

بتنظيم من "توب إكسبو" ويستقطب 74 شركة تعرض 250 مشروعاً من 15 دولة

انطلاق معرض «الكويت الدولي للعقار» في 5 أكتوبر المقبل



يوسف النجار



فيصل الشمري



شريف مدحت



شريف منتصر



د. نامي التامي



ناثلة جميل



فهد المطوع

الشركة والتي تمتلك أكبر وأضخم منتج سياحي بدولة جورجيا وهو (منتج برادابيس) تهنئ العملاء باستلامهم القفل الخاصة بهم في المرحلة الأولى من المشروع، فيما تستعد حالياً للبدء في تسويق المرحلة الثانية للمنتج من خلال المعرض الذي يعتبر أكبر وأضخم المعارض العقارية في الكويت.

وأضاف أن الاستثمار في منتج برادابيس يعتبر هو الاستثمار الحقيقي الواعد، وذلك لسبب رئيسي وهو أن جمهورية جورجيا تعد من أقرب الدول السياحية إلى دولة الكويت، فضلاً عن أنها تشهد نمواً اقتصادياً متسارعاً بسبب طبيعتها الخلابة ووجود الأماكن التراثية والأثرية وطقسها المميز صيفاً وشتاءً، والذي يجذب إليها السياح من مختلف البلدان. وأشاد بالإطلالة الرائعة للمنتج على سهل «كاختي» حيث الطبيعة الرائعة والمناظر الخلابة، فضلاً عن وجود كافة الخدمات المتميزة داخل المنتج. وفي نهاية تصريحه دعا المستثمرين الجادين للاستثمار والتمتع بالفرصة عن طريق شراء القفل أو المحلات التجارية والحصول على ملكية مطلقة وكذلك مردود سنوي من خلال إدارة كويتية على أعلى مستوى.

«ماجيك هوم»

بدوره، قال المستشار والخبير الدولي في التسويق والتحكيم العقاري ومدير تسويق شركة ماجيك هوم العقارية شريف منصور بمناسبة اشراك الشركة في المعرض «إن رسالتنا هي الجودة والدقة والرقي وهدفنا الدائم هو تلبية رغبات عملائنا على أتم وجه، ولفلسفتنا هي تملك عملائنا عقاراً آمناً».

وأضاف منصور ومن خلال هذا الإطار المنهج: «دعونا نسافر سوياً لنكتشف على مشاريعنا هناك في جمهورية تركيا حيث الواجهة التي يقصدها المستثمرون العقاريون في دولة الكويت، لما تتمتع به تركيا من طبيعة ساحرة وسوق واعد مفتوح أمام كل المستثمرين على المستوى العالمي، وهذا يتضح جلياً من وضع تركيا الاقتصادي بين دول العالم، دعونا نذهب سوياً لأحد مشاريعنا، وخصوصاً في مدينة طرابزون الواعدة والتي تتميز بخصوصية عن باقي مدن تركيا وأصبحت في الآونة الأخيرة مزاراً رسمياً للمصنفين الكويتيين لأسباب عديدة منها البيئة الإسلامية المنزمنة، وكذلك الطقس البارد صيفاً، وهناك Residence والذي يخصص بإطلالة خلابة على البحر الأسود والذي يبعد عن ستر المدينة حوالي 6 دقائق وعن البحر حوالي 850 متراً فقط، ويتميز أيضاً بسعة المساحة لكل شقة حيث تبدأ من 181 وتنتهي عند 2م2، ويتميز أيضاً بتشطبات رائعة يتناسب مع الذوق الرفيع للمواطن الكويتي وسعره المناسب جداً».

وقال: «على الطرف الآخر من تركيا، في جنوب غرب تركيا، وفي مدينة الجمال والمال (كوشاداسي) وحصريا لشركة ماجيك هوم مشاريع شركة (Capital&EgeDekor) التركية والتي وضعت نفسها في المرتبة الأولى في مجال التطوير العقاري وما تتميز به الشركة من الضباط والقزام في مواعيد التسليم والدقة فيه، وكذلك الذوق الرفيع والمستوى العالي في التشطيب، وكونها الشركة الوحيدة والمتفردة في الأكتاف من الرفاهية في مشاريعها، حيث أنها تقوم بعمل دار سنيما وحديقة للأطفال وحضانة وعبادة طبية وحمامات سباحة وباركينج للسيارات داخل مشروعها، والتي تجذب إليها السياح من مختلف دول العالم إلى جانب الممثل الشهير (سعر حقيقي) في مشروعها العقارية المتميزة وهي: شاهادانا - عالية - أوريون - ومفاجأة المفاجآت مشروع شهرزار».

لندن والقريب من المنطقة الأكثر سرعة في نمو الاقتصاد في المملكة المتحدة، ما يجعل منه فرصة لكل المستثمرين الذين يبحثون عن سكن في بريطانيا، ولفت إلى أن المشروع مؤلف من شقق لبلبي مختلف الرغبات والاحتياجات، حيث تتألف من مساحات مختلفة، بين غرفة نوم واحدة إلى ثلاث غرف نوم، وطران فاخر وخدمات وإدارة متخصصة.

كما أعلن سميت عن مشروع مليون كينز ذي القفل الجاهزة للتسليم تتألف من 5 غرف بمساحات واسعة ومميزات عديدة منها الموقع القريب من بحيرة «ولن ليد»، ويبعد أقل من ساعة للوصول إلى وسط لندن. وأضاف: «بذلك تكون كورن ستون محطة الشراء المميزة التي يحتاجها العملاء من أجل تأمين استثماراتهم العقارية في المملكة المتحدة، نظراً لما تتمتع به من خبرة طويلة في مجال المشاريع الاستثمارية والعقارية التي تلبي حاجات العملاء اللذين عن الاستثمار المضمون والآمن».

«دار العز»

ومن ناحية أخرى، صرح مدير المبيعات في شركة دار العز فهد المطوع بأن المعارض هي من وسائل الاتصال المهم مع العملاء وتزداد هذه الأهمية بالنسبة للمعارض المتخصصة والتي تشارك الشركة بها باستمرار نظراً لنجاح المعارض السابقة حيث تقدم وتعرض الشركة عدداً من مشاريع في تركيا (بلوا) - جنارج - بورصه - صبيحة - اسطنبول - طرابزون، والهدف للتواصل المباشر مع العملاء الذين تامل الشركة أن تقوم بتلبية احتياجاتهم في مجال التطوير والتسويق العقاري وتقديم خدمات متميزة.

«دار ماندني»

من جانبه، صرح مدير شركة دار ماندني قائلاً: «إن

لأبراج اليوسفي السكنية) نائلة جميل إن شركة الجمال ستطرح خلال هذه المشاركة جديداً من سلسلة أبراج اليوسفي، حيث من المقرر طرح مشروع «أبراج اليوسفي» 8، والذي يتضمن عدد 4 أبراج في منطقة صباح السلام بإطلالة بحرية مقابلة لمنطقة المسيلة، وبمساحات مختلفة تتألف من 104 م2 وتصل حتى 117 متراً مربعاً لتتناسب مختلف الاحتياجات والمطلبات.

وأضافت أن منطقة ضاحية صباح السلام تعد من أهم المناطق الاستثمارية التي تحظى باهتمام شريحة كبيرة من المواطنين الكويتيين، متوقعة أن يشهد المشروع إقبالاً من قبل المستثمرين بفضل موقعه المميز، حيث يحظى المشروع بإطلالة بحرية رائعة.

«كورن ستون»

من ناحيته، قال المدير التنفيذي والعضو المنتدب لدى شركة كورن ستون على الكاظمي إن الشركة ستطرح خلال المعرض مشروعاً في منطقة غرينتش والذي يطرخ لأول مرة في الكويت وهو مشروع حصري وخاص بشركة كورن ستون العقارية، ويتميز هذا المشروع بقربه من منطقة كناري وارف.

وذكر الكاظمي إن هناك عدداً من المشاريع التي تخدم المستثمر، وتوفر له أرباحاً مجزية سواء بالعائد السنوي، أو حين إعادة بيعها.

وأكد الشمري أن المشروع الذي تقوم الشركة بتسويقه وتطويره -وهي المالكة له- حالياً هو «منتج المنتزه - إيجا» وهو بمساحة إجمالية تقدر بـ 120 ألف متر مربع وهو يقع في منطقة إيجا إحدى مناطق وضواحي العاصمة سراييفو، ويتميز موقع المشروع بقربه من الخدمات الرئيسية ومراكز التسوق وبنج البوسنة الشهير، وكذلك قربه من المطار، حيث يبعد عنه مسافة لا تزيد على 4 كم. وأضاف: «يتميز منتج المنتزه بإطلالته الخلابة وباحتوائه على جميع الخدمات الأساسية مثل: المسجد - سوبر ماركت - نظام أمن متكاملاً على مدار الساعة - مشى داخلي - ناد صحي متكاملاً - ديوانيات ملاعب رياضية - خدمات صحية وكما تتنوع الوحدات السكنية بين قفل متصلة وقفل مزوجة وشقق وديلوكسات بأحجام متباينة وتصاميم متطورة تتناسب مع متطلبات السوق الكويتي وبتشطيبات عالية الجودة، ما جعل الإقبال كبيراً على شراء وحداته، حيث تم تجاوز أكثر من 70% من المبيعات في فترة قياسية، وذلك بسبب تميز موقعه وخدماته وكذلك تميز أسعار الوحدات السكنية الغير وتأجير الوحدات السكنية للملاك الراغبين باستثمارها، وأكدت جميل أن الطلب على مشاريع شقق التملك في الكويت في تزايد مستمر، حيث تأتي شريحة كبيرة من المواطنين تبحث عن الشقق المميزة والكبيرة، لاستخدامها كبدائل سكنية في الوقت الراهن، أو حتى كاستثمار مستقبلي، لاسمياً بعد أن أصبحت شقق التملك تدر عوائد مجزية في ظل ارتفاع الكبر في معدلات إيجارات الشقق على مستوى جميع مناطق الكويت.

«الجمال العقارية»

من جانبه، قالت مدبرة المبيعات في شركة الجمال العقارية (السوق الحصري

يكون هناك تنافس شريف مع زميلاتها من الشركات المشاركة في هذا المعرض، وأيضاً سوف يكون عرض الشركة هذه المرة بالمنتج التام، حيث أنها تمتلك الآن بعض المشاريع الجاهزة للتسليم المفتاح، ويستطيع العميل من خلال شرائه أي منتج من منتجات الشركة العقارية أن يستفيد منه مباشرة من خلال تحويل صك الملكية مباشرة والأفراد من العقار سواء من السكن أو الاستثمار.

وأشار التامي إلى أن المجموعة تطمح إلى أن يكون لها في الأيام القادمة موقع أكبر في السوق العقاري الكويتي والخليجي من خلال المشاريع النوعية بما الشركة مالكة ومطورة وتطمح إلى أن تكون لها ريادة نوعية وخاصة من خلال جودة السعر وحجم والخدمات المطروحة.

وقال التامي: إن الشركة سوف تطرح مشاريع قيد التسليم، خاصة في تركيا من خلال مجمع سكني في مدينة طرابزون السياحية وتميز المشاريع سواء القفل أو البنائات السكنية بالخدمات وذات اطلالة مميزة وجودة في البناء وأسعار الجيد.

وإختتم التامي بأن دور المؤسسات والشركات العقارية بارزاً بتدليل العقبات للعملاء المحليين الذين يرغبون في استثمار عقارات محلية وإقليمية ودولية، وأيضاً تعمل في مجال العناش السوق الاقتصادي المحلي والإسواق الاقتصادي الخارجي.

بدوره، صرح مسؤول المبيعات لشركة الديمار العقارية فيصل الشمري بأن الشركة أصبحت ضمن كبرى الشركات العقارية التي تقوم بتسويق وتطوير المشاريع الخارجية وخصوصاً مشاريع البوسنة وتركيا، وذلك بفضل الإمكانيات الإدارية المتطورة التي تمتلكها من خلال فريق تسويقي وتطويري مؤهل بشكل كبير واختيارها لأفضل المشاريع المتميزة في موقعها وتصاميمها وأسعارها. إضافة إلى مشاركتها في المعارض العقارية القائمة في دولة الكويت وكذلك دول المنطقة، واستخدامها للأدوات التسويقية الفاعلة.

الاستمرار في توفير أفضل العقارات في السوق التركي بهدف تعزيز عملية التنمية على جميع الصعيد. واعتبر النجار معرض الكويت الدولي للعقار بمثابة منصة استراتيجية مهمة للشركة لتدشين أحدث مشروعاتها، مؤكداً أن مشروع «جوهرة البستان - اسطنبول» قد جذب انتباه المستثمرين من المؤسسات والأفراد من خلال خصائصه الفريدة.

وأكد أن «البستان العقارية» اكتسحت الأسواق التركية مؤخراً عبر إطلاق مشاريع عقارية متكاملة ومتعددة الاستخدام وفق أرقى المعايير العالمية وبما يلبي احتياجات كل الشرائح في مجال السكن والاستثمار والسياحة في آن واحد، راعت في تفصيلها متطلبات الحياة المصرية على أتم وجه ووفقاً لأرقى المعايير، كما أن الشركة وبناء على رغبة عملائها ستقوم بطرح مشروعات جديدة خارج مدينة اسطنبول لتلبية لرغبتهم في منطقة طرابزون وأزميت بأسعار تنافسية.

«النامي القابضة»

من ناحيته، صرح رئيس مجموعة النامي القابضة ورئيس مجلس إدارة شركة الدعم الإقليمية د.نامي التامي بأن المجموعة سوف تقوم بطرح مشاريع طموحة من خلال المشاركة في هذا المعرض. وأضاف التامي إن أهم المشاريع التي سوف تطرحها المجموعة خلال المعرض هي عقارات في المملكة العربية السعودية وتحديدًا منطقة حائل الاستراتيجية، والمشروع السكني مخدوم بالبنية التحتية والطرق (الاسفلت) والإنارة مع موافقة فورية للبناء وأيضاً مشاريع في مدينة الطائف.

وأضاف: وكذلك تطرح مشاريع في تركيا في منطقة طرابزون الساحلية السياحية واسطنبول من خلال طرح مجمعات السكنية والفلل وأيضاً في اسطنبول وعلوة على ذلك مشاريع في البوسنة والهرسك». وقال التامي: سوف يكون للمجموعة دور في السوق العقاري من خلال التنوع الموجود لديها، وكذلك سوف

«أجوان الخليج»

تطرح فرصاً متنوعة حول العالم

«البستان»

«النامي القابضة»

تطلق مشاريع طموحة

«الديار العقارية»:

إتمام بيع 75% من منتج «المنتزه

إيجا» بالبوسنة

«الجمال العقارية»

تطرح شقق التملك «أبراج اليوسفي 8

بالكويت

«كورن ستون»:

مشاريع جديدة في «لندن» و«مانشستر» و«ميلتون كينز»

«دار العز»: مشاريع عديدة في تركيا

«دار ماندني» تطلق المرحلة الثانية من منتج برادابيس

في جورجيا

«ماجيك هوم» تعرض مشاريع متنوعة بتركي

وبأسعار مميزة

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات الدورة الثامنة لمعرض الكويت الدولي للعقار والذي تنظمه المجموعة بارض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة من 5-10 أكتوبر 2015 وبرعاية وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر الصباح ووسط مشاركة 74 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعاً بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عدة دول من أبرزها الكويت.

«أجوان الخليج»

في البداية، أشار مدير إدارة المبيعات في شركة أجوان الخليج العقارية شريف مدحت إلى أن أهمية هذا المعرض تكمن في استقطاب شريحة كبيرة من العملاء الجدد الراغبين في التملك العقاري حول العالم، وبالتالي فإنه يشكل نافذة هامة لكثير من الشركات العقارية للإطلاع منها على عملاتها.

وبهذه المناسبة، قال مدحت أن «أجوان الخليج» ستستغل فرصة المعرض لطرح مشاريع متنوعة حول العالم وتحديدًا في الإمارات، تركيا، مصر وبريطانيا، حيث توجد فرص استثمارية مدروسة من قبل متخصصين لاستثمار رؤوس الأموال فيها والحصول على عوائد مجزية في ظل النمو المستمر لهذه الاقتصادات.

وأكد على أن الأحداث السياحية التي تدور في المنطقة لم تؤثر على حركة البيع والشراء في قطاع العقارات بشكل عام، ما يفتح من جديد أن العقار يبقى المجال الوحيد في ظل تقلبات الأحداث الإقليمية والدولية.

«البستان»

من جانبها، أعلنت شركة البستان الدولية للعقارات أنها ستكثف النطاق عن مشروعات جديدة تطرحها للمرة الأولى في السوق التركي، وذلك خلال مشاركتها في المعرض، وأكد ذلك رئيس مجلس الإدارة بشركة البستان العقارية يوسف محمود الحنكار الذي أكد أن الوضع تتأثر الفرض الاستثمارية بالعالم العربي، من الأسباب التي دفعت الكثيرين من المستثمرين والأفراد إلى تغيير النهج والتفكير من تجميد المدخرات إلى تخصيص الفوائض المالية واستغلالها الاستثمار الأمثل.

وأضاف أنه من هذا المنطلق قامت شركة البستان الدولية بطرح مشروع «جوهرة البستان» الذي يعد أحد مشاريع العقارات التي تلبي احتياجات تلك الفئة الراغبة بأفضل العوائد الاستثمارية.

وحول اهم ما يمتاز به مشروع جوهرة البستان، قال النجار إن المشروع يتمتع بالعديد من المزايا، من أهمها الموقع المتميز لنقطة مركزية داخل اسطنبول الأوروبية، كما أن أروع سمات الجودة لهذا المشروع تتجسد في تكامل خدماته.

وأشار إلى أن المشروع يوفر للمواطنين فيه الهدوء والاستجمام الذي يشبه الحلم لقاطنيه الساعين للابتعاد عن الضغوط المرتبطة بإيقاع الحياة الحالي الذي يتسم بالسرعة الفائقة، مضافاً إلى كل ما سبق يلخص الفلسفة التي تتبناها الشركة إزاء المفاهيم الجديدة والمتطورة من أجل تأمين مركز الصدارة في هذا المجال التنافسي.

وتطرق النجار إلى مناخ الاستثمار العقاري الحالي في تركيا فقال إن المناخ الحالي للاستثمار في القطاع العقاري لا يزال الأفضل بسبب تدني أسعار الفائدة بالمصارف على المدخرات والدواعي ما جعل المستثمرين يفضلون الاستثمار في العقار والذي يظل صاحب الأفضلية من حيث العائد الاستثماري والسدى يتراوح حالياً ما بين 9 و12% بل يرتفع في بعض الحالات إلى ما يقارب 15% في قطاع عملة إعادة البيع، أما في النشاطات العقارية الأخرى كما هو بالنسبة للتطوير العقاري فإن مجال الرابحة مرتفع ويقدر بما بين 25 و30%.

وتعليقاً على التزام الشركة الدائم بتعزيز قطاع العقارات في الجمهورية التركية قال النجار إن الرؤية والالتزام الراسخ شجعت الشركة على