«المركز»: أسواق المنطقة تعاني جفاف السيولة

تناول تقرير صادر عن شركة المركز المالي الكويتي (المركز) أداء أسواق المنطقة خلال يوليو الماضي، مشيرا الى ان المؤشر السعري لسوق الكويت للأوراق المالية قد أنهى شهر يوليو بارتفاع قدره 0,8٪، وأن نشاط التداول صعد في السوق في فترة ما بعد العيد، مع عودة المستثمرين الكبار للاستثمار في بعض الأسهم ذات القيمة السوقية الصغيرة. أما السيولة في السوق فكانت منخفضة تماماً الأمر الذي زاد من قلق المستثمرين. ورأى أصحاب العلاقة في السوق أنه لابد من وجود محفزات، وصناع سوق، ومشتقات من أجل جذب الصناديق المحلية والإقليمية. وحول أسواق المنطقة، قال التقرير كانت عوائدها ضعيفة خلال شهر يوليو الماضي، إذ بلغت مكاسب سوق أبوظبي 2,3٪ وكانت الأعلى، تلتها عوائد سوق عمان التي بلغت 2,1٪، ثم المغرب بنسبة 7,1٪، ودبي بنسبة 1,4٪. وعلى العكس من ذلك، تراجعت عوائد السوق القطري بنسبة 3,4٪ ليتذيل قائمة أسواق الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. وإلى جانبه أيضا، تراجعت عوائد السوق البحريني بنسبة 2,6٪، ومصر بنسبة 0,5٪.

وأشار التقرير إلى أن أسواق المنطقة تأثرت بهبوط الأسواق الصينية وما حملته من تأثير على مستوى العالم، إلى جانب هبوط أسعار النفط، والذي كان سببا للأداء الضعيف في أسواق المنطقة. أما عائد سوق أبوظبي للأوراق المالية فتأثر إلى حد كبير بأداء القطاع المصرفي، خاصة بنك الخليج الأول وبنك أبوظبي الوطني. ويعود هذا الأداء الإيجابي لأسهم القطاع المصرفي إلى النتائج الفصلية الجيدة التي حققتها المصارف. أما عائد مؤشر ستاندرد آند بورز للأسواق العربية فانخفض بنسبة 1,7٪ خلال شهر يوليو، بينما انخفض مؤشر ستاندرد آند بورز لأسواق دول مجلس التعاون الخليجي بنحو هامشي بلغ 0,1٪. وقال التقرير إن السيولة في أسواق المنطقة شهدت جفافا في شهر يوليو 2015 مع قدوم شهر رمضان المبارك، وتراجع حجم السيولة بنسبة 33٪، بينما هبطت القيمة المتداولة بنسبة 29٪. إلا أن السوقين العماني والمغربي لم يتأثرا بهذا الاتجاه، حيث زادت القيمة الإجمالية المتداولة في السوق العماني بنسبة 6٪، والحجم بنسبة 5٪. أما القيمة المتداولة في السوق المغربي فزادت بنسبة 16,3٪، رغم تراجع حجم الأسهم المتداولة بنسبة 33٪.

السوق الكويتي يحتاج محفزات تجذب الصناديق المحلية والإقليمية

«غولدمان ساكس» يتوقع مزيداً من تراجع أسعار النفط في 2016

ولفت التقرير الى ان أسهم شركة مشاريع الكويت سجلت أعلى عوائد بين الأسهم الممتازة خلال شهر يوليو، حيث بلغت 7,9٪. كما بلغ ارتفاع صافي أرباح هذه الشركة للربع الثاني 17,5٪، الأمر الذي أدى إلى زيادة قيمة السهم. وبالنسبة لشركة المملكة القابضة السعودية، ورغم زيادة صافي ربحها في الربع الثاني بنسبة 13٪، إلا أن عوائدها كانت الأدنى بين الأسهم الممتازة خلال شهر يوليو. ورمى انخفاض أسعار النفط عالميا في شهر يوليو بثقله على السوق السعودي، الذي كان أيضا واحدا من بين أسباب تراجع سعر السهم.

وبيّن التقرير أن الأسهم الصينية لاتزال مستمرة بالتقلب، حيث هبط مؤشر شانغهاي قرابة 15٪ في يوليو الماضي. وخسر السوق نتيجة تراجع الأسهم منذ منتصف شهر يونيو حوالي 4 تريليونات دولار ليشهد الاقتصاد الصيني تباطؤا. وتشير التقارير الأخيرة إلى أن نمو الناتج المحلي الإجمالي المقدر قد هبط إلى 7٪، وهو معدل أقل من المعدلات التي شهدتها البلاد في السنوات العديدة الماضية، حيث تراوحت بين 8 و14٪.

وفي 14 يوليو 2015، أعلنت مجموعة خمسة زائد واحد الممثلة بالولايات المتحدة، وبريطانيا، وفرنسا، والصين، وروسيا، وألمانيا، إلى جانب الاتحاد الأوروبي أنها توصلت إلى اتفاق نووي طويل الأجل مع إيران. ومن شأن القرار الأخير للولايات المتحدة ودول الاتحاد الأوروبي برفع العقوبات الاقتصادية عن إيران المفروضة قبل بضعة أعوام أن يطرح آثارا ديناميكية مهمة فيما يخص أسعار النفط، حيث صرح وزير النفط الإيراني بأن بلاده تخطط لإنتاج 500 ألف برميل يوميا من النفط فور رفع العقوبات، ومليون برميل يوميا في غضون أشهر. وكانت تهدف بعض العقوبات التي كانت مفروضة على البلاد إلى خنق نمو الاقتصاد المحلي من خلال إعاقة الاستثمارات الكبيرة في قطاع النفط والغاز. وعبرت شركات مثل بي بي ورويال داتش شل عن اهتمامها بتطوير احتياطيات إيران، التي تعد رابع أكبر احتياطيات في العالم، فور رفع العقوبات. وتنظم إيران حاليا مؤتمرا في لندن، سيقام في شهر ديسمبر المقبل، لمناقشة نماذج التعاقد النفطية الجديدة مع الشركات العالمية. وكانت إيران تنتج 3,6 ملايين برميل يوميا في 2011، قبل فرض العقوبات. ويصل مستوى إنتاجها الحالي إلى 1,4 مليون برميل يوميا، مما نتج عنه طاقة فائضة بنحو مليوني برميل يوميا، دون الحاجة إلى استثمارات إضافية. ومن المتوقع أن تظهر آثار إنتاج إيران في أسواق النفط في 2016. لكن بالمقابل، لن تشهد أسعار النفط تعافيا بعدما وصلت في بداية هذا العام إلى أدنى مستوى لها في 6 سنوات. وتتوقع «سيتي غروب» أن تظل أسعار الخام ضعيفة في نهاية هذا العام، مع توقعات من «غولدمان ساكس» بأن تشهد الأسعار مزيدا من التراجع في 2016 مقارنة بمستوياتها الحالية.

اتجاهات أسواق الشرق الأوسط وشمال إفريقيا - يوليو 2015

المؤشر	القيمة السوقية (مليار دولار أمريكي)	الإغلاق الأخير	%2015	يوليو 2015	من بداية السنة حتى الآن%	ارتباط ستاندرد اند بورز**	متوسط قيمة التداول اليومية للشهر* (مليون دولار أمريكي)	مكرر الربحية للأشهر الاثني عشر الأخيرة	مكرر القيمة الدفترية للأشهر الاثني عشر الأخيرة	العائد الجاري من الأرباح الموزعة
مؤشر ستاندرد آند بورز للأسواق العربية للقيم السوقية الكبيرة والمتوسطة	126.8	171	1.8	-1.7	6.1	0.131	غير متوفر	12.66	1.63	4.00
السعودية	537.5	9098	-2.4	0.1	9.2	0.147	778.71	16.75	2.17	3.34
قطر	143.6	11785	18.4	-1.4	-4.1	0.078	43.52	12.00	1.80	4.30
أبوظبي	122.9	4834	5.6	2.3	6.7	0.096	74.40	11.10	1.55	4.39
الكويت (المؤشر السعري)	95.4	6254	-13.4	0.8	-4.3	0.067	27.17	15.16	1.25	4.01
الكويت (المؤشر الوزني)	95.4	419	-3.1	-0.2	-4.6	0.045	27.17	15.16	1.25	4.01
دبي	95.9	4143	12.0	1.4	9.8	0.103	92.26	10.92	1.54	3.31
مصر	65.0	739	23.5	-0.5	-11.4	0.039	40.17	12.64	1.77	2.44
المغرب	50.7	9740	5.6	1.7	1.2	-0.089	6.07	18.13	2.24	4.31
الأردن	22.1	4185	-2.3	1.1	-1.2	-0.004	10.09	14.24	1.28	4.74
البحرين	20.3	1332	14.2	-2.6	-6.7	0.021	0.55	9.12	0.95	4.73
عمان	18.6	6558	-7.2	2.1	3.4	0.071	6.69	10.78	1.45	4.20

المصدر: رويترز، زاوية، *متوسط قيمة التداول اليومية للشهر، **ارتباط العائد اليومي لثلاث سنوات

المباني: 24,3 مليون دينار أرباح النصف الأول

اعتمد مجلس إدارة شركة المباني البيانات المالية المرحلية النصف سنوية عن الفترة المنتهية في 2015/6/30، حيث حققت الشركة أرباحا بلغت 24,318 مليون دينار بربحية 28,8 فلسا للسهم الواحد.

وحققت الشركة ارتفاعا في إجمالي الإيرادات التشغيلية، حيث حققت الشركة مبلغ 43,2 مليون دينار عن نصف السنة الأول من 2015، مقارنة بمبلغ 42,7 مليون دينار عن الفترة نفسها من العام الماضي، كذلك حققت الشركة ارتفاعا في كل من إجمالي حقوق المساهمين وإجمالي الموجودات مع نهاية الربع الثاني من العام الحالي، حيث بلغت حقوق المساهمين 278 مليون دينار بارتفاع 16,9٪ عن الفترة نفسها من عام 2014، في حين بلغت قيمة الموجودات 568,8 مليون دينار بارتفاع 9,1٪ عن المستوى الذي وصلت إليه مع نهاية الربع الثاني من العام الماضي.

حافظت على حجم أصولها المدارة عند 3,4 مليارات دينار

أرباح «كامكو» النصفية 145 ألف دينار

أعلنت شركة كامكو للاستثمار، عن نتائجها المالية للنصف الأول من العام المنتهي في 30 يونيو 2015، حيث سجلت الشركة ربحا صافيا بقيمة 145 ألف دينار بربحية سهم بلغت 0,61 فلس للسهم الواحد.

وذكرت شركة كامكو في بيان صحافي انها حافظت على حجم الأصول المدارة عند 3,48 مليارات دينار (11,5 مليار دولار)، وحققت الشركة أداء إيجابيا، معلنة عن نمو في الرسوم التشغيلية إلى 2,41 مليون دينار بارتفاع بنسبة 2٪ تقريبا بالمقارنة مع 2,37 مليون دينار تحققت خلال النصف الاول من العام 2014.

وشهدت الشركة نشاطا فيما يتعلق بأداء الصناديق الاستثمارية، حيث تمكن صندوق كامكو العقاري للعوائد، والذي أطلقته الشركة العام الماضي بهدف الاستثمار في القطاع العقاري في المنطقة بشكل مباشر وغير مباشر بغرض شراء وبيع وتأجير العقارات، من توزيع أرباح نقدية على مساهمي الصندوق بنسبة 1,7٪ في الربع الأول (منذ الإطلاق الأولي للصندوق) و1٪ خلال الربع الثاني من العام الحالي 2015.

كما أطلقت الشركة في بداية 2015 صندوق كامكو مينا بلس للدخل الثابت الهادف إلى تحقيق مكاسب رأسمالية على المدى المتوسط من خلال الاستثمار في بيع وشراء سندات وصكوك الهيئات والمؤسسات الصادرة في الأسواق المستهدفة في منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا. وقد حققت صناديق الأسهم المدارة التابعة لكامكو أداء متميزا فاق المؤشرات المعيارية.

وفي هذا الصدد، قال الرئيس التنفيذي لشركة كامكو فيصل صرخوه: «شكلت أزمة الديون اليونانية واضطراب الأوضاع الجيوسياسية في المنطقة عوامل أساسية في تقلبات أسواق المال الإقليمية والعالمية خلال النصف الأول من العام الحالي، ولايزال هناك حال من عدم اليقين حول مستقبل أسواق المنطقة بسبب ضعف أسعار النفط واحتمالية تراجع الاقتصاد الصيني، وقوة الدولار الأميركي مقابل العملات الأخرى، وكذلك هشاشة الوضع الاقتصادي الأوروبي، عوامل سلبية قد ينعكس تأثيرها على أداء أسواق المال».

وأضاف: «ومع ذلك، فإننا في شركة كامكو متفائلون بحذر من أن التطورات الأخيرة ستخلق على المستوى المتوسط والمدى الطويل فرصا جديدة لرجال الأعمال والمستثمرين على حد سواء، ونحن نعد أنفسنا لذلك من خلال التركيز على العمليات الأساسية وتقديم أفضل الخدمات».

وانطلاقا من التوجه الحالي نحو تعزيز استثمارات الصناديق، أشار صرخوه إلى ان فريق عمل كامكو يضع نصب أعينه خدمة العميل في المقام الأول، جنبا إلى جنب مع إطلاق منتجات جديدة ومبتكرة تركز على الاستثمارات الآمنة والمدرة للسيولة، وتخلق العوائد المرتفعة.

وقال: «من خلال الاستمرار في دعم حجم الأصول المدارة والتركيز على مصلحة العميل بشكل أساسي، جنبا إلى جنب مع استكمال السجل الحافل بالإنجازات فيما يتعلق بتقديم الحلول المالية لعملائنا، سنظل قادرين على تعزيز اسم كامكو بقوة كشركة استثمارية رائدة محليا وإقليميا».

فيصل صرخوه

«التأمينات» ترفع حصتها في «وربة» و«VIVA»

«الجمان»: «بيتك» يرفع ملكيته بـ «أعيان» ويخفضها في «أولى تكافل»

رصد تقرير الجمان ارتفاع عدد حركة الملكيات المعلنة في قوائم كبار ملاك الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية إلى 10 حركات خلال الأسبوع الماضي المنتهي في 2015/8/6، وذلك بالمقارنة مع 9 حركات خلال الأسبوع قبل الماضي المنتهي في 2015/7/30، وقد تصدرت عمليات رفع الملكيات المعلنة باقي اتجاهات الحركة خلال الأسبوع الماضي بواقع 5 حركات، تلتها الخفض بمقدار 3 حركات، بينما اقتصرت عمليات الدخول في والخروج من على عملية واحدة فقط لكل من الاتجاهين.

وقال التقرير إن «بيتك» نشط خلال الأسبوع الماضي في إعادة هيكلة بعض ملكياته المعلنة للأسبوع الثاني على التوالي من خلال 4 حركات، حيث نقل ملكيته في «أعيان» من خلال ذراعه الاستثمارية: شركة المثنى للاستثمار وشركاتها التابعة والزميلة إلى ذراعه الاستثمارية الجديدة: شركة بيتك كابيتال للاستثمار، وذلك بخروج الطرف الأول من قائمة كبار ملاك «أعيان» بمقدار 8,619٪ مقابل دخول الطرف الثاني بالنسبة نفسها تقريبا بواقع 8,610٪، كما رفع «بيتك» حصته في «أعيان» بمقدار 1,275 نقطة مئوية من 7,037 إلى 8,312٪، في حين انخفضت في «أولى تكافل» بواقع 1,703 نقطة مئوية من 27,430 إلى 25,727٪، والذي قد يرجع إلى إعادة هيكلة رأسمال «أولى تكافل» بدخول «إيفا» بحصة عينية في الآونة الأخيرة.

ومن المحاور الرئيسية الأخرى لحركة الملكيات المعلنة خلال الأسبوع الماضي المنتهي في 2015/8/6 استمرار المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في تعزيز حصصها في بعض الشركات المدرجة للأسبوع الثاني على التوالي، حيث رفعت حصتها في «بنك وربة» بمقدار 1,820 نقطة مئوية من 5,040 إلى 6,860٪، كما رفعت ملكيتها في «VIVA» بواقع 0,550 نقطة مئوية من 7,310 إلى 7,860٪. أما حركة الملكيات المعلنة الأخرى خلال الأسبوع الماضي والتي يمكن وصفها بالمتفرقة أو المستقلة، فتمثلت في 4 حركات، حيث قفزت ملكية شركة الروضة الإقليمية العقارية في «زيما» بمقدار 11,195 نقطة مئوية من 5,925 إلى 17,120٪، كما عززت شركة المزون العقارية نسبتها في «المواساة» بواقع 1,336 نقطة مئوية من 44,820 إلى 46,156٪، بينما تراجعت ملكية رضا إبراهيم رضا عبدالهادي في «أدنك» بفارق 0,748 نقطة مئوية من 14,241 إلى 13,493٪، كما انخفضت شركة البروج للاستثمار العقاري في «المدن» بمقدار 0,766 نقطة مئوية من 10,837 إلى 10,071٪.

تتعلق بالبنية التحتية والطرق والجسور

«فينشر كابيتال»: 6,2 مليارات دولار عقود لمشروعات بنية تحتية في 2015

محمود عيسى

في سياق تقريرها عن قطاع مشروعات البنية التحتية في الكويت، توقعت شركة فينشر كابيتال ميدل ايست ان تشهد العقود التي ستتم ترسيتها في عام 2015 زيادة كبيرة خلال عام 2015 لتصل الى 6,2 مليارات دولار مقارنة مع 1,8 مليار دولار في عام 2014.

وقال التقرير: ان معظم هذه الزيادة ستكون نتيجة الترسية المحتملة لمشروع مطار الكويت الدولي، مشيرا الى ان مشروعات البنية التحتية استحوذت على نسبة 18٪ من إجمالي المشروعات الإنشائية في الكويت خلال يونيو الماضي.

وقالت الشركة في تقريرها الذي اعد حصريا لفعاليات مؤتمر بيغ فايف (الخمسة الكبار) المقرر ان يعقد في معرض الكويت الدولي خلال الفترة بين 14 و17 سبتمبر المقبل، ان الكويت تجتاز مرحلة تحول شملت عمليات مراجعة وإعادة نظر وتحديث في القوانين والإجراءات التي كانت توصف بالبيروقراطية فضلا عن اتساع نطاق تطبيق القوانين لتمتد الى قطاع الاستثمارات الأجنبية.

التنويع الاقتصادي

وأوضح التقرير ان التنويع الاقتصادي سيلعب دورا حاسما في نمو الاقتصاد الكويتي في المستقبل، وذلك في سياق المساعي المبذولة لتحويل الكويت الى مركز مالي وتجاري إقليمي بحلول عام 2035 وفقا للأهداف المرسومة في خطة التنمية الكويتية الكبرى، وفي ظل التزام الحكومة المتجدد بمراجعة المشروعات الاستراتيجية الكبرى التي طال انتظارها والتي ظلت معطلة لفترة طويلة.

وقال التقرير: ان البنية التحتية لقطاع النقل وعلى وجه الخصوص الطرق والجسور تحظى بأولوية كبرى ويجري تحريكها بفضل جهود الحكومة لتعزيز التكامل الإقليمي وتخفيف الازدحامات والاختناقات المرورية على الطرق في البلاد. وتخطط الحكومة لاستثمار قرابة 6,2 مليارات دولار على مشروعات طرق سريعة بما فيها جسر الصبية المقدرة تكلفته بنحو 2,6 مليار دولار. كما راجعت الشركة في تقريرها كل قطاع من مشروعات البنية التحتية على حدة.

أخبار البورصة

7,6 ملايين دينار أرباح «الامتياز»

أعلنت شركة مجموعة الامتياز للاستثمار عن بياناتها المالية للنصف الأول من العام الحالي محققة أرباحا تقدر بـ 7,6 ملايين دينار مقابل أرباح بلغت 50 ألف دينار لذات الفترة من 2014، بنسبة ارتفاع في الأرباح بلغت 15,003٪.

وأوضحت الشركة ان أرباحها ارتفعت بسبب بيع استثمارات متاحة بـ 6,5 ملايين دينار، وبلغت حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة 2,2 مليون دينار، إضافة إلى بيع شركة زميلة بـ 1,1 مليون دينار.

39٪ انخفاض في أرباح «أعيان»

أعلنت شركة أعيان للإجارة والاستثمار أن بياناتها المالية للنصف الأول من العام الحالي شهدت تراجعا في الأرباح بنسبة 39٪، إذ حققت أرباحا تقدر بـ 5,4 ملايين دينار مقابل أرباح بلغت 8,8 ملايين دينار لذات الفترة من 2014.

وذكرت الشركة أن السبب في ذلك هو قيام الشركة بتسجيل أرباح من عملية صفقة تبادل عقارية بـ 4,8 ملايين دينار، إضافة إلى ربح محقق من تسوية ديون بـ 1,1 مليون دينار، وهي ارباح استثنائية لم يتم تسجيل مماثل لها في العام الحالي.

1,8 مليون دينار أرباح «الأولى»

أعلنت شركة الأولى للاستثمار أن بياناتها المالية للنصف الأول من العام الحالي محققة ارتفاعا في الأرباح بنسبة 4956٪، إذ بلغت أرباح الشركة 1,8 مليون دينار مقابل أرباح بلغت 37 ألف دينار لذات الفترة من 2014.

وذكرت الشركة ان السبب في ذلك يعود لارتفاع في نتائج شركات زميلة، والارتفاع في ربح تحويل عملات أجنبية، فضلا عن انخفاض تكاليف التمويل.

1,4 مليون دينار أرباح «مجموعة الأوراق» بالربع الأول

كشفت شركة مجموعة الأوراق المالية عن بياناتها المالية للربع الأول من العام الحالي، حيث حققت الشركة أرباحا تقدر بـ 1,4 مليون دينار مقابل أرباح بلغت 1,3 مليون دينار لذات الفترة من 2014، بنسبة ارتفاع 6,5٪.

وأوضحت الشركة ان أرباحها ارتفعت بسبب زيادة صافي الربح التشغيلي.

54٪ انخفاض في خسائر «الساحل»

قالت شركة الساحل للتنمية والاستثمار ان بياناتها المالية للنصف الأول من العام الحالي شهدت انخفاضا في الخسائر بنسبة 54٪، إذ حققت خسائر تقدر بمليون دينار مقابل خسائر بلغت 2,2 مليون دينار لذات الفترة من 2014. وأضافت الشركة ان سبب انخفاض الخسائر يعود إلى انخفاض المصاريف العمومية والإدارية وانخفاض تكاليف التمويل.

إعلان تذكيري

دعوة لحضور جمعية حملة الوحدات لصندوق الاستثمارات المباشرة

يسر شركة بيت الاستثمار العالمي بصفتها مدير صندوق الاستثمارات المباشرة بدعوتكم لحضور إجتماع جمعية حملة الوحدات المقرر إنعقاده في تمام الساعة الحادية عشر صباحًا، يوم الإثنين الموافق 17 أغسطس 2015 في مقر بيت الاستثمار العالمي، شرق، برج جلوبل، شارع الشهداء، وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

1. تعيين أمين سر ليقوم بتحرير محضر الاجتماع بما في ذلك المداولات والقرارات المقترحة ونتيجة التصويت عليها.
2. اعتماد تصفية الصندوق لانتهاء المدة المحددة في نظامه الأساسي.
3. تعيين مصفي للصندوق وتحديد أتعابه لإجراءات التصفية.
4. مناقشة إجراءات التصفية المقررة وفق تعليمات هيئة أسواق المال.

علمًا بأن المستندات المطلوبة للحضور هي كالتالي:

1. **الأفراد:** البطاقة المدنية.
2. **الشركات والمؤسسات:** تفويض بالحضور بالإضافة الى اعتماد التوقيع.

لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على رقم 22951000

جلوبل Global