



## KIPS-2015 معرض الكويت الدولي للعقار Kuwait International Property Show

## تنظيمه «توب اكسبو» خلال الفترة من 5-10 أكتوبر المقبل بأرض المعارض 74 شركة تشارك في معرض الكويت الدولي للعقار بمشاريع متميزة

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات الدورة الثامنة للمعرض الكويت الدولي للعقار والذي تنظمه المجموعة بأرض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة 5-10 أكتوبر 2015 وبرعاية وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية

الشيخ نمر فهد الصباح ووسط مشاركة 74 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعاً بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عدة دول من أبرزها الكويت وسلطنة عمان ومصر وتركيا والبوسنة.

## «وثة»: طرح شقق تملك مطابقة لقرض المرأة

وفق نظام شقق التملك حيث تنتهج مجموعة وثة العقارية في مسيرة عملها فلسفة قائمة على دفع عجلة التنمية الاقتصادية والمساعدة في التخفيف من المشكلة الإسكانية من خلال توفير السكن الملائم وبأسعار مقبولة كما راعت في جميع مشاريعها عدم وجود أي مخالفات بشققها وحيث إنها قامت بتطوير أكثر من 50 مشروعاً لشقق التملك منذ 2001 وحتى الآن قصة النجاح لها علامة فهذه سلسلة من بنائيات التملك.

في مقدمة الشركات المطورة للشقق التملك بالكويت. وقال البدر إن تصميم المشاريع قد راعى رغبات المهتمين بالسكن العمودي من خلال شقتين في الدور الواحد وحصر عدد الشقق في المجمع بـ 20 شقة من أجل توفير المزيد من الخصوصية للمواطنين وكل تلك المواصفات والميزات يسع تنافسي لم يسبق له مثيل، مشيراً إلى أن نظام التملك أصبح يستقطب الكثير من الشباب الذين يرغبون في شراء شقق تملك بدلاً من استئجار الشقق فضلاً عن الراغبين بالاستثمار العقاري.

وصرح بان المجموعة وكما عودت عملاءها سوف تطرح خلال الفترة القادمة المزيد من مشاريع التملك والتي تتمتع بكبر حجم ومساحات الشقق وكذلك وسائل الجذب من خلالها من المرافق والخدمات الأساسية كما تتمتع مشاريع المجموعة عن غيرها بأنها بدون مخالفات وعلى مستوى عالٍ من جودة التشطيبات.

الجدير بالذكر أن مجموعة وثة العقارية تولت أعمال التطوير العقاري لكل الأراضي التي تمتلكها بهدف تسويقها

أعلنت مجموعة وثة العقارية عن جديدها من شقق التملك في الكويت (شقق) تسلم فوري مطابقة لقرض المرأة الإسكاني 70 ألفاً) وقد أفساد مدير المبيعات بمجموعة وثة العقارية حمادة البدر أن الشركة قد راعت متطلبات السوق العقاري وما يمر به من مستجدات حيث إنها بصدد توفير شقق تسلم فوري مطابقة لقرض المرأة الإسكاني من حيث المساحة وعدم وجود مخالفات. وتعتبر شركة مجموعة وثة العقارية هي الشركة الوحيدة والأولى بالكويت في طرحها مشاريع تسلم فوري بمساحات فوق المائة متر، وتقوم بتسليم الوثائق مباشرة بعد البيع، وعدم وجود أي مخالفات، ومطابقة شققها لقرض المرأة الإسكاني. وأضاف البدر أن هذه المشاريع تتميز أيضاً بالمناطق المتنوعة ما بين السالمية والمهبولة وبوحيطة وميدان حولي كما تتميز هذه المجموعات بتوافر جميع الخدمات من مواقف سرداب وحمامات سباحة ولوبيات فاخرة ونظام حراسة على مدار الساعة وخدمة الإنترنت كل هذه الخدمات والميزات تضع شركة مجموعة وثة العقارية

أعلنت مجموعة وثة العقارية عن جديدها من شقق التملك في الكويت (شقق) تسلم فوري مطابقة لقرض المرأة الإسكاني 70 ألفاً) وقد أفساد مدير المبيعات بمجموعة وثة العقارية حمادة البدر أن الشركة قد راعت متطلبات السوق العقاري وما يمر به من مستجدات حيث إنها بصدد توفير شقق تسلم فوري مطابقة لقرض المرأة الإسكاني من حيث المساحة وعدم وجود مخالفات. وتعتبر شركة مجموعة وثة العقارية هي الشركة الوحيدة والأولى بالكويت في طرحها مشاريع تسلم فوري بمساحات فوق المائة متر، وتقوم بتسليم الوثائق مباشرة بعد البيع، وعدم وجود أي مخالفات، ومطابقة شققها لقرض المرأة الإسكاني. وأضاف البدر أن هذه المشاريع تتميز أيضاً بالمناطق المتنوعة ما بين السالمية والمهبولة وبوحيطة وميدان حولي كما تتميز هذه المجموعات بتوافر جميع الخدمات من مواقف سرداب وحمامات سباحة ولوبيات فاخرة ونظام حراسة على مدار الساعة وخدمة الإنترنت كل هذه الخدمات والميزات تضع شركة مجموعة وثة العقارية



عادل محمد

خدمات البيع والتأجير في قطاعات العقار (السكني، التجاري، الصناعي والاستثماري).

## «برج» تطلق مشروع «برج البايار» بكلفة 1,1 مليار دولار

قال مدير عام شركة برج العقارية العالمية عمرو الجمال إن الشركة قامت بإطلاق أول مشاريعها تحت اسم مشروع «برج البايار» ويأتي هذا المشروع على شكل مدينة مقامة حول العديد من البحيرات الطبيعية في وسط الغابات والمناظر الخلابة



عمرو الجمال

وبكلفة تبلغ مليار ومائة ألف دولار ويقع المشروع على مساحة إجمالية تصل إلى ثلاثة ملايين وخمسة مئة ألف متر مربع ويشتمل المشروع على مجموعة من الفنادق الفخمة والأسواق التجارية والمرافق المتخصصة للسلبلة وترفيهه وملاعب ونواد ومراكز للمؤتمرات والاجتماعات.

## «البيت العالمي»: التركيز على مشاريع في الكويت والبوسنة

قال مدير عام مؤسسة البيت العالمي خالد الشراح إن المؤسسة هي مؤسسة عقارية متخصصة في بيع الأراضي والعقارات داخل جمهورية البوسنة والهرسك، مؤكداً أن المؤسسة تتطلع لتطوير وتوسيع حجم عملها هناك خلال المرحلة المقبلة.

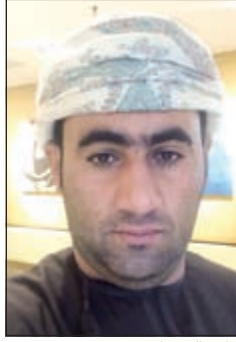


خالد الشراح

وأضاف أن المؤسسة تعمل على تكريس جهودها من أجل تحقيق عوائد مغفولة تعود بالفائدة عليها وعلى عملائها، وذلك من خلال تسويق مشاريع استثمارية تلبي أهداف المؤسسة ويتناول الجميع.

## «بيونير بروبرتي» تطرح أراضي سكنية في عمان

أكد رئيس مجلس إدارة شركة بيونير بروبرتي العقارية رائد العمراني مشاركة شركته في معرض الكويت الدولي للعقار وقال العمراني أن هذه المشاريع تعتبر الرابعة على التوالي لشركة بيونير التي تحرص دائماً على انتقاء أفضل مواقع الأراضي العمانية وطرحها في السوق الكويتي بأفضل الأسعار، حيث لاقت الشركة قبلاً كبيراً ومشاركات من قبل المواطنين لكونها شركة ذات ثقة ومصداقية منذ العام 2005. وأضاف أن شركة بيونير تستعد حالياً لطرح أفضل الأراضي السكنية التي تم اختيارها بعناية فائقة.



رائد العمراني

## «تبارك» تنفيذ مشروع «كابيتال إيست» بمدينة نصر

للتمتع بجو رائع من الحدائق مع سكاي فيو رائع من أعلى العمارات السكنية». وأشار إلى أن مشروع كابيتال إيست تم تصميمه وتصميم وحدته على أيدي أكبر المهندسين لتيتم تسليمها كاملة التشطيب سوبر ديلوكس بأعلى معايير الجودة وبذلك هي الاستثمار الأمثل للأسرة وهذا لتنوع المساحات بالمشروع حيث تبدأ المساحات بالمشروع من 88 متراً ويوجد وحدات غرفتين وثلاث غرف للنلي كافة احتياجات العميل الراغب في السكن أو الاستثمار. ولفت إلى أن مجموعة تبارك تقدم لعملائها فرصة التسلم والسكن الفوري بمشروعاتها بالعمارة 6 أكتوبر، حيث أنه للاستلام الفوري في مشروع بيتي وكاونتي والذي يعد من أفضل وارقي المشروعات العقارية السكنية بمنطقة المعادي الجديدة وذلك لما تتميز به وحدات المشروع من رؤية وخدمات المساحات الخضراء ومنطقة الخدمات.

عالم وراق وبأسعار تنافسية تناسب جميع الشرائح وبمساحات في السداد حتى 5 سنوات وتعد هذه فرصة حقيقية للتملك بأسعار وطرق سداد مبتكرة. وأشار إلى موقع المشروع حيث يقع كابيتال إيست بالقرب من محور المشير طنطاوي الجديد الذي يربط مدينة نصر ومنطقة النجم الخامس والقهرة الجديدة فهو في موقع مميز وقریب من المطار وكل المحاور الرئيسية للقهرة بالإضافة لبناء الجامعة الصينية بالقهرة بجوار المشروع مباشرة والتي تعد قيمة استثمارية مضافة ستجعل المنطقة المحيطة بها ذات قيمة وعائد عال.

وأضاف: «يتمتع المشروع على مساحة 25 ألف متر مربع ويشمل 20 عمارة سكنية داخل كمبوند محاط بسور وبواريات وأمن 24 ساعة وتتميز جميع الوحدات بإطلالات رائعة على شوارع رئيسية و لاندسكيب، ويضم المشروع أيضاً بحيرات بوسطة للمشروع لإعطاء جلال جمالي للمكان، كما سيتم عمل روف جاردن فوق العمارات

صرح مدير فرع الكويت لمجموعة تبارك القابضة وليد صقر بان المجموعة بدأت تنفيذ أحدث مشروعات الشركة بالقهرة في مدينة نصر وهو مشروع كابيتال إيست وبالفعل تم فتح باب الحجز للمشروع والذي يعتبر من أكثر المواقع تميزاً في مدينة نصر.

وأضاف أن كابيتال إيست مشروع سكني على مستوى



وليد صقر

## «نور بوينتس جروب»: 10 سنوات من الإنجازات العقارية بين الكويت وتركيا

وأمن للاستثمار، وذلك بعد مرور نحو عشر سنوات على انطلاقته الشركة بالإضافة إلى الإنجازات العقارية الكبيرة التي حققتها الشركة خلال سنين عملها الطويلة ما بين سوقي الكويت وتركيا.

وأضاف أن الشركة نجحت خلال الفترة الماضية في تقديم مجموعة من المشاريع التي لاقت إقبالاً كبيراً من العملاء، ومنها على سبيل التحديد وجه الخصوص مشروع «فيا بارك»، و«فيا ريزوت» الذي بيعت وحدته بالكامل وتم تسليمها ونقل الملكية للمشتريين، مما دفع الشركة لإطلاق المرحلة الأولى من مشروع «كويت أرييس» والذي سوف تقوم الشركة بتسليمه في مارس 2017. من جهته، أكد رئيس مجلس الإدارة لشركة إنترتورك للإشاءات حمدي علام، أنه سعيًا من الشركة لتقوية إمكاناتها الحالية،

ومنافسة توفر مناخاً جيداً وأمن للاستثمار، وذلك بعد مرور نحو عشر سنوات على انطلاقته الشركة بالإضافة إلى الإنجازات العقارية الكبيرة التي حققتها الشركة خلال سنين عملها الطويلة ما بين سوقي الكويت وتركيا.

وأضاف أن الشركة نجحت خلال الفترة الماضية في تقديم مجموعة من المشاريع التي لاقت إقبالاً كبيراً من العملاء، ومنها على سبيل التحديد وجه الخصوص مشروع «فيا بارك»، و«فيا ريزوت» الذي بيعت وحدته بالكامل وتم تسليمها ونقل الملكية للمشتريين، مما دفع الشركة لإطلاق المرحلة الأولى من مشروع «كويت أرييس» والذي سوف تقوم الشركة بتسليمه في مارس 2017. من جهته، أكد رئيس مجلس الإدارة لشركة إنترتورك للإشاءات حمدي علام، أنه سعيًا من الشركة لتقوية إمكاناتها الحالية،

أكد المدير الإقليمي لشركة نور بوينتس جروب - الكويت عثمان مبارك أن الشركة ماضية قدماً في مجال تقديم الجديد من الخدمات العقارية لعملائها من خلال خلق فرص جديدة



حمدي علام

## «مينا» تطرح مشروع «منظرة السكني» في صنبجة

للموقع وزيادة نسبة المناطق الخضراء بأقصى قدر ممكن ويحتوي المشروع على نوعين من الفلل منها قلل منفصلة/ مستقلة تتكون من (3) غرف نوم وغرفة معيشة مع بركة سباحة خارجية بالإضافة إلى غرفة وحمام للمساعدة المنزلية، وفلسل متصلة/ متلاصقة تتكون من (2) غرفة نوم رئيسية وغرفة معيشة وغرفة للمساعدة المنزلية. وقال إن المشروع يحتوي على مركز اجتماعي للسكان وملاعب للأطفال، ومصليات للرجال والنساء، ومن الجدير بالذكر إلى أن جميع الفلل مؤثثة ومفروشة لتوفير الراحة للعملاء.

وذكر النصف: «أن من أهم الأمور التي حرصت عليها الشركة هي خدمات الصيانة والإدارة والحراسة على مدار الساعة، من خلال تخصيص فريق متكامل لهذا الغرض، لينعم السكان بأقصى قدر ممكن من الأمن والخصوصية والراحة، وذلك من خلال إدارة العقار بعد التسليم».

نذتها شركة مينا العقارية في الجمهورية التركية خلال السنوات السابقة، حيث قامت بتسليم كل المشاريع خلال صيف عام 2013، وبعد 114 فيلا سكنية لعملائها من الكويت ودول الخليج العربي، وبذلك تعتبر شركة مينا العقارية أكبر مطور عقاري كويتي في منطقة صنبجة التركية. وأوضح النصف أن شركة مينا العقارية تعمل على قدم وساق للانتهاء من الأعمال الإنشائية الخاصة بالمشروع حيث تجاوزت نسبة الإنجاز أكثر من 70٪ منه على المتوقع الانتهاء من كل الأعمال وتسليم المشروع للعملاء خلال شهر نوفمبر المقبل.

ويتكون مشروع «منظرة السكني» من 54 فيلا سكنية بتصاميم رائعة وإطلالة بانورامية على بحيرة صنبجة الشهيرة، حيث تمت مراعاة أعلى درجات الخصوصية للعملاء بالإضافة إلى المواصفات العالية في جودة البناء والتشطيبات، كما راعت الشركة في تصميمها للمشروع التضاريس الطبيعية

أعلن الرئيس التنفيذي بالوكالة في شركة مينا العقارية عبدالرحمن النصف أن الشركة ستقوم بطرح مشروعها في مدينة صنبجة التركية «منظرة السكني» ويعني باللغة التركية الاطلالة الطبيعية، ويعتبر المشروع رابع المشاريع العقارية التي



عبدالرحمن النصف



حمادة البدر

## «أفنيو» تطرح مشروع «اليوسفي ريزيدانس» ببورصة

فضلا عن أنها تحتوي على مجموعة كبيرة من الحدائق والمنزهات، إلى جانب جبل «اولداغ» الذي يرتفع عالياً عن مركزها وأسواقها الشهيرة.

ولفت العلي إلى أن الشركة قامت بتسويق عدة مشاريع في منطقة بورصة بفترة وجيزة وتسليم الملاك شققهم، ومن بين هذه المشاريع مشروع «سابقن بارك» وشقق منطقة جكرجا، ومشاريع احمد جنكيز في منطقة كوشاداسي. وتابع العلي حديثه عن أن الشركة قامت مؤخراً بافتتاح فرع لها في بورصة قريب من المشروع ليكون بمنزلة مكتب خدمة للعملاء وليطمئنهم ويسهل عليهم التواصل مع الشركة من ناحية الصيانة وخاصة عند استلام الملكية.

وحول سبب اختيار «أفنيو» لمدينة بورصة بالتحديد لتسويق مشروعها الخاص هناك، أكد العلي أن السبب وراء ذلك يرجع لما تتمتع به هذه المدينة من مميزات، حيث إنها تعد ثاني أكبر المدن على مستوى الجمهورية التركية.



الحارث العلي

## «باناميرا» تعرض مجمع «باناميرا وان» في سراييفو

للسياحة الشتوية حيث إن موقع المشروع يوجد بالقرب من جبل اجمن الذي تقام عليه الألعاب الأولمبية الشتوية، مما يضمن للمستثمر الخليجي على وجه الخصوص والمستثمرين بشكل عام استرجاع ما دفعه في امتلاك وحدته خلال مدة بسيطة علماً بأن مجمع «باناميرا وان» سيتبعه مشروعات أخرى على أعلى مستوى تخدم القطاع العقاري والسياحي بالمنطقة.

العوائد الاستثمارية في المنطقة وتوفير العديد من الخدمات الفندقية المتميزة منها على سبيل المثال لا الحصر: (مطعم ومقهى راقية بالدور الأرضي، سوبر ماركيت، خدمات الأمن والحراسة، لاندري، روم سيرفس، روف كافيه بالدور العلوي خاص بسكان المجمع فقط).

وكذلك حرصاً من الشركة على راحة جميع العملاء فقد تمت مراعاة ذوي الاحتياجات الخاصة والمرضى وكبار السن ونزلاء مصحة نيرما للعلاج الطبيعي سواء في تصميم المبني أو في الخدمات المقدمة لهم. وذلك كله لتشجيع وتدعيم فكرة الاستثمار. وأضاف وقد وضعت الشركة دراسة جدوى شاملة عن العوائد الاستثمارية التي سيحققها المالك للوحدة عن طريق تأجيرها لزوار ورواد المعالم السياحية في «البحا» والقاصدين مصحة نيرما للعلاج الطبيعي والتي تقع بجانب المجمع وأيضا يمكن تأجير الوحدة للطلاب الدارسين بالجامعات الخاصة هناك والتي توجد بالقرب من المجمع وذلك في أيام الدراسة وأيضا تأجيرها في فصل الشتاء



الودين محمود ديفت