

التقرير السياحي الشهري لـ «ليدرز جروب» أكد على نمو القادمين إلى الكويت بـ 10% مليار دينار حجم الاستثمارات في القطاع الفندقي



3 ملايين خليجي يدخلون البلاد سنوياً

قالت مدير عام شركة ليدرز جروب للاستشارات والتطوير (الجهة الممثلة لمنظمة السياحة العالمية في الكويت) نبيلة العنجري ان السوق الكويتي يفتقر إلى منتج الشقق الفندقية الفاخرة التي تدار بأسلوب عالمي محترف من قبل شركات الفنادق العالمية. وذكرت العنجري خلال التقرير السياحي الشهري للشركة ان حجم سوق الشقق الفندقية في الكويت الآن محدود للغاية ولا يلبي الطلب على الإشغال، لاسيما مع الإقبال الذي تشهده البلاد في الأعياد والمناسبات الرسمية من قبل مواطني دول مجلس التعاون الخليجي، خصوصا الأسر السعودية نظرا لاقرب البلدين وصلة القرابة بين العائلات السعودية والكويتية، حيث تفضل الأسر السعودية السكن في الشقق الفندقية نظرا لعاداتهم التي اعتمدت على الخصوصية من ناحية واعتمادهم على السكن في الشقق أثناء السفر من منطقة إلى أخرى داخل المملكة، إلى جانب، رغبتهم في القرب من الأسواق، ناهيك عن الإقبال المتوقع في حال تم تطوير التسويق وزيادة عدد الزائرين من دول أخرى.

العنجري: الكويت تفتقر إلى الشقق الفندقية العالمية المحترفة

منافذ الكويت البرية والجوية استقبلت حتى نهاية أغسطس 1,9 مليون خليجي

نسب الإشغال في الفنادق الكويتية بلغت 34% في يوليو و46% في يونيو

من جانب آخر، بين التقرير أن الكويت تستقطب سنويا نحو 3 ملايين سائح خليجي، ووفقا لآخر إحصائية صدرت عن وزارة الداخلية عن حركة الدخول والخروج لدول مجلس التعاون الخليجي عبر منفذي النويصيب والسائي وعبر إدارة جوازات المطار، فإن عدد القادمين من دول مجلس التعاون الخليجي إلى الكويت منذ بداية العام وحتى شهر



نبيلة العنجري

أغسطس بلغ نحو 1,95 مليون شخص، حيث تشير الإحصائيات إلى نمو سنوي للقادمين من دول الخليج بحسود 10% خصوصا في الإجازات والأعياد الرسمية القصيرة، حيث يمثل الزوار من السعودية نحو 80% من إجمالي زوار الكويت من دول «الخليجي»، في حين أن عدد الشقق الفندقية التي تتواجد بالسوق الكويتي لا يتعدى 3 آلاف شقة، وللأسف لا يرقى أغلبها للجودة المطلوبة التي تتسم بالمعايير العالمية للشقق الفندقية، حيث يتم إصدار تراخيص الشقق فندقية دون استثناء لشروط معايير التصنيف والتشغيل.

حجم الاستثمار

وبين التقرير أن حجم الاستثمارات الحالية في القطاع الفندقي المحلي يقدر بنحو مليار دينار، وذلك وفقا للإحصائيات الصادرة عن اتحاد أصحاب الفنادق الكويتية، إلا أن أغلبها يتركز في الفنادق الخمس والأربعة نجوم والتي عادة ما تتخفف فيها نسب الإشغال بشكل ملحوظ ولا تتعدى 50% في أفضل الحالات، فعلى سبيل المثال لا الحصر بلغت معدلات الإشغال في الفنادق الكويتية المسجلة لدى اتحاد أصحاب الفنادق 46% خلال

وبين التقرير إلى أسعار الليالي في الشقق الفندقية والتي تتراوح ما بين 25 و60 دينارا لليلة، وذلك دعم من الجهات الرسمية في الفنادق الخمس نجوم والتي تتراوح ما بين 85 و110 دنانير، وفي الفنادق الأربعة نجوم تتراوح سعر الليلة بها ما بين 50 و70 دينارا، أما أسعار الفنادق الثلاثة نجوم فتتراوح سعر الليلة بها ما بين 30 و45 ديناراً، وهي في أغلبها أسعار تزيد من تنافسية الشقق الفندقية، خصوصا مع هذا الفارق الواضح بين أسعار الفنادق والشقق.

تجارب ناجحة

والجدير بالذكر هنا أن هناك تجارب ناجحة لبعض الشركات الكبرى التي نفذت منتج الشقق المفروشة بحرفية واستطاعت خلال فترة وجيزة التوسع به

عن طريق إنشاء عدد من المشاريع التي تضم وحدات عالية الجودة من الشقق الفندقية عقب تأكيدها مما يدره هذا المنتج من عوائد مجزية، بسبب الطلب الكبير من قبل الأجانب ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي، الذين يرغبون في الإقامة المريحة لفترات طويلة.

غياب الدعم

وبين التقرير أن قطاع الفنادق في الكويت لا يحظى بأي رعاية أو مساعدة أو دعم من الجهات الرسمية المسؤولة عنه، كما هو معمول به في دول العالم بشكل عام ودول مجلس التعاون الخليجي بشكل خاص، حيث لا تصنف الجهات المعنية الفندقية كصناعة استنادا إلى تصنيف منظمة السياحة العالمية والاتحاد العالمي للفنادق والمطاعم وهو المعمول به في جميع دول العالم من دون توافر قوانين تنظيمية، حيث يتم إصدار تراخيص لمبان عادية ونحويلها إلى شقق فندقية من دون استيفاء لشروط معايير التصنيف المعتمدة عالميا لهذا المنتج، كما يتم إصدار تراخيص تحويل شقق فندقية إلى فنادق من دون استيفاء شروط معايير التصنيف.

والجدير بالذكر هنا أن هناك تجارب ناجحة لبعض الشركات الكبرى التي نفذت منتج الشقق المفروشة بحرفية واستطاعت خلال فترة وجيزة التوسع به

إيران تدعم أي خطوة تساهم في تعافي سوق النفط برنت يتعافي.. والكويتي ينخفض دولارين



ارتفاع الاسهم العالمية دفع برنت لاعلى مستوى

أغسطس الماضي لتصل إلى 26,2 مليون طن أي 6,2 ملايين برميل يوميا. وذكرت البيانات الصادرة عن الإدارة العامة للجمارك أن الواردات الصينية لركن النفط بلغت 13,4% مقارنة بـ 30,7 مليون طن أي 7,2 ملايين برميل يوميا في شهر يوليو الماضي.

وفقا لوكالة أنباء الصين الجديدة (شينخوا) سمحت الصين في وقت سابق من هذا العام للمصافي التي تفتقر للموارد المحلية باستيراد جديدة من خلال سداد مستحقاتها المتأخرة.

لم تكلل بالنجاح. من جهة أخرى، أظهرت بيانات حكومية ارتفاع واردات الصين من النفط الخام بنسبة 5,6% في شهر

وتسعى فنزويلا منذ أشهر لعقد اجتماع طارئ لأوبك والتنسيق مع روسيا لوقف تهاوي أسعار النفط لكن جهودها

ارتفاع الاسهم العالمية دفع برنت لاعلى مستوى

بفضل جداول الرحلات المرنة وتطوير خدمة الحجز «الجزيرة»: 36% نمواً في أعداد المسافرين خلال يوليو الماضي



وكان التطوير في جداول رحلات خط اسطنبول وخط بيروت السبب الرئيسي وراء النمو الاستثنائي على هذه الخطوط. وبالنسبة لخط بيروت، فقد شمل هذا التطوير توفير رحلات صباحية ومسائية ضمن جدول رحلات موسم صيف 2015. أما بالنسبة لخط اسطنبول، فقد رفعت الشركة معدل الرحلات إلى مطار اسطنبول الدولي «أتاتورك» إلى 6 رحلات أسبوعية تغادر الكويت في تمام الساعة 9:40 صباحا وتصل اسطنبول عند الساعة 1:40 ظهرا، مما لاقي استحسان المسافرين.

كما شهدت «طيران الجزيرة» زيادة بنسبة 48% في عدد المسافرين على الخطوط التي تخدم مدن الخليج من دبي والبحرين وجدة والرياض، مقارنة بشهر يوليو 2014.

وزادت أيضا أعداد المسافرين على خطوط الشركة التي تخدم الوجهات المصرية بنسبة 26% مقارنة بشهر يوليو 2014. وسيرتفع عدد الوجهات المصرية التي تخدمها «طيران الجزيرة» إلى 6 مدن عندما تستأنف رحلاتها بين الكويت ومدينة أسبوط ابتداء من 10 سبتمبر الجاري بعد أن تم إغلاق مطار أسبوط الدولي للصيانة والتحديث منذ شهر يونيو من العام الماضي. ومع استئناف الرحلان إلى أسبوط، ستعقد الشركة إلى خدمة جميع الوجهات الرئيسية في مصر وهي القاهرة، والإسكندرية، وبشرم الشيخ، والأقصر، وسوهاج، وأسيوط.

أصدرت شركة «طيران الجزيرة» أمس تقرير أدائها التشغيلي لشهر يوليو 2015 الذي أظهر أن عدد المسافرين على متن طائرات الشركة قد ارتفع بنسبة 36% مقارنة بشهر يوليو 2014.

وتأتي هذه الزيادة نتيجة لعدة عوامل أهمها الطلب المتزايد على الوجهات التي تخدمها الشركة بفضل توفير جداول رحلات مرنة ومريحة، بالإضافة إلى التطوير المستمر في خدمات الحجز والتسجيل الحصرية التي توفرها الشركة كخدمات على الهواتف الذكية المختلفة وخدمات التسجيل الذاتي عن طريق موقع الشركة على الإنترنت وأجهزة التسجيل في مطار الكويت الدولي التي تمكن المسافرين من التسجيل واختيار المقعد وطباعة بطاقة الصعود إلى الطائرة ذاتيا.

ويذكر أن «طيران الجزيرة» تخدم 16 وجهة تنطلق من الكويت إلى الوجهات الأكثر طلبا للأعمال والعطلات في الشرق الأوسط، منها، دبي، والبحرين، وبيروت، والإسكندرية، وعمان، واسطنبول، وبشرم الشيخ، والأقصر، ومشهد، وسوهاج، وجدة، والرياض، والقاهرة.

وجاء في تفاصيل التقرير أن عدد المسافرين على الخطوط التي تخدم اسطنبول وبيروت وعمان شهدت زيادة إجمالية بنسبة 38% مقارنة بشهر يوليو 2014. حيث شهد خط اسطنبول ارتفاعا في عدد المسافرين بنسبة 193%، وشهد كل من خط عمان وبيروت ارتفاعا بنسبة 21% و35% على التوالي.

على خلفية الحجم المتدني للتبادل التجاري بين البلدين «الغرفة» تطرح فكرة إنشاء منطقة تجارية حرة بين الكويت والعراق

والتي من أهمها إعادة النظر في قرار نسب المندوبين لعدد موظفي الشركات والذي يضر بغالبية المشاريع الصغيرة والمتوسطة التي يقل عدد موظفيها عن 25 موظفا، حيث يضطر صاحب العمل إلى إنجاز معاملاته بنفسه، وكذلك النظر في آلية تنظيم التحويل من القطاع الحكومي أو الالتحاق بعامل إلى صاحب عمل آخر، حيث لا يمكن التحويل مرة أخرى خارج الشركة إلا بعد مرور سنة تكون الشركة ملزمة خلالها أمام الشؤون بالعمل غير المناسب وملزمة بتحويل راتبه وإلا يتم إيقاف معاملاته بسبب عدم استيفاء تحويل الرواتب.

انتهى اجتماع لجنة الصناعة والعمل بقرعة تجارة وصناعة الكويت أمس برئاسة فهد يعقوب الجوعان إلى رأي اللجنة بطرح فكرة إنشاء منطقة تجارية حرة بين الكويت والعراق على غرار ما هو قائم بين العراق وكل من الأردن وتركيا، وذلك من خلال الدراسة التي أعدها اللجنة وأظهرت الحجم المتدني للتبادل التجاري بين البلدين مقارنة بظنيره مع الدول الخليجية الأخرى، وايضا ضرورة الاجتماع بوزير التجارة والصناعة ووزير الشؤون الاجتماعية والعمل والتخطيط ووزير المالية لمناقشة هذا الموضوع بكل أبعاده مثل منح التاشيرات والجمارك وغيره.

كما ناقشت اللجنة مقترح الهيئة العامة للقوى العاملة حول «قائمة الشركات المتعاملين الأجانب والصناديق والمؤسسات والذين اتجهوا للبيع منذ بداية الجلسة، ما تسبب في تفاقم الخسائر، لتسجل البورصة أدنى مستويات لها في أكثر من عامين. وحتى منتصف تعاملات أمس، خسرت رأس المال السوقي نحو 8,2 مليارات جنيه بنسبة

الغرفة على المقترح الذي أعدته

الهيئة العامة للقوى العاملة ترمي إلى أن تكون آلية إعداد قائمة لشركات والمؤسسات المؤهلة لمعاملة تفضيلية، آلية بسيطة، واضحة تتعامل مع كل الشركات والمؤسسات ومع كل الأنشطة والقطاعات على قدم المساواة، بما فيها المنشآت الصغيرة المتوسطة. واستعرضت اللجنة الأسس والقواعد التي سيتم على أساسها إعداد قائمة الشركات والمؤسسات المتميزة، كما طالبت بضرورة وضع معايير موضوعية دون الدخول في التفاصيل ودون إغفال حق الدولة في التفتيش والمراقبة. وناقشت اللجنة المشكلات التي تواجه أصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة خاصة مع الهيئة العامة للقوى العاملة وذلك في إطار دعم الغرفة للمبادرات ورواد الأعمال أصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة وتبني مطالبهم

فهد يعقوب الجوعان يترأس اجتماع اللجنة أمس

موجة خسائر عنيفة تضرب بورصة مصر

العربية: تكبدت البورصة المصرية خسائر حادة وعنيفة لدى تعاملات جلسة أمس، واضطرت إدارتها إلى إيقاف التداول على عدد كبير من الأسهم التي تجاوزت الحد الأقصى للخسائر والمحددة بنحو 5%. وقال محللون ومتعاملون بالسوق إن موجة من الخسائر العنيفة ضربت الأسهم المدرجة بالبورصة المصرية أمس بسبب المبيعات المكثفة للمتعاملين الأجانب والصناديق والمؤسسات والذين اتجهوا للبيع منذ بداية الجلسة، ما تسبب في تفاقم الخسائر، لتسجل البورصة أدنى مستويات لها في أكثر من عامين. وحتى منتصف تعاملات أمس، خسرت رأس المال السوقي نحو 8,2 مليارات جنيه بنسبة

ترجع بلغت 1,84% بعدما وصل إلى نحو 435,7 مليار جنيه مقابل نحو 443,7 مليار جنيه في إغلاق تعاملات جلسة أول من أمس. وعلى صعيد المؤشرات، فقد سجل المؤشر الرئيسي للبورصة المصرية (إيجي أكس 30) خسائر حادة تجاوزته نسبتها نحو 3,21%، فأقدا نحو 230 نقطة، ليصل في الوقت الحالي إلى مستوى 6936 نقطة، مقابل نحو 7166 نقطة إغلاق تعاملات جلسة أمس. وامتدت الخسائر إلى المؤشر الأوسع نطاقا «إيجي أكس 100» والذي تراجع بنسبة 2,3% ما يعادل نحو 19 نقطة بعدما وصل إلى مستوى 814 نقطة مقابل نحو 833 نقطة بنهاية تعاملات جلسة أول من أمس.