

«الدولي»: السوق العقاري يسجل أدنى عدد صفقات منذ 8 سنوات

مقارنة بشهر يوليو من كل عام.. و263 مليون دينار مبيعات العقار الشهر الماضي

استعرض تقرير عقاري صادر عن بنك الكويت الدولي مبيعات سوق العقار الكويتي الذي استعاد وتيرة التراجع فيه التي كانت سائدة قبل شهر يونيو من العام الحالي حيث تأثر السوق بعوامل موسمية مرتبطة بشهر رمضان المبارك وعطلة عيد الفطر، حيث بلغ عدد أيام التداول الفعلي خلال الشهر «20» يوماً فقط، مقارنة باثني عشر يوماً في شهر يونيو 2015، كما تراجع مؤشر عدد الصفقات المسجلة في السوق (عقود ووكالات) بنسبة «31,4%» على أساس شهري، وبنسبة «27,6%» على أساس سنوي مسجلاً «415» صفقة فقط، فيما ارتفع مؤشر متوسط قيمة الصفقة بنسبة «10,6%» على أساس شهري وبنسبة «25%» على أساس سنوي ليبلغ نحو «635» ألف دينار. وقال التقرير انه باحتساب ترتيب شهر يوليو بين نظرائه (شهر يوليو من كل عام منذ عام 2007)، وذلك لبيان التغيير في مؤشرات السوق مع تحييد الجزء الأكبر من الأثر الموسمي، فقد حل شهر يوليو الحالي في المرتبة الرابعة (من أصل تسعة) في قيمة المبيعات، فيما حل في المرتبة الأخيرة في مؤشر عدد الصفقات، وفي المرتبة الأولى في مؤشر متوسط قيمة الصفقة، ليستمر التوجه السائد في السوق والمتمثل في ارتفاع متوسط قيمة الصفقة مع تراجع في عدد الصفقات المنفذة وكما أشرنا في تقاريرنا السابقة. واستعرض التقرير مستويات الأسعار لمختلف القطاعات وبحسب المحافظة، فقد شهدت أغلب المناطق تراجعاً وبشكل متفاوت في مستويات الأسعار مقارنة بالشهر الماضي، في المقابل فقد حققت بعض العقارات ارتفاعاً في مستويات الأسعار، كالعقارات السكنية في محافظتي مبارك الكبير والعاصمة، والعقارات الاستثمارية في محافظة حولي، إلا أن التغييرات على مستويات الأسعار كانت طفيفة بالمجمل، وتغطي فترة زمنية قصيرة لا يمكن تعميمها على مستويات الأسعار في السوق نظراً لقصر الفترة الزمنية التي تغطيها البيانات وقلة عدد الصفقات، ناهيك عن عدم أخذها خصائص كل عقار في عين الاعتبار، وكما يظهر في جدول أسعار العقار التالي.

وأشار التقرير إلى مبيعات سوق العقار الكويتي خلال شهر يوليو 2015 التي شهدت تراجعاً بنسبة «24,1%» مقارنة بالشهر السابق، فيما بلغت نسبة تراجع المبيعات نحو «9,5%» مقارنة بالشهر المقابل من عام 2014، ليلبغ مؤشر إجمالي المبيعات نحو

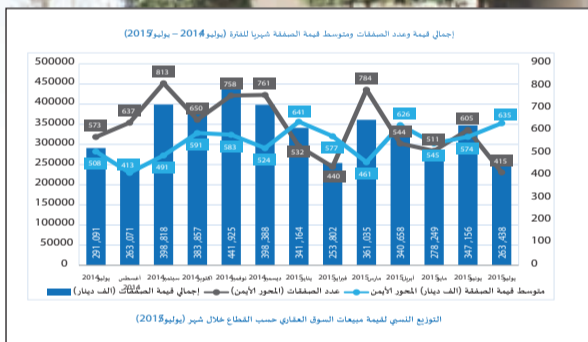
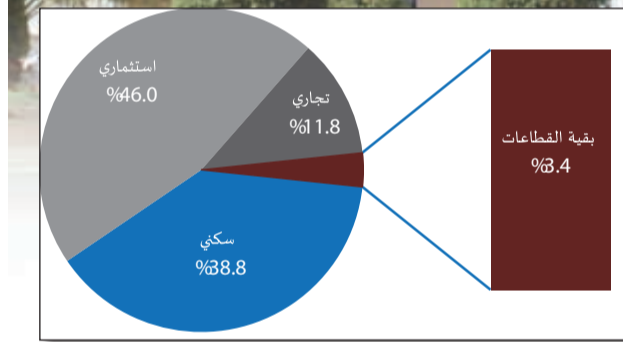
التوزيع النسبي لإجمالي قيمة وعدد الصفقات العقارية لمختلف محافظات دولة الكويت خلال شهر يوليو 2015

المحافظة	الحصة من إجمالي مبيعات السوق
محافظة حولي	38.4%
محافظة الأحمدية	21.6%
محافظة العاصمة	13.6%
محافظة الرومانية	13.2%
محافظة الجوراء	7.0%
محافظة مبارك الكبير	6.1%

نمو القطاع التجاري 10 أضعاف قيمته عن يوليو 2014

قال تقرير «الدولي» ان القطاع التجاري خالف اتجاه التراجع الذي شهده السوق ليسجل ارتفاعاً في قيمة مبيعاته بنسبة «19,5%» على أساس شهري ليسجل «31,2» مليون دينار ويمثل 10 أضعاف قيمة المبيعات المسجلة في شهر يوليو من عام 2014 والبالغ حينها نحو «3» ملايين دينار فقط، فيما ارتفع مؤشر عدد الصفقات بنسبة «50%» على أساس شهري ليلبغ عدد صفقات القطاع التجاري خلال الشهر تسعة صفقات، فيما

المحافظة	الحصة من إجمالي عدد الصفقات
محافظة الأحمدية	43.4%
محافظة حولي	18.4%
محافظة الرومانية	11.9%
محافظة مبارك الكبير	10.0%
محافظة الجوراء	8.4%
محافظة العاصمة	7.9%



خدمات إعلانية للرمة الأولى في الكويت بنظامي «iOS» و«أندرويد» «الوطني»: الخدمات المصرفية على الساعات الذكية

أعلن البنك التجاري عن اختتام الحملة التي تم إطلاقها على موقع سوق.كوم بالتعاون مع شركة فيزا انترناشيونال والتي تضمنت سحبيات أسبوعية وخصوصاً حصرية للعملاء الذين قاموا بدفع قيمة مشترياتهم باستخدام بطاقات فيزا الائتمانية أو المسبقة الدفع خلال يوم العرض. ويسعى البنك التجاري الكويتي دوماً إلى إرضاء عملائه وتقديم كل ما هو أفضل لهم عن طريق التعاون مع جهات تسويقية رائدة توفر للعملاء العديد من الخيارات التسويقية المناسبة خاصة أن التسوق الإلكتروني عبر شبكة الإنترنت أصبح أحد سمات العصر الحديث وهو ما دفع البنك إلى إطلاق نظام الحماية الثلاثي لتعزيز الحماية للمشتريات عبر الإنترنت. ومما لا شك فيه أن هذه المزايا والخدمات والعروض تجعل من بطاقات فيزا التجاري الائتمانية والمسبقة الدفع الرفيق الأمثل للعملاء وخيارهم المفضل عند تسديد قيمة مشترياتهم داخل وخارج الكويت عبر مواقع التسوق الإلكتروني ويعد البنك عملائه بالمزيد من الحملات والعروض التي تناسب متطلباتهم وتحظى برضاهم.

أطلق بنك الكويت الوطني الخدمات المصرفية على الساعات الذكية للمرة الأولى بنظامي «iOS»، و«أندرويد»، ليكون أول بنك في الكويت يطلق هذه الخدمة المبتكرة بالنظامين. وقام بنك الكويت الوطني بإطلاق هذه الخدمة للعملاء في فرع البنك في غراند أفيو - مجمع الأقيويون بحضور نائب مدير عام مجموعة الخدمات المصرفية الشخصية في بنك الكويت الوطني محمد خالد العثمان وإقادات من البنك، وتخلل حفل الإطلاق تعريف العملاء بالخدمات والعمليات المصرفية المتاحة من خلال هذه الخدمة الذكية الجديدة، كما تمت إتاحة المجال أمام العملاء تجربة استخدام كيفية تشغيل خدمة الوطني عبر الجوال على ساعات آبل و«أندرويد» بنك الكويت الوطني المصرفية التي نظرها للمرة الأولى في الكويت على الساعات الذكية العاملة بالنظامين (iOS و«أندرويد»)، تأتي لتضاف إلى خدمات بنك الكويت الوطني المصرفية الأكثر تطوراً وابتكاراً، خاصة أنها

الوجيدة المتوفرة بنظامي iOS و«أندرويد»، وتتميز بسهولتها ومرونتها كونها تتيج للعملاء الاطلاع على تفاصيل حساباتهم وعلى آخر أسعار صرف العملات الرئيسية في أي وقت وأينما تواجدوا». وتتميز خدمة بنك الكويت الوطني المصرفية على الساعات الذكية بكونها توفر قدراً أكبر من السهولة والراحة للعملاء في إنجاز عملياتهم المصرفية في أي وقت وأينما تواجدوا. وتتيج هذه الخدمة للعملاء القيام بعدد من العمليات المصرفية الأساسية مثل الاطلاع على رصيد الحساب، وإمكانية متابعة أسعار العملات وتحديثاتها بصورة مباشرة على الساعة الذكية. ويقوم البنك بتقديم خدماته المصرفية للعملاء عبر قنواته المصرفية البديلة خدمة الوطني عبر الجوال وخدمة الوطني عبر الإنترنت لتوفير وقتهم وجهدهم والحفاظ على مستوى عالٍ من جودة الخدمات المتوفرة والأمان المصرفي للعملاء.

ساعات آبل و«أندرويد» محمد العثمان وسلمان الرشيد أثناء تجربة تطبيق الوطني المصرفي على

«الوطني» يعلن فائزي «يومي»



أعلن بنك برقان عن أسماء الفائزين في السحوبات اليومية على حساب يومي، وقد فاز كل واحد منهم بجائزة 5000 دينار، وكان الحظ في هذه السحوبات من نصيب: دواد عبدالرحمن الشمري، سويلم عطية الخفيري، شهرويز رضا شهجاري، خالد محمد الخرجي، صمد رحيمي البسري.

هذا وقد أضاف بنك برقان مؤخرًا سحب ربع سنوي لحساب «يومي» للفوز بجائزة نقدية بقيمة 125 ألف دينار مما يعد نقلة جديدة تصيف فرصاً أكبر. وللتعامل للسحوبات الربع سنوية يتعين على العملاء أن لا يقل رصيدهم عن 500 دينار لمدة شهرين كاملين قبل تاريخ السحب، كما أن كل 10 دنانير تمثل فرصة واحدة لدخول السحب، وإذا كان رصيد الحساب 500 دينار وما فوق، فسوف يكون صاحب الحساب مؤهلاً للدخول في كل من السحوبات اليومية والربع سنوية.

«بيتك»: 7 فائزين في السحب السابع لحملة البطاقات



فاز 7 من عملاء بيت التمويل الكويتي «بيتك» بجوائز قيمة عبارة عن ربع قيمة مشترياتهم بحد أقصى 3000 دولار لكل منهم في السحب السابع لحملة الترويجية للبطاقات المصرفية التي حملت عنوان «اربح قيمة مشترياتك نقداً لغاية 3000 دولار»، والمستمرة حتى 15 سبتمبر 2015، لتشجيع العملاء على استخدام بطاقات الفيزا و«ماستركارد» (الائتمانية والاعتماد والدفع المسبق والصرف الآلي) في مشترياتهم داخل وخارج الكويت، والفائزون هم: محمد سالم السديراوي، عبدالرحمن مفيد عيد، محمد علي العارفي، خالد حمود العتيبي، عبدالله عمر المطيري، فيصل خالد تيفوني، مثال حمد العازمي.