

سجل 247 مليون دينار بتراجع 7.8% على أساس سنوي

«الوطني»: استمرار التصحيح بسوق العقار خلال يوليو



**مبيعات «السكني»
دون 100 مليون
دينار.. للمرة الأولى
منذ 3 سنوات
و28% التراجع
السنوي**

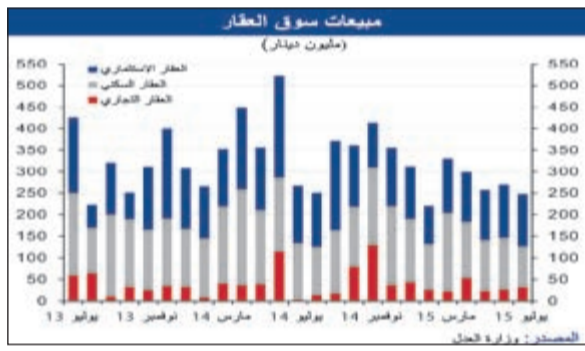
**120 مليون
دينار مبيعات
«الاستثماري»**

**بتراجع 9% سنوي..
ونمو 16% بعدد**

**الصفقات
الأحمدي تصدر
نشاط المحافظات
بـ 55%.. تلتها حولي
بـ 31%.. وأكبر
الصفقات بالجهراء**

قال تقرير بنك الكويت «الوطني» ان مبيعات القطاع العقاري تراجعت مجددا في شهر يوليو وذلك بعد ان شهدت تعافيا طفيفا في شهر يونيو، ويبدو ان سوق العقار تمر بمرحلة تصحيحية حيث بلغ إجمالي المبيعات في الشرائح الرئيسية الثلاث للسوق (السكني والاستثماري والتجاري) 247 مليون دينار متراجعا بنسبة 7.8% على أساس سنوي وبنسبة 23% للأشهر السبعة الأولى من العام مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، وكان بعض التراجع متوقعا نظرا لإجازة العيد والعطلة الصيفية، إلا ان حالة السوق بدت أكثر سوءا متأثرة بالهبوط الذي شهدته أسعار النفط مجددا في شهر يوليو.

وأشار التقرير الى تراجع المبيعات في القطاع السكني دون مستوى 100 مليون دينار للمرة الأولى منذ نحو ثلاث سنوات، وبلغ إجمالي المبيعات 98 مليون دينار في شهر يوليو، متراجعة بذلك بنسبة 28% على أساس سنوي، ويذكرنا أداء القطاع بمستويات أدائه في العام 2010 حيث سجل 251 صفقة فقط، متراجعا بذلك بنسبة 41.5% على أساس سنوي، وتصدرت محافظة الأحمدية النشاط في القطاع السكني محققة 38% من إجمالي الصفقات، وتلتها محافظة مبارك الكبير في المرتبة الثانية حيث حققت 15% من إجمالي الصفقات، وبلغت نسبة الأراضي الفضاء 41%



التوزيع الفعلي في العام 2018 عند الانتهاء من أعمال البنية التحتية للمدينة.

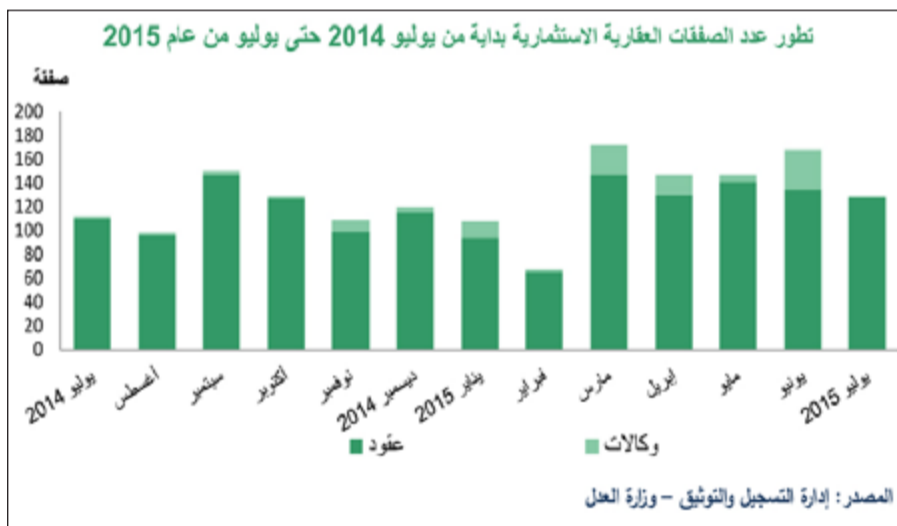
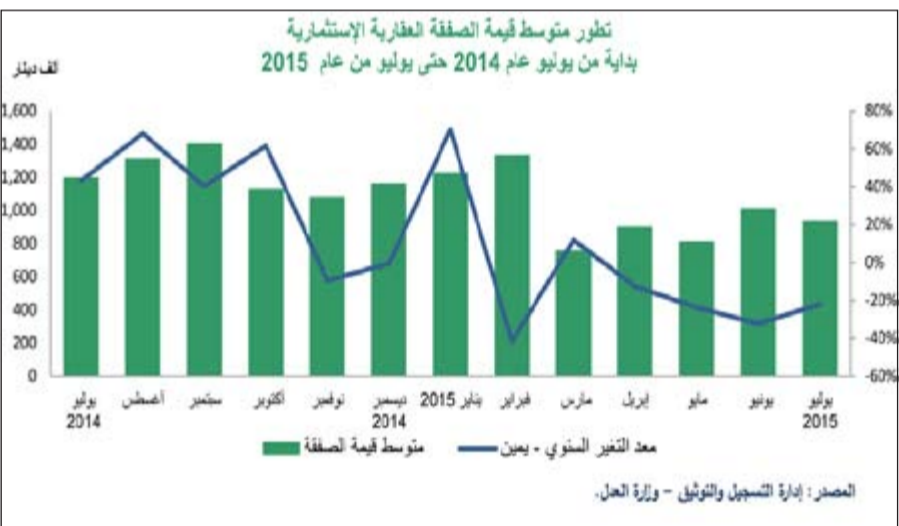
ويضم المشروع الأكبر للهيئة حتى الآن 29 ألف وحدة سكنية، وتهدف الهيئة العامة للرعاية

الذي أظهر نموًا سنويًا. فقد بلغ إجمالي مبيعات القطاع 31 مليون دينار، ليتفوق أداء القطاع بشكل ملموس على أدائه في شهر يوليو 2014. وسجل القطاع تسع صفقات كانت أعلى صفقة منها لمجموعين في منطقة السالمية بقيمة 7 ملايين دينار لكل منهما.

وتراجعت المبيعات في القطاع التجاري المعروف بنشاطه المتقلب 19% للأشهر السبعة الأولى من العام مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، إلا أن الأداء جاء أفضل من القطاعات الأخرى حتى هذه الفترة من العام الحالي. وأشار الى ان بنك الائتمان الكويتي وافق على قروض بقيمة 13.7 مليون دينار في شهر يوليو. وتراجعت قيمة القروض المقررة خلال الشهر بنسبة 20% على أساس سنوي، في حين ارتفعت القروض التي تم صرفها بنسبة 41% على أساس سنوي ليبلغ إجماليها 14.5

بمقدار 48,4 مليون دينار في يوليو الماضي

«بيتك»: العقار الاستثماري يسجل ثاني تراجع شهري بـ 29% خلال 2015



ممتلة 58% من قيمة التداولات، تلتها أبو حليفة بـ 5,5 ملايين دينار ممثلة 24% من التداولات. فيما جاءت محافظة الفروانية كالثالث أعلى قيمة مبيعات استثمارية بنحو 11,6 مليون دينار لعدد 12 صفقة تمثل نحو 13% من قيمة المبيعات، وتركزت المبيعات في منطقة خيطان بنحو 5,7 ملايين دينار تلتها منطقة الفروانية بنحو 4,7 ملايين دينار.

إلى 168 بنسبة 14,3%: أداء المحافظات وحول أداء المحافظات، قال التقرير: ان حوالي جاءت في المرتبة الأولى من حيث قيمة المبيعات وأكثر من 43 مليون دينار تشكلت من 43 صفقة استثمارية على القيمة المبيعات بينما يبلغ عددها 31% من عدد التداولات الاستثمارية

مؤشر متوسط قيمة الصفقة بنسبة 7% على أساس شهري ليسجل نحو 988 ألف دينار في يوليو، مقارنة بأعلى ارتفاع منذ عام مضى ونسبته 24% في يونيو الذي سجلت فيه قيمة الصفقة ثالث أعلى قيمة خلال العام وتجاوزت نحو مليون دينار، في حين تراجعت قيمة الصفقة على أساس سنوي للشهر الرابع على التوالي بوتيرة نسبتها



**مليون دينار
متوسط صفقة
الاستثماري
بانخفاض
سنوي 24%**

**حولي تصدر
مبيعات
المحافظات**

**بـ 43 مليون دينار
تشكل 48%**

**عدد الصفقات
تنخفض إلى 129
صفقة بنسبة 23%**

وقال التقرير العقاري الصادر عن بيت التمويل الكويتي «بيتك» حول أداء السوق في شهر يوليو: ان هناك انخفاضا بالتداولات على العقار الاستثماري بمقدار 48,4 مليون دينار وبنسبة 29% عن شهر يونيو، حيث تراجعت المبيعات إلى 121 مليون دينار عن مبيعات شهر يونيو التي وصلت إلى نحو 169 مليون دينار، فيما تراجعت التداولات على عقارات المازن والحرفية بنسبة 4% ووصلت في شهر يوليو إلى 8,9 ملايين دينار.

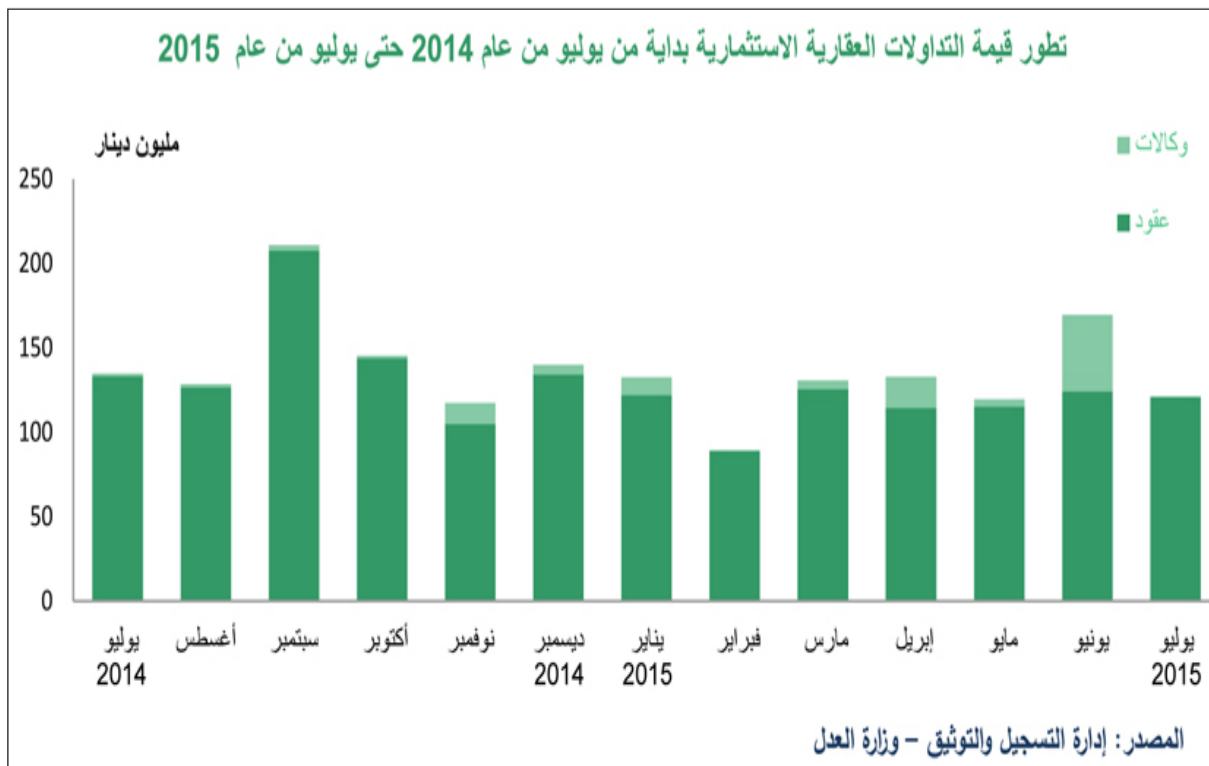
دعوة
لحضور اجتماع جمعية حملة وحدات لتصفية صندوق الدار للأوراق المالية

يسر شركة الدار لإدارة الأصول الاستثمارية بسفها مدير صندوق الدار للأوراق المالية بدعوتكم لحضور اجتماع جمعية حملة الوحدات المقرر إنعقاد في تمام الساعة الواحدة ظهرا، يوم الخميس الموافق 17/09/2015 في مركز الرابية (1) الدور 31، وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

- 1- تعيين أمين سر ليتم بحري محضر الاجتماع بما في ذلك المداولات والقرارات المقترحة ونتيجة التصويت عليها.
- 2- إنهاء صندوق الدار للأوراق المالية قبل إنتهاء مائة المحددة في نظامه الأساسي وذلك لإنخفاض رأس مال الصندوق عن خمسة ملايين دينار كويتي.
- 3- تعيين مهني للصندوق وتحديد أتمه إجراءات التصفية.
- 4- مناقشة إجراءات التصفية وفقا لقرارات الجمعية ومطابقا لميثاقها.

لا يجوز جمعية حملة الوحدات ان تنظر في غير الأمور المدرجة في جدول أعمال الجمعية.
* يكون انعقاد الجمعية صحيحا اذا حضر الاجتماع خمسين بالمئة من الأعضاء البالغ عددهم 75% على الأقل من الوحدات الاستثمارية.
* يرجى الحضور مع اصحاب شهادة الوحدات المكتتب بها أو طلب الاكتتاب.
* يرجى العلم بأن نموذج تحويل حضور اجتماع جمعية مالكي الوحدات متاح على الموقع الإلكتروني لمدير الصندوق www.adamco.com وأيضا بالبرق الرئيسي للشركة (شرق، مركز الرابية التجاري - الدور 31).
* مالكي الوحدات المسجلين في 31 أغسطس 2015.

adamco
الدار لإدارة الأصول الاستثمارية



المصدر: إدارة التسجيل والتوثيق - وزارة العدل