

صندوق النقد: تحرير الوقود يدعم موازنة الإمارات

دبي - رويترز: قال مسؤول في صندوق النقد الدولي إن حكومة الإمارات ستوفر القليل من المال عن طريق إصلاحات نظام سعر الوقود في 2015 لكن من المرجح أن يزيد حجم ما ستوفره زيادة كبيرة في الأعوام المقبلة. وتحولت الحكومة في الأسبوع الماضي من نظام الأسعار المحلية الثابتة والدعم للبنزين والديزل إلى نظام يتضمن تعديل الأسعار شهريا بناء على الاتجاهات العالمية. وفي أول تعديل ارتفع سعر البنزين 24٪ وانخفض سعر الديزل 29٪.

ويعتبر هذا أول إصلاح كبير لنظام تسعير الوقود في بلد عربي خليجي غني ومصدر للنفط منذ عدة سنوات وقد أثار تكهنات بأن آخرين في المنطقة سيحدون حذوه لتخفيف الأعباء المالية للدعم. وتدرس الكويت وسلطنة عمان والبحرين إصلاح الدعم ويعتقد بعض المحللين أن السعودية قد تأخذ خطوة في نهاية المطاف.

وقال المستشار بإدارة الشرق الأوسط وآسيا الوسطى في صندوق النقد زين زيدان إن الإصلاح الإماراتي سيوفر ما يقدر بنحو 500 مليون دولار بنهاية العام الحالي أي أكثر قليلا من 0,1٪ من الناتج المحلي الإجمالي للبلاد. لكنه أبلغ مؤتمرا بالهاتف مع الصحافيين أنه من المتوقع أن تزيد الوفورات السنوية بقوة على المدى المتوسط لتصل إلى حوالي 0,6٪ من الناتج المحلي الإجمالي. وبموجب معادلة التسعير الإماراتية الجديدة لن تضطر الحكومة إلى إنفاق مبالغ متزايدة لإبقاء أسعار الوقود المحلية منخفضة عندما ترتفع أسعار النفط العالمية. حيث ستستطيع السماح لها بالارتفاع مما سيؤدي للوفورات في ميزانيتها. ويتوقع صندوق النقد أن تسجل الميزانية العامة المجمعة للإمارات عجزا قدره 2,9٪ من الناتج المحلي الإجمالي هذا العام بسبب تراجع أسعار النفط العالمية وهو ما سيكون أول عجز لها منذ 2009.

«برنت» يتجاوز الـ 50 دولار



أسواق النفط تطلعت أنفاسها بعد أن هوت أسعارها في يوليو

عواصم - وكالات: صعدت أسعار خام برنت فوق حاجز 50 دولارا للبرميل في التعاملات الآسيوية أمس متعافية من أدنى مستوياتها في عدة أشهر مع انتظار المستثمرين بيانات مخزونات النفط الأميركية لقياس الإمدادات. وأخذت أسواق النفط وقفة للالتقاط الأنفاس بعد أن هوت الأسعار حوالي 20٪ في يوليو بسبب تخمة المعروض. وواصلت منظمة أوبك ضخ الخام بمعدلات قياسية في يوليو ولم يظهر إنتاج النفط الصخري في الولايات المتحدة أي علامات على التراجع مع إضافة شركات التنقيب المزيد من منصات الحفر في الأسبوعين الماضيين. وأثار اتفاق نووي تاريخي بين طهران والقوى العالمية مخاوف من عودة المزيد من النفط الإيراني إلى الأسواق وساعد القلق بشأن نمو الطلب على الوقود أيضا في دفع أسعار النفط للانخفاض.

في المقابل انخفض سعر برميل النفط الكويتي 64 سنتا في تداولات أمس الأول ليلعب 47,71 دولارا. مقابل 48,35 دولارا أميركي في تعاملات الإثنين الماضي، وفقا للسعر المعلن من مؤسسة البترول الكويتية. ويأتي التراجع في أسعار النفط الخام في الأسواق العالمية وسط حالة من الصمت بين الدول الأعضاء في (أوبك) وعدم إظهار أي تعليق بشأن عدم استقرار الأسعار الحالية.

وارتفع مؤشر التكرين في وقت سابق يتمثل في الدفاع عن حصصهم الإنتاجية بالسوق في وقت وصل الإنتاج إلى مستويات قياسية.

الدولار لأعلى مستوى في 3 أشهر

لندن - رويترز: ارتفع الدولار أمس إلى أعلى مستوى له في ثلاثة أشهر ونصف الشهر أمام سلة من العملات بعدما أبدى عضو له حق التصويت في لجنة السوق المفتوحة بمجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأميركي) دعمه لزيادة سعر الفائدة في سبتمبر المقبل. وارتفع مؤشر الدولار الذي يقيس أداء العملة الأميركية أمام سلة من العملات 0,1٪ إلى 98,096 بعد أن بلغ 98,218 في التعاملات الآسيوية مسجلا أعلى مستوى له منذ أواخر أبريل الماضي. في المقابل تراجع اليورو إلى أدنى مستوى له في أسبوعين إلى 1,0847 دولارا.

وقال بنديس لوكهارت رئيس بنك أتلانتا الاحتياطي الاتحادي الذي يتمتع بحق التصويت في لجنة السوق المفتوحة بصحيفة وول ستريت جورنال إن الأمر سيستلزم «تدهورا كبيرا» في الاقتصاد الأميركي كي لا يؤدي رفع أسعار الفائدة في سبتمبر. وتراجع الدولار الأسترالي 0,4٪ إلى 0,7350 دولار. بعدما ارتفع 1,3، أمس الأول إلى أعلى مستوى له عند 0,7428 دولارا.

شراء الكويتيين للعقارات اليونانية.. جراءة أم مخاطرة؟

عاطف رمضان

3 - اقتصاد اليونان مهدد حاليا بسبب الديون.

ويوضح القدومي أن إسبانيا تعرضت مؤخرا لأزمة مالية مشابهة لأزمة اليونان، وأن من قام بشراء عقارات خسّر 25٪ من رأسماله، وذلك للنزول المستمر لأسعار العقارات في إسبانيا.

ويتوقع القدومي عودة انتعاش العقار في اليونان خلال فترة لن تقل عن 10 أو 15 سنة.

قوانين التملك

أما الخبير العقاري سليمان الدليجان فيقول إن هناك 4 عوامل من خلالها يمكن معرفة وجود فرص عقارية مجدية للمستثمرين في اليونان تتمثل فيما يلي:

- 1 - معرفة حجم المشكلة ومتى ستنتهي؟
- 2 - معرفة كمية العرض والطلب وهل سيزيد العرض مقابل الطلب؟
- 3 - قيمة العملة اليونانية، فخرج اليونان من الاتحاد الأوروبي وعودتها لعملة القديمة «الدراخمة» يؤثر سلبا على العقار.
- 4 - قوانين التملك للأجنبي، إذا كانت مشجعة للاستثمار ستستقطب أموالا خارجية وتعمل على عدم خروج الأموال الداخلية.

ويتوقع الدليجان وجود فرص استثمارية في اليونان بسبب قلة السيولة شريطة وضع العوامل السابقة في الحسبان.

وحول رؤيته عن وجود شركات تسوق العقارات اليونانية في الكويت، يقول الدليجان: «ربما لا توجد شركات تسوق عقارات هناك، لكنني أعرف كويتيين أفرادا عندما توقفت البنوك في اليونان عن العمل أخذوا معهم أموالا سائلة (كاش) لدفع الضرائب والرسوم».

ويوضح أن اليونان دولة سياحة، والسياحة ترتبط بالعقار، وإن انتعاش العقار السياحي سينعش بالتبعية

العقار التجاري والسكني والاستثماري.

التعرض للمخاطر

أما المدير العام لشركة اعتمادكو للصيرفة «إحدى شركات البشر والكاظمي» عبدالرحمن أحمد فيقول: «لم تصادفني في المعارض العقارية التي تقام في الكويت شركة تسوق عقارات في اليونان، واعتقد أن سبب ذلك لصعوبة الحصول على الشنغن (سمة الدخول) لليونان سواء للكويتيين أو العرب».

ويتساءل أحمد: «كيف أشتري عقارا في دولة لا أستطيع دخولها بسهولة؟».

ويقول: الاضطرابات السياسية والاقتصادية تؤثر على الحياة هناك، والبنوك اليونانية أعلنت مؤخرا عن عدم السماح لعملائها بسحب أكثر من 60 يورو في اليوم الواحد، مما نتج عنه ازديادات على ماكينات الصرافة.

ويمضي قائلا: فكرة أن يقوم الكويتيون قبل سفرهم لليونان باقتناء أموال كاش يعرض حياتهم للخطر أو السرقات، وفي النهاية المواطن يرغب في قضاء أوقات هادئة ليستمتع بجازته.

القدومي: لا أنصح

بشراء العقارات

اليونانية حاليا

الدليجان: 4 معلومات

تجنبك الخسائر

قبل الشراء

أحمد: الأموال الكاش

تعرض المواطنين

للمخاطر في أثينا

بورصة أثينا تهبط 2,3٪..

وأسهم البنوك تراجع لليوم الثالث

أثينا - رويترز: شهدت أسهم البنوك اليونانية عمليات بيع مكثفة أمس لليوم الثالث على التوالي لكن الخسائر جاءت أقل بكثير من الجلسات السابقة. وهبط مؤشر قطاع البنوك 20,3٪ بعدما تراجع بنحو 30٪ في الجلستين السابقتين. ويعني ذلك دخول بعض المشترين إلى السوق. وبدد المؤشر الرئيسي لسوق الأسهم اليونانية إبه تي جي مكاسبه المحدودة التي حققها عند الفتح لينزل 2,3٪ تحت ضغط أسهم البنوك التي تشكل نحو 20٪ من مكوناته. وارتفع نحو نصف الأسهم القيادية الخمسة والعشرين على قائمة المؤشر الرئيسي.

مخاطر استثمارية عدة تجنب الكويتيين شراء العقارات في اليونان



العقار السكني يتفوق على «الاستثماري» بعوائد 9٪



السكن الخاص أصبح منتجا استثماريا من خلال عمليات التأجير

نسبيا وبالإمكان أن تحدث ارتفاعات بسيطة على المدى القصير والمتوسط.

وأوضح أن معدل إشغال السكن الخاص بلغ 98٪ بحسب دراسة قام بها اتحاد العقار العام الحالي «وهي دليل واضح لتوجه المستثمرين للعقار السكني»، لافتا إلى أن معدل الإشغال هو أهم محرك لارتفاع أسعار العقار.

وعزا ظاهرة ارتفاع أسعار العقار إلى زيادة الطلب على الوحدات السكنية مقابل المعروض منها فضلا عن غياب عملية تسريع توزيع الأراضي، مبينا أن المستثمرين بدأوا ببناء البيوت السكنية لغرض الاستثمار نتيجة انخفاض نسبة الفوائد على الودائع البنكية.

وقال الجراح إن نسبة نمو العقار السكني والاستثماري خلال 7 سنوات الماضية بلغت 11٪، معتبرا أنها مؤشر واضح لتوجه المستثمر نحو السوق

نسبيا وبالإمكان أن تحدث ارتفاعات بسيطة على المدى القصير والمتوسط.

وأوضح أن معدل إشغال السكن الخاص بلغ 98٪ بحسب دراسة قام بها اتحاد العقار العام الحالي «وهي دليل واضح لتوجه المستثمرين للعقار السكني»، لافتا إلى أن معدل الإشغال هو أهم محرك لارتفاع أسعار العقار.

وعزا ظاهرة ارتفاع أسعار العقار إلى زيادة الطلب على الوحدات السكنية مقابل المعروض منها فضلا عن غياب عملية تسريع توزيع الأراضي، مبينا أن المستثمرين بدأوا ببناء البيوت السكنية لغرض الاستثمار نتيجة انخفاض نسبة الفوائد على الودائع البنكية.

وقال الجراح إن نسبة نمو العقار السكني والاستثماري خلال 7 سنوات الماضية بلغت 11٪، معتبرا أنها مؤشر واضح لتوجه المستثمر نحو السوق

كونا: قال رئيس اتحاد العقارين توفيق الجراح إن تراجع أسعار العقار مرتبط بحاجة المواطنين الحقيقية إليه، مشيرا إلى أن توزيعات المؤسسة العامة للرعاية السكنية الأخيرة في مشروع (المطلاع) لم تساهم في تراجع أسعار العقار على المدى القصير.

وذكر أن توجه المستثمرين خلال الفترة الراهنة يتركز على العقار السكني أكثر من «الاستثماري» بسبب تحقيقه عوائد كبيرة تصل نسبتها إلى أكثر من 9٪، موضحا أن السكن الخاص في ظل زيادة الطلبات السكنية أصبح حاليا منتجا استثماريا من خلال عمليات التأجير.

وأضاف الجراح أن توزيعات المؤسسة العامة للرعاية السكنية سيكون لها تأثير في أسعار العقار على المدى الطويل، مضيفا أن الأسعار في الوقت الراهن مستقرة

«الهواتف الذكية».. هل تغير المشهد السياحي العالمي؟

غالبية شركات الطيران العالمية ترى أن مستقبل مدفوعات الطيران يكمن في الهواتف الذكية



قال تقرير صادر عن سوق السفر العالمي (World Travel Market) إن «الموبايلات الذكية» في طريقها لتصبح عنصرا أساسيا في قطاع السفر، سواء من جانب خدمة العملاء أو الحجزات، حيث من المتوقع أن تصل حصة الموبايلات إلى 35٪ من حجوزات الإنترنت بحلول 2018.

ووفقا لأحدث دراسة صادرة عن شركة بيفورت فإن 60٪ من حجوزات تذاكر الطيران في الإمارات تتم عبر الإنترنت. وفي هذا الإطار، قال الرئيس التنفيذي لشركة اكسيوم

فيصل البناي أن لدى مسافري هذا العصر إحاطة جيدة بالتقنيات الحديثة ويتوقعون من الفنادق وشركات الطيران أن ترقى على الأقل لنفس مستوى التكنولوجيا التي يستخدمونها في حياتهم اليومية. ومع خطة دبي الطموحة لاستقبال 20 مليون زائر بحلول 2020، فإن هذا الطلب على التقنيات النقلة لن يستمر إلا في النمو.

وتابع: «لتلبية هذه التوقعات فإن على قطاع الضيافة والسفر الاعتماد على التقنيات التي توفر حرية التنقل والراحة. وهذا يعني خدمة واي فاي سريعة وموثوقة، وغرفا فندقية مجهزة بأنظمة ترفيه متوافقة مع الجوال، وتطبيقات سفر سهلة الاستخدام».

وتسعى شركات الطيران بدورها إلى جني فوائد التقنيات النقلة. ووفقا لدراسة حديثة من قبل شركة WorldPay فإن 71٪ من شركات الطيران العالمية تؤمن بأن مستقبل مدفوعات الطيران يكمن في الموبايلات الذكية، حيث ستوسع هذه الشركات، على مدى العامين المقبلين، الخدمات النقلة الموجودة حاليا لتقديم مشتريات تكميلية مثل ترقية المقاعد، وإدارة الحجز، وشراء رحلات الطيران عبر الهواتف النقلة. وسيزيد عدد شركات الطيران التي تقدم خدمات الدفع عبر الموبايلات على متن رحلاتها من 5٪ إلى 36٪ في العامين المقبلين. ووفقا لنفس الدراسة، فإن 18٪ من شركات الخطوط الجوية تعتزم قبول المحافظ الإلكترونية

على متن رحلاتها بحلول 2016. ويعلق البناي قائلا: «سواء تعلق الأمر بتسجيل الدخول الافتراضي، أو طلب خدمة الغرف، أو مشاهدة فيديو كليات محملة مسبقا على جهاز تلفزيون الفندق، فإن قدرة الفندق على توفير «الراحة التكنولوجية» سيلعب دورا أساسيا في رضا النزلاء العام». ووفقا لاستطلاع للرأي أجراه موقع الحجز Hotels.com فإن أكثر مزايي الغرف التي يرغب فيها نزلاء الفنادق هي خدمة الواي فاي المجانية. وأظهر استطلاع آخر من قبل المجموعة الدولية للفنادق أجري على 10 آلاف مسافر من رجال الأعمال، أن الإنترنت المجاني هو أهم سمة في الغرف الفندقية.