

انخفاض التداولات العقارية بأغسطس 22٪ لأدنى مستوى في 3 سنوات

«بيتك»: مبيعات العقارات الاستثمارية لأدنى مستوى منذ 2013

«حولي» تحل 50٪ من مبيعات العقارات الاستثمارية

ذكر التقرير أن محافظة حولي جاءت في المرتبة الأولى من حيث قيمة المبيعات بأكبر من 46,6 مليون دينار تشكل 50٪ من قيمة المبيعات على العقارات الاستثمارية، بينما يبلغ عددها 16٪ من عدد التداولات الاستثمارية خلال أغسطس، تركزت في السالمية بقيمة 33,3 مليون دينار، وتداولات محافظة الأحمدية بقيمة بلغت نحو 31 مليون دينار تمثل نحو 33٪ من قيمة التداولات لعدد 118 صفقة تشكل 77٪ من عدد الصفقات الاستثمارية خلال أغسطس، وتركزت في المهيولة بنحو 21 مليون دينار، ثم أبو حليفة بنحو 3,4 ملايين دينار، وجاءت محافظة الفروانية كثالث أعلى قيمة مبيعات للعقارات الاستثمارية بنحو 10 ملايين دينار لعدد 7 صفقات تمثل نحو 11٪ من قيمة المبيعات الاستثمارية، وتركزت في الفروانية بنحو 4,8 ملايين دينار تلقتها خيطان بنحو 3,4 ملايين دينار.

في حين، انخفضت مبيعات العقود 32٪ على أساس شهري 82,3 مليون دينار في أغسطس مقارنة بتراجع طفيف نسخته 3٪ في يوليو الذي سجل مبيعات 120,8 مليون دينار بالعقود، ونشطت التداولات التي نفذت بالوكالات إلى 2,9 ملايين دينار بأغسطس، بينما لم تسجل في يوليو سوى صفقة واحدة قيمتها 200 ألف دينار.

تراجع عقارات المخازن 12٪ على أساس شهري

قال تقرير «بيتك» إن التداولات على المخازن والعقارات الحرفية انخفضت للمرة الثانية على التوالي إلى نحو 7,8 ملايين دينار على أساس شهري بنسبة 12٪ (منها عقارات حرفية ومخزنية تمت بالعقود قيمتها 4,8 ملايين دينار، بالإضافة إلى نحو 3 ملايين دينار قيمة معرض تم بيعه بالوكالة)، مقارنة بحوالي 8,9 ملايين دينار في يوليو الذي تراجع بنسبة 4٪، في حين ارتفعت على أساس سنوي بمقدار 4,3 ملايين دينار عن قيمتها التي سجلت 3,5 ملايين دينار في أغسطس 2014.

وارتفع مؤشر متوسط قيمة الصفقة الواحدة إلى نحو 1,3 ملايين دينار بشكل محدود نسبيته 2٪ عن قيمتها في يوليو، فيما تضاقت قيمة الصفقة على أساس سنوي بنسبة زيادة ملحوظة قدرها 51٪ مقارنة بحوالي 863 ألف دينار في أغسطس 2014، وتراجع عدد صفقات العقارات الحرفية والمخازن إلى 6 صفقات (3 عقارات حرفية في مبارك الكبير، و2 مخازن في الفروانية، و1 معرض في الفروانية)، مقارنة بـ 7 صفقات في يوليو.

49٪ على أساس سنوي، وسجلت التداولات على عقار السكن الخاص 263 صفقة (245 عقود، 18 وكالات) منخفضة بنسبة 2,6٪ عن عددها في يوليو.

التداولات بالمحافظات

وبلغت قيمة التداولات في محافظة حولي 18,9 مليون دينار تشكل 18٪ من قيمة تداولات السكن الخاص الجمعة على أساس أسبوعي خلال أغسطس، بينما وصل عدد الصفقات إلى 29 صفقة تمثل 11٪ من عدد صفقات السكن الخاص في أغسطس، وفي محافظة الأحمدية سجلت تداولات فاقت 18,7 مليون دينار لعدد 71 صفقة تمثل 18٪ من قيمة صفقات السكن الخاص الجمعة على أساس أسبوعي في أغسطس 27٪ من عدد الصفقات في أغسطس، وشهدت محافظة مبارك الكبير تداولات قيمتها 29,3 مليون دينار تمثل 28٪ من المبيعات تمثل نحو 32٪ من عدد صفقات السكن الخاص. وفي محافظة العاصمة بلغت التداولات 22,9 مليون دينار تمثل 22٪ من المبيعات، تركزت في الشامية 6,2 ملايين دينار، ثم منطقة اليرموك 4,7 ملايين دينار، والسررة 3,2 ملايين دينار.

وذكر التقرير أن قيمة التداولات العقارية على السكن الخاص انخفضت في أغسطس 2015 على أساس شهري للشهر الثاني على التوالي لتصل قيمتها إلى أدنى مستوى يشهده السوق منذ أغسطس 2012، مسجلة نحو 86 مليون دينار وتراجع شهري نسبيته 16٪ مقارنة بقيمتها في يوليو التي تراجعت إلى 102,3 مليون دينار بنسبة 28,2٪، فيما تراجعت على أساس سنوي في أغسطس 26٪ مقارنة بمستوياتها المحدودة في أغسطس 2014 التي سجلت نحو 117 مليون دينار.



تراجع متوسط قيمة الصفقة من العقارات التجارية للمرة الثالثة على التوالي في أغسطس على أساس شهري إلى 3,2 ملايين دينار

صفقات في يوليو، في محافظة العاصمة ثلاث صفقات قيمتها 8,2 ملايين دينار، و4 صفقات في محافظة الفروانية بقيمة 13,8 مليون دينار، وصفقة واحدة في الأحمدية قيمتها 3,9 ملايين دينار. وذكر تقرير «بيتك» أنه رغم تراجع قيمة المبيعات على السكن الخاص وبعدها على أساس شهري خلال أغسطس، إلا أن اتجاه مؤشر متوسط قيمة الصفقة يسير نحو الارتفاع على أساس سنوي، فقد تراجع متوسط قيمة الصفقة 14٪ مسجلاً حوالي 328 ألف دينار، مقارنة بـ 379 ألف دينار في يوليو الذي كان قد شهد الارتفاع الشهري الثالث فقط المسجل في 2015 ونسبته 13٪، في حين ارتفع متوسط قيمة الصفقة

وتزيد قيمتها في أغسطس بنسبة 87٪ عن مستواها خلال العام الماضي الذي سجل مبيعات قيمتها 14 مليون دينار في أغسطس. وتراجع متوسط قيمة الصفقة من العقارات التجارية للمرة الثالثة على التوالي في أغسطس على أساس شهري إلى 3,2 ملايين دينار بنسبة 23,2٪ عن قيمة الصفقة التي تراجعت إلى 3,47 ملايين دينار بنسبة 20٪، كما تراجع المؤشر من جديد على أساس سنوي بنسبة 7٪ مقارنة بقيمتها التي اقتربت من نحو 3,5 ملايين دينار في أغسطس 2014.

وسجلت التداولات العقارية التجارية 8 صفقات بالعقود بنسبة تراجع 11٪ عن 9

مليون دينار. وزاد عدد الصفقات على العقارات الاستثمارية إلى 153 صفقة (150 عقود، 3 وكالات) بنسبة ارتفاع 18,6٪ عن عددها الذي كان قدر تراجع إلى 129 صفقة في يوليو بنسبة 23,2٪.

العقارات التجارية

وقال التقرير إن التداولات العقارية التجارية تراجعت في أغسطس للمرة الأولى بعد ارتفاعها المتوالي خلال الأشهر الثلاثة الماضية، إذ سجلت نحو 26 مليون دينار في أغسطس بنسبة انخفاض 17٪ بأكثر من 5 ملايين دينار، مقارنة بارتفاعها في يوليو إلى 31 مليون دينار، بنسبة 20٪ وزيادة عن 5 ملايين دينار،

قيمة التداولات على عقار السكن الخاص

أدنى مستوى منذ 2012



تراجع التداولات العقارية التجارية

للمرة الأولى منذ 3 أشهر بـ 17٪

وانخفض مؤشر متوسط قيمة الصفقة إلى نحو 557 ألف دينار في أغسطس بنسبة 41٪ وهو أدنى مستوى يشهده السوق منذ أكتوبر 2012، مقارنة بتراجع كان قد يشهده يوليو بنسبة 7٪ على أساس شهري، مسجلاً نحو 988 ألف دينار، في حين استمر تراجع قيمة الصفقة الواحدة على أساس سنوي للشهر الخامس على التوالي إلى 58٪ في الشهر نفسه عن المستويات المرتفعة التي سادت السوق العام الماضي خاصة في أغسطس 2014 إذ فاقت خلاله قيمة الصفقة 1,3

كشفت تقرير عقاري أصدره بيت التمويل الكويتي (بيتك) عن تراجع قيمة التداولات على عقار السكن الخاص في أغسطس 2015 للشهر الثاني على التوالي لتصل إلى أدنى مستوى منذ العام 2012، كما تراجعت مبيعات العقارات الاستثمارية لأدنى مستوى منذ العام 2013، وايضاً شهد أغسطس تراجعاً في التداول على العقارات التجارية والمخازن.

ويأتي هذا في ظل تراجع قيمة التداولات العقارية في أغسطس بنسبة 22٪، مسجلة نحو 205 مليون دينار وبحوالي 58,4 مليون دينار، عن نحو 263 مليون دينار في يوليو، وبذلك انخفضت المبيعات العقارية في أغسطس إلى أدنى مستوى لها منذ ثلاث سنوات، مسجلة تراجعاً شهرياً للمرة الثانية على التوالي.

العقارات الاستثمارية

وذكر التقرير أن مبيعات العقارات الاستثمارية تراجعت إلى 85 مليون دينار وهي أدنى قيمة لها منذ أغسطس 2013، وعلى أساس شهري التراجع 29,7٪ بحوالي 36 مليون دينار عن قيمتها في يوليو 121 مليون دينار في يوليو، بنسبة 29٪ و48,4 مليون دينار، وتراجعت على أساس سنوي بنسبة 34٪ مقارنة بـ 129 مليون دينار في أغسطس 2014.

وانخفض مؤشر متوسط قيمة الصفقة إلى نحو 557 ألف دينار في أغسطس بنسبة 41٪ وهو أدنى مستوى يشهده السوق منذ أكتوبر 2012، مقارنة بتراجع كان قد يشهده يوليو بنسبة 7٪ على أساس شهري، مسجلاً نحو 988 ألف دينار، في حين استمر تراجع قيمة الصفقة الواحدة على أساس سنوي للشهر الخامس على التوالي إلى 58٪ في الشهر نفسه عن المستويات المرتفعة التي سادت السوق العام الماضي خاصة في أغسطس 2014 إذ فاقت خلاله قيمة الصفقة 1,3

25٪ نمو حجم الصادرات المصرية للكويت بالربع الأول

الربع الأول من 2015، في مقابل 24,4 مليون دولار عن نفس الفترة عام 2014 وبنسبة قدرها 48,1 مليون دولار ونسبة زيادة 52٪. وأشار إلى أن السوق الكويتي رغم أنه صغير نسبياً إلا أنه يعد ثالث أكبر سوق للصادرات المصرية، بعد ضمن الأسواق العربية، بعد السعودية والإمارات.

الربع الأول من 2015 سجل 100,8 مليون دولار، في حين سجلت 80,1 مليون دولار عن الفترة نفسها من العام السابق، بزيادة قدرها 20,7 مليون دولار وبنسبة ارتفاع بلغت 25٪ طبقاً لبيانات وزارة التجارة الكويتية.

وأضاف فيصل أنه رغم ارتفاع حجم واردات مصر

كشفت مدير مكتب التمثيل التجاري المصري بالكويت الوزير المفوض جمال فيصل، عن ارتفاع الصادرات المصرية للسوق الكويتي خلال الربع الأول من العام الحالي عن الفترة نفسها من العام الماضي بنسبة 25٪. وقال إن حجم الصادرات المصرية للكويت خلال

خدمات إعلانية

«زين» ترعى منتخب الكويت للدراجات المائية

التي تحمل اسم الكويت في المحافل العالمية. وأشارت زين إلى أن منتخب الكويت للدراجات المائية قد تم تشكيله واعتماده رسمياً من قبل النادي البحري الرياضي الكويتي، وذلك لتمثيل الكويت في جميع البطولات الإقليمية والعالمية، حيث قد أحرز أبطال المنتخب العديد من الإنجازات خلال مشاركاتهم السابقة في عدد من أكبر البطولات العالمية أبرزها مجموعة من المراكز الأولى في بطولة العالم للدراجات المائية الماضي في الولايات المتحدة الأميركية.



ممثلو «زين» مع المنتخب قبل مغادرتهم إلى الولايات المتحدة

إلى الولايات المتحدة في مطار الكويت، حيث إن رعايتها لأبطال منتخب الكويت خلال السنوات الماضية جاءت لتعزز من ثقتهما في هذه الكفاءات

أعلنت شركة زين للاتصالات المتفائلة في الكويت عن رعايتها الرئيسية لمنتخب الكويت للدراجات المائية للعام الخامس على التوالي، وذلك خلال مشاركة المنتخب في بطولة العالم للدراجات المائية للعام 2015 والتي ستقام في مطلع أكتوبر المقبل في الولايات المتحدة الأميركية. وبيّنت الشركة في بيان صحفي أن ثقتهما في كفاءات الشباب الكويتي كبيرة، حيث أعربت عن تمنياتها لهم بالتفوق في المعسكر التدريبي ومشاركتهم القادمة في بطولة العالم وذلك قبل مغادرتهم

«كويت ماجيك»: 5 ملايين دينار مبيعات «مهرجان الصيف»

15٪، حيث استطاع الحفاظ على زائريه منذ افتتاحه. وأضاف أن الجمع أحد أقدم الجمعيات في الكويت، حيث تم افتتاحه منذ نحو 16 عاماً، ولا يزال له طابع وسحر خاص في جذب كل شرائح الزائرين خاصة شريحة العائلات والتي تستحوذ على نسبة 80٪ من زوار الجمع، وذلك بما يحتويه من إمكانيات لا تتواجد في الجمعيات المنافسة في الكويت. وأوضح أن الحملة التسويقية شملت إجراء ثلاثة سحبيات بدأت من 16 يونيو حتى 20 سبتمبر، واتسمت بمشاركة كبيرة من الزائرين.



جانب من إعلان الفائزين في فعاليات المهرجان التسويقي

حسب الإحصائيات فالجمع يستقبل نحو 100 ألف زائر شهرياً ويتجاوز عدد الزائرين حاجز المليون سنوياً، موضحاً أن نسبة نمو الزائرين تبلغ

أكد المدير التنفيذي لجمع الكويت ماجيك مجدي حبيب أن عدد الكويونات التي تم السحب عليها خلال المهرجان التسويقي الذي أقامه الجمع بعنوان «مهرجان الصيف بالكويت ماجيك» بلغ عددها مليون كويون، قيمة الكويون الواحد خمس دقائق، أي إن إجمالي مبيعات خلال فترة المهرجان تجاوز 5 ملايين دينار، لخمسین محل مشارك. وأوضح حبيب في تصريحات صحافية على هامش السحب الثالث والأخير الذي أقامته الشركة الأسبوع الماضي ضمن فعاليات المهرجان، أنه

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
يَوْمَ نَبْلُوَنَّكُمْ نَبْلًا بَشِيرًا وَنَبْلًا مُبْعِدًا
سَعْدُ بْنُ أَبِي عَدِيٍّ

مشهد الكرم

يتقدم

النائب الأول

لرئيس مجلس الوزراء ووزير الخارجية رئيس مجلس إدارة الصندوق الكويتي للتنمية وأعضاء مجلس الإدارة والمدير العام وجميع العاملين فيه

بأحر التعازي القلبية وصادق المواساة إلى

آل البحر الكرام

لوفاة المغفور له بإذن الله تعالى

عبد العزيز أحمد محمد البحر أول مدير عام للصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية العربية

سائلين المولى عز وجل أن يتغمد الفقيد بواسع رحمته
ويسكنه فسيح جناته ويلهم أهله وذويه الصبر والسلوان

اللهم صل على خيرنا وأحبنا وأكرمنا