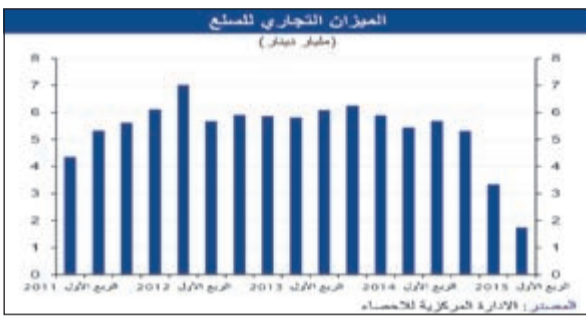


في الربع الأول بـ 20٪ على خلفية تراجع أسعار النفط

«الوطني»: الفائض التجاري الكويتي لأدنى مستوى في 6 سنوات



23 ٪ نمو واردات السلع الإنتاجية على أساس سنوي

بلغت 23٪ على أساس سنوي في الربع الأول من العام 2015، كما شهدت واردات معدات النقل نمو انتعاشاً قوياً حيث حققت نمواً بلغت نسبته 6,6٪ على أساس سنوي بعد انكماشها بنسبة 5,6٪ على أساس سنوي في الربع الماضي.

الواردات بنسبة 11٪ على أساس سنوي بعد أن بلغت 8٪ على أساس سنوي في الربع الرابع من العام 2014، ويبدو أن الإنفاق المرتفع على المشاريع الرأسمالية يمثل عاملاً رئيسياً لتقوية نمو الواردات، وارتفعت واردات السلع الإنتاجية بنسبة قوية

العام، ولفت التقرير إلى ارتفاع نمو الواردات في الربع الأول من العام 2015 مدفوعاً بالنمو في واردات السلع الإنتاجية (أي الاستثمارية). واستمر اتجاه نمو الواردات في الارتفاع التدريجي لنحو عام حتى الآن، ففي الربع الأول من العام 2015، ارتفعت

الصادرات غير النفطية بتراجع أسعار الإبتدئين وقوة الدينار مقابل معظم العملات الرئيسية (باستثناء الدولار). ومن المحتمل أن تشهد الصادرات غير النفطية ارتفاعاً على المدى القريب نظراً للتعافي في أسعار الإبتدئين في الربعين الثاني والثالث من هذا

إذ بلغ متوسط سعر خام برنت 64 دولاراً للبرميل في الربع الثاني من العام 2015. وأوضح التقرير أن نمو الصادرات غير النفطية انكمشت في الربع الأول من عام 2015 منخفضة بنسبة 11٪ على أساس سنوي ليصل إلى 0,3 مليار دينار. كما تأثرت

المقياس العالمي لأسعار النفط بنحو 50٪ على أساس سنوي في الربع الأول من عام 2015 ليصل إلى 54 دولاراً للبرميل. وقد تشهد عائدات تصدير النفط ارتفاعاً طفيفاً في الربع الثاني من العام 2015 على خلفية التعافي الطفيف في أسعار النفط

قال تقرير بنك الكويت الوطني أن بيانات التجارة الخارجية أظهرت أن فائض الميزان التجاري للكويت قد تراجع في الربع الأول من عام 2015 مع استمرار هبوط إيرادات صادرات النفط. وتراجع الفائض إلى أدنى مستوى له في 6 سنوات ليصل إلى 1,7 مليار دينار في الربع الأول من العام 2015 بنسبة 20٪ من الناتج المحلي الإجمالي في العام 2015. ويعزى هذا التراجع بصورة رئيسية إلى هبوط عائدات التصدير نظراً لانخفاض أسعار النفط. ومن غير المرجح أن يكون الميزان التجاري قد شهد مزيداً من التدهور في الربع الثاني من عام 2015 في ضوء التحسن الطفيف في أسعار النفط. وأكد التقرير أن إيرادات تصدير النفط هبطت بنحو 49٪ على أساس سنوي في الربع الأول من العام 2015 لتبلغ 3,6 مليارات دينار، وهو أدنى مستوى لها في 5 سنوات. فقد تأثرت إيرادات تصدير النفط بفعل هبوط أسعاره. وتراجع سعر خام برنت الذي يمثل

بانخفاض 84 مليون دينار مسجلة 263 مليون دينار

«بيتك»: عوامل موسمية تهوي بالمبيعات العقارية 24٪ في يوليو

ثاني أعلى تراجع شهري لتداولات السكن الخاص منذ 2012

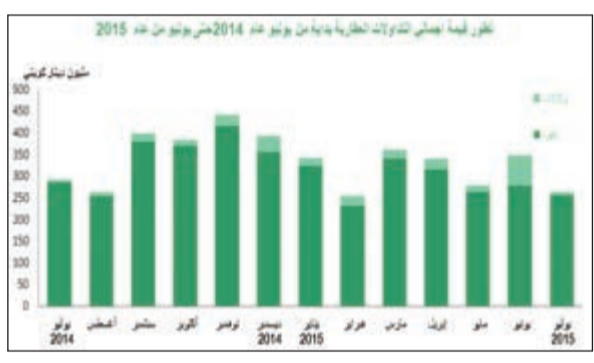
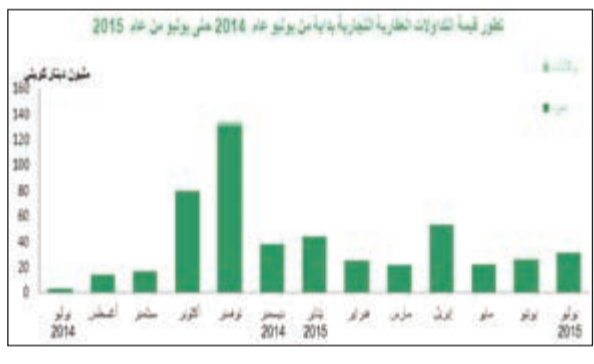
ذكر تقرير «بيتك» أن قيمة التداولات العقارية على السكن الخاص تراجعت على أساس شهري إلى 102,3 مليون دينار بنسبته 28,2٪، وبمقدار 40 مليون دينار عن 142,4 مليون دينار في يونيو 2015 الذي كان قد شهد ارتفاعاً نسبته 9,9٪، فيما تراجع على أساس سنوي في يوليو بنسبة 24٪ مقارنة بنحو 135 مليون دينار في يوليو 2014.

ويأتي هذا التراجع مدفوعاً بانخفاض شهري في تداولات عقود السكن الخاص نسبت 21٪ إلى حوالي 95,3 مليون دينار في يوليو 2015 مقارنة بنحو 120 مليون دينار في يونيو الذي كان قد ارتفع بنسبة 1٪ على أساس شهري، بينما انخفضت تداولات الوكالات بنسبة كبيرة بلغت 69٪ وبنحو 15 مليون دينار لتصل قيمتها 6,9 ملايين دينار في يوليو، وبرغم تراجع قيمة المبيعات على السكن الخاص وعددها

في يوليو على أساس شهري، إلا أن ارتفاع مؤشر متوسط قيمة الصفقة من التداولات العقارية للسكن الخاص جاء بشكل ملحوظ وهو الارتفاع الشهري الثالث المسجل في عام 2015 ونسبته 13٪، خلال يوليو بمقدار 44 ألف دينار لتصل قيمة الصفقة إلى نحو 379 ألف دينار مقارنة بتراجع نسبته 9٪ إلى حوالي 335 ألف دينار في يونيو، في حين ارتفع متوسط قيمة الصفقة بأعلى ارتفاع سنوي منذ أبريل الماضي بنسبة قدرها 23٪ في يوليو 2014.

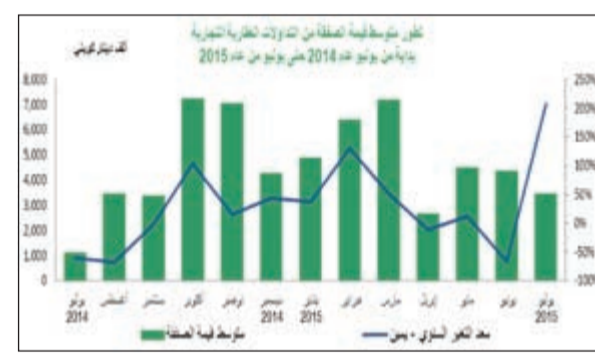
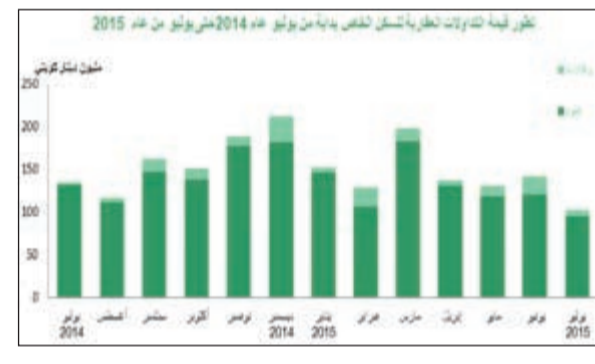
وفيما يتعلق بعدد التداولات على عقار السكن الخاص، فقد تراجعت إلى 270 صفقة (251 عقور، 19 وكالات) بنسبة 36,5٪ في ثاني أعلى تراجع شهري منذ عام 2012 بعد انخفاضها الشهري في أبريل من العام الحالي، بينما كانت قد سجلت 425 صفقة في يونيو الذي كان قد ارتفع بنسبة 20٪ على أساس شهري.

وبلغت قيمة التداولات في محافظة حولي نحو 23,5 مليون دينار تشكل 27٪ من قيمة تداولات السكن الخاص بينما وصل عدد الصفقات إلى 42 صفقة تمثل 16٪ من عدد صفقات السكن الخاص، وتركزت قيمة التداولات في سلوى بنحو 8,1 ملايين دينار، تلتها الصديق بنحو 3,4 ملايين دينار، ثم السالمية بحوالي 2,8 ملايين دينار.



قيمة المبيعات العقارية، لعدد 33 صفقة تمثل 8٪ من عدد الصفقات في يوليو، مقارنة بـ 45,2 مليون دينار تشكلت 13٪ من قيمة التداولات العقارية في يونيو، لعدد 44 صفقة شكلت 7٪ من إجمالي عدد الصفقات. في حين شهدت محافظة الفروانية مبيعات فاقت 27,6 مليون دينار تمثل 13٪ من قيمة التداولات في يوليو ويشكل عددها نحو 11٪ من إجمالي الصفقات في يوليو، مقارنة بحوالي 32 مليون دينار لعدد 58 صفقة بنحو 9٪ من قيمة إجمالي التداولات شكلت 10٪ من عددها في يونيو.

وأشار التقرير أن المحافظة حولي تصدرت قيمة المبيعات العقارية بما يزيد على 80,6 مليون دينار تشكلت 38٪ من قيمة الصفقات في يوليو، مقارنة بالشهر لعدد 84 صفقة تمثل 20٪ من عدد الصفقات في يوليو مقارنة بحوالي 143 مليون دينار لعدد 119 صفقة تمثل حوالي 41٪ من قيمة التداولات في يونيو، تلتها محافظة الأحمدية بقيمة مبيعات بنحو 45,4 مليون دينار عبر 169 صفقة تمثل 22٪ من قيمة الصفقات العقارية و41٪ من عدد الصفقات العقارية خلال يوليو مقارنة بحوالي 71 مليون دينار لعدد 243 صفقة في يونيو تشكل نحو 21٪ من قيمة الصفقات العقارية وتمثل 40٪ من إجمالي عددها. ثم جاءت محافظة العاصمة التي شهدت تداولات بقيمة 28,6 مليون دينار تشكلت 14٪ من



المخازن والمعارض والحرفي تراجعاً شهرياً في يوليو بنسبته 4٪، بينما لم تسجل التداولات على الشريط الساحلي أي نشاط خلال شهر يوليو للمرة الثالثة على التوالي. وتراجعت قيمة تداولات العقود بنسبة 8٪ لتصل إلى 256 مليون دينار في يوليو مقارنة بقيمة في يونيو 277,8 مليون دينار بنسبة قدرها 6٪، في حين شهدت حدة تراجعها السنوي لتصل إلى 10٪ في يوليو.

وتقلصت تداولات الوكالات بنسبة كبيرة قدرها 90٪ في يوليو مسجلة 7,2 ملايين دينار لتصل إلى أدنى حجم منذ عام مضى، إلا أن متوسط قيمة الصفقة من الصفقات التجارية قد زاد بأكثر من 3 أضعاف إلى أساس شهري، بينما سجلت نمواً سنوياً كبيراً نسبته 38٪ في يوليو 2015.

وتراجعت حصة مبيعات السكن الخاص من إجمالي التداولات العقارية إلى 38,8٪ في يوليو مقارنة بما يمثل 41٪ في يونيو ما جعلها في المرتبة الثانية للشهر الثاني على التوالي، بينما شكلت مبيعات العقارات الاستثمارية

بنسبة 61٪ وبنحو 61 ألف دينار في يوليو، في حين سجل ارتفاعاً على أساس سنوي في يوليو هو الأعلى منذ أكتوبر الماضي بنسبته 25٪ عن نحو 508 آلاف دينار في يوليو 2014. وسجل إجمالي عدد الصفقات العقارية المتداولة 415 صفقة

قال تقرير صادر عن بيت التمويل الكويتي (بيتك) إن قيمة التداولات العقارية تراجعت في يوليو 2015 بشكل ملحوظ متأثرة بشكل كبير بتقلص ساعات العمل نظراً لشهر رمضان المبارك والأعياد والسفر والإجازات، إذ انخفضت قيمتها بنسبة 24٪ وبنحو 84 مليون دينار مسجلة قيمة قدرها 263 مليون دينار في يوليو 2015 مقارنة بقيمة تزيد على 347 مليون دينار في يونيو الذي شهد ارتفاعاً على أساس شهري نسبته 25٪ وبحوالي 69 مليون دينار، وهو ما دفع إجمالي قيمة التداولات نحو التراجع بنسبة 9٪ على أساس سنوي في يوليو 2015، ما دفع قيمة المبيعات من عقار السكن الخاص والاستثماري إلى الانخفاض بنسبة 28٪، و29٪ على الترتيب، في حين اتخذت مبيعات العقار التجاري اتجاهها معاكساً خلال الشهر مرتفعة بشكل ملحوظ وصلت نسبته 20٪.

وأشار التقرير إلى أنه رغم هذا الأداء المتباين في قيمة المبيعات العقارية، إلا أن متوسط قيمة صفقة العقار السكني اتجه نحو الارتفاع على أساس شهري بنسبة 13٪ مسجلاً نحو 279 ألف دينار في حين ارتفع على أساس سنوي بنسبة 23٪، بينما تراجعت قيمة الصفقة من الصفقات الاستثمارية على أساس شهري نسبته 7٪ وواصلت اتجاهها نحو الانخفاض على أساس سنوي بنسبة 22٪ إذ سجلت قيمة الصفقة 939 ألف دينار في يوليو، إلا أن متوسط قيمة الصفقة من الصفقات التجارية قد تراجع على أساس شهري بنسبة 20٪ في حين نشطت بشكل كبير نسبته 207٪ وفاقته قيمة الصفقة 3,4 ملايين دينار خلال يوليو 2015 مقارنة بمستوياتها المحدودة التي سجلت في يوليو 2014. وقد تراجع متوسط المبيعات العقارية التي تسجل في اليوم الواحد إلى 13 مليون دينار خلال 20 يوم عمل في شهر يوليو مقارنة بمتوسط تداول بلغ 16 مليون دينار في 22 يوماً خلال يوليو، بينما بلغ متوسط المبيعات اليومية نحو 15 مليون دينار خلال اليوم الواحد من 19 يوم عمل في يوليو 2014.

وأكد التقرير أن الانخفاض في مبيعات معظم أنواع المبيعات العقارية أدى إلى تراجع ملحوظ خلال الشهر، إذ انخفضت مبيعات العقار السكني الخاص على أساس شهري في يوليو بنسبة 28٪ مقارنة بقيمة في يونيو، كما تراجعت المبيعات في يونيو، الاستثمارية بنسبة 29٪، في حين سجلت مبيعات العقارات التجارية ارتفاعاً بنسبة 20٪ في يوليو 2015، فيما سجلت قيمة التداولات على عقارات

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات
شركة مساهمة كويتية عامة (ش.م.ك.ع.)
Combined Group Contracting Co. (K.S.C)

دعوة
لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية

يسر مجلس إدارة شركة المجموعة المشتركة للمقاولات شركة مساهمة كويتية عامة (ش.م.ك.ع.) دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية المزمع انعقادها يوم الثلاثاء 15/09/2015، في تمام الساعة 11:00 صباحاً (الحادية عشر صباحاً)، وذلك في قاعة مقر الشركة بالمعارض الصناعية - قطعة 2 - قسيمة 284، هاتف: 66766724، وذلك لمناقشة الموضوعات المدرجة في جدول الأعمال كما يلي:

جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية للشركة
تعديل نص المادة (14) من النظام الأساسي للشركة لزيادة عدد أعضاء مجلس إدارة الشركة من (7) أعضاء إلى (9) أعضاء

لذا يرجى من السادة المساهمين أو من نيوب عنهم الراغبين بالحضور، مراجعة السادة/ الشركة الكويتية للمقاصلة - إدارة حفظ الأوراق المالية - منطقة شرق - شارع الخليج العربي - برج حمد - الدور الخامس - بجانب المستشفى الأميري، وذلك خلال ساعات العمل الرسمية من 8:30 صباحاً، حتى 1:30 ظهراً، وذلك لاستلام استمارات التوكيل ويطاقت الدعوة وجدول أعمال الجمعية العامة غير العادية للشركة

مجلس الإدارة
تلفون: 22254545 - فاكس: 24344610
ص.ب: 4819 - الصفاة 13049 الكويت
Website: www.cgc-kw.com - E-mail: info@cgc-kw.com

ارتفاع مبيعات «التجاري» بـ 8 أضعاف عن يوليو 2014

أشار تقرير «بيتك» إلى وجود اتجاه مغاير للتداولات العقارية التجارية والتي حافظت على ارتفاعها الشهري للشهر الثاني على التوالي إذ وصلت قيمتها في يوليو إلى 31 مليون دينار بنسبة زيادة 20٪ بأكثر من 5 ملايين دينار مقارنة بحجمها الذي كان قد ارتفع إلى حوالي 26 مليون دينار خلال يونيو بنسبة 16٪، وتوقو قيمتها في يوليو البالغة حوالي 28 مليون دينار أكثر من 8 أضعاف عن قيمتها الاستثنائية المتدنية البالغة 3 ملايين دينار خلال يوليو من العام الماضي. وبرغم الارتفاع الملحوظ في قيمة التداولات العقارية التجارية وزيادة عددها بشكل كبير خلال يوليو، إلا أن مؤشر متوسط قيمة الصفقة التجارية ارتفعاً مقارنة بشهر يوليو 2014 بنسبة 34٪، في حين سجلت 3 صفقات في محافظة العاصمة بما يزيد على 4,6 ملايين دينار، ووصفتين في محافظة حولي بنحو 14 مليون دينار، في حين سجلت 3 صفقات في محافظة الفروانية بقيمة 7 ملايين دينار.

أشار تقرير «بيتك» إلى وجود اتجاه مغاير للتداولات العقارية التجارية والتي حافظت على ارتفاعها الشهري للشهر الثاني على التوالي إذ وصلت قيمتها في يوليو إلى 31 مليون دينار بنسبة زيادة 20٪ بأكثر من 5 ملايين دينار مقارنة بحجمها الذي كان قد ارتفع إلى حوالي 26 مليون دينار خلال يونيو بنسبة 16٪، وتوقو قيمتها في يوليو البالغة حوالي 28 مليون دينار أكثر من 8 أضعاف عن قيمتها الاستثنائية المتدنية البالغة 3 ملايين دينار خلال يوليو من العام الماضي. وبرغم الارتفاع الملحوظ في قيمة التداولات العقارية التجارية وزيادة عددها بشكل كبير خلال يوليو، إلا أن مؤشر متوسط قيمة الصفقة التجارية ارتفعاً مقارنة بشهر يوليو 2014 بنسبة 34٪، في حين سجلت 3 صفقات في محافظة العاصمة بما يزيد على 4,6 ملايين دينار، ووصفتين في محافظة حولي بنحو 14 مليون دينار، في حين سجلت 3 صفقات في محافظة الفروانية بقيمة 7 ملايين دينار.