خدمات إعلانية

يستقطب مجموعة من الوزراء والخبراء والمسؤولين الحكوميين

«إسكان جلوبل» تستعد لإطلاق مؤتمر النخبة العقاري 15 ديسمبر المقبل

نورا الصالح

بدر الشبيب

أعلنت مجموعة اسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن استعداداتها لاطلاق مؤتمر النخبة العقاري في دورته الثانية على مدى يومي 15 و16 ديسمبر المقبل، وذلك على هامش معرض النخبة العقاري الذي تنظمه المجموعة خلال الفترة من 15 الى 19 ديسمبر 2015.

وحول هذه الاستعدادات قالت رئيسة اللجنة المنظمة للمؤتمر نورا الصالح إن مؤتمر النخبة العقاري سيواصل خلال دورته الثانية استكمال بحث ومناقشة المزيد من القضايا والقوانين العقارية التي تهم شريحة كبيرة من المجتمع الكويتي، حيث من المقرر أن يستقطب المؤتمر مجموعة من الوزراء والخبراء والمسؤولين الحكوميين لمناقشة عدد من المواضيع التي تهم شريحة المواطنين والمتعاملين بالسوق العقاري بشكل عام.

وأكدت الصالح أن الدورة الأولى للمؤتمر كانت قد طرحت عددا من القضايا التي لاقت استحسان المشاركين والمتابعين، كما أن المؤتمر نجح في الخروج بعدد من التوصيات التي تم رفعها الى أصحاب القرار في الدولة، مشيرة الى أن الدورة الحالية للمؤتمر ستعمل كذلك على رفع توصيات جديدة الى المسؤولين الحكوميين، وذلك بهدف تسليط الضوء على أهم ما يعانيه القطاع العقاري ومحاولة ايجاد الحلول والمقترحات المناسبة بشأنها.

من جانبها أعلنت مجموعة الشبيب للتجارة العامة والمقاولات عن رعايتها ومشاركتها في معرض ومؤتمر النخبة العقاري الذي تنظمه مجموعة اسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات على ارض المعارض الدولية بمشرف خلال شهر ديسمبر المقبل.

وقال رئيس مجلس ادارة مجموعة الشبيب للتجارة العامة والمقاولات ومدير عام شركة رماس العالمية العقارية بدر الشبيب ان مجموعة الشبيب كانت قد تخصصت في مشاريع شقق التمليك، حيث تجاوز اجمالي قيمة المشاريع التي نفذتها الشركة منذ انطلاقتها وحتى يومنا الحالي أكثر من 48 مليون دينار لعدد 8 مشاريع تم تنفيذها بالفعل على أرض الواقع.

وأشاد الشبيب باقرار مجلس الوزراء خلال شهر أغسطس الماضي لقانون تملك الاجانب في الكويت وفق ضوابط وشروط محددة من أهمها أن يكون قد مضى على وجود الاجنبي في الكويت أكثر من 15 سنة، وتقديم شهادة حسن السير والسلوك، بالاضافة الى الافصاح عن مصدر الاموال التي تم شراء الشقة بها، على أن يحق للوافد تملك وحدة عقارية واحدة وتوثيقها عن طريق ادارة التسجيل العقاري بوزارة العدل بعد اعتمادها من قبل مجلس الوزراء الكويتي، معربا عن أمله في أن تكون هذه الخطوة بمنزلة خطوة أولى في الدفع نحو تطوير السوق العقاري في الكويت.

وقال إن فتح باب تملك الأجانب من شأنه أن يغير من طبيعة الوحدات العقارية الموجودة في السوق، حيث من المتوقع ان تختلف نظرة الاجنبي للسكن في الكويت بعد أن كانت حاجته للسكن المؤقت في شقة صغيرة من باب التوفير، في حين سيختلف الامر بعد قانون التملك من حيث المساحات والمواقع المطلوبة في مناطق مرغوبة وقريبة من المدينة.

على صعيد آخر، أكد الشبيب أن مجموعته شاركت في تقديم ورقة تتعلق بترتيب اتحاد ملاك العقار بهدف حفظ حقوق اصحاب شقق التمليك في الكويت، بحيث يكون لكل بناية اتحاد خاص بها، مبينا ان شركته قامت بمقابلة رئيس اللجنة الاقتصادية بمجلس الامة لشرح وجهة النظر المتعلقة بهذا الامر، وخاصة ما يتعلق بحاجة السوق الكويتي من وراء تشييد هذا الاتحاد، حيث سعت المجموعة الى توضيح كيفية العمل وتطوير العقار وحقوق وواجبات ملاك العقار.

وقال إنه تفاديا لهذه المشكلة سعت مجموعة الشبيب لأن تحتفظ هي بادارة العقارات التي تنفذها، وذلك لحين اكتمال الصورة أمام الجميع من خلال اقرار قانون اتحاد الملاك، أسوة بما هو معمول به في العديد من دول العالم.

من جهة أخرى، تطرق الشبيب الى رعاية مجموعته لمؤتمر النخبة العقاري الذي تقيمه الشركة على هامش معرض النخبة العقاري على مدى يومي 15 و16 ديسمبر، مؤكدا على أهمية المؤتمر العقاري الذي يناقش في كل دورة من دوراته قضية من قضايا العقار في الكويت، مما يعتبر اضافة جديدة للمعارض في الكويت، بمعنى أن الهدف من وراء مثل هذه الفعاليات ليس مجرد تسويق مساحات وأجنحة داخل المعرض، بل إنه قد امتد ليشمل الجانب التوعوي والتثقيفي للمجتمع، مما أعطى ميزة اضافية لمجموعة اسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات وللشركات المشاركة معها.

وأكد على أن مجموعته ستقدم ورقة عمل خلال مؤتمر النخبة العقاري، الى جانب طرح مجموعة من المشاريع الجديدة في المعرض المصاحب له، حيث من المقرر طرح مشروع عقاري جديد لشقق التمليك في منطقة تدخلها المجموعة للمرة الاولى، وهي منطقة الشعب البحري، حيث سيتم طرح المشروع للمرة الاولى خلال معرض النخبة العقاري، علما بأن المشروع عبارة عن برج مؤلف من 15 دورا ويتمتع باطلالة بحرية مميزة، الى جانب مشاريع أخرى في السالمية وحولي والجابرية والفروانية، حيث تحرص المجموعة على التركيز على المناطق الداخلية بهدف استقطاب شريحة المواطنين الباحثين عن سكن قريب من العاصمة. ويركز مشروع الشعب على شريحة هامة داخل المجتمع الكويتي، وهي شريحة المطلقات والارامل، حيث تم تنفيذ المشروع بما يتناسب مع متطلبات قرض المرأة المخصص من قبل بنك الائتمان، بحيث راعى المشروع اشتراطات بنك الائتمان والتي من أهمها ألا تقل مساحة الشقة عن 100 متر مربع، وذلك كدفعة معنوية لهذه الشريحة الهامة وبما يساعدها في حياتها الاجتماعية.

«بيمكو»: عقد مع «أعيان العقارية» لتسويق وتأجير «يال مول»

محمد لطفي

ابراهيم العوضي

أعلنت شركة بيمكو لإدارة العقارات المتكاملة التابعة لـ «مدن الأهلية العقارية» عن توقيع عقد تسويق وتأجير مجمع وبرج «يال» الكائن في منطقة الفحيحيل.

وأوضح المدير التنفيذي لشركة بيمكو لإدارة العقارات المتكاملة محمد لطفي ان مجموعة الشركات المالكة للمجمع وهي شركة أعيان العقارية وشركة بوابة الشرق العقارية وشركة عنان للتمويل العقاري اختارت التعاقد مع «بيمكو» بعدما تمكنت من الوصول إلى مستويات عالية في تقديم خدماتها النوعية في مجالات الاستشارات والتأجير والرقابة والأمن والسلامة والصيانة والنظافة بما يوفر الأجواء الآمنة والمعززة للتسوق وبما يضمن سهولة وانسيابية الحركة داخل المشروعات من قبل الزوار والمستثمرين.

لطفي: تمكنا خلال سنوات قليلة من إدارة مشروعات قيمتها مليار دولار

العوضي: 13457 متراً مربعاً مساحة تأجيرية موزعة على 4 طوابق

وأوضح ان بيمكو ستقدم بموجب العقد خدمات التسويق والتأجير وكل الخدمات الفرعية ذات الصلة بما فيها متابعة أعمال التسويق والترويج والتأجير، مشيرا إلى أن عقد مجمع وبرج يال يؤكد على النمو الواضح في الطلب على خدمات إدارة العقارات المتكاملة التي تقدمها الشركة للعقارات المختلفة وخصوصا التجارية وفق مفهوم حديث ومهني يراعي متطلبات الملاك والمستأجرين وكذلك الزوار من مختلف الشرائح والفئات.

وتوقع لطفي أن تحظى وحدات المشروع بإقبال كبير من قبل المستأجرين والمستثمرين في قطاع التجزئة الآخذ في النمو في الكويت، لاسيما مع الموقع المتميز لـ «يال مول» في منطقة الفحيحيل ذات الكثافة السكانية والقدرات الشرائية المرتفعة من شريحة المواطنين فضلا عن افتقادها للخدمات التجارية ذات الطبيعة الخاصة هذا إلى جانب عنصر التوقيت الذي يشهد ندرة في المعروض من الوحدات التجارية وخصوصا في منطقة المشروع.

وشدد لطفي على أن بيمكو ومن خلال خبرتها ومهارتها في إدارة وتشغيل وتأجير المشروعات العقارية بأنواعها السكنية والاستثمارية والسياحية والتجارية تسعى لمواصلة توسعاتها في الكويت والمنطقة خصوصا العقارات التجارية التي تمكنت خلال سنوات قليلة من إدارة مشروعات تبلغ قيمتها الإجمالية نحو مليار دولار.

من جهته، أوضح الرئيس التنفيذي لشركة أعيان العقارية إبراهيم العوضي، أن هذا العقد يأتي في إطار استعدادات الشركة لافتتاح المجمع الضخم قريبا، مشيرا إلى أن المجمع يستهدف العديد من العلامات التجارية والأنشطة المتنوعة في مجالات تجارة التجزئة والأغذية والمشروبات والترفيه والرياضة والتجميل والملابس والإكسسوار وغيرها.

وأشار العوضي إلى أن مشروع يال يضم مكونين أساسيين وهما المجمع التجاري وبرج المكاتب في مساحة بنائية إجمالية تعادل 70 ألف متر مربع، وكلاهما متصل وتتوافر بهما مواقف سيارات لنحو 448 سيارة، بالإضافة إلى خدمات مساندة عديدة. وأضاف أن المساحة التأجيرية للمجمع التجاري تبلغ 13457 مترا مربعا، موزعة على 4 طوابق مختلفة، تتضمن وحدات تجارية متنوعة، بالإضافة إلى الدور السابع المخصص للمطاعم والذي تبلغ مساحته الإيجارية 1354 مترا مربعا.

وأشار الى ان مبنى البرج يضم مساحات مكتبية قابلة للتأجير تبلغ 8194 مترا مربعا مع خدمات المباني الذكية وتشمل الأمن، والحراسة، والدوائر التلفزيونية المغلقة، وأنظمة التحكم، ومرافق الاتصالات ونقل المعلومات، وأنظمة السلامة والحريق، وخدمات النظافة والصيانة.

صندوق
الدار للصناديق
Al Dar Fund of Funds

دعوة
لحضور اجتماع جمعية حملة وحدات لتصفية صندوق الدار للصناديق

يسر شركة الدار لإدارة الأصول الاستثمارية بصفتها مدير صندوق الدار للصناديق بدعوتكم لحضور إجتماع جمعية حملة الوحدات المقرر إنعقاده في تمام الساعة الواحدة ظهراً، يوم الأحد الموافق 20/09/ 2015 في مركز الراية(1) الدور 31، وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

1. تعيين أمين سر ليقوم بتحرير محضر الاجتماع بما في ذلك المداولات والقرارات المقترحة ونتيجة التصويت عليها.
2. اعتماد تصفية الصندوق لانتهاء المدة المحددة في نظامه الأساسي.
3. تعيين مصفي للصندوق وتحديد أتعابه لإجراءات التصفية.
4. مناقشة إجراءات التصفية المقررة وفق تعليمات هيئة أسواق المال.

ملاحظات:

1. لا يجوز لجمعية حملة الوحدات ان تنظر في غير الأمور المدرجة في جدول أعمال الجمعية.
2. يكون انعقاد الجمعية صحيحا اذا حضر الاجتماع شخصيا او بتفويض مستثمرين يمثلون 75% على الأقل من الوحدات الاستثمارية.
3. يرجى الحضور مع اصطحاب شهادة الوحدات المكتتب بها او طلب الاكتتاب.
4. يرجى العلم بأن نموذج توكيل حضور اجتماع جمعية مالكي الوحدات متاح على الموقع الأكتروني لمدير الصندوق www.adamco.com وأيضا بالمقر الرئيسي للشركة (شرق ، مركز الراية التجاري – الدور 31) .
5. مالكي الوحدات المسجلين في 31 أغسطس 2015 .

ادام adam
الدار لإدارة الأصول الاستثمارية

تعلن
شركة المشروعات السياحية

عن رغبتها بالقيام بعملية تأهيل المؤسسات / الشركات المتخصصة بأعمال النظافة وأعمال الأمن والحراسة وأعمال منقذي السباحة

فعلى الراغبين بالاشتراك في التأهيل من المؤسسات / الشركات المتخصصة تقديم المستندات الدالة على الآتي:

1) مؤسسة أو شركة كويتية ومقيدة في السجل التجاري ومسجلة لدى غرفة تجارة وصناعة الكويت، أو أجنبياً بشرط أن يكون له شريك أو وكيل كويتي بعقد رسمي موثق طبقاً للقوانين والقرارات الصادرة من الجهات الرسمية.
2) رأس مال المؤسسة أو الشركة المتقدمة لا يقل عن 1،000،000 د.ك مع تقديم ميزانية لثلاث سنوات سابقة.
3) الخبرة في نفس المجال تتضمن قائمة بالعقود المشابهة التي تم تنفيذها حالياً ولمدة خمس سنوات سابقة.

على أن يتم تقديم المستندات في ظرف مغلق بمقر شركة المشروعات السياحية – إدارة الشؤون الادارية – بمنطقة الشويخ الإدارية مقابل نادي الكويت الرياضي خلال ساعات العمل الرسمية وذلك ابتداءً من يوم الأحد الموافق 2015/9/6 وحتى يوم الخميس الموافق 2015/9/17 من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة ظهراً.

شركة المشروعات السياحية
Touristic Enterprises Company

للإستفسار
24965171 - 24965167 - 24965180