

## خلال ندوة للجمعية الاقتصادية حول الأزمة الصينية وتداعياتها الفائدة الأميركية المنخفضة.. أكبر المشاكل القادمة



(أ.ف.ب)

الفائدة الأميركية المنخفضة سحبت فقاعات في اسواق الاسهم وتداعيات أكثر حدة من أزمة الصين

### منى الذهبي

### هبوط النفط

### إلى ما دون

### سعر التعادل

### قد يسبب عجزاً

### في الميزانيات

### الخليجية

### التقييمات السوقية

### للأسهم الخليجية

### جاذبة في وقت

### لايزال فيه نمو

### الأرباح سلبياً

وأوضح راغو خلال الندوة أن الهبوط الذي تعرضت له الأسهم الصينية بنسبة 8,5% في 24 أغسطس الماضي من العام الحالي قد هز أرجاء العالم بسبب اعتماد العالم على الصين في نمو، وارتفاع حصته من الاقتصاد العالمي (من حيث الناتج المحلي الإجمالي) في 2% في 1995 إلى القيمة الحالية التي تتراوح بين 12-15% في 2015.

وأشار إلى أن الصين لم تعد قادرة على مواصلة نموها الذي تقوده الصادرات، وذلك بسببها إلى إعادة توجيه نموذج عملها السابق واستبداله بنموذج النمو القائم على الاستهلاك. حيث إن التحول لم يكن سلساً، وترافق هذا الأمر مع عوامل أخرى، مثل تخفيف بنك الصين الشعبي لأسعار الفائدة، وتراجع قيمة اليوان.

وتوقع راغو أن تكون هناك إمكانية عالية من حدوث «هبوط ارتطامي» للاقتصاد الصيني، حيث تشير المخاوف إلى إمكانية تسبب هذا الهبوط

### الارتطامي بركود عالمي.

### سعر الفائدة الأميركي

ورأى راغو أن معدل سعر الفائدة الأميركي المنخفض وعدم التاكيد من زيادة مجلس الاحتياطي الفيدرالي الأميركي لأسعار الفائدة يمكن أن يفرز مشاكل أكبر من أزمة الصين، مشيراً إلى مضي أكثر من 80 شهراً منذ قيام «الفيدرالي» آخر مرة بخفض أسعار الفائدة. ومن شأن هذه الأسعار المنخفضة أن تتسبب بفقاعات على صعيد قطاعات معروفة كأسواق الأسهم أو قطاعات أخرى غير متوقعة على المدى البعيد، وتكون تداعياتها أكثر حدة من الأزمة الصينية.

### أزمة الصين وأسواق الخليج

وقال راغو إن أي هبوط ارتطامي لاقتصاد الصين سيكون له الأثر الأكبر على منتجي السلع، وخاصة النفط وتعتبر التقييمات السوقية للأسهم الخليجية جانبية في وقت لايزال فيه نمو الأرباح سلبياً.

التي تشكل 11% من استهلاك العالم للنفط قد تؤثر سلباً على الطلب في حال تراجع الاقتصاد بشكل كبير.

واقاد بان العرض النقطي لايزال أعلى من الطلب العالمي بسبب استراتيجية «أوبيك» للدفاع عن حصتها السوقية وزيادة الإنتاج الأميركي بفضل النفط الصخري، متوقفاً أن يتم تخفيض إمدادات النفط خلال إطار زمني أطول من المتوقع.

وقال إن دخول إيران قد يساهم في رفع مستوى الإمدادات في سوق تعاني بالأصل من التخم، مؤكداً أن هبوط الأسعار إلى ما دون سعر التعادل في الميزانيات قد يساهم في رفع مستوى الإمدادات في سوق تعاني بالأصل من التخم، مؤكداً أن هبوط الأسعار إلى ما دون

سعر التعادل في الميزانيات قد يساهم في رفع مستوى الإمدادات في سوق تعاني بالأصل من التخم، مؤكداً أن هبوط الأسعار إلى ما دون سعر التعادل في الميزانيات قد يساهم في رفع مستوى الإمدادات في سوق تعاني بالأصل من التخم، مؤكداً أن هبوط الأسعار إلى ما دون

## مشاريع لـ «ريماكس» و«فيفا العقارية» بسررايفو في «العقارات الكويتية»

### معارض عقارية

أعلنت كل من شركة فيفا العقارية وشركة «ريماكس» عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية الذي تنظمه شركة اسبوسيني لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 14 إلى 17 سبتمبر المقبل.

وقال الرئيس التنفيذي في الشركة أحمد الشمري أن الشركة تسوق مشروع سررايفو وهو منتج كامل الخدمات الذي تقوم بإنشائه الشركة، بعد نقلة في عالم العقار، فمهمة الشركة ليس التسويق فقط بل تطوير أيضاً، في حين تقوم الشركة بابتكار كل الوسائل التي من شأنها راحت العميل والوصول إلى التميز والارتقاء بمشاريعها في كل الوسائل.

وأضاف: «يقع منتج فيفا في منطقة أوسنك إحدى مناطق



خالد قطوم



أحمد الشمري

إعمالها لتشمل في القريب العاجل مشاريع جديدة في «البوستة - تركيا - الكويت - السعودية (مكة) - لندن - لبنان - البحرين»، وذلك لتلبية احتياجات العملاء على كل المستويات وما يتم طلبه من قبل العميل يتم توفيره في جميع بلدان العالم لأن شعار شركة فيفا العقارية هو «معا لمستقبل أفضل».

من جانبه، قال الرئيس التنفيذي للشركة خالد قطوم أنه نظراً لكون شركة «ريماكس» هي من أوائل الشركات العقارية التي كانت ومازالت تبني الأراضي والعقارات داخل البوستة وبناء على الثقة التي منحها إياها عملائها الكرام في الكويت، وبناء على إيمان الشركة بتقديم المصداقية لعملائها فقد أخذت على عاتقها تقديم

مشاريع جديدة في دولة الكويت - تركيا - السعودية (مكة) - لندن - لبنان - البحرين، وذلك لتلبية احتياجات العملاء على كل المستويات وما يتم طلبه من قبل العميل يتم توفيره في جميع بلدان العالم لأن شعار شركة فيفا العقارية هو «معا لمستقبل أفضل».

من جانبه، قال الرئيس التنفيذي للشركة خالد قطوم أنه نظراً لكون شركة «ريماكس» هي من أوائل الشركات العقارية التي كانت ومازالت تبني الأراضي والعقارات داخل البوستة وبناء على الثقة التي منحها إياها عملائها الكرام في الكويت، وبناء على إيمان الشركة بتقديم المصداقية لعملائها فقد أخذت على عاتقها تقديم

الفرص الاستثمارية بالسعر الحقيقي في دولة البوستة وتقديم الضمانات القانونية لضمان حقوق العميل والمشتري داخل البوستة.

وأشار قطوم إلى أنه سوف يتم طرح أراض جديدة بعد الانتهاء من بيع وتسليم المشاريع السابقة والتي تقع في قلب عاصمة البوستة (سرايفو). ولفت قطوم إلى أن هذه الأراضي تعتبر ذات موقع مميز وتعتبر فرصة للاستثمار والسياحة من حيث قربها من وسط المدينة والمطار ووصول الكهرباء والماء والخدمات فيها، وسوف يتم طرحها على هيئة قطع بمساحات وأسعار مختلفة ابتداءً من 2900 دينار، كما سيتم تقديم مفاجآت مميزة لجميع العملاء والزائرين خلال فترة المعرض.

## «إسكان جلوبل» تطلق مؤتمر النخبة العقاري 15 ديسمبر المقبل

أعلنت مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن استعداداتها لإطلاق مؤتمر النخبة العقاري في دورته الثانية على مدى يومي 15 و16 ديسمبر المقبل، وذلك على هامش معرض النخبة العقاري الذي تنظمه المجموعة خلال الفترة من 15 إلى 19 ديسمبر 2015.

وحول هذه الاستعدادات، قالت رئيسة اللجنة المنظمة للمؤتمر نورا الصالح إن مؤتمر النخبة العقاري سيواصل خلال دورته الثانية استكمال بحث ومناقشة المزيد من القضايا والقوانين العقارية التي تهم شريحة كبرى من المجتمع الكويتي، حيث من المقرر أن يستقطب المؤتمر مجموعة من الوزراء والخبراء والمسؤولين الحكوميين لمناقشة عدد من المواضيع التي تهم شريحة المواطنين والمعاملين بالسوق العقاري بشكل عام. وأكدت الصالح أن الدورة الأولى للمؤتمر كانت قد طرحت عدداً من القضايا التي



بدر الشيب



نورا الصالح

لاقت استحسان المشاركين والمتابعين، كما أن المؤتمر نجح في الخروج بعدد من التوصيات التي تم رفعها إلى أصحاب القرار في الدولة.

### مجموعة الشيب

في السياق ذاته، أعلنت مجموعة الشيب للتجارة العامة والمقاولات عن رعايتها ومشاركتها في معرض ومؤتمر النخبة العقاري الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات على أرض المعارض الدولية

بمشرق خلال شهر ديسمبر المقبل. وقال رئيس مجلس إدارة مجموعة الشيب للتجارة العامة والمقاولات ومدير عام شركة ريماس العالمية العقارية بدر الشيب إن مجموعة الشيب كانت قد تخصصت في مشاريع شقق التملك، حيث تجاوز إجمالي قيمة المشاريع التي نفذتها الشركة منذ انطلاقها وحتى يومنا هذا أكثر من 48 مليون دينار لعدد 8 مشاريع تم تنفيذها بالفعل على أرض الواقع. وأشار الشيب بإقرار مجلس الوزراء خلال شهر أغسطس الماضي لقانون تملك الأجانب فسي الكويت وفق ضوابط وشروط محددة من أهمها أن يكون قد مضى على تواجد الأجنبي في الكويت أكثر من 15 سنة، وتقديم شهادة حسن السير والسلوك، بالإضافة إلى الإفصاح عن مصدر الأموال التي تم شراء الشقة بها، على أنه يحق للوافد تملك وحدة

بمشرق خلال شهر ديسمبر المقبل. وقال رئيس مجلس إدارة مجموعة الشيب للتجارة العامة والمقاولات ومدير عام شركة ريماس العالمية العقارية بدر الشيب إن مجموعة الشيب كانت قد تخصصت في مشاريع شقق التملك، حيث تجاوز إجمالي قيمة المشاريع التي نفذتها الشركة منذ انطلاقها وحتى يومنا هذا أكثر من 48 مليون دينار لعدد 8 مشاريع تم تنفيذها بالفعل على أرض الواقع. وأشار الشيب بإقرار مجلس الوزراء خلال شهر أغسطس الماضي لقانون تملك الأجانب فسي الكويت وفق ضوابط وشروط محددة من أهمها أن يكون قد مضى على تواجد الأجنبي في الكويت أكثر من 15 سنة، وتقديم شهادة حسن السير والسلوك، بالإضافة إلى الإفصاح عن مصدر الأموال التي تم شراء الشقة بها، على أنه يحق للوافد تملك وحدة

بمشرق خلال شهر ديسمبر المقبل. وقال رئيس مجلس إدارة مجموعة الشيب للتجارة العامة والمقاولات ومدير عام شركة ريماس العالمية العقارية بدر الشيب إن مجموعة الشيب كانت قد تخصصت في مشاريع شقق التملك، حيث تجاوز إجمالي قيمة المشاريع التي نفذتها الشركة منذ انطلاقها وحتى يومنا هذا أكثر من 48 مليون دينار لعدد 8 مشاريع تم تنفيذها بالفعل على أرض الواقع. وأشار الشيب بإقرار مجلس الوزراء خلال شهر أغسطس الماضي لقانون تملك الأجانب فسي الكويت وفق ضوابط وشروط محددة من أهمها أن يكون قد مضى على تواجد الأجنبي في الكويت أكثر من 15 سنة، وتقديم شهادة حسن السير والسلوك، بالإضافة إلى الإفصاح عن مصدر الأموال التي تم شراء الشقة بها، على أنه يحق للوافد تملك وحدة

بمشرق خلال شهر ديسمبر المقبل. وقال رئيس مجلس إدارة مجموعة الشيب للتجارة العامة والمقاولات ومدير عام شركة ريماس العالمية العقارية بدر الشيب إن مجموعة الشيب كانت قد تخصصت في مشاريع شقق التملك، حيث تجاوز إجمالي قيمة المشاريع التي نفذتها الشركة منذ انطلاقها وحتى يومنا هذا أكثر من 48 مليون دينار لعدد 8 مشاريع تم تنفيذها بالفعل على أرض الواقع. وأشار الشيب بإقرار مجلس الوزراء خلال شهر أغسطس الماضي لقانون تملك الأجانب فسي الكويت وفق ضوابط وشروط محددة من أهمها أن يكون قد مضى على تواجد الأجنبي في الكويت أكثر من 15 سنة، وتقديم شهادة حسن السير والسلوك، بالإضافة إلى الإفصاح عن مصدر الأموال التي تم شراء الشقة بها، على أنه يحق للوافد تملك وحدة

## «البتترول الوطنية» تدشن أول محطة تعبئة تعمل بالطاقة الشمسية



لقطة جماعية لمسؤولي شركة البترول الوطنية ومعهد الكويت للأبحاث العلمية

كما أن الفائض من الطاقة يتم تحويله إلى شبكة وزارة الكهرباء والماء لتتم الاستفادة منه من قبل الوزارة، أما في فترة المساء فيتم تشغيل المحطة باستخدام شبكة وزارة الكهرباء والماء. وتقوم البترول الوطنية حالياً بالعمل على تدشين محطة تعبئة وقود أخرى تعمل بالطاقة الشمسية خلال الفترة القادمة. وتجدر الإشارة إلى أن لدى الشركة مشروعا طموحا لتزويد محطات تعبئة الوقود التابعة لها بالطاقة المتجددة، وذلك في إطار اهتمامها بالمحافظة على البيئة وتوفير الطاقة، وبهدف تقليل استخدام الوقود الأحفوري في تشغيل المحطات.

دشنت شركة البترول الوطنية الكويتية أول محطة تعبئة وقود تعمل بالطاقة الشمسية في منطقة الرقة، حيث تم إنجاز هذا المشروع بالتعاون بين كل من دائرتي التسويق المحلي والبحث والتكنولوجيا من جهة، ومعهد الكويت للأبحاث العلمية من جهة أخرى. وقد تم الافتتاح بحضور نائب الرئيس التنفيذي للتخطيط والتسويق المحلي شكري المحروس، ونائب الرئيس التنفيذي لمصفاة ميناء عبدالله أحمد الجيمان، إضافة إلى دايمن القطان ود.بجعي الهيدان من معهد الأبحاث، وتعادل القدرة الإنتاجية للألواح الشمسية في المحطة 50 كيلوواط بالساعة، حيث تكفي هذه الطاقة لتشغيلها بالكامل في وقت الذروة،

## دبي تستضيف مؤتمر الشخصيات التنفيذية القيادية الحكومية والاقتصادية

هذا، وقد أعلنت اللجنة المنظمة في وقت سابق عن استمرار استقبال طلبات تسجيل مشاركة القيادات التنفيذية في المؤسسات الحكومية والاقتصادية المختلفة والمنظمات الإقليمية والدولية، وذلك في إطار تعزيز الدور القيادي للشخصيات التنفيذية من خلال تحسين مستويات المعرفة والمهارات اللازمة لمواكبة وتيرة البناء قدرات القيادات الاقتصادية في ظل القرن الحادي والعشرين. ويشهد المؤتمر مشاركة قيادات وصناع التغيير في المؤسسات الحكومية وقطاع الأعمال وذلك للتحاور حول كيفية مشاركة القيادات في تطوير وإدارة المؤسسات والاقتصاد الوطني.

تطلق في السابع عشر من شهر سبتمبر الجاري في فندق الريفز كارلتون بالمركز المالي العالمي دبي أعمال المؤتمر الثاني عشر «للشخصيات التنفيذية القيادية الحكومية والاقتصادية»، والذي يعقد بحضور ومشاركة العديد من القيادات البارزة من مؤسسات القطاع الحكومي والخاص، وذلك لمناقشة أهم وأحدث الاستراتيجيات التي تدعم بناء قدرات القيادات التنفيذية وتأهيلها إلى الارتقاء بالمنظومة الإدارية وفق أعلى معدلات التنافسية على مستوى العالم.

هذا، وستتناول المؤتمر في جلساته العديد من الموضوعات الهامة التي تركز على كيفية تأهيل الجيل الجديد من الرؤساء التنفيذيين وقادة المؤسسات، فضلا عن إلقاء الضوء على الجيل الرابع من القيادات وحوكمة إدارة المعرفة وتمكين هذه القيادات وتأهيلها لتحقيق المزيد من الابتكار في القيادة التنفيذية. ويعد هذا المؤتمر واحداً من

أهم المناحي التي تساهم في إثراء التبادل الفكري وتمكين القيادات، كما يعد ملتقى سنوياً هاما يحظى بمشاركة القيادات في المؤسسات الحكومية والاقتصادية المختلفة والمنظمات الإقليمية والدولية، وذلك في إطار تعزيز الدور القيادي للشخصيات التنفيذية من خلال تحسين مستويات المعرفة والمهارات اللازمة لمواكبة وتيرة البناء قدرات القيادات الاقتصادية في ظل القرن الحادي والعشرين. ويشهد المؤتمر مشاركة قيادات وصناع التغيير في المؤسسات الحكومية وقطاع الأعمال وذلك للتحاور حول كيفية مشاركة القيادات في تطوير وإدارة المؤسسات والاقتصاد الوطني.

## 20% زيادة في أعداد زائري «كويت ماجيك»



جانب من عملية السحب

أكد مدير العمليات في منتج «كويت ماجيك» مصطفى الهاشمي على زيادة أعداد الزائرين لمنتج «كويت ماجيك» خلال فترة الصيف بنسبة تفوق الـ 20% تزامناً مع مهرجان التسوق الذي أقامه المنتج بعنوان «مهرجان الصيف بالكويت ماجيك» مروراً بشهر رمضان المبارك وعيد الفطر، مشيراً إلى أن الحملة تشمل إجراء ثلاثة سحب بدأت من 16 يونيو الماضي حتى 20 الجاري، وأضاف الهاشمي، في تصريحات صحافية على هامش السحب الثاني الذي أقامته الشركة الخميس الماضي، أن الشركة رصدت جوائز بقيمة إجمالية بلغت 100 ألف دينار، حيث شهد السحب الثاني جوائز بقيمة إجمالية بلغت 20 ألف دينار شملت الجائزة الأولى سيارة شفروليه كابتيفا بالإضافة لعدد 25 كوبون مشتريات من المحلات المشاركة بالمهرجان.

وأوضح أن عدد المحلات المشاركة بلغ 200 محل من مختلف الأنشطة والمراكات العالمية، مشيراً إلى أن مهرجان العام الحالي تميز بعدد من الأنشطة الترفيهية والتسويقية بمشاركة الفرق الشعبية «الفلكلورية» الكويتية والمصرية، لافتاً إلى أن المنتج أطلق العديد من الألعاب الجديدة حصرياً في السوق الكويتي. وقال الهاشمي إن المنتزه نجح في استقبال

من جانبه، قال مدير العلاقات العامة بالمنتج فواز السعيد إن المنتج يصدد إقامة السحب الثالث والأخير في 20 سبتمبر المقبل، مشيراً إلى استعدادات المنتج خلال الفترة الراهنة لعيد الأضحى المبارك، بالإضافة إلى بدء الموسم الدراسي الجديد، موضحاً أن المنتج يستقطب الرحلات المدرسية من كل مدارس الكويت خلال الفترة الدراسية بصفتها أحد أهم الأماكن الترفيهية في الكويت. وبين أن المنتج نجح من خلال خطة تطويرية متكاملة أن يصعب الوجهة المفضلة الأولى للزائرين من كل مناطق الكويت، لافتاً إلى افتتاح عدد من المطاعم الجديدة بالإضافة لتوسعة المطاعم الحالية وهو ما عزز من إقبال الزائرين على المنتج بمختلف شرائح العمرية والاجتماعية.