمارة

«تيماس» تقدم مشاريع بعوائد شهرية لـ 10 سنوات

و«كوشاداسي»، كما أنها كانت حريصة على اختيار المواقع المميزة وبناء المشاريع العملاقة بنظام المنتجعات والفنادق، وتوفير مختلف الخدمات والمرافق السياحية المساندة لها. وأوضح خالد أن منطقة كوشاداسي التي دخلتها الشركة مؤخرا تقع جنوب غرب الجمهورية التركية وتمتاز بأنها إحدى أهم المدن التي استقطبت مشاريع سياحية جديدة على مستوى أوروبا، بسبب موقعها المميز على بحر إيجة، وبإتلاية مباشرة على جزر اليونان التي يمكن الوصول إليها بسهولة عبر رحلات «الكروز» السياحية التي تربط تركيا بعدد من الدول الأوروبية المجاورة.

أكد مساعد المدير العام للتسويق العقاري في شركة تيماس العقارية محمد حمدي خالد أن مشاركة الشركة في هذا المعرض ستضمن الكشف عن رؤيتها الجديدة في عالم التسويق العقاري، والمتضمنة طرح نظامها الجديد للتسهيلات، إلى جانب تقديم عروض العوائد المغرية والمرتفعة والمضمونة لمدة 10 سنوات من خلال ضمانات بنكية معتمدة. وأشار إلى أن «تيماس» قد توسعت مؤخرا في عدد من المشاريع في مجموعة من المدن التركية المرغوبة لدى المستثمر الخليجي والعربي بشكل عام، حيث توسعت الشركة مؤخرا في كل من «طرابزون»، «بورصة»، «إسطنبول»، «بودروم»

أقامت الشركة الوطنية للسياحة مشروعاتها العقارية والسياحية العملاقة في مدينة أبها بأجوائها الرائعة وطبيعتها المتميزة ودفء ورحابة مجتمعيها هي أنقوتة المصايف بمنطقة الخليج العربي لتصبح من أجمل وأرقى مصايف المملكة مستفيدة من الزخم العمراني والاقتصادي السائد مع توافر تولىفة من العناصر البيئية والمناخية بالمنطقة التي أسهمت إيجابيا في نجاح برامج ومشروعات الشركة.

«الجمال العقارية» تسوق «أبراج اليوسفي 8» بالكويت



نائلة جميل

قالت مديرة المبيعات في شركة الجمال العقارية (المسوق الحصري لأبراج اليوسفي السكنية) نائلة جميل أن شركة الجمال ستطرح خلال هذه المشاركة جديدها من سلسلة أبراج اليوسفي، حيث من المقرر طرح مشروع «أبراج اليوسفي 8» والذي يتضمن 4 أبراج في منطقة صباح السالم بإتلاية بحرية مقابلة لمنطقة المسيلة، ومساحات مختلفة تبدأ من 104 أمتار مربعة وتصل حتى 117 مترا مربعا لتتناسب مختلف الاحتياجات والمتطلبات.

«ماس»: فرص بعوائد 9٪ متوافقة مع الشريعة

نفسه على انتقاء الفعاليات التي تشارك فيها بدقة سواء على المستوى المحلي أو الإقليمي، وذلك بما يتناسب مع مسيرتها كشركة قيادية في مجال التسويق العقاري. ولفت الشهاب: «يكتسب معرض الكويت الدولي للعقار أهمية خاصة على قائمة الفعاليات السنوية للشركة»، موضحاً أن نسخة هذا العام ستشكل محطة مهمة بالنسبة لـ «ماس العالمية» كونها ستشهد الإعلان عن مشاريع جديدة مميزة، كاشفاً أن هذه المشاريع ستشكل قيمة مضافة بالنسبة للشركة والعلاء على حد سواء، بالنظر إلى كونها ستوفر خيارات استثمارية جديدة ومتنوعة، كما أنها ستشكل مصدر دعم جديدا لحفظة المشاريع المتنوعة.

طرح مشاريع جديدة بتنوع جغرافي وقطاعي فريد من نوعه وتوفير فرص استثمارية مجزية. وعلق مدير التسويق في ماس العالمية عبدالله جاسم الشهاب على ذلك بالقول: «تشكل مشاركتنا في معرض الكويت الدولي للعقار ضمن الخطة الشاملة التي تعتمدها إدارة التسويق والحرص على البقاء على تواصل مستمر مع العملاء الحاليين ولؤلئك المحتملين وإطلاعهم على الفرص الاستثمارية المجزية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية والتي توفرها الشركة من خلال حزمة من المشاريع المميزة الواقعة في أوروبا والشرق الأوسط»، مشيراً في الوقت نفسه إلى أن الشركة تحرص في الوقت

تشكل نسخة هذا العام من معرض الكويت الدولي للعقار، حدثاً فريداً بالنسبة لشركة ماس العالمية، كون المعرض سيشهد الإعلان عن



عبدالله جاسم الشهاب

«بيونير بروبرتي» تطرح أراضي سكنية في عمان

وأشار إلى أن «تيماس» قد توسعت مؤخرا في عدد من المشاريع في مجموعة من المدن التركية المرغوبة لدى المستثمر الخليجي والعربي بشكل عام، حيث توسعت الشركة مؤخرا في كل من «طرابزون»، «بورصة»، «إسطنبول»، «بودروم»

أقامت الشركة الوطنية للسياحة مشروعاتها العقارية والسياحية العملاقة في مدينة أبها بأجوائها الرائعة وطبيعتها المتميزة ودفء ورحابة مجتمعيها هي أنقوتة المصايف بمنطقة الخليج العربي لتصبح من أجمل وأرقى مصايف المملكة مستفيدة من الزخم العمراني والاقتصادي السائد مع توافر تولىفة من العناصر البيئية والمناخية بالمنطقة التي أسهمت إيجابيا في نجاح برامج ومشروعات الشركة.

أكد رئيس مجلس إدارة شركة بيونير بروبرتي العقارية رائد العمراني مشاركة شركته في معرض الكويت الدولي للعقار. وقال العمراني إن هذه المشاركة تعتبر الواجهة على التوالي لشركة بيونير التي تحرص دائما على أنتقاء أفضل مواقع الأراضي العمانية وطرحها في السوق الكويتي بأفضل الأسعار، حيث لاقت الشركة بفضل الله إقبالا كبيرا

وأشار إلى أن «تيماس» قد توسعت مؤخرا في عدد من المشاريع في مجموعة من المدن التركية المرغوبة لدى المستثمر الخليجي والعربي بشكل عام، حيث توسعت الشركة مؤخرا في كل من «طرابزون»، «بورصة»، «إسطنبول»، «بودروم»

أقامت الشركة الوطنية للسياحة مشروعاتها العقارية والسياحية العملاقة في مدينة أبها بأجوائها الرائعة وطبيعتها المتميزة ودفء ورحابة مجتمعيها هي أنقوتة المصايف بمنطقة الخليج العربي لتصبح من أجمل وأرقى مصايف المملكة مستفيدة من الزخم العمراني والاقتصادي السائد مع توافر تولىفة من العناصر البيئية والمناخية بالمنطقة التي أسهمت إيجابيا في نجاح برامج ومشروعات الشركة.

أكد رئيس مجلس إدارة شركة بيونير بروبرتي العقارية رائد العمراني مشاركة شركته في معرض الكويت الدولي للعقار. وقال العمراني إن هذه المشاركة تعتبر الواجهة على التوالي لشركة بيونير التي تحرص دائما على أنتقاء أفضل مواقع الأراضي العمانية وطرحها في السوق الكويتي بأفضل الأسعار، حيث لاقت الشركة بفضل الله إقبالا كبيرا

أقامت الشركة الوطنية للسياحة مشروعاتها العقارية والسياحية العملاقة في مدينة أبها بأجوائها الرائعة وطبيعتها المتميزة ودفء ورحابة مجتمعيها هي أنقوتة المصايف بمنطقة الخليج العربي لتصبح من أجمل وأرقى مصايف المملكة مستفيدة من الزخم العمراني والاقتصادي السائد مع توافر تولىفة من العناصر البيئية والمناخية بالمنطقة التي أسهمت إيجابيا في نجاح برامج ومشروعات الشركة.



رائد العمراني