



KIPS-2015
معرض الكويت الدولي للعقار
Kuwait International Property Show

التي سيتم طرحها في المعرض والتي تنوع بين عدة دول من أبرزها الكويت والبحرين والإمارات ومصر وتركيا وألمانيا واسبانيا وهولندا وفرنسا.

آفاق المستقبل: أبراج سكنية في البحرين

من المشاريع الهامة التي حرصنا على تنفيذها بشكل احترافي، حيث بيعت الوحدات السكنية بالكامل للعملاء، وسلمت آفاق المشروع للوحدات السكنية في 15 مارس 2014 لكل عملائها، وبذلك تكون الشركة أوفت بعهدها لعملائها فالشركة تتمتع بمصادقية عالية، كما أنه بدأ موسم الإيجار في أبراج ناصر ويوفر شقق مختلفة المساحات عدا أنه يمتاز البرج بتوفير جميع وسائل الراحة للسكان».

دقائق»، وذكرت ان برج فيتا يتكون من 24، والدور الأرضي عبارة عن صالة استقبال و5 أدوار مواقف سيارات والخمسة عشر دورا متكررة شقق سكنية ويتكون كل دور من 8 شقق ومختلفة المساحة قابلة للقرن والدمج، بحيث يمكن ضم أكثر من شقة مع بعضها أو فوق بعضها وفق رغبة العميل وتقسيمها أو تحويلها إلى دور مفتوح على حسب رغبة العميل، ومن دون تحميل العملاء أي مصاريف إضافية.

وأشارت إلى ان الأدوار من العشرين إلى الطابق الثلاث والعشرين شقق دوبلكس، كما ان برج فيتا يمتاز بمنظره الجذاب المغطى بالزجاج بالكامل (نظام بانوراما) فضلا عن احتوائه على مجموعة من الخدمات المتكاملة للملاك والتي من بينها مساح للأطفال وآخر للكمبيوتر وناد صحي متكامل بأحدث الأجهزة الرياضية واستراحة للسكان ومواقف للسيارات مخصصة لكل شقة.

أما بالنسبة لأبراج ناصر، قالت الحفار: «لقد بدأنا بتسليم صوك الملكية للعملاء والمشروع يعد أول مشروع تطرحه الشركة ويقع في منطقة البستين ويعد

صرحت مديرة التسويق لآفاق المستقبل دينا الحفار بأنه تم بيع المرحلة الأولى بالكامل لبرج آفاق في منطقة الجفير في مملكة البحرين الذي يعد ثالث مشروع للشركة وهو مختلف كليا عن مشاريع الشركة السابقة، حيث يتكون من 23 طابقا، الـ 6 طوابق الأولى تشمل صالة الاستقبال ومواقف السيارات وناد صحي متكامل ومساح، ويمتاز أيضا بشكله البنورامي، كما ان هذا المشروع مختلف كليا من حيث مساحات الشقق بالنسبة للمشروعين الآخرين ويعد Smart Building لأنه يحتوي على مجموعات عديدة للخدمات المتكاملة التي توفر شعورا بالرضا والأمان للملاك.

وأضافت: «وأيضا من ضمن مشاريعنا في مملكة البحرين هما برج فيتا وأبراج ناصر، وأما بالنسبة لبرج فيتا الذي يقع بمملكة البحرين في منطقة الجفير قد بدأنا بمرحلة التشطيبات وتعتبر في وسط مملكة البحرين حيث يبعد عن المطار مسافة 10 دقائق ويقع البرج في منطقة حيوية، حيث هناك الفنادق الخمس نجوم والمراكز التجارية والمطاعم وتبعد عن منطقة السيف 10



دينا الحفار

«بافاريا» تطرح نماذج سكنية محلية

عدة خدمات ومزايا للرفاهية منها أحواض سباحة (رجالي - أطفال - نسائي مغطى)، أندية صحية (رجالي - نسائي)، مركز رجال أعمال وإنترنت، مكتبة، صالة ألعاب أطفال، مصلى، مواقف للسيارات (السرداب + مواقف مظلة)، مول تسوق صغير مكون من عدة محلات تجارية يراعى في استثمارها خدمة ساكني المجمع، حراسة على مدار الساعة (مع كاميرات مراقبة)، استراحات خارجية حول أحواض السباحة.

أن يتم التواصل مع العملاء مباشرة، حيث ان المتكاملة ومعايير الجودة تتحتم على الشركة التعاقد المباشر مع العميل بعيدا عن شركات التسويق الأخرى، ومن أجل ذلك فإن الشركة لا تقوم بتسويق أية مشاريع غير مملوكة للمجموعة.

وتابع: «ان المعايير الصارمة التي تتبناها الشركة تفرز عليها البناء وفق أحدث التصاميم العصرية المناسبة لجميع الأذواق وتجهيز الوحدات السكنية بأعلى مستويات الجودة والالتزام بالخطط والقوانين الصادرة من الجهات الرسمية سواء داخل الكويت أو خارجها».

وذكر أن مشاريع الشركة السابقة تميزت بالانقاف والجودة العالية التي نالت رضا العملاء بامتياز، الأمر الذي أدى إلى طرح عدة مشاريع سكنية في ضاحية صباح السالم الاستثمارية والتي تقع في ملتقى طريق الفيحان السريع مع الدائري السادس، وتمتاز هذه المنطقة بنوعية وحجم المشاريع العملاقة وقربها من جميع مناطق الكويت.

وأكد أنه سيتم تشييد البناء بأفضل تصميم هندسي حديث يلبي جميع احتياجات الرفاهية والجودة، حيث نهنم بتوفير

أوضح رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة بافاريا الدولية بدر الشريف أن الشركة ستعبر خلال مشاركتها في المعرض مشاريعها المتعددة التي تقع في ضاحية صباح السالم، والتي تضم العديد من النماذج السكنية المتنوعة والمساحات المختلفة.

وأشار إلى أن مشاريع «بافاريا» تمتاز بأعلى ضمان للجودة في أعمال البناء ومستوى التشطيب وتنوع الخدمات، كما أن مجموعة بافاريا تعتبر هي المالك لجميع مشاريع الشركة، وأيضا هي المنفذ لجميع الأعمال الإنشائية (شركة بافاريا للتجارة العامة والمقاولات) وكذلك المسوق الحضري لمشاريع الشركة فقط، وذلك فسي محاولة للجمع بين أرقى التشطيبات والخدمات مع أقل الأسعار مقارنة بالأسعار الحالية في السوق المحلي.

ودعا زوار المعرض إلى زيارة جناح الشركة في المعرض، وذلك قبل اتخاذ قرار الشراء، خاصة في ظل المميزات الكبيرة التي تتمتع بها مشاريع الشركة في السوق المحلي، الأمر الذي يجعلها من بين أفضل الخيارات للمستثمرين والمواطنين سوف يشارك بها في المعرض في شقق التملك.

وبيّن أن الشركة تحرص على



بدر الشريف

«المستشار»: خطة توسعية نحو السوق الأوروبي

المحلية والعالمية وتحتوي هذه المحافظ على عقارات مختلفة الأنواع والأنشطة (الأبراج الذكية - مجمعات تجارية - مراكز التسوق - عقارات استثمارية وسكنية).

وقال أن المحفظة العقارية التابعة لشركة المستشار تعتبر محفظة نشطة ومميزة ذات إمكانات عالية، حيث تقوم الشركة من خلالها بشراء العقارات وإعادة هيكلتها وتطويرها، كما تقوم الشركة بتنفيذ المشاريع (التكاتفية) مع أصحاب العقارات القديمة أو الأراضي، حيث تتشارك مع عميلها في إنجاز مشروع يحقق الفائدة والربح مع ضمان جميع الحقوق للطرفين.

أما على صعيد شقق التملك فقال العامر إن «المستشار» نجحت خلال السنوات القليلة الماضية في تشييد العديد من مشاريع التملك وفق أفضل مستويات البناء وأرقى الخدمات الرفيعة والإدارية، كما انها حرصت عند تنفيذ هذه المشاريع على راحة المستثمر في هذا المجال، وذلك من خلال استخدام مواد البناء عالية الجودة، بالإضافة إلى الرقي بالخدمات وفقرت شبكات انترنت وستلايت ومواقف بالسرداب بركوت معتظمة كما عملت على توفير صالات ألعاب وتسليفي في بعض المشاريع إضافة إلى لوبي مغلق وخدمات الأمن والحراسة وكاميرات المراقبة، كما تعمل الشركة على توفير خدمة مراحل البناء بحيث يستطيع المستثمر متابعة مشروعه لحظة بلحظة.

أكد مدير عام شركة المستشار العقارية جمال العامر ان شركة المستشار العقارية (MU) التي تأسست في العام 2000 أصبحت اليوم واحدة من كبرى الشركات الرائدة في مجال شقق التملك وإدارة الأملاك والمحافظة العقارية في الكويت.

وأضاف ان الشركة ارتكزت منذ إنشائها على أساس رسوخ من الخبرة الكبيرة التي يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة إضافة إلى المهنية والاحترافية بالعمل التي صلقت بها الجهاز التنفيذي للشركة مما أتاح لها أن تشهد نموا وتطورا ملحوظا في أعمالها لتصبح واحدة من كبرى الشركات العقارية الرائدة في السوق المحلي، وذلك قبل أن تتجه إلى السوق المصري، حيث قامت ببناء العديد من الأبراج السكنية والتجارية بالقاهرة، فيما تعد حاليا خطة توسعية للتوجه نحو السوق الأوروبي عبر تركيا ومنها إلى السوقين الألماني والفرنسي، لافتا إلى ان الشركة لديها فندق ضيافة في مدينة ألسي الفرنسية والتي تبعد عن جنيف 30 كيلو، ولعل ما يؤكد ذلك ما حققته الشركة من تطور في أعمالها وكذلك ما حققته من أرباح طيلة الفترة السابقة بدءا من تأسيسها حتى يومنا هذا.

وأشار العامر إلى أن شركة المستشار نجحت من خلال خبرتها في إدارة عدة محافظ عقارية تابعة لعملائها إضافة إلى العقارات المملوكة لها وترتكز الشركة بإدارتها لهذه المحافظ على أساس المهنية والاحتراف باستخدام أفضل النظم

تنظمه «توب اكسبو» خلال الفترة من 5-10 أكتوبر المقبل على أرض المعارض أفضل الفرص الاستثمارية خلال «معرض الكويت الدولي للعقار»

ووسط مشاركة 74 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعا بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع

المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة من 5-10 أكتوبر 2015 وبرعاية وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد الصباح

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات الدورة الثامنة لمعرض الكويت الدولي للعقار والذي تنظمه المجموعة بارض

ثري برو» تسوّق مشاريع عقارية في ألمانيا الاتحادية

قال المدير التنفيذي لشركة ثري برو العقارية عبدالوهاب عبدالله إن شركة «ثري برو» هي شركة كويتية تأسست في العام 2014 لتصبح إحدى الشركات العقارية المميزة في المنطقة، حيث يقوم على إدارتها فريق عمل متكامل ذو خبرة عالية في مجال العقار



عبدالوهاب عبدالله

الأمم بأعلى معاييرها. وتشارك الحمد هذا العام في معرض الكويت الدولي للعقار بعرض خاص غير مسبق على بعض القلل في هذا المشروع، إذ أوضح الحمد ان الإعلان عن هذا العرض إنما سيكون مع انطلاقة المعرض، الجدير بالذكر أن عددا كبيرا من تلك القلل قد تم بيعه بالفعل برغم عدم اكتمال التشطيب ومرافق المشروع بعد، كما أشار الحمد الى انه ومن خلال نظام تمويل ميسر وتعاقدات مضمونة خاضعة للقانون الكويتي سيكون بإمكان الباحثين عن استثمارات عقارية متميزة ومجدية في آن معا من امتلاك قبال بمواصفات تتخطى أعلى المعايير القياسية في الاستثمار العقاري من حيث الموقع وجودة البناء وقيمة تطور العائد المقترن بالمنطقة بسهولة ويسر وبأمان استثماري مضمون العوائد المستقبلية.

«جولدن بروبرتيز»: مشاريع بنزكيا والإمارات ومصر

صرح مدير عام شركة جولدن بروبرتيز العقارية بدر عبدالعزيز الشبيحة بأن الشركة ستطرح مجموعة من المشاريع العقارية والاستثمارية ذات عوائد حقيقية في عدة دول منها تركيا، والإمارات ومصر التي تشهد انتعاشا في الفترة الحالية، ولفت الى ان الشركة استهدفت مناطق ومشاريع مميزة في الإمارات تحديدا بدبي والتي تتميز بقوة موقعها وكونها العاصمة الاقتصادية للإمارات وواحدة من أهم المدن الاستثمارية والتجارية، وذلك لأن دخلها الاقتصادي لا يعتمد على الإيرادات النفطية بشكل أساسي، حيث يعتمد اقتصاد دبي على التجارة والخدمات المالية، كما أكد بأن المشاريع قريبة من نوعها من حيث الخدمات والرقي والنمو العالي الربيع.



بدر الشبيحة

أوضح رئيس مجلس إدارة شركة كابيتال لاند للتطوير العقاري سامي خالد العامر إن الشركة تعتبر إحدى الشركات الرائدة والمتخصصة في التسويق والتطوير العقاري فقد كففت الشركة على تعزيز مكانتها الاستثمارية في إدارة

«كابيتال لاند»: شقق مفروشة بالشارقة

قال رئيس مجلس الإدارة لشركة كابيتال لاند للتطوير العقاري سامي خالد العامر إن الشركة تعتبر إحدى الشركات الرائدة والمتخصصة في التسويق والتطوير العقاري فقد كففت الشركة على تعزيز مكانتها الاستثمارية في إدارة مشاريع عقارية واستثمارية عالية وبأسعار مميزة وخدمة التاجر للمالك بعد الشراء. وقال العامر: «من أهم المشاريع التي سوف يشارك بها في المعرض في شقق التملك، حيث يفتتحها في المنطقة السكنية الفاخرة والتي تحتوي على شقق مؤنثة بمستوى 5 نجوم عبارة عن برجين



سامي العامر

أحدما فندق والآخر ترحاب ريزيدنس للشقق الفاخرة لتلقي الفخامة والرفاهية بمجمع متكامل ذات 5 نجوم، حيث يوفر فرصا استثمارية رائعة، ويقع على شارع التعاون ويبعد 10كم عن مطار دبي و700 متر عن اكسبو الشارقة و900 متر عن مول العرب وكذلك تسهيلات بالدفع الأقساط على 40 شهرا».

«أولى للاستثمار»: طرح مشروع سكني بالمهولة

صرح مساعد نائب الرئيس التنفيذي لشركة الأولى للاستثمار العقاري زياد خالد الوهيبي بأن أحد أهداف الشركة تطوير مشاريع تنموية مميزة من ناحية التصميم والتنفيذ والنشاط من بينها مشروع أبراج البال السكني الواقع على الشريط الساحلي بمنطقة المهولة بمساحة 3,200 متر مربع، والذي يعتبر من أكبر وأفخم المجمعات السكنية في المنطقة حيث يوفر شققا وفلا ذات مستوى راق بنظام التملك، مشيرا إلى أن المشروع يتكون من برجين A&B بارتفاع 25 طابقا ومجموع 61 شقة بمساحات واسعة تقدر بـ 2119م2 مكونة من 3 غرف نوم وصالة ومطبخ، بالإضافة إلى 10 قلل بمساحة 243م2 تم تصميمها بشكل مميز بأعلى مستوى من التشطيبات بالإضافة إلى وجود دورين لمواقف السيارات تحت الأرض بالإضافة إلى الكثير من المرافق المتميزة كالحدايق المغلقة وحمامات السباحة وصالات الاستقبال وخدمات الأمن والحراسة.

المطلوب والقرب من الخدمات والإطلالة الباهرة والبنية التحتية الكاملة الموصفات، هذا وقد روعي في تصميم المبدعة ديبين بويوكور كارفي الموصفات الفنية أولا ومن ثم الجمالية الفائقة، كما روعي أيضا تحقيق الخصوصية لكل قبال والاستقلالية للمنتج والأمن بأعلى معاييرها.

وتشارك الحمد هذا العام في معرض الكويت الدولي للعقار بعرض خاص غير مسبق على بعض القلل في هذا المشروع، إذ أوضح الحمد ان الإعلان عن هذا العرض إنما سيكون مع انطلاقة المعرض، الجدير بالذكر أن عددا كبيرا من تلك القلل قد تم بيعه بالفعل برغم عدم اكتمال التشطيب ومرافق المشروع بعد، كما أشار الحمد الى انه ومن خلال نظام تمويل ميسر وتعاقدات مضمونة خاضعة للقانون الكويتي سيكون بإمكان الباحثين عن استثمارات عقارية متميزة ومجدية في آن معا من امتلاك قبال بمواصفات تتخطى أعلى المعايير القياسية في الاستثمار العقاري من حيث الموقع وجودة البناء وقيمة تطور العائد المقترن بالمنطقة بسهولة ويسر وبأمان استثماري مضمون العوائد المستقبلية.

المعرض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة من 5-10 أكتوبر 2015 وبرعاية وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد الصباح

«مسلك»: تسهيلات في السداد بمشروعات في تركيا

المعرض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة من 5-10 أكتوبر 2015 وبرعاية وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد الصباح

المعرض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة من 5-10 أكتوبر 2015 وبرعاية وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد الصباح

«القصور الحديثة»: مشاريع أوروبية وإماراتية

دودسبرج الألمانية والتي تعد قبلة استثمارية للمجتمع الخليجي نظرا لعوائدها الاستثمارية وتوافر المصاحات العلاجية بها وكذا موقعها المتميز، حيث تبعد ساعتين عن بروكسل بالقطار و3 ساعات عن امستردام و5 ساعات عن باريس حيث تتوفر مساحات الوحدات العقارية بها من الغرفة والتجارية في دولة غرف عوائل استثمارية تصل إلى 12/ سنويا. وأكد ان الشركة تباشر تسويق وحدات مشروع جولف هيلز بمدينة ماربيا الساحلية في اسبانيا والذي يعد واحدا من أفخم المشاريع الموجودة بالمنطقة من حيث التشطيب والموقع وتعددية مساحاته، حيث يحتوي المشروع على شقق من غرفة وغرفتين وثلاث غرف وشقق دوبلكس

قال مدير عام مؤسسة الحمد المتحدة العقارية بدر الحمد ان منتج الحمد 4 في صينجة يقترب من آخر مراحل التشطيب لمرافقه وفق الخطة الموضوعية ليتم الانتهاء منه بالكامل قبل نهاية العام الحالي.

وأضاف الحمد انه يتم تنفيذ المنتج باستثمار كويتي كامل على أرض ملكيتها مسجلة باسم مؤسسة الحمد المتحدة العقارية، مشيرا الى انه يتم تحويل ملكيتها بمجرد التعاقد على بيع تلك العقارات

قال مدير عام مؤسسة الحمد المتحدة العقارية بدر الحمد ان منتج الحمد 4 في صينجة يقترب من آخر مراحل التشطيب لمرافقه وفق الخطة الموضوعية ليتم الانتهاء منه بالكامل قبل نهاية العام الحالي.

وأضاف الحمد انه يتم تنفيذ المنتج باستثمار كويتي كامل على أرض ملكيتها مسجلة باسم مؤسسة الحمد المتحدة العقارية، مشيرا الى انه يتم تحويل ملكيتها بمجرد التعاقد على بيع تلك العقارات



بدر الحمد

«مسلك»: تسهيلات في السداد بمشروعات في تركيا

المعرض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة من 5-10 أكتوبر 2015 وبرعاية وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد الصباح

المعرض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة من 5-10 أكتوبر 2015 وبرعاية وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد الصباح

«القصور الحديثة»: مشاريع أوروبية وإماراتية

دودسبرج الألمانية والتي تعد قبلة استثمارية للمجتمع الخليجي نظرا لعوائدها الاستثمارية وتوافر المصاحات العلاجية بها وكذا موقعها المتميز، حيث تبعد ساعتين عن بروكسل بالقطار و3 ساعات عن امستردام و5 ساعات عن باريس حيث تتوفر مساحات الوحدات العقارية بها من الغرفة والتجارية في دولة غرف عوائل استثمارية تصل إلى 12/ سنويا. وأكد ان الشركة تباشر تسويق وحدات مشروع جولف هيلز بمدينة ماربيا الساحلية في اسبانيا والذي يعد واحدا من أفخم المشاريع الموجودة بالمنطقة من حيث التشطيب والموقع وتعددية مساحاته، حيث يحتوي المشروع على شقق من غرفة وغرفتين وثلاث غرف وشقق دوبلكس



محمد فتحي