

تقرير الوطني

# توقعات بتراجعها نظراً للركود الملحوظ منذ بداية 2015 تضخم الإيجارات السكنية لأعلى مستوى منذ 6 سنوات عند 6,5% سنوياً



ارتفاع كبير في أسعار الشقق السكنية

**قوة نمو الطلب على المواد الغذائية قبل العيد أدت إلى زيادة الأسعار خلال يوليو إلى 4%.**

**ومن المتوقع أن يشهد التضخم في أسعار المواد الغذائية ركوداً على المدى القريب في ظل تراجع المستثمر الذي تشهده أسعار المواد الغذائية العالمية. واستقر معدل التضخم الأساس، الذي يستثنى مواد الغذاء، عند 3,5% للشهر الثالث على التوالي في يوليو، تماشياً مع تراجع الضغوطات في كل المكونات فيما عدا مكون الإسكان. لذا، فإننا نتوقع أن يقرب متوسط معدل التضخم العام من 3,5% خلال العام 2015.**

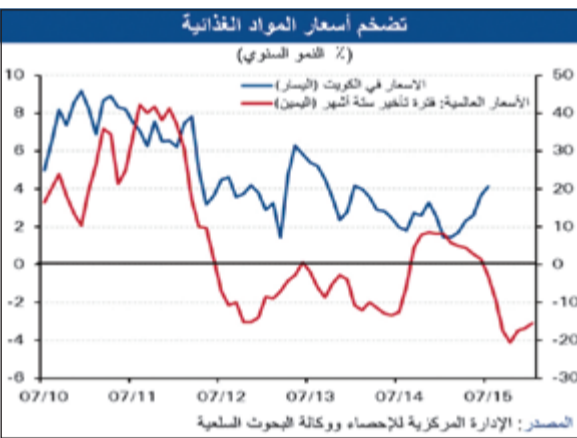
**1,6% تراجع أسعار المواد الغذائية عالمياً**

**استمرار تراجع أسعار الملابس والأحذية والمفروشات ومعدات الصيانة**

**وأشار التقرير إلى استمرار معدل التضخم في أسعار المواد الغذائية بالارتفاع خلال شهر يوليو ليصل إلى 4,1% على أساس سنوي مقابل 3,6%**

**مقاطعة «الأسماك» تخفض أسعارها**

نذكر تقرير الوطني أن معدل التضخم في مؤشر أسعار الجملة شهد ثباتاً منذ بداية العام 2015 على خلفية استقرار تكاليف التصنيع وتراجع التضخم في استغلال المحاجر. وقد تراجع التضخم في هذا المؤشر الذي يعد أكثر تقلباً من مؤشر المستهلك بصورة طفيفة خلال شهر يوليو ليصل إلى 3,4% على أساس سنوي. وقد شهد التضخم في كل من مكون التصنيع والزراعة ومكون الماشية وصياد الأسماك خلال فصل الصيف. وترجع الزيادة في التضخم بالمكون الأخير إلى رفع أسعار الأسماك والمكولات البحرية، إلا أنه من المتوقع أن الضغوطات قد تراجعت في أغسطس بعدما أقيمت حملة مقاطعة ضد شراء الأسماك ما أدى إلى انخفاض الأسعار. ومن المتوقع أن يحافظ معدل التضخم في مؤشر أسعار الجملة على ثباته خلال الأشهر القادمة في ظل تراجع أسعار النفط وقوة العملة المحلية.



وبعض تكاليف الأعمال، شهر يونيو، متراجعا منذ أن بلغ أعلى مستوى له خلال أبريل من هذا العام. وقد يرجع هذا التباطؤ الذي تشهده المكون إلى قوة الدينار نظراً لكون أغلب السلع فيه مستوردة.

وشهد معدل التضخم في أسعار السجائر والتبغ تباطؤاً كبيراً خلال شهر يوليو ليصل إلى 1,5% على أساس سنوي من 6% على أساس سنوي في يونيو. ويرجع هذا التباطؤ بصورة أساسية إلى زيادة التأثيرات القاعدية في الفترة ذاتها من العام الماضي حينما رفعت أسعار منتجات التبغ. فقد أدى ذلك إلى قوة نمو لطلب على المنتجات استعداداً لارتفاع الأسعار المنتظر على أسعار منتجات التبغ لاحقاً. ونتوقع أن يرتفع التضخم في هذا المكون تدريجياً ليستعيد مستوياته ما قبل صيف العام 2014 عند 6% على أساس سنوي وذلك على المدى القريب إلى المدى المتوسط.

وستمر التضخم في مكون السلع والخدمات الأخرى بالتراجع خلال شهر يوليو. إذ استمر معدل التضخم في هذا المكون، الذي يشمل أسعار مستحضرات التجميل والمصوغات والمجوهرات

الغذائية محدودة خلال الأشهر القادمة.

**الإيجارات السكنية**

ونذكر التقرير أن معدل التضخم في الإيجارات السكنية تسارع ليصل إلى أعلى مستوى له منذ 6 سنوات عند 6,5% على أساس سنوي، إلا أن الضغوطات التضخمية تبدو في تراجع بعد الزيادات الضخمة التي شهدتها العام 2014. فقد ارتفعت الإيجارات بنسبة سنوية بلغت 3,2% خلال الربع الثاني من العام 2015 مسجلة أبطأ وتيرة لها منذ ما يقارب العام. ومن المتوقع أن يشهد هذا المكون تراجعاً أكبر لا سيما مع ركود نشاط قطاع العقار بصورة ملحوظة منذ بداية العام 2015 حتى الآن.

وشهد معدل التضخم في كل من مكون الملابس والأحذية ومكون المفروشات ومعدات الصيانة ركوداً خلال شهر يوليو. إذ ظل معدل التضخم في مكون الملابس والأحذية

شركة الاستشارات المالية الدولية  
INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORS

**تذكير**

**جدول أعمال الجمعية العمومية العادية**  
عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014

يسر مجلس إدارة شركة الاستشارات المالية الدولية ش.م.ك (عامّة)، دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2014/12/31، المزمع عقده يوم الاثنين الموافق 2015/9/21 في تمام الساعة 11:30 صباحاً، وذلك بمقر وزارة المالية، مجمع الوزارات، مبنى 11، الدور الأرضي، قاعة السينما الخاصة بوزارة المالية، وذلك للنظر في جدول أعمال الجمعية العادية التالي:

<b>البند الأول:</b>	سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 والمصادقة عليه.
<b>البند الثاني:</b>	سماع تقرير مراقبي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 والمصادقة عليه.
<b>البند الثالث:</b>	سماع تقرير الجزاءات والمخالفات التي تم توقيعها على الشركة من قبل الجهات الرقابية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014.
<b>البند الرابع:</b>	مناقشة البيانات المالية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014.
<b>البند الخامس:</b>	تجديد الموافقة على التعامل مع أطراف ذات صلة التي تمت خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014، وتفويض مجلس الإدارة في إجراء معاملات ذات صلة خلال السنة المالية المقبلة.
<b>البند السادس:</b>	النظر في اقتراح مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014.
<b>البند السابع:</b>	النظر في اقتراح مجلس الإدارة بعدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014.
<b>البند الثامن:</b>	اطفاء مبلغ 28,668,662 د.ك من الخسائر المتراكمة البالغة 65,513,413 د.ك كما في 31 ديسمبر 2014، وذلك باستخدام الاحتياطي الاختياري للشركة.
<b>البند التاسع:</b>	تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها، وذلك وفقاً لما تنص عليه المادة (175) من القانون رقم (25) لسنة 2012 وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة) وكيفية استخدامها والتصرف فيها رقم (ه.أ.م.ق.ت.أ.ت.ش/6/2013).
<b>البند العاشر:</b>	إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014.
<b>البند الحادي عشر:</b>	تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015، وتفويض مجلس الإدارة في تحديد أتعابهم على أن يكونوا من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال.

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور، مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة - بمبنى برج أحمد - شارع الخليج العربي بجانب مستشفى الأميري - الدور الخامس - وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية وذلك لاستلام استمارات التوكيل وبطاقات الحضور.

للاستفسار يمكن الاتصال على هاتف 22464565 / 22464585.

**مجلس الإدارة**

**خدمات إعلانية**

**«بيتك»: 7 فائزين جدد في حملة «البطاقات»**

فاز 7 من عملاء بيت التمويل الكويتي (بيتك) بجوائز قيمة عبارة عن ربح قيمة مشترياتهم بحد أقصى 3000 دولار لكل منهم في السحب الثالث عشر للحملة الترويجية للبطاقات المصرفية التي حملت عنوان «اربح قيمة مشترياتك نقداً لغاية 3000 دولار»، والمستمرة حتى 15 سبتمبر 2015، لتشجيع العملاء على استخدام بطاقات الأغنيا وماستركارد الائتمانية والاعتماد والدفع المسبق والصرف الآلي في مشترياتهم داخل وخارج الكويت.

والفائزون هم: أحمد عبدالحميد محمود، محمود ياسين عرقسوسي، هند عيد الخيال، مشاري بدر العنجري، ابراهيم محمد محمد، عبدالله راشد المري، علي فهد رجعان. وقام مدير دعم الخدمات في إدارة البطاقات المصرفية زيد عقاب الخطيب بتسليم بعض الفائزين جوائزهم.

**3 شركات جديدة تشارك في معرض العقارات الكويتية**

إيهاب غلام

عقيل الهذال

محمد الزبيدي

أعلنت شركة المزيدي العالمية العقارية ومسك الخير والديار العقارية عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية الذي تنظمه شركة اكسيو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 14 إلى 17 سبتمبر المقبل في البرجنسي.

وقال رئيس مجلس الإدارة في شركة «المزيدي العالمية العقارية»، محمد المزيدي ان الشركة تسعى جاهدة الى تحقيق مركز متقدم على خارطة العقار داخل الكويت وخارجها وذلك عن طريق التعامل مع فريق مختص وأصحاب خبرة في مجال العقار بدقة وأمانة وسرية تامة وفرص الاستثمار الفريدة وتقديمها بطريقة مهنية للمستثمر في منطقة الخليج والشرق الأوسط وأميركا وأوروبا وكسب ثقة العميل بتوفير استثمار آمن والتعامل بشفافية ومصادقية. ولفت إلى أن الإمارات تعتبر من الدول الشقيقة التي تم اختيارها حسب العلاقات التجارية بين الدولتين، حيث لها الكثير من التقدم الاقتصادي والسياسي على مستوى العالم وفيها العديد من المشاريع ومنها مطار آل مكتوم الذي يحمل ما يقارب 300 مليون شخص ومدينة تحت الماء ومدينة الامطار الصناعية وغيرها من مشاريع متميزة. من جانب آخر، قال المدير العام في شركة مسك الخير إيهاب غلام إن الشركة سوف تطرح مجموعة مميزة من المشاريع العقارية منها مشروع «منتجع الصفاة» في سراييفو والذي تم بيع 70% منه في فترة قصيرة منذ بداية طرحه، مضيفاً أن ما يميز المشروع أنه استثمار حقيقي بأسعار حقيقية مميزة وعائد استثماري يعتبر الأعلى في الخليج، حيث تقدر تكلفة المشروع بـ 4 ملايين دينار. ولفت غلام إلى أن الشركة تطرح خلال المعرض مشروع «مسكن كارلتون» الذي يقع في مدينة لينز في لندن وتقدر تكلفته بحوالي مليون ومئتين وخمسين

مشاريع البوسنة وتركيا، وذلك بفضل الإمكانيات الإدارية المتطورة التي تمتلكها من خلال فريق متعدد مما يسهل على المقيمين الاستثمار باوقاتهم وزيارة الأماكن السياحية. وتابع «مسكن كارلتون هو مشروع استثماري بعوائد مجزية وتبدأ أسعار الغرف فيه من 19500 دينار». وأضاف أن الشركة ستطرح مشروع «ماي فير» في مانشيستر وهو عبارة عن مساكن استثمارية بعوائد استثمارية مميزة تصل إلى 10% من جهته، قال المدير الإقليمي في شركة «الديار العقارية» عقيل الهذال إن الشركة أصبحت ضمن كبرى الشركات العقارية التي تقوم بتسويق وتطوير المشاريع الخارجية وخصوصاً