

تنظمه «توب إكسبو» خلال الفترة من 5 إلى 10 أكتوبر المقبل بأرض المعارض 250 مشروعاً تشارك في معرض «الكويت الدولي للعقار»

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات الدورة الثامنة لمعرض الكويت الدولي للعقار والذي تنظمه

المجموعة بأرض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة من 10-5 أكتوبر 2015 وبرعاية وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد

الصباح ووسط مشاركة 74 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعاً بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، وقد استعرض عدد من المشاركين

المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عدة دول من أبرزها الكويت وسلطنة عمان وتركيا والبوسنة وبريطانيا والمانيا.



KIPS-2015
معرض الكويت الدولي للعقار
Kuwait International Property Show

«السلطنة»: طرح مجموعة من المشاريع المميزة في عمان

منطقة عقود الشمالية بموقع مميز وكامل الخدمات وهي عبارة عن قتل سكنية بنماذج تتناسب مع شرائح العملاء من حيث التصميم وتوزيع المساحة وتحتوي على مواد إنشائية فاخرة وعالية الجودة وتتناسب مع جميع العملاء وبتسهيلات بالدفع. وأضاف الفضلي ان الشركة ستطرح مجموعة مميزة من الأراضي السكنية والتجارية والصناعية في صلالة وجميع ولايات ومناطق سلطنة عمان بأسعار مميزة.

عليها وصيانتها، وذلك بتنسيق مع أفرعها في محافظة مسقط وصلالة. وقال ان الشركة ستقوم بطرح مجموعة من المشاريع المميزة في سلطنة عمان أبرزها مشروع مجمع الزهراء السكني في مدينة صلالة الغربية بمنطقة الخطرة. وأضاف ان الشركة ستقدم عرضاً خاصاً لعملائها خلال فترة المعرض بطرح هذه الشقق مؤنثة بالكامل بتشطيبات راقية ولباسات فندقية. وذكر الفضلي ان المشاريع التي تم تسليمها تشهد للشركة بالرقى ليتمكن لها الاستمرار في العمل بجودة عالية وتقديم الأفضل دائماً وخاصة ان الشركة خلال الايام المقبلة ستسلم مشروع المروة 3 في مدينة صلالة مشروع الاميرة 2 في مسقط. وأشار الى ان الاستثمار كعادته إيجار أو إعادة بيع في الشقق في مدينة صلالة أصبح مجدياً وخاصة اذا كان في حالة جاهزة للتسليم. وأفاد بأنه من خلال دراسة ومتابعة للسوق للسنوات الـ 5 الأخيرة فإن المناطق القريبة من الخدمات أصبحت هدفًا للمواطنين والمقيمين في مدينة صلالة وخاصة في التجار السنوي، موضحاً ان الشركة ستطرح قتل التسليم 1 في

قال مدير عام شركة السلطنة العقارية فيصل الفضلي ان الشركة وضعت نصب عينها التواصل الدائم مع عملائها بشكل خاص وجميع شرائح الجمهور المرتقب بشكل عام من خلال حرص الشركة على المشاركة في المحافل والمعارض العقارية. وبرهن الفضلي بأنه رغم الظروف الاقتصادية المتردية في جميع القطاعات الاقتصادية الأخرى إلا ان العقار مازال هو الابن البار وهو الضمان الحقيقي لرأس المال وايضا هو العائد الحقيقي المضمون وبراى الخبراء العقاريين في جميع انحاء الشرق الأوسط. ووجه الفضلي العملاء بكل شرائح المجتمع بالاستثمار في سلطنة عمان، حيث انها مازالت بلداً بكرًا وخصبًا وقابلًا للاستثمار وخصوصاً في محافظة مسقط وصلالة، وذلك لما فيها من عوامل مشجعة للاستثمار والتي تصل عوائدها الي 10٪ وما فوق، وذلك يعتمد على الخدمات الإضافية التي تتوفر بالعقار، حيث ان اي خدمة اضافية يوجد مقابلها زيادة في العائد.

قال مدير المبيعات في مركز الميثاق المتحدة العقارية محمد الحسناتة ان الشركة ستقوم بتسويق اراض سكنية بمساحات وواجهات بحرية مختلفة في مدينة صباح الاحمد البحرية وبوئائق حرة، وهي مدينة من اكبر واوضح المشاريع العقارية السكنية في الكويت كمدنية بحرية وقد اعتمدت على أعلى ما توصل اليه العلم الحديث من حيث إنشاء المدن والتخطيط وإنجاز البنى التحتية والمرافق العامة، كما ان مؤشرات إقبال هذه الناس على عمدة المنطقة دلالة على زيادة طلبهم عليها. وأضاف ان أسعار الأراضي في مدينة صباح الاحمد البحرية باتت اقل قيمة من المناطق الأخرى وهي أيضاً ميزة في جذب شريحة من المواطنين إليها لاسيما احياء مخططات المنطقة على مجمعات تجارية ومراس للقراب والبخوت وذلك مقارنة بالمناطق السكنية الجديدة والقريبة منها. وأضاف: «بما ان مدينة صباح الاحمد البحرية متكاملة من جميع النواحي ستقام فيها مبان ومدارس ومساح ومبان لحفر السواحل ومباني المقسمات الهاتفية».



م.أيوب الصغار

الميثاق المتحدة: أراض سكنية بـ «صباح الأحمد البحرية»

أكد مدير المبيعات في مركز الميثاق المتحدة العقارية محمد الحسناتة ان الشركة ستقوم بتسويق اراض سكنية بمساحات وواجهات بحرية مختلفة في مدينة صباح الاحمد البحرية وبوئائق حرة، وهي مدينة من اكبر واوضح المشاريع العقارية السكنية في الكويت كمدنية بحرية وقد اعتمدت على أعلى ما توصل اليه العلم الحديث من حيث إنشاء المدن والتخطيط وإنجاز البنى التحتية والمرافق العامة، كما ان مؤشرات إقبال هذه الناس على عمدة المنطقة دلالة على زيادة طلبهم عليها. وأضاف ان أسعار الأراضي في مدينة صباح الاحمد البحرية باتت اقل قيمة من المناطق الأخرى وهي أيضاً ميزة في جذب شريحة من المواطنين إليها لاسيما احياء مخططات المنطقة على مجمعات تجارية ومراس للقراب والبخوت وذلك مقارنة بالمناطق السكنية الجديدة والقريبة منها. وأضاف: «بما ان مدينة صباح الاحمد البحرية متكاملة من جميع النواحي ستقام فيها مبان ومدارس ومساح ومبان لحفر السواحل ومباني المقسمات الهاتفية».



محمد الحسناتة

«السرب» تطرح «منتجع الشراع» بـ «صباح الأحمد البحرية»

العالية الجودة للمواد المستخدمة في البناء. وذكر الراشد: «تصميم الوحدات يعتبر من التصاميم ذات الطابع الخاص والفريد، ويميز شركة السرب توافر نواح عصرية حديثة راقية متطورة ثلاث جميع الأذواق الراقية، والشكل العام للوحدات له طابع ساحر وجذاب». وأشار الى ان المشروع يتمتع بخدمات 5 نجوم راقية، منها الاستقبال على مدار 24 ساعة، اضافة الى وجود مطاعم ومقاه خاصة بالمنتجع وخدمات اخرى جديدة وفريدة ب معايير عالية.

البحر بمساحة إجمالية للمشروع تقدر بحجود 5600 متر مربع. وقال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في الشركة ناصر الراشد ان المشروع يتكون من قتل بمساحات تبدأ من 403 أمتار إلى 455 متراً، وجميع القتل تطل على البحر وخدمات السباحة وستكون على 5 نماذج مختلفة المساحات. ولغت الراشد الى ان منتجع الشراع يتكون من قتل بمساحات كبيرة تلائم جميع الأذواق، مشيراً الى انه تم توزيع الوحدات بطريقة مناسبة لتيسر للجميع الحصول على إطلالة جميلة ومميزة للمنتجع بالمناظر الخلابة لموقع المنتجع ولأجوائه المعتدلة وقربه من جميع المنزهات والمنتجعات الأخرى والخدمات، مبيناً ان تصميم المنتجع بين الماضي والحاضر وعلى شكل اليوم والشراخ وهو التطور الحديث والمبتكر لسوق العقار الحديث، وهو يتمتع بأحدث المواصفات

كشفت شركة السرب للتطوير العقاري انها ستطرح مشروع «منتجع الشراع» في مدينة صباح الأحمد البحرية، الذي يتكون من قتل بمساحات واسعة، وجميعها تطل على



ناصر الراشد

«هومز»: مشاريع مميزة في إسطنبول وبريطانيا

طالب البلدان مما أسهم في زيادة طلب المستثمرين الكويتيين على شراء وحدات سكنية بغرض الاستثمار. وأضاف رمزي ان الشركة تعمل على توفير الكثير من خيارات الاستثمار العقاري المتميز سواء في تركيا أو بريطانيا وذلك من خلال اختيار العقار المناسب الذي يتيح مساحة جيدة وموقعا متوسط في المدن وحالة جيدة من الصيانة بالإضافة الى السعر الملائم. وتطلعت إلى مشاريع الشركة الواقعة بمدينة اسطنبول الأوروبية ومنها مشروع MERT LIFE الذي يعتبر من أبرز مشاريع الشركة ويعتبر من جميع المراكز الاجتماعية والمرافق الحيوية، لافتة إلى ان الشركة وفرت ضمن هذا المشروع تسهيلات كبرى للسداد. كذلك تطلعت رمزي إلى مجموعة من الفرص الاستثمارية التي تطرحها الشركة في «المملكة المتحدة»، مبينة أن العديد من التقارير الاقتصادية بينت مدى أهمية الاستثمار في قطاع سكن الطلاب في المملكة المتحدة،

قال مدير مديرة المبيعات في شركة هومز العقارية مثال رمزي ان الفترة الحالية كانت قد شهدت تساقفا ملحوظا بين شركات العقار في تقديمها كثيرا من التسهيلات لتسويق الوحدات السكنية بأسعار تنافسية في العديد

شركة هومز العقارية مثال رمزي ان الفترة الحالية كانت قد شهدت تساقفا ملحوظا بين شركات العقار في تقديمها كثيرا من التسهيلات لتسويق الوحدات السكنية بأسعار تنافسية في العديد



مثال رمزي

«القرين كازا»: تشييد المنزل على الطراز الألماني العريق

تستوجب على الشركات العقارية أنقاء الدول الأمانة في المرتبة الأولى واختيار المشاريع المدروسة المناسبة للمعلماء (العمل امانة) أيضا توفر احتياجات عملائها لذلك تقوم إدارة الشركة بدراسة السوق بشكل دائم باختيار وانتقاء بعض الفرص المناسبة في جميع أنحاء ألمانيا بشكل خاص وتوظيف هذه المشاريع بشكل صحيح، فالشركة لديها التنوع من حيث توفير المنزل على الطراز الألماني العريق والحديث والشقق المختلفة المساحات وأيضا بنات لبعض المستثمرين وتعمل أيضا على توفير جميع الخدمات التي لعملائها وتتمثل هذه الخدمات في توفير شركات لتجديد البناء – وكالة عالمية لفرض الوحدات السكنية – جهة قانونية لإنهاء جميع التعاقدات بشكل رسمي.

صرح الرئيس التنفيذي لشركة القرين كازا العقارية عمرو عبدالرحمن بان التنافس الشديد في السوق العقاري وعدد المعارض الذي فاق الحد الأقصى مع الحالة السياسية داخل الكويت والخليج

تستوجب على الشركات العقارية أنقاء الدول الأمانة في المرتبة الأولى واختيار المشاريع المدروسة المناسبة للمعلماء (العمل امانة) أيضا توفر احتياجات عملائها لذلك تقوم إدارة الشركة بدراسة السوق بشكل دائم باختيار وانتقاء بعض الفرص المناسبة في جميع أنحاء ألمانيا بشكل خاص وتوظيف هذه المشاريع بشكل صحيح، فالشركة لديها التنوع من حيث توفير المنزل على الطراز الألماني العريق والحديث والشقق المختلفة المساحات وأيضا بنات لبعض المستثمرين وتعمل أيضا على توفير جميع الخدمات التي لعملائها وتتمثل هذه الخدمات في توفير شركات لتجديد البناء – وكالة عالمية لفرض الوحدات السكنية – جهة قانونية لإنهاء جميع التعاقدات بشكل رسمي.



عمرو عبدالرحمن

«برستيج» تسوق مشاريع في تركيا والبوسنة

جدا على الشارع العام وبالقرب من المطار والعاصمة. وأكد البدر على التعاون الإيجابي من قبل حكومة البوسنة وسفارتهم في الكويت مع المستثمرين وتقديمهم كافة التسهيلات لتحفيز السياحة والاستثمار في البوسنة، مشيدا بدور السفارة الكويتية في جمهورية البوسنة والهرسك في تقديم كافة الخدمات التي يحتاجها المستثمر الكويتي.

الأساسية التي تحتاجها الأسرة الخليجية وهما عبارة عن مشروعين متجاورين (ربوة – سكاي) ويتميزان بموقع جميل واطلالة رائعة وأيضا مساحات متنوعة للشقق. ولغت الى ان الشركة تسوق مجموعة من المشاريع في البوسنة وتعود ملكيتها بالكامل للشركة ومن هذه المشاريع منتجع فيسكو وهو منتجع متكامل الخدمات والمرافق الترفيهية والاستثمارية والسياحية وسيتم الافتتاح خلال سنة، ومتبق عدد محدود من الفيلات في المنتجع، وأيضا تطرح الشركة مشروع (البيان) ذا الموقع المميز بالقرب من سنتر مدينة فيسكو وبالقرب من نهر البوسنة العظيم والخط السريع ومن أبرز المشاريع قتل الجا وهي عبارة عن مجموعة منازل سكنية في العاصمة سراييفو وفي موقع مميز وبالقرب من الحميات الطبيعية والأنهار ومناطق التسوق والأماكن السياحية والترفيهية ومتبق فقط قطعان.

أعلن المدير التنفيذي وعضو مجلس الإدارة في شركة برستيج المتحدة العقارية نواف البدر عن مشاركة الشركة في معرض العقار الدولي وتاتي مشاركة برستيج لتسويق عدة مشاريع في جمهورية البوسنة والهرسك وتركيا وأكد البدر ان تخصص الشركة في الاستثمار العقاري الطويلة لهذا السوق الواعد، الذي بدأ بالازدهار وبشكل كبير في السنوات الأخيرة، وتقديم الحكومة البوسنية تسهيلات عديدة للمستثمرين الخليجيين شجع العديد من الشركات والمستثمرين للدخول في الاستثمار العقاري في البوسنة والذي يعد فرصة رائعة لمن يريد ان يقتنص الاسعار في الفترة الحالية وخصوصا ان الاسعار في البوسنة بارترافع مستمر وستحقق طفرات سريعة في السنوات القادمة.

أعلن المدير التنفيذي وعضو مجلس الإدارة في شركة برستيج المتحدة العقارية نواف البدر عن مشاركة الشركة في معرض العقار الدولي وتاتي مشاركة برستيج لتسويق عدة مشاريع في جمهورية البوسنة والهرسك وتركيا وأكد البدر ان تخصص الشركة في الاستثمار العقاري الطويلة لهذا السوق الواعد، الذي بدأ بالازدهار وبشكل كبير في السنوات الأخيرة، وتقديم الحكومة البوسنية تسهيلات عديدة للمستثمرين الخليجيين شجع العديد من الشركات والمستثمرين للدخول في الاستثمار العقاري في البوسنة والذي يعد فرصة رائعة لمن يريد ان يقتنص الاسعار في الفترة الحالية وخصوصا ان الاسعار في البوسنة بارترافع مستمر وستحقق طفرات سريعة في السنوات القادمة.



نواف البدر

«عز كوت» تطرح مشروع «بريستيج» بالخيران

وتوقع المقلد ان يتزايد الإقبال على الاستثمار المحلي خلال الفترة القليلة المقبلة، لاسيما في منطقة صباح الأحمد، خاصة في ظل تقلص فرص الاستثمار في العديد من دول المنطقة القريبة.

في ظل ما تتمتع به منطقة الخيران البحرية من إقبال كبير سواء من قبل المستثمرين أو الشركات والأفراد. وقال ان منطقة الخيران البحرية أصبحت واحدة من مناطق جذب السياحة الداخلية في الكويت، حيث حظيت المنطقة مؤخرا باهتمام شريحة كبيرة من المواطنين في الكويت. وأشار الى ان مازالت تؤمن بحجود الاستثمارين من الكويت من استقرار سياسي واقتصادي من جهة، ومن قوة شرائية وسوية نقدية في الجهة الأخرى، ناهيك عن عوائد الكثير من المشاريع التي يتم تشييدها وتنفيذها ضمن بيئة استثمارية آمنة ومستقرة مقارنة بأوضاع الكثير من أسواق الدول المجاورة.

أعلنت شركة «عز كوت للتطوير العقاري» والتي يندرج تحتها شركة راكم مسكو غروب للتطوير العقاري وشركة أبناء السور العقارية عن مشاركتها في المعرض. وأعلن ذلك نائب الرئيس التنفيذي بالشركة سعود بدر المقلد الذي أكد على أن مشاركة «عز كوت» ستتضمن طرح وتسويق مشروع «بريستيج» الواقع في منطقة الخيران والذي يمتاز بأنه مشروع سياحي ذو طابع حديث، ويضم مجموعة متنوعة من الوحدات والشاليهات ذات المساحات المختلفة والتي تطل على إطلالات بحرية وأخرى على حمامات السباحة الواقعة ضمن حدود المشروع. ولغت المقلد الى ان المشروع حظي بإقبال ملحوظ منذ الإعلان عنه بسبب ميزاته المختلفة وأسعاره الاستثنائية المنافسة، بالإضافة إلى العوائد الكبيرة لمنطقة الخيران بشكل عام، مشيراً إلى ارتفاع حجم المبيعات والتسويق في المشروع

«المستثمر» تقدم خدمات عقارية متنوعة

قال مدير عام شركة المستثمر العقاري الدولي محمد الصغار إن «المستثمر العقاري الدولي» التي تأسست في العام 2004 إحدى الشركات الكويتية المتخصصة في مجال الاستثمار العقاري من خلال تطبيق استراتيجيات مدروسة وواضحة، ارتكزت منذ إنشائها على أساس راسخ من الخبرة الكبيرة في مجال الاستثمار العقاري، مما أتاح لها أن تشهد نمواً وتطوراً ملحوظاً في أعمالها لتصبح واحدة من الشركات العقارية الرائدة في السوق المحلي في بيع وشراء الأراضي والعقارات والتوسط والسمسرة في المشروعات التجارية والسكنية.



محمد الصغار

وأضاف ان الشركة حرصت على العمل بمهنية واحترافية وتقديم أفضل الخدمات والعروض ذات المستوى الراقى والتي تحقق رضا العملاء وتتجاوز توقعاتهم وفقاً لدراسات واستشارات عقارية واقتصادية وفنية وهندسية، وتخضع جميع التعاملات التي أسست الشركة من أجلها إلى أحكام الشريعة الإسلامية. وأكد ان الشركة وضعت نصب أعينها عدداً من الدالة منذ انطلاقتها من خلال معاملة الجميع بعدالة وأمانة واحترام، وتنفيذ الأعمال على قدر المسؤولية والقبول بالثقل والمحاسبة من أي جهة كانت، والسعى لخلق قيمة مضافة من خلال الخدمات ذات الجودة التي تقدمها.



سعود المقلد