

فعلنا كل شيء والأسواق مستمرة في النزول محافظ «المركزي»: البنوك المركزية وقعت في فخ السيولة بفائدة صفرية

محمود فاروق



محافظ بنك الكويت المركزي متحدثاً أمس (محمد هاشم)

أكد محافظ بنك الكويت المركزي د. محمد الهاشل استخدام السياسات النقدية غير التقليدية في السنوات الأخيرة من قبل البنوك المركزية خيراً مثالاً على النهج المبتكر للبنوك المركزية في صناعة سياساتها.

وأضاف أن الهاشل في كلمته بمؤتمر اليوروموني في بدايات الأزمة المالية العالمية، عمدة البنوك المركزية في الدول المتقدمة الرئيسية إلى توفير سيولة كبيرة لدعم أنظمتها المالية المتضررة، كما أجرت تخفيضات متتالية لأسعار الفائدة. على سبيل المثال، قرر البنك الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي خفض سعر الفائدة من حوالي 5,25٪ في يوليو 2007 إلى معدل يتراوح بين 0,25٪ إلى 0,75٪ في يناير 2009، وتبعه بنك إنجلترا على نفس النهج بتخفيض سعر الفائدة من 5,75٪ في يوليو 2007 إلى 0,5٪ في مارس 2009. وأشار إلى أنه على الرغم من أن أسعار الفائدة الرئيسية

تخفيض الفائدة

لأدنى مستوياتها

التاريخية والتضخم

بقي متدياً

علينا الابتكار

لتحفيز النمو

والإنتاج والرخاء

قد وصلت في بعض الأحيان إلى حدود الصفر بعد سلسلة من التخفيضات المتتالية، إلا أن حالة الاضطراب ظلت تخيم على الأسواق المالية واستمر الناتج الفعلي في التراجع، ولاحت في الأفق مخاطر بقاء معدلات التضخم عند مستويات أقل من المعدلات المستهدفة. وأوضح أن النظرية الاقتصادية هنا تفترض أن البنوك المركزية قد وقعت في فخ السيولة عند مستوى فائدة في حدود الصفر مما يقيد من قدرتها على إجراء مزيد من التخفيض في سعر الفائدة، إلا أن البنوك المركزية في معظم الدول المتقدمة عمدت

على استحداث سياسة مبتكرة تمثلت في تطبيق سياسة نقدية غير تقليدية، وأيضاً البدء في جولات من برامج التيسير الكمي والتيسير الائتماني، وتناول الهاشل أبعاد «الابتكار في مجال التمويل»، مبيناً أن الابتكار أصبح اليوم أحد دوافع النمو والإنتاج والرخاء في مختلف الدول. وذكر أنه يمكن مناقشة أهمية الابتكار من زوايا مختلفة، مفادها بيان عالم التمويل الحديث يتسم بحد ذاته بالإبداع، وقد مر في إطار عملية تطويرية امتدت لعقود.

وتناول الهاشل وجهة نظر الأطراف الثلاثة الرئيسية الخاصة بالابتكار في مجال التمويل وهي: البنوك المركزية، والمؤسسات المالية، وشركات التكنولوجيا، وهي الأطراف التي طرحت سياسات أو منتجات أو نظم مبتكرة لمواجهة التغيير المستمر في مهامهم، كما أود مشاركتكم بعض الأمثلة حول التطورات المبتكرة إلى جانب تقييم مختصر لإيجابيات وسلبيات تلك التطورات.

قانون الشراكة يتحدث بلغة القطاع الخاص الرومي: مشاريع الكويت في 12 شهراً تعدت المنطقة بستين



عادل الرومي خلال مؤتمر بيروماني أمس (محمد هاشم)

منى الدغمي

قال مدير عام هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص عادل الرومي إنه قد حان الوقت لاعتماد سياسة جديدة في التوظيف في ظل الكفاءات الموجودة في السوق. وأضاف في المقابلة الخاصة به خلال مؤتمر بيروموني السابع أمس أن الكويت تتمتع بالمنصة القانونية والشفافية بالنسبة للمستثمرين الأجانب، مشيراً إلى أن الكويت اليوم مرتقة لعدد دور المنظم وهي مرحلة مهمة جداً تستدعي العديد من الخطوات التي يجب اتخاذها.

وأشار إلى أن هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص تسعى نحو تعزيز الاستثمارات الأجنبية، ويجب أن يرى المستثمر في الكويت

ما يراه في أي بلد آخر فيما يخص المشاريع. وأشار إلى أنه لا يمكن أن تتحول الكويت بين ليلة وضحاها من مشغل إلى منظم، ولا تزال الكويت تتمتع في تصنيف مالي وإثماني جيد جداً على الرغم من تراجع أسعار النفط. وبشأن قانون الشراكة بين القطاعين (116) لسنة 2014 قال: إن أهم النقاط التي يناقشها القانون هي الحرص

على التحدي باللغة نفسها التي يتحدث بها القطاع الخاص، ومهامنا واضحة جداً في هذا المجال. وأكد أن الغاية من هذا القانون ودور «الهيئة» تسريع تنفيذ المشاريع ويمكن ملامسة ذلك من خلال ستة مشاريع تمت الموافقة عليها مؤخراً. وذلك من خلال اعتماد أفضل الممارسات، مشيراً إلى أن «الهيئة» حرصت على أن تشمل جميع المشاريع المنفذة تشتمل جميع القطاعات وتلبي جميع الاحتياجات. وأكد أن هذا العام واعد بالمشاريع بين القطاعين العام والخاص في المنطقة، مشيراً إلى أنه خلال العام الماضي قامت الكويت بأكبر مما قامت به المنطقة خلال سنتين. وكشف أن «الهيئة» على عاتقها أمور مهمة جداً لا سيما تحسين الخدمات بالنسبة للمواطن وتقصير فترة إنجاز المشاريع.

نفاوض «دار الاستثمار» من جديد

الناهض: نريد التخلص من استثمارات غير مجدية

منى الدغمي

قال الرئيس التنفيذي في بيت التمويل الكويتي (بيتك) مازن الناهض إن البنك يتفاوض مع شركة دار الاستثمار لتسوية مديونياته على أساس العرض القديم الذي قدمته الشركة وليس على أساس التعديلات التي تمت عليه، موضحاً أن البنك أعاد التفاوض مع مسؤولي الشركة على أساس

ما تم الاتفاق عليه مع كل البنوك. وقال إن شركة دار الاستثمار ليس أمامها خيار سوى اعتماد خطة إعادة الهيكلة القديمة وليس الخطة التي تم التعديل عليها. وأشار إلى أنه تم الاعتماد على استراتيجية تضمن دخلاً على المدى الطويل، وذلك عند انضمامه إلى أسرة بيت التمويل الكويتي، مشيراً إلى أن التركيز كان موجهاً نحو تقوية المصرف والتخلص من الأعمال التي لا

تحقق عوائد مجدية والتركيز على الخدمات المصرفية مثل الإقراض. وأضاف بان بيت التمويل سعى نحو التركيز على الرسائل والترويج بطلبات العملاء التي تتماشى مع استراتيجية البنك، وأشار إلى أن بيت التمويل حاول توحيد العمليات وأعمال الشركات الثلاث، العقار والاستثمار والتمويل، تحت مسمى واحد وهو «بيتك كابيتال».

شركات استثمار: دعوات لدخول بورصتنا لمؤشر الأسواق الناشئة

شريف حمدي



لقطة جماعية للمتحدثين خلال الجلسة الثالثة من مؤتمر بيروماني أمس (محمد هاشم)

شهدت الجلسة الثالثة من فعاليات مؤتمر بيروماني السابع نقاشات حول النظرة المستقبلية للاقتصاد العالمي والإقليمي قدمتها شركات استثمارية كويتية وإجنبية. وأكد الرئيس التنفيذي لشركة المركز المالي الكويتي مناف الهاجري أن المنطقة خضعت لإصلاحات كبيرة، مشيراً إلى أن القطاع المالي شهد في السنوات الخمس الأخيرة تشريعات جديدة وتم التركيز على تطبيق قواعد الحوكمة، لافتاً إلى أنها أمر مهم جداً ولكنها غير كافية لضمان تحقيق النمو. وتطرق لأداء المركز المالي قائلًا: إن المنطقة رغم ما تمر به، إلا أنها تنطوي على إميزات تجعل عملاء الخليج لديهم شغف للاستثمار بأسواق المنطقة، لافتاً إلى أن ما يجري حالياً هو الاهتمام بالتنوع الاستثماري أكثر من ذي قبل، مشيراً إلى أن مديري المحافظ الاستثمارية باتوا أكثر تنوعاً في الاستثمارات لتلبية احتياجات العملاء.

وأفاد الهاجري بأن المركز المالي الكويتي نجح منذ في إدارة المشاكل الناجمة عن الأزمة المالية بطريقة احترافية. من جانبه، قال الرئيس التنفيذي لشركة كامكو للاستثمار فيصل صرخوه إن تباطؤ نمو الاقتصاد العالمي انعكس على أسواق المال بالمنطقة والتي تأثرت أيضاً جراء انخفاض أسعار النفط بشكل كبير. وأضاف صرخوه أنه رغم

تراجع مؤشرات أسواق المنطقة إلا أنه يجب علينا أن نحافظ على قدر من التفاؤل. وأشار إلى أن سوق الكويت المالي بدأ منذ الأزمة في التراجع بعد أن شهد طفرة منذ عام 2003، لافتاً إلى أنه في ظل التشريعات الجديدة ستمضي الكويت قدماً خاصة أنها لا تعاني من ديون، فضلاً عن توافر فوائض مالية كبيرة على مدار السنوات الأخيرة التي شهدت طفرة في أسعار النفط في السوق العالمي.

العجيل: البنوك مستعدة للأسوأ

منى الدغمي

توقع رئيس مجلس إدارة بنك برقان ماجد العجيل أن يواصل النمو الاقتصادي، مشيراً إلى أن الاقتصاد الكويتي لا يزال يتمتع بتوقعات ثابتة بالنسبة لوكالات التصنيف مما يعكس الثقة بالاقتصاد الكويتي رغم تراجع أسعار النفط وكل الأحداث المحيطة بالمنطقة.



ماجد العجيل متحدثاً (محمد هاشم)

معها ونحن كبنوك مستعدون للأسوأ. وقال إن حوكمة المصارف تحسنت خلال السنوات العشرة الماضية، في الوقت الذي اتجهت فيه البنوك الكويتية للتنوع والتوسع نحو بلدان مختلفة، مشيراً إلى أن «برقان» لديه العديد من الأفرع الخارجية وكذلك الأهلي والوطني وبيتك. وأشار إلى أن اتحاد مصارف الكويت يقوم بمناصرة قضايا البنوك، مشيراً إلى أنه تم طرح مقترح للحكومة في شأن قضية الإسكان في الكويت ودراسات خاصة بالخدمات المصرفية الإلكترونية لتحسينها في المصارف الأعضاء. وذكر أن الكويت أطلقت صندوقاً لدعم المشروعات الصغيرة والمتوسطة، وتم توقع عقدين مع بنك تقليدي معلق ونحن نحاطون بأحداث كثيرة، لكن يجب التعامل مع هذه الظروف والتعويض

ويمكن أن تتضمن المصارف للحكومة من أجل تنفيذ مشروعات مشتركة، وهي مستعدة لتمويل العجز بالميزانية وبالتالي الفترة الحالية هي فرصة. وأكد العجيل أن القطاع المصرفي محصن بشكل جيد في مواجهة أي أزمة مقبلة، مشيراً إلى أن ما يجري بالمنطقة مقلق ونحن نحاطون بأحداث كثيرة، لكن يجب التعامل مع هذه الظروف والتعويض

مشعل الجابر: استقطبنا ملياراً دولار بقطاع التكنولوجيا

منى الدغمي



الشيخ د. مشعل جابر الصباح

بتشجيع كل الأنشطة وكل ما له قيمة مضافة مع التركيز على الموارد الطبيعية والأمن الطبيعي. وأوضح أن «الهيئة» بدأت في استقبال طلبات المستثمرين في نهاية عام 2014، مشيراً إلى أن غالبية الطلبات كانت تدرج ضمن مشاريع تكنولوجيا المعلومات والاتصالات حيث استطاعت الكويت جذب نحو ملياري دولار في هذا القطاع، مؤكداً أن «الهيئة» تعمل على استحداث الوظائف للكويتيين معتبراً أنها نقطة محورية لديها.

أكد مدير عام هيئة تشجيع الاستثمار الشيخ د. مشعل جابر الصباح، أن الهيئة تلعب دوراً في تنوع الاقتصاد الكويتي وذلك بحسب توجه الحكومة من خلال تشجيع الاستثمارات المباشرة في السوق الكويتي ومن خلال تعزيز بيئة الأعمال وتبسيطها بالكويت. وأضاف الصباح في مداخلة خلال مؤتمر بيروموني السابع أن الهيئة تقوم

جمعية الشامية والشيوخ التعاونية

إعلان طرح نشاط للإستثمار من قبل الغير
رقم الموافقة (29419) لسنة 2015

بناءً على موافقة وزارة الشؤون الإجتماعية والعمل بكتابها المؤرخ 2015/9/3 على طرح الأنشطة التالية للإستثمار من قبل الغير وهي كالتالي:-

النشاط	الموقع	المساحة	القيمة الإستثمارية
بيع وصيانة الأجهزة الإلكترونية وبيع مستلزماتها	مركز ضاحية الشامية الميزانين	2,44	800 د.ك.

- وذلك وفقاً للشروط التالية:-**
- أن يكون المتقدم من أصحاب الإختصاص ولديه ترخيص تجاري ساري المفعول ويكون مزاولاً فعلياً للمهنة.
 - توضيح العطاءات بالصندوق مباشرة وبالطرف المعلق من قبل مقدمي العطاءات ويكتب على كل عطاء اسم النشاط المطلوب إستثماره فقط دون الإشارة إلى أي بيانات أخرى بناءً على القرار الوزاري رقم (35/ لسنة 2014) الخاص بتنظيم عطاءات الإستثمار.
 - تكون الأولوية للمساهم عند تساوي الدعم.
 - سوف يتم الإختيار للمتقدم بأعلى دعم مالي للجمعية على أن يكون بشيك واحد مصدق.
 - يلتزم مقدم الطلب بدفع شيك مصدق بمبلغ قدره (250 د.ك.) قيمة التأمين الأولي حسب قرار وزارة الشؤون الإجتماعية والعمل يتم إسترداده في حالة عدم الفوز مع مراعاة أن مبلغ التأمين الأولي المذكور ليس له علاقة بمبلغ التأمين المعلق بالقيمة الإيجارية المعتمدة على التعاقد.
 - يقدم الطلب على كراسة الشروط نظير رسم قدره (50 د.ك.) لا غير، غير قابل للرد (إعتباراً من يوم الأربعاء الموافق 16/9/2015 وحتى نهاية يوم الثلاثاء الموافق 6/10/2015 من الساعة 8 صباحاً وحتى 12:30 ظهراً ومن الساعة 4:30 عصراً حتى الساعة 7 مساءً من الأحد إلى الخميس).
 - تودع الطلبات داخل الصندوق المخصص بمقر اتحاد الجمعيات التعاونية الإستهلاكية بحولي - الدائري الرابع من الأحد إلى الخميس خلال فترة الدوام الرسمي للإتحاد من الساعة 9 صباحاً وحتى الساعة 5 مساءً.
 - من وقع عليه الإختيار يلتزم بمراجعة إدارة الجمعية عند إبلاغه كتابياً خلال أسبوعين من تاريخ الإختيار لإتمام الإجراءات اللازمة وتوقيع العقد، وإلا يعتبر طلبه لاغياً ويصبح التأمين حقا خالصاً للجمعية مع إسترداد مبلغ الدعم المقدم.
 - تحقيق أحكام القانون رقم 24 لسنة 1979 والمعدل بالقانون رقم 118 لسنة 2013 في شأن الجمعيات التعاونية والقرارات الوزارية بهذا الشأن.
 - أن تكون الرخصة التجارية المقدمة مطابقة تماماً لمسئ النشاط المطروح أعلاه حسب الصرح به بقرار المجلس البلدي لسنة 2011 ولن يعتد بأي رخصة أخرى.

المستندات المطلوبة
1 صورة البطاقة المدنية لصاحب الترخيص.
2 صورة الرخصة التجارية سارية المفعول للنشاط المطروح.
3 أن يقدم طالب الإستثمار إقراراً بتعهد بعدم وجود أي فرع مستمر لنفس النشاط المطروح لدى الجمعية مستمراً من قبله حالياً وفي حالة ثبوت عكس ذلك سيتم سحب الإستثمار الجديد منه.
4 شيك مصدق بقيمة مائتان وخمسون ديناراً قيمة الضمان الأولي.
5 شيك مصدق بقيمة الدعم.

مع تحيات
مجلس الإدارة

دعوة

ALOUOLA REAL-ESTATE INVESTMENT
الشركة الأولى للاستثمار العقاري

لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية

يتشرف مجلس إدارة الشركة الأولى للاستثمار العقاري ش.م.ك. (مقتلة) في دعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية المقعده في تمام الساعة الحادية عشر من صباح يوم الأحد الموافق 2015/09/20 في وزارة المالية مبنى 11 الدور الأرضي - قاعة السينما الخاصة بوزارة المالية، لذا يرجى من السادة المساهمين الحضور إلى الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية (شارع مبارك الكبير - عمارة زيد الكاظمي - بجوار البورصة) لاستلام دعوات الحضور أو التوكيل قبل موعد الجمعية. بنود جدول الأعمال -

البنود: انتخاب 3 أعضاء مكملين لعضوية مجلس إدارة الشركة
والله ولي التوفيق ...

للاستفسار الاتصال على رقم: 22477700 - 22250600

فرصة استثمارية للبيع شركة هدايا وكماليات

النشاط: الكماليات - الهدايا - التحف والصور - السجاد الأثري (الساعات) - المنسوجات الجلدية

رأس المال: (100,000) د.ك فقط مال ألف دينار كويتي

الحالة: - يوجد نشاط قائم

- المعرض: في أرقى فنادق الخمس نجوم بمساحة 60 متر مربع
- الوكالات: لديها علامات تجارية من أجود الشركات الأوروبية
- النشاط: قائم منذ 2003 ومستمر
- جميع تراخيص الشركة وملفاتها بوزارة التجارة والصناعة ووزارة الشؤون الاجتماعية والعمل وغرفة التجارة والصناعة قائمة وخالية من أي موقوفات

للاستعلام يمكنكم الإتصال على :-

Mob: 00965 97228792 - 00965 22660005
Email: yahyashayal@yahoo.co.uk