الأنباء
الخميس 30 يوليو 2015

إقبال غير مسبوق على الاكتتاب

«بيتك ـ تركيا» يصدر أكبر صفقة صكوك بـ 58 مليون دولار

نجح بيت التمويل الكويتي ـ تركيا (بيتك ـ تركيا) في إصدار أكبر صفقة صكوك إجارة للقطاع الخاص على مستوى السوق التركي بقيمة 160 مليون ليرة بما يعادل 58 مليون دولار ليتخطى بذلك الإصدار السابق في 2013 والذي بلغ حجمه 150 مليون ليرة، وتبلغ مدة الإصدار 189 يوما وفق اكتتاب عام اجتذب طلبات اكتتاب غير مسبوقة، ما يؤكد ريادة «بيتك ـ تركيا» في سوق الصكوك العالمي ودوره في إدخال الصكوك الى أسواق رأس المال التركية.

أفق ايوان

وقال الرئيس التنفيذي لـ «بيتك ـ تركيا» أفق ايوان في تصريح صحافي، ان العائد من الإصدار سيكون بدفعة واحدة عند الاستحقاق، مشيرا الى ان الإيرادات المتأتية من الموجودات التي حصل عليها البنك سيتم توزيعها على المستثمرين عند الاستحقاق، لافتا الى ان اجمالي العائد السنوي للصكوك هو 10,63٪، وان «بيتك» نجح في خفض تكاليف الإصدار مقارنة مع الإصدارات السابقة. ولفت الى ان «بيتك ـ تركيا» كان أول من يدخل سوق الصكوك في عام 2010، حيث أصدر البنك حتى الآن صكوكا بقيمة إجمالية تبلغ نحو 4,2 مليارات ليرة داخل تركيا وخارجها، فقد تمكن «بيتك ـ تركيا» من إنجاز العديد من إصدارات الصكوك الدولية مثل إصدار صكوك بقيمة 100 مليون دولار لأجل 3 سنوات في 2010، و350 مليون دولار لأجل 5 سنوات في 2011، و500 مليون دولار في 2014 وإصدار صكوك إجارة مقومة بالرينجيت الماليزي في ماليزيا بقيمة 300 مليون رينجت (81 مليون دولار)، مؤكدا سعي «بيتك» للمضي قدما في المساهمة في أسواق الصكوك وطرح أدوات تمويلية تناسب احتياجات الشركات التركية والأسواق العالمية بما يعزز من دور ومكانة هذا المنتج الذي يعد البديل الشرعي للسندات ويعزز من دور الصيرفة الإسلامية في المشاركة في المشاريع الكبرى والمساهمة في جهود التنمية في مختلف المجتمعات، وكذلك تأكيدا على قدرة «بيتك» على فتح أسواق جديدة، وجذب عملاء متميزين إلى منتج الصكوك، سواء حكومات أو شركات. ولفت الى ان «الاستثمارات العامة لشركة الأوراق المالية» لعبت دور قائد الكونسورتيوم في الاصدار.

.. والأنشط في تغيير الملكيات المعلنة بالبورصة

شريف حمدي

شهدت البورصة الكويتية الأسبوع الماضي تغييرات في حركات الملكية المعلنة على الموقع الإلكتروني لسوق الكويت للأوراق المالية، والذي يفصح عن الملكيات في الشركات المدرجة التي تساوي وتزيد عن 5٪ من رأسمالها، وكانت أبرز التغييرات كالتالي:

● خفض بيت التمويل الكويتي «بيتك» نسبة ملكيته في شركة مجموعة الخصوصية القابضة إلى 30,430٪ مقارنة مع 30,490٪.

وتعمل شركة «الخصوصية» في مجال تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية، ويبلغ رأسمالها 15 مليون دينار، وانتقلت الشركة من السوق الموازي إلى الرسمي في فبراير 2014.

● تراجعت ملكية بيت التمويل الكويتي «بيتك» في شركة الإنماء العقارية إلى 55,668٪ مقارنة مع 55,920٪، وتعمل «الإنماء» بالأنشطة العقارية المختلفة ويبلغ رأسمالها 45 مليون دينار، ومن كبار الملاك بالشركة الهيئة العامة للقصر بنسبة ملكية 5,110٪، والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بنسبة 5,070٪.

● رفع «بيتك» ملكيته في شركة بيت الاستثمار الخليجي إلى 19,967٪ مقارنة مع 19,550٪، وتعمل «الخليجي» في أنشطة الاستثمار والخدمات المالية ويبلغ رأسمالها 16,4 مليون دينار.

92٪ نمو متوسط إشغال العقارات المدارة

صندوق «كامكو» العقاري يوزع 1٪ نقدا

أعلنت شركة كامكو للاستثمار عن توزيع أرباح نقدية بنسبة 1٪ للمستثمرين في صندوق كامكو العقاري للعوائد عن الربع الثاني من العام الحالي 2015.

وتمكن صندوق كامكو العقاري للعوائد، والذي أطلقته الشركة العام الماضي بهدف الاستثمار في القطاع العقاري في المنطقة بشكل مباشر وغير مباشر بغرض شراء وبيع وتأجير العقارات، من الوصول إلى نسبة متوسط إشغال للعقارات المملوكة بلغت 92٪، وزيادة قيمة الأصول بنسبة 67٪ منذ التأسيس، بالإضافة إلى تحقيق نمو في العائد السنوي بنسبة 3,81٪ (كما في يونيو 2015).

وكان الصندوق، والذي يعد أول صندوق عقاري يحوز موافقات هيئة أسواق المال في أواخر عام 2013، قد قام بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 1,7٪ في الربع الأول (منذ الإطلاق الأولي للصندوق).

من جهته، قال نائب رئيس أول إدارة الاستثمارات البديلة في كامكو منير عز الدين «يعكس توزيع الأرباح النقدية على المستثمرين الأداء الجيد والعوائد المتميزة التي حققها الصندوق منذ تأسيسه، حيث يضم صندوق كامكو العقاري للعوائد ستة استثمارات رئيسية، ويتركز التوزيع الجغرافي الحالي في ثلاث دول رئيسية في منطقة الخليج تضم مملكة البحرين ودولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية».

ويراعي مدير الصندوق جانبية الاستثمارات العقارية في الأسواق المستهدفة من خلال اتباع سياسة استثمارية متوازنة تهدف إلى تقليل المخاطر الاستثمارية من خلال تنويع النشاط الاستثماري الآمن والمدر للدخل. والجدير بالذكر أن رأسمال الصندوق متغير (من 18 مليونا إلى 550 مليون دولار).

وتستمر «كامكو» في البحث عن الوجهات الاستثمارية ذات العائد الآمن والمتزايد، بما يعود بالنفع على المستثمرين في الصناديق. فصندوق كامكو العقاري للعوائد يتميز بأنه من المنتجات الاستثمارية منخفضة المخاطر حيث يركز على العقارات المتميزة والمدرة للدخل بالإضافة إلى أنه يهدف لتأمين تدفقات نقدية منتظمة للمستثمر خلال مدة الاستثمار عن طريق التوزيعات النقدية الربع سنوية.

منير عز الدين

سهم «أدنك» يستحوذ وحده على 26٪ من تداولات البورصة في يوليو

أحمد محمود

شهد سهم الدار الوطنية العقارية «أدنك» نشاطا ملحوظا منذ مطلع شهر يوليو الجاري ليسجل تداولات بلغت 430 مليون سهم بقيمة تخطت نحو 15 مليون دينار.

وتزامنا مع النشاط الذي يشهده خلال شهر يوليو سجل السهم ارتفاعا بلغ 21,5٪ ليصل إلى مستويات 39,5 فلسا مقابل 32,5 فلسا إغلاق السهم في جلسة 30 يونيو الماضي ليضيف بذلك 7 فلوس إلى رصيده مقابل تسجيل مؤشر السوق السعري ارتفاعا طفيفا بلغ 0,7٪ .

واستحوذ السهم بمفرده على 26٪ من تداولات البورصة الكويتية خلال شهر يوليو الجاري التي سجلت تداول 1,6 مليار سهم.

وساهمت حركة الملكيات المعلنة في النشاط الكبير الذي يشهده السهم، حيث سجلت دخول رضا عبدالهادي كمساهم جديد منذ مطلع شهر يونيو بنسبة 5,66٪ ليقوم بزيادة حصته وتقليصها أكثر من مرة لتبلغ بنهاية تعاملات جلسة 28 يوليو نحو 13,74٪، فيما وصلت إلى 14,9٪ في جلسة تعاملات التاسع من يوليو الماضي.

وشهدت حركة الملكية على أسهم الشركة نحو 19 تغييرا خلال الفترة من مطلع يونيو حتى تعاملات أمس الأول.

ميد: بناء 14 محطة كهرباء بمصفاة الأحمدي

محمود عيسى

قالت مجلة ميد إن شركة البترول الوطنية الكويتية تخطط لطرح مناقصة لبناء 14 محطة كهرباء فرعية في مصفاة ميناء الأحمدي في نهاية العام الحالي أو مطلع 2016.

ونقلت المجلة عن مصادر وصفتها بأنها مطلعة قولها إن الشركة تهدف إلى استبدال المحطات القديمة التي تقادم عليها الزمن بأخرى حديثة.

من جانب آخر قالت المجلة إن العمل في مجموعة إنشاء محطتي كهرباء فرعيتين ضمن مشروع الوقود النظيف والمقدرة قيمتها بواقع 341 مليون دولار يجري على قدم وساق.

وأضافت المجلة أن العقد الذي فازت به الشركة في يوليو عام 2013 يقضي ببناء محطة كهرباء فرعية طاقتها 132 كيلو فولت في مصفاة ميناء الأحمدي، ومحطة أخرى بطاقة 132/300 كيلوفولت في مصفاة ميناء عبدالله، واللتين يجري العمل على تحديثهما وفقا لمشروع الوقود النظيف.

«نفط الكويت» تخطط لطرح مناقصة بمليار دولار

قالت مجلة ميد ان شركة نفط الكويت تسعى لطرح مناقصة بناء مركز تجميع جديد تحت اسم مركز التجميع 32 خلال منتصف العام المقبل.

ونسبت المجلة الى مصادر مقربة من الشركة قولها «نتوقع ان يتم اصدار المناقصة بحلول الربع الثالث من عام 2016».

وأشارت المجلة الى ان تكلفة المشروع قد تصل الى مليار دولار، وسيتم بناؤه على مقربة من حقل نفط برقان العملاق.

النفط يتراجع في أطول موجة هبوط خلال عام

أسعار النفط تراجعت مع تفاقم تخمة المعروض العالمي

لندن ـ رويترز: تراجعت أسعار النفط أمس الأربعاء في أطول موجة من الخسائر اليومية في عام مع تفاقم تخمة المعروض العالمي الذي طغى على الدعم المحتمل للخام من انخفاض الدولار والنزول المتوقع لمخزونات الخام الأميركية.

وأظهر مسح أن الدول الأعضاء في منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبيك) أنتجت نحو ثلاثة ملايين برميل يوميا من النفط فوق حجم الطلب اليومي في الربع الثاني مقارنة مع نحو مليوني برميل يوميا في الأشهر الثلاثة الأولى من العام.

ويجتمع مجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأميركي) اليوم لكن توقعات السوق برفع أسعار الفائدة في سبتمبر تتضاءل بما أدى إلى انخفاض الدولار أمام سلة من العملات.

وانخفض سعر مزيج برنت في العقود الآجلة تسليم شهر أقرب استحقاق 42 سنتا إلى 52,88 دولارا للبرميل متجها لتكبد سادس خسائره اليومية على التوالي في أطول موجة هبوط من نوعها منذ يوليو 2014.

وبلغ خام برنت أدنى مستوى له في الجلسة عند 52,28 دولارا أمس الأول، مسجلا أقل سعر له منذ الثاني من فبراير بعدما أثار هبوط الأسهم الصينية مخاوف بشأن متانة اقتصاد أكبر مستهلك للسلع الأولية في العالم.

ونزل الخام الأميركي في عقود سبتمبر 33 سنتا إلى 47,65 دولارا للبرميل.