



دعوة لتقديم العطاءات في المزايدة العامة رقم (2015/1) بشأن مشروع إدارة عقار مسلخ مركزي وسوق المشاية لحافظة الأحمدية

عملاً بالمادة السابعة والمادة الثلاثون من القانون رقم (116) لسنة 2014 بشأن الشراكة بين القطاعين العام والخاص ولانحته التنفيذية الصادرة بالمرسوم رقم (78) لسنة 2015، تعلن هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص (الجهاز الفني لدراسة المشروعات التنموية والمبادرات سابقاً) بالاشتراك مع وزارة المالية، عن طرح المزايدة العامة رقم (2015/1) بشأن،

إدارة عقار مسلخ مركزي وسوق المشاية لحافظة الأحمدية

1 - وصف مختصر عن العقار
يقع عقار مسلخ مركزي وسوق المشاية لحافظة الأحمدية في منطقة جنوب الظهر، وهو الموصوف بالقسيمة رقم 900017 - قطعة 4 - منطقة الظهر ومساحة القسيمة (150.000 م²)، كما هو موضح على المخطط التنظيمي رقم ت م/10/2/1939 الذي تم اعداده بتاريخ 8/3/1996 والذي تم تجهيزه بموجب المخطط المساحي م/37050 والمخطط التنظيمي ت م/5/2/51-1 وبموجب قرار المجلس البلدي رقم (م ب 2/ف 8/150/94 المتخذ بتاريخ 20/11/1994).

2 - موضوع المزايدة
إدارة وتطوير وتشغيل وصيانة عقار مسلخ مركزي وسوق المشاية لحافظة الأحمدية لمدة عشر سنوات وفق ما ورد بالشروط المرجعية ووثائق المزايدة.

3 - معلومات عن مقدمي العطاءات
يشترط في الجهات الحليفة وغير الحليفة والتحالفات المتقدمة بعطاء هي هذه المزايدة التالي:

- أن تكون مقيدة في السجل التجاري ومسجلة لدى غرفة تجارة وصناعة الكويت إذا كانت الجهة محلية أو ما يعادلها في بلد المنشأ للجهات غير المحلية وعلى كل جهة متقدمة أن ترفق بعطائها المستندات الآتية:
- صورة من شهادة قيدها بغرفة تجارة وصناعة الكويت سارية المفعول أو ما يعادله من مستندات في بلد المنشأ.
- صورة من اعتماد التوقيع.
- صورة من عقد التأسيس/النظام الأساسي والتعديلات اللاحقة.
- صورة من القوائم المالية المدققة عن آخر ثلاث سنوات.
- صورة من الرخصة الصادرة من وزارة التجارة والصناعة سارية المفعول أو ما يعادلها في بلد المنشأ.
- ب. أن يكون من ضمن نشاطها ذبح ومسالخ و/أو تجارة وتربية مواشي وأغنام وجمال حية و/أو تجارة لحوم و/أو الاسواق المركزية و/أو إدارة عقار و/أو تجارة عامة ومقاولات.
- ج. أن تكون لديها خبرة لا تقل عن 3 سنوات في إدارة وتشغيل مشاريع مماثلة.
- د. أن لا يقل رأس مال الجهة المتقدمة عن (500.000 د.ك) خمسمائة ألف دينار كويتي.
- هـ. يتعين في التحالف أن يحدد قائداً له بموجب توكيلات رسمية من قبل أعضاء التحالف لتمثيلهم أمام الهيئة.

4 - وثائق المزايدة
يمكن الحصول على وثائق المزايدة من مقر هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص - مبنى شركة المشروعات السياحية - الدور الثاني - منطقة الشويخ الإدارية وذلك خلال ساعات الدوام الرسمية وذلك اعتباراً من يوم (الثلاثاء) الموافق 2015/08/25.

5 - رسوم وثائق المزايدة
تسلم وثائق المزايدة مقابل مبلغ وقدره (2.000 د.ك) (فقط ألفين دينار كويتي لا غير) يدفع في صورة شيك مصدق صادر أو معزز من بنك مرخص له بالعمل في دولة الكويت لصالح الجهاز الفني لدراسة المشروعات التنموية والمبادرات.

6 - المدة المحددة لتقديم العطاءات
آخر موعد لتقديم العطاءات يوم (الخميس) الموافق 2015/11/26 الساعة الثانية عشر ظهراً بتوقيت دولة الكويت (تاريخ الإقفال) في مقر هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص ويرفض أي عطاء يقدم بعد هذا الموعد.

7 - التأمين الابتدائي
يرفق بكل عطاء تأمين ابتدائي غير مشروط وغير قابل للإلغاء لصالح الجهاز الفني لدراسة المشروعات التنموية والمبادرات، بقيمة مبلغ وقدره (100.000 د.ك) (فقط مائة ألف دينار كويتي لا غير) في صورة شيك مصدق أو خطاب ضمان غير مشروط وغير قابل للإلغاء صادر أو معزز من بنك مرخص له بالعمل في دولة الكويت.

كما ينبغي أن يكون التأمين الابتدائي ساري المفعول لمدة تسعين (90) يوماً اعتباراً من تاريخ الإقفال (أو أي مدة أخرى يتم إخطار المزايد بها من قبل هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص)، هذا ولن يلتفت إلى العطاء الغير مصحوب بالتأمين الابتدائي، علماً بأن هذا التأمين سوف يرد لأصحابه، عندما يقوم المزايد الفائز (الذي رست عليه المزايدة) بتقديم الكفالات النهائية وتوقيع العقد مع وزارة المالية.

8 - فترة سريان العطاءات
يجب أن يبقى العطاء المقدم ساري المفعول لمدة تسعين (90) يوماً من تاريخ الإقفال، مع احتفاظ هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص بحقها في تمديد و/أو تجديد هذه الفترة للمدة التي تراها مناسبة لاستكمال إجراءات تنفيذ المزايدة والترسية.
كما يحق لهيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص إلغاء المزايدة و/أو إعادة طرحها و/أو رفض أي عطاء مقدم دون الحاجة لإبداء الأسباب ودون أية مسؤولية عليها تجاه أي من الجهات المتقدمة.

9 - الاجتماع التمهيدي
سوف يتم عقد اجتماع تمهيدي لجميع المزايدين في موعد يتم إخطار المزايد به، وذلك في مقر هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص - مبنى شركة المشروعات السياحية - الدور الثاني - منطقة الشويخ الإدارية، أو في أي مكان آخر تحدده الهيئة، وسواء حضر المزايد هذا الاجتماع أو لم يحضره فإنه يعتبر ملزماً بما ورد بهذا الاجتماع من قرارات أو توصيات، ولا يعتد بأي ادعاء يدعيه بهذا الشأن سواء قبل أو بعد إبرام وثيقة العقد.

10 - هامش الأفضلية
للمستثمر الذي انتهى عقده هامش الأفضلية في الترسية إذا اشترك في المزايدة بنسبة 5% من العطاء الأفضل، وتكون النسبة 10% إذا كان المستثمر الذي انتهى عقده شركة مساهمة عامة. يعتبر هذا الإعلان جزءاً لا يتجزأ من وثائق المزايدة ومكتملاً ومتمماً لها.

هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص



ثلاثان بليكارسيمك وبرايان شيكسي وجو غيبيا

أعمارهم تقل عن 35 عاماً.. وبعضهم لم يكمل دراسته الجامعية تعرف على أكثر 10 شباب ثراء بالعالم



إليزابيث هولمز



إيفان سيجيل



مارك زوكربيرغ

الصينية العقارية وريثة بانغ هويان المركز الثالث بثروة بلغت 5,9 مليارات دولار، فيما كانت المليارديرة العسامة الصغيرة إليزابيث هولمز البالغة من العمر 31 عاماً لتصبح أصغر مليارديرة عسامة أمريكية من الإناث بثروة تبلغ 4,5 مليارات دولار من خلال شركتها Theranos التي تعمل في قطاع التكنولوجيا البيولوجية.

وهناك شباب آخر من خارج قائمة الـ 10 هذه يجب ان يلقى الضوء عليه وهو الشريك المؤسس لتطبيق سناب شات Snapchat الملياردير إيفان سيجيل البالغ من العمر 25 عاماً، وهو يحتل المركز الـ 15 في قائمة أصغر 20 مليارديراً على مستوى العالم بثروة تبلغ 1,9 مليار دولار.

في ضم 3 شباب آخرين لقائمة المليارديرات وهم: المؤسس لـ Airbnb ثنائان بليكارسيمك، وبرايان شيكسي، وجو غيبيا، ويمتلك كل واحد منهم ثروة تصل إلى 3 مليارات دولار بفضل تاجر الشقق والفنقة.

وفي السياق ذاته، احتلت الإناث مركزين فقط ضمن المراكز الـ 10 في هذه القائمة، حيث احتلت

الشركة	الثروة (مليارات دولار)	العمر (من 35 عاماً)	10 مليارديرات عمراً (مليارات دولار)
هيسوك	41.6	35	مارك زوكربيرغ
أيسا	9.3	35	دانيال موسىفيتز
كوتري غارن هولدينغ	5.9	35	يانغ هويان
ليتي إن 99	5.3	35	إيفارو دونكان
التريزا بروكفيلد بارتر	5	35	سكوت دونكان
سيرنوس	4.5	35	إليزابيث هولمز
ايربيبي	3	35	ثنائان بليكارسيمك
ايربيبي	3	35	برايان شيكسي
ايربيبي	3	35	جو غيبيا
هيفيز هاند روبرتس	2.7	35	توماس بروسون

مدحت فاخوري
نشر موقع CNN Money قائمة تضم أكثر 10 شباب ثراء بالعالم، حيث تبلغ نسبتهم من بين أغنياء العالم نحو 1/1 وهم لا يتعدون في أعمارهم الـ 35 عاماً، وأشارت القائمة التي هيمنة الذكور على هذه الفئة إلى جانب كون غالبيتهم من مؤسسي الشركات التكنولوجية، ومن الطريف ان بعضهم ترك دراسته الجامعية ولم يكملها.

ويأتي في صدارة القائمة الوجه المألوف ومؤسس موقع التواصل الاجتماعي فيسبوك مارك زوكربيرغ البالغ من العمر 30 عاماً، حيث تبلغ ثروته 41,6 مليار دولار متفوقاً بفارق كبير على بقية فئته من المليارديرات الشباب. وساعد «فيسبوك» أيضاً في تكوين ثروة اثنين آخرين ضمن الخمسة الأوائل من هذه القائمة وهم: داسستن موسكوفيتز بثروة بلغت 9,3 مليارات دولار، وإيفارو سافارين بثروة بلغت 5,3 مليارات دولار، وكلاهما شارك زوكربيرغ في تأسيس فيسبوك، قبل الدخول في مشروعات أخرى لتقنية التكنولوجيا. وساعد النجاح الذي حققته شركة «ايربيبي»

خدمات إعلانية

«بيتك»: 7 فائزين في السحب التاسع لحملة البطاقات



للمراء، من خلال استخدام بطاقات «بيتك» الائتمانية والاعتماد والدفع المسبق داخل وخارج الكويت، وكذلك من خلال استخدام بطاقات الصرف الآلي خارج الكويت، وكلما تضاعف مبلغ

فاز 7 من عملاء بيت التمويل الكويتي (بيتك) بجوائز قيمة عبارة عن ربح قيمة مشترياتهم بحد أقصى 3000 دولار لكل منهم في السحب التاسع لحملة الترويجية للبطاقات المصرفية التي حملت عنوان «اربح قيمة مشترياتك نقداً لغاية 3000 دولار»، والمستمرة حتى 15 سبتمبر 2015، لتشجيع العملاء على استخدام بطاقات الفيزا وماستركارد (الائتمانية والاعتماد والدفع المسبق والصرف الآلي) في مشترياتهم داخل وخارج الكويت. والفائزون هم: مطلق فهد العجمي، مها عبد الرزاق الابراهيم، فاطمة حسين حسين، عبدالله سعيد السعيد، وليد خالد المجبل، سعد محمد السعيد، شروق عبد اللطيف الكليب.

خلال الفترة من 14 إلى 17 سبتمبر المقبل في «الريجنسي» «داون تاون» تطلق مشاريع أوروبية في «العقارات الكويتية والدولية»



م.ايوب الصغار

متر وأسعار تبدأ من 45 ألف جنيه استرليني بضمناً عائد إيجاري 10٪. ولفت الصغار إلى أن الشركة ستطرح أيضاً مشروع خاص بالشقق السكنية في مدينة مانشستر في أفضل المناطق في المدينة (اولدترافولد) مكون من أرضي 8 طوابق بكامل التشطيبات، وأيضا ضمان عائد إيجاري 7٪ مع ودعا الصغار جميع المهتمين بالاستثمار العقاري إلى زيارة جناح الشركة خلال فترة المعرض ببرادفورد في وسط المدينة التجارية بتكون من غرفة وصالة وغرفتين وصالة مع ضمان عائد إيجاري 8٪ وأصاف: «ستطرح

أعلنت شركة «داون تاون» العقارية، عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق ومن تنظيم شركة إكسبوسيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 14 إلى 17 سبتمبر المقبل بمشاركة أكثر من 40 شركة تعرض مشاريع عقارية من مختلف دول العالم. وقال المدير العام في الشركة م.ايوب الصغار في بيان صحفي بمناسبة المشاركة في المعرض إن شركته ستطرح عدة مشاريع من أهمها مشروع سكن طلاب في ليدز بول بمساحات تصل لغاية 31