



ياسادة يا كرام

almeshar@hotmail.com
@almeshariq8

عبد المحسن المشاري

عقد المقاول مع صاحب العمارة أو المنزل (1)

يعرّف القانون عقد المقاول: بأنه عقد يلتزم بمقتضاه أحد الطرفين أن يؤدي عملاً للطرف الآخر مقابل عوض «أي مبالغ نقدية أو غير ذلك مما يقبله الطرف المنفذ» دون أن يكون تابعاً له أو نائباً عنه، من الممكن أن يكون الاتفاق بين طرفي العقد على أن يورد صاحب العمل المواد كلها، أو بعضها حسب الاتفاق، ويقوم الطرف الآخر «المقاول» بتنفيذ العمل بهذه المواد، كما يجوز للمقاول الاتفاق مع صاحب العمل على توريد المواد كلها، أو بعضها حسب الاتفاق بالإضافة إلى تنفيذ الأعمال أي أعمال الصناعية، وفي حال التزام المقاول بتقديم المواد كلها أو بعض منها وجب عليه الالتزام بمطابقتها للمواصفات أن وجدت بشكل صريح في التعاقد، أما إذا لم توجد هذه المواصفات للمواد في عقد الالتزام بين رب العمل والمقاول فيجب للمواد الواردة من قبل المقاول أن تفي بالغرض المقصود منها وعندها يلتزم المقاول بضمان عيوب هذه المواد، المقاول ملتزم بتنفيذ بنود الاتفاق والشروط المبينة في عقد المقاول خلال المدة المتفق عليها فإذا لم تحدد مدة معينة لتنفيذ المقاول ولم توجد شروط معينة في التعاقد التزم الطرفان قانوناً بالأصول المتعارف عليها في الحرفة أو الصناعة وبالمدّة التي تتطلبها طبيعة العمل في الظروف العادية، وعلى المقاول عند إبرام الاتفاق والشروع في تنفيذه أن يحضر عدته وصناعه وما يلزم للبدء بالتنفيذ وانهاهته وتبين المادة 667 أهمية تنفيذ الأعمال المتفق عليها من قبل المقاول بالشكل الصحيح فإذا تبين وجود عيوب في تنفيذ المقاول للأعمال وجب على رب العمل إخطار المقاول بهذه العيوب والزامه بتصحيحها خلال مدة معينة، فإذا لم يفعل المقاول ما طلب منه التصحيح الأعمال جاز لرب العمل الطلب من القضاء فسخ العقد والسماح له بالاتفاق مع مقاول آخر وذلك إذا كانت طبيعة العمل تسمح بذلك ولرب العمل الحق بفسخ العقد دون سابق أنذار أو إخطار المقاول الذي يتسبب في خطأ جسيم يستحيل إصلاحه وفي جميع الأحوال التي تغطيها هذه المادة «مادة 667 فقرة 2، 1، 3،» يجوز للقاضي عدم فسخ التعاقد بين رب العمل والمقاول إذا وجد أن الخطأ الذي ارتكبه المقاول في طريقة التنفيذ لا يقلل في قيمة العمل أو صلاحيته للاستعمال المقصود، ولكن يجوز الزام المقاول بالتعويض عن الخطأ الذي ارتكبه، وتأخر المقاول في البدء بتنفيذ التزامه أو تأخره بالتنفيذ بشكل لا يبشر بأنه سيقوم بتسليم الأعمال في الوقت المتفق عليه أو قيامه بعمل ما ينبئ عن عدم جدته في تنفيذ الأعمال المتفق عليها أو يجعل من التنفيذ أمراً مستحيلاً يجيز لرب العمل طلب فسخ التعاقد قبل حلول أجل التسليم، إذا تلف الشيء موضوع التعاقد لسبب خارج عن إرادة المقاول أو سبب حادث مفاجئ أو قوة قاهرة وكان ذلك قبل تسليم الشيء إلى المالك أو رب العمل فليس للمقاول أن يطالب بالتعويض «مادة 669» ما لم يكن المالك قد أخذ بالتزامه في التسليم لأعمال المقاول، وفي حال تقديم المالك للمواد اللازمة لتنفيذ الالتزام وهلك الشيء موضوع الالتزام قبل تسليمه إلى المالك نتيجة سبب فجائي ناتج عن حادث لا بد لأحد فيه أو نتيجة قوة قاهرة فلا يحق للمالك مطالبة المقاول بالتعويض إلا إذا كان المقاول مخطأ بالتزامه وقت تسليم الشيء «مثلاً إذا تأخر بالتسليم وحدث التلف أثناء ذلك» والمواد الخاصة بالعمل تعتبر موردة من المالك إذا كان قد دفع قيمتها أو جزءاً من قيمتها على الحساب إلى المقاول «بموجب كشف أعمال منجزة».

المصدر: سلسلة الوعي القانوني للتأكد من المعلومات.

وبإذن الله في المقالة القادمة سأتكلم عن التزامات صاحب العمل.

@ebtisam_aloun

إبتسام محمد العون

نظرة ناقية

التسامح صابون القلوب

تشهد المشاجرات وتطول الخصومات، وتتوالى علينا الهوم، وتقصف بمشاعرنا الأحران والمواقف الجارحة، وتحيطنا مثالبتنا وتوقعاتنا العالية في الآخرين، ما يشكل صدمة قوية في نفوسنا من سوء خلق بعض الأشخاص وقسوتهم، فكثرة الخلافات ونقل الكلام والقيل والقال ينسف العلاقات ويهدم جسور الحب والوثام ويجعل الحياة صعبة لا تطاق، لكن يبقى التسامح صابون القلوب وبلسم الجروح والمفتاح السحري القادر على فك شفرات الزعل ورش رذاذ الأمل.

التسامح قيمة عظيمة تجسد في خلقنا الرفيع وتعاملنا الراقي، فأينما ذهب التسامح رافقه الحب والنماء، فالتسامح يصنع التراحم الذي بدوره يولد التقارب والتعايش ونتاجه النجاح والثراء، حيث إنه يصبغ الحياة بصبغة الجمال والسلام.

ويجمع الكثيرون على أن أسمى معاني التسامح هو التسامح مع النفس ومصالحاتها والتوازن في تقويمها دون أن تحيد عن جادة محاسبة الذات وتقديرها وذلك في ظلال الكتاب والسنة، والفرق بين المحاسبة والتقدير شعرة رفيعة لا تقطعها بل تعلم هذه المهارة ومارسها باحتراف، فأنت ليست مسؤولاً عن اصلاح الكون وتصحيح أخطاء الآخرين، فالخطأ خطأك، فأنت من جعلت من هفواتك وماضيك مرتعاً للآلم وليس معبراً للعلم والعمل.

علاوة على ذلك فإنه عندما تتصلح مع نفسك وتحبها فسوف يستيقظ عملاقك الذي بداخلك وتتفجر طاقاتك وتستمتع بانجازاتك وحماسك ستشعر بالسعادة والفخر بانجازاتك، وهو ما يترتب عليه إسعاد نفسك والمحيطين بك.

لا تقس على نفسك وكن حليماً بها، فأنت بشر تخطأ وتصيب وهذه سنة الله في خلقه، والحكيم من تاب إلى الله وصحح أخطاه واستفاد من تجارب وخبرات الآخرين، فاستعن بالله عز وجل وكن جاداً في مسامحة نفسك وتغيير حياتك واستثمار قدراتك والتميز في إنجازاتك، فالؤمن القوي أحب إلى الله من المؤمن الضعيف.



محطات

samialnesf@hotmail.com
@salnesf

سامي عبد اللطيف النصف

ماذا لو قبلت

إيران المبادرة القطرية؟!!

نتصور وبشكل واقعي جدا ما سيحدث لدول المنطقة وشعوبها لو قبلت إيران ممثلة بقيادتها الروحية والسياسية بشكل جدي المبادرة القطرية لحل إشكالاتها مع الدول الخليجية والعربية، كما حلت إشكالاتها مع الدول الغربية، ومن ثم توقفت سياسة تصدير مبادئ الثورة والتدخل في شؤون الدول الأخرى الذي يتسبب في ضرب استقرارها السياسي والأمني والاقتصادي وتاجيع الشحن المذهبي:

أولا: ستتوقف كنتيجة للاتفاق وعلى الفور الحروب وعمليات القتل والتدمير في العراق وسورية واليمن وجميعها دول إسلامية، وستتوقف بالتبعية عمليات التهجير داخل تلك الدول وخارجها وسيعود عشرات الملايين إلى ديارهم ومدنهم وبيوتهم وسيتمكن للدول العربية وإيران التفرغ لإطفاء نار الحرب الأهلية الليبية التي يغطي عليها حاليا دخان نيران الحرب الأخرى.

ثانيا: ستوفر إيران على الفور مئات المليارات من الدولارات التي تصرف لتمويل الجماعات المسلحة في العراق وسورية ولبنان وفلسطين وأفغانستان وباكستان وستصرف المليارات على خطط التنمية في إيران ليستفيد منها الشعب الإيراني وستتحول إيران مع الزمن ومعها الدول الخليجية والعربية إلى أسود غرب آسيا ليعادلوها نور شرقها.

dmadooh@yahoo.com

@dmadooh

دلال عبد الرزاق مدوه

يشير مفهوم «السقف الزجاجي للمرأة» إلى حواجز شفافه غير مرئية تمنع النساء من بلوغ منصب معين في مكان العمل، وهي ظاهرة علمية تعاني منها المرأة في كل مكان وعلى مختلف المستويات ولكنها تتفاوت من بلد إلى آخر.

وفي الكويت نرى تلك الظاهرة واضحة في القطاع الحكومي، فإذا نظرنا إلى الأرقام نجد أن نسبة المرأة القيادية في القطاع الحكومي لا تكاد تذكر، مقارنة بنسبة الرجل القيادي، وذلك رغم كثرة عدد الوظائف الأناث، مقارنة بعدد الموظفين الذكور.

حيث نكرت الإحصائية الصادرة عن الإدارة المركزية للإحصاء لعام 2014 أن إجمالي عدد الذكور من الكويتيين العاملين في القطاع الحكومي أكثر من (115) ألف موظف، بينما بلغ إجمالي عدد الأناث من الكويتيات أكثر من (143) ألف موظفة، كما بلغ إجمالي عدد القياديين في القطاع الحكومي من الذكور (944 قياديا) بنسبة 94%، بينما



زوايا كلمة

السقف الزجاجي

للمرأة الكويتية

والنخربة

الإماراتية

ثالثا: ستوفر الدول الخليجية والعربية مئات المليارات التي تصرف على شراء السلاح للخشية من إيران وكثمن لحروب الوكالة القائمة بالمنطقة ومثلها ما يصرف لتعمير ما هدمته وتهمه الحروب المشتعلة في الدول العربية وستذهب تلك المليارات لخلق فرص عمل وتعليم وصحة لشعوب دول الحروب.

رابعا: ستنتهي مع اللحظة الأولى للاتفاق - أن تم - الحساسيات المذهبية القائمة بين أكبر طائفتين في الإسلام وستستخدم مواردهم الضائعة على الخلاف لنشر الإسلام في العالم والذي تضررت سمعته بسبب الخلافات وحروب الوكالة ولربما يصل الأمر في يوم ما إلى إنشاء مرجعية إسلامية مشتركة تصدر للمسلمين أجمعين فتاوى تواكب العصر وتهض بالأمة وتدحض مقولة راجت وهي أن الإسلام دين تخلف ودماء وليس دين سلام بدلالة ما يحدث بين المسلمين من حروب معلنة وخافية.

خامسا: ستحل على عجل الإشكالات السياسية في لبنان بين جماعتي 8 و 14 آذار وسيختفي المسميان وستجري الانتخابات الرئاسية والنيابية وسيتفرغ الجميع لخدمة شعب لبنان وسيتحول إلى إحدى دول العالم كمال دول الخدمات والمراكز المالية الأخرى مثل سويسرا ولوكسمبورغ وديي وسنغافورة وستصل الكهرباء لكل بيت وترجع مقولة

«ناله من له مطرح عنزة في لبنان».

سادسا: ستحل كذلك الإشكالات السياسية في فلسطين بين السلطة وحماس وستجري الانتخابات الرئاسية والنيابية وسترجع الضفة وغزة جزءا من فلسطين واحدة وسيتمكن، مع اختفاء النزاعات الأخرى التي ألفت القضية الفلسطينية من محور الاهتمام وللسنوات طوال، أن يتم التركيز على إيجاد سلام عادل ودائم للقضية الفلسطينية عبر تطبيق القرارات الدولية والاتفاقات التي تمت بين إسرائيل وفلسطين.

□ □ □

آخر محطة:

(1) مع السلام المنتظر والذي طال انتظاره بين إيران وجاراتها العربية ستبدا مشاريع التنمية والاستفادة الحقيقية من الثروات الطبيعية وعلى رأسها النفط قبل نضوبها، فالحروب وشراء الأسلحة ليسا البديل المناسب للنفط الناضب!

(2) السيناريو السابق ليس من الخيال بل إنه أمر واقعي وحقيقي بنسبة 100% ولا يحتاج إلا إلى قرار إيراني على أعلى مستوى يعكس رغبة حقيقية في تحسين العلاقات مع الجيران والتوقف عن التدخل في شؤونهم الداخلية الذي لم ينتج عنه سوى الحروب الداخلية والأنسدادات السياسية كي يتم التحول بالعلاقة الإيرانية - العربية إلى «win-win» ولا توجد صعوبات حقيقية أمام ذلك التحول.

بلغ إجمالي عدد القيادات من الأناث (59 قيادية) بنسبة 6% فقط من إجمالي المناصب القيادية في القطاع الحكومي. ولعل أحد الجهود التي لاحظتها مؤخرا وربما ستساهم في تغيير واقع المرأة الكويتية وتحطيم السقف الزجاجي الذي يعيقها عن الوصول إلى مزيد من الأدوار القيادية، هو موافقة مجلس الوزراء مؤخرا على اقتراح لجنة شؤون المرأة بإعلان يوم 16 مايو من كل عام «يوم المرأة الكويتية» مع الإيعاز لجميع الجهات الحكومية ذات العلاقة بتقديم كل سبل الدعم التي من شأنها تعزيز مكانة المرأة الكويتية على كل الأصعدة، وتشجيع تفعيل دورها في المجتمع وصولا إلى تحقيق مرتبة متميزة لها محليا وإقليميا ودوليا.

ولإنجاح هذه المبادرة علينا الاستفادة من تجارب ونجاحات الآخرين، حيث سيقمت دولة الامارات الشقيقة في الاحتفال بيوم المرأة الاماراتية في 28 أغسطس من هذا العام، والذي تم تنظيمه على أعلى المستويات، وشمل



family_sciences@hotmail.com

@family_sciences

شبيخة العصفور

لا شك أن الوراثة الجينية تلعب دورا كبيرا في طبيعة أفكارنا وسلوكياتنا وطبائنا عبر أجيال، فالسلوك الانساني مصدره بيئي جيني، أي الوراثية، وهناك بعض من العلماء الي أنها غير قابلة للتغير، وأنا أقول إنها قابلة للتغير، ما دام الإنسان مخلوقا من صلصال قابل للتشكل، يقول الله عز وجل (خلق الإنسان من صلصال كالفخار) (الرحمن: 14)، لست طبية ولا مختصة في علم الجينات الوراثية وإنما أفسرها بطريقة اجتماعية نفسية فلسفية، فلو لاحظ مجرد ملاحظة من شخص عادي من أبناء العمومة ولو نفرض قاطعاً رحم ليس بينهم احتكاكاً وتواصل مستمر، فسجد أنهم يمتلكون اتجاهات وأفكاراً وطباعاً وسلوكيات مشابهة لبعضها البعض.

وكتحليل مصور، فإن لكل جينة وراثية عقلا يلون بالخبرات السلوكية والفكرية التي تكون مغروسة باقتناع وإيجار من آباء وأجداد سابقين، فنتنقل عبر أجيال، وهي قابلة للتغير بشكل أفضل بكثير مما نتصور أو العكس ممكن أن تكون بشكل أسوأ مما نتصور.

فالبينة والمتغيرات الحياتية عبر الأزمنة لها دخل كبير بتغيير منظومة السلوك البشري، فمن الملاحظ خلال عشر سنوات مضت ومع ظهور الاشارات الي أن الجيل الصغير الحالي أكثر نكاه من أي جيل سابق.

والهدف من المقال هو الوصول إلى معلومة، هي أنه خلال كل حقبة زمنية، بإمكان تلك العوامل الوراثية للعائلة الواحدة أن تتغير أما للأحسن أو للأسوأ، أي عبر كل جيل، ليأكلوا.

رماح



saad.almotish@hotmail.com

سعد المعاش

بهايم «داعش»!

أجزم بأنه لا يوجد كاتب لم يكتب عن «داعش» وكيف تمت نشأتها ومن يدعمها، ولا يوجد مجلس أو ديوان لم يكن أغلب حديث أفرادها في الموضوع نفسه، وبما أن قياداتهم الوسطى لا يعرفون من يقود قياداتهم فحتمًا الأشخاص المخطون اليهم ويفنذون مخططاتهم الإرهابية لا يعرفون شيئاً عن بقودهم.

وعلى افتراض أنني ممن أنتمي إليهم من الشباب الخليجي بحجة نصرة الدين ورفع الظلم عن المسلمين، فيجب أن يفكر كل شخص بأبسط الأمور قبل أن يؤمن بفكرهم وينفذ مخططاتهم في وطنه، وأن يسأل نفسه كيف حصلت «داعش» على كل تلك الأسلحة التي يستعرضون بها بين الحين والآخر ولا يوجد من يهاجمهم وكيف يصدرون النفط ومن يشتريه منهم؟! وماذا لم تحدث ولا عملية واحدة ضد عدو الإسلام الأول في فلسطين المحتلة رغم قرب المسافة بين «داعش» والحدود الفلسطينية؟! فإذا وجدت إجابات مقنعة على تلك الأسئلة، فعليك أن تسأل من أقتنع بفكرهم وتنفيذ أعمالهم لتدخل الجنة؟! ولماذا حرم نفسه وأبنائه من هذا الفوز العظيم؟! فإن لم تكن تلك الأسئلة في رأسك وتفكر فيها، فعليك أن تنتبه إلى قرونك المتلوية!

أدام الله من هذا استخدم عقله الذي ميژه لله به.. ولا دام من ترك عقله لعبة بيد الآخرين.

أسس



Dm.alhajri@hotmail.com

@dmalhajri

دخيل الهاجري

صواريخ إيران

وصناعية الفحيحيل

لقد استمعت لتصريح الجنرال الإيراني مرتضى قرباني الذي أزيد فيه وقال ألفا صاروخ جاهزة لضرب السعودية من أصفهان متى ما أمر المرشد الإيراني.

خيراء التسليح والخبراء العسكريين المطلعين أكدوا أن تسليح فرقة سعودية واحدة فقط أفضل من تسليح الجيش الإيراني بكل مسمياته، بل التقرير الصادر من «البنائغون» عن قوة الطيران الإماراتي واستطاعته أن يغطي كامل الأجزاء الإيرانية خلال ساعتين فقط، مع الأخذ في الاعتبار ما تملكه دول الخليج مجتمعة من أسلحة إن وجهت لإيران مسحتها من الوجود.

النظام الإيراني يعي جيدا أنه في حال خأس حربا، فلن يتبقى له من إيران سوى طهران، بسبب الأعراف غير الفارسية التي ترى أنها محتلة من الفرس ويتحبنون أي فرصة للانفصال والحصول على استقلالهم.

بين فترة وأخرى تخرج علينا إيران بعرض عسكري اسم مثل لزال وخليج فارس وهرمز وأسما أخرى كثيرة، لكن المتابع للعرض والمدقق جيدا في الصواريخ يلاحظ رداءة التصنيع التي يحاول الإيرانيون تجميلها بطريقة الإخراج وبعض الأصابع البراقة لتوحى للمشاهد بجودة الصواريخ، علما بأن الحدادين في صناعة الفحيحيل يستعملون أن يصنعوا أفضل من هذه الصواريخ ودبته التصنيع.