

أرباح «مدينة الأعمال» تنمو 164٪ بالربع الثاني

قالت شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية، إن البيانات المالية للشركة بالفترة المنتهية في 30 يونيو 2015، أظهرت أداء إيجابيا للربع الثاني، وسلبيا للنصف الأول من 2015. وأوضح بيان للشركة نشر على الموقع الرسمي للبورصة، أمس أنها حققت خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو (الربع الثاني) أرباحا بلغت 313,8 ألف دينار، مقابل أرباح بلغت 118,8 ألف دينار للفترة المماثلة من 2014، وارتفاع في الأرباح بنحو 164٪. وبحسب البيان، فقد حققت «الشركة» خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2015 (النصف الأول) أرباحا بقيمة 555 ألف دينار، مقابل 616,8 ألف دينار في نفس الفترة من 2014، بتراجع في الأرباح بحوالي 10٪.

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

مدير عام هيئة تشجيع الاستثمار أكد أن الكويت أصبحت جاذبة للاستثمارات.. والهيئة تلقت 150 طلبا من كبرى الشركات العالمية

مشعل الجابر: 3 مناطق اقتصادية جديدة للمستثمرين الكويتيين والأجانب

أحمد بومرعي - مصطنى صالح

يبدو أن الكويت تعيش مرحلة جديدة من الانفتاح على الاستثمار الأجنبي، ففي غضون 6 أشهر من بدء العمل باللائحة التنفيذية الجديدة لهيئة تشجيع الاستثمار الأجنبي، انتهت طلبات المستثمرين على الهيئة التي يقدرها مدير عام الهيئة الشيخ مشعل الجابر بـ 150 طلبا من شركات عالمية. ويقول الشيخ مشعل إن الهيئة استقبلت ما يقارب 1.2 مليار دولار في الربع الأول من 2015، وكان من بين المستثمرين أكبر شركتي تكنولوجيا بالعالم «اي بي أم» و«هاواي». وإنها تنتقي حاليا أفضل الطلبات المقدمة لكي تكون متوائمة مع أهداف الكويت من جذب الاستثمار الأجنبي التي تتركز في جلب التكنولوجيا وتوظيف المواطنين وإدخال قيمة مضافة للاقتصاد.

وفي الطابق 16 من برج المدينة، يمكن ملاحظة النشاط الذي تعمل به هيئة تشجيع الاستثمار حيث يسعى الشيخ مشعل وفريقه إلى تغيير الصورة النمطية عن الكويت التي لطالما كانت طاردة للاستثمار المحلي قبل الأجنبي. وهو ما يؤكد تصنيفها بالمرتبة 86 حسب مؤشر سهولة ممارسة الأعمال للبنك الدولي، كما تؤكد الأرقام الرسمية حيث طارت نحو 100 مليار دولار خارج الكويت في آخر 15 عاما بينما استقبلت الكويت 11 مليارات في المقابل.

وفي مقابلة يشرح الشيخ مشعل التسهيلات والميزات والإعفاءات التي يمكن للمستثمر المحلي والأجنبي الحصول عليها بفضل القانون الجديد ولأنه، ويدعو إلى الاطلاع على دليل إرشادي للفرص الاستثمارية في موقع الهيئة. تاركا للمستثمرين حرية تقديم دراساتهم حول ما يرونه مناسباً للاستثمار. كما يعلن عن 3 مناطق اقتصادية جديدة تعمل الهيئة حاليا على إنشائها لكي تكون متاحة للمشاريع التي يرغب المستثمرون في إنشائها.

وشركة «هاواي» الصينية.

تواجه الكويت حاليا تنافسا قويا من دول المنطقة خصوصا دبي والسعودية التي تعمل أيضا على جذب الاستثمار الأجنبي.. ما الميزة التنافسية للكويت عند مقارنتها إقليمياً؟

● كل دولة من دول مجلس التعاون الخليجي تتمتع بميزة تنافسية خاصة بها، والكويت تتمتع بعدة مزايا تنافسية يأتي في أولها الموقع الجغرافي المميز للمستثمرين ووجود عنصر بشري لديه أفضل مستويات التعليم في المنطقة ووجود نظام اقتصادي مستقر وثابت ووجود نظام تقاض واضح وعادل للمستثمرين ووجود استقرار سياسي وديموقراطية، بالإضافة إلى انخفاض عوامل تكلفة الإنتاج المتمثلة في الكهرباء والوقود.

تحتل الكويت مرتبة متأخرة من حيث سهولة اقامة الأعمال بها، كيف تعملون على تحسين هذا التصنيف؟

● أحد مهام هيئة تشجيع الاستثمار المباشر وفقا لما جاء في قانون تشجيع الاستثمار هو متابعة مؤشرات تحسين بيئة الأعمال، وبعد صدور القانون شكل مجلس الوزراء لجنة عليا تهتم بتحسين بيئة الأعمال برئاسة هيئة تشجيع الاستثمار ويكون في عضويتها مجموعة جهات حكومية معنية ببيئة الأعمال والاستثمار المباشر في الكويت بشقيه الاجنبي والمحلي عن طريق تطوير وتحسين بيئة الاستثمار وتسهيل الاجراءات وازالة العقبات امام المستثمرين وتوفير سبل الدعم والتسهيلات لتشجيع الاستثمار المباشر بالإضافة الى الترويج لبيئة الاستثمار الكويتية وفرص الاستثمار المتاحة فيها وتشجيع الشركات بين المستثمر الكويتي والاجنبي، كما يستفيد المستثمر من القانون بالإعفاء من ضريبة الكويتية.

هل بدأت تتلقون طلبات للاستثمار داخل الكويت؟

● منذ صدور القانون 116 لسنة 2013 كانت هناك ردة فعل إيجابية من قبل المستثمرين على المستوى المحلي والأجنبي لوجود مثل هذا القانون الضامن للاستثمار في الكويت، وفور صدور اللائحة التنفيذية لقانون تشجيع الاستثمار في نهاية ديسمبر من العام الماضي، تلقت الهيئة مجموعة كبيرة من الطلبات والاستفسارات بلغت نحو 150 طلبا، التي نتج عنها دخول شركات عملاقة إلى السوق الكويتي مثل شركة «اي بي أم» الأميركية.

لاي درجة تعتقد أن هذه التحسينات ستعيد المستثمر المحلي إلى الداخل؟

● الهدف من إنشاء الهيئة هو تخفيف اعتماد الاقتصاد الكويتي على المصدر النفطي وتنويع مصادر الاقتصاد المحلي والقاعدة الاقتصادية، لذلك سيلعب هذا التوجه دورا هاما في جلب الكثير من الاستثمارات بشقيها المحلي والأجنبي وهو ما بدأت نتائجه تتضح خلال الفترة الماضية.

لأي درجة تعتقد أن هذه التحسينات ستعيد المستثمر المحلي إلى الداخل؟

● الهدف من إنشاء الهيئة هو تخفيف اعتماد الاقتصاد الكويتي على المصدر النفطي وتنويع مصادر الاقتصاد المحلي والقاعدة الاقتصادية، لذلك سيلعب هذا التوجه دورا هاما في جلب الكثير من الاستثمارات بشقيها المحلي والأجنبي وهو ما بدأت نتائجه تتضح خلال الفترة الماضية.

● تحديد اشكال الاستثمار المباشر: هناك ثلاثة انواع من الكيانات الاستثمارية بحيث يمكن أن تأخذ الكيانات شكل شركة تجارية يمكن أن تبلغ حصة الأجنبي فيها حتى 100٪ أو فرع لشركة أجنبية يرخص له بالعمل داخل الكويت وفكرة تأسيس مكاتب تمثيل يقتصر هدفها على دراسة الأسواق دون ممارسة أي نشاط تجاري أو أنشطة الوكيل التجاري.

● تقليص مدة البت في طلبات الترخيص خلال مدة أقصاها 30 يوما من تاريخ تقديم الطلب.

● إنشاء نافذة موحدة.

● الحفاظ على المزايا الممنوحة للمستثمرين: ثبت القانون الجديد المزايا ذاتها المتعلقة بأغفاءات ضريبة الدخل وغيرها من الاعفاءات

توفير الأراضي والمساعدة في العمالة ومنح الشركات الأجنبية الحق في تأسيس شركات مملوكة لها بالكامل داخل الكويت بنسبة 100٪. وإضافة إلى ذلك المزايا التي يمنحها القانون للمستثمرين مثل حق نقل الأموال داخل وخارج الكويت وعدم مصادرة أو تأميم أي مشروع استثماري والحفاظ على سرية المشاريع والدراسات الخاصة بها، كل ذلك بالإضافة إلى الضمانات التي يمنحها الدستور الكويتي للمستثمرين وعلى رأسها حق التقاضي ووجود قضاء مستقل يضمن للمستثمر حقوقه.

كان المستثمرون يعانوا من مشكلة قلة الأراضي وغلائها، فهل تعملون على توفير مناطق اقتصادية حرة لإقامة المشاريع عليها؟

● في الواقع، إن قانون تشجيع الاستثمار، وكما ذكرت أعلاه، أتاح للمستثمر الأجنبي تأسيس شركته الخاصة بنسبة 100٪، لذا فإنه يمكنه التمتع بكل الامتيازات والإعفاءات الضريبية والضمانات على أي بقعة من أرض الكويت، فكل الكويت منطقة حرة إذا صح التعبير. لكن فعليا الهيئة تعمل حاليا على إنشاء وتطوير 3 مناطق اقتصادية في مختلف أنحاء الكويت وهي مناطق تهدف إلى تشجيع الاستثمارات بشقيه المحلي والأجنبي، لأنها تستهدف أيضا المستثمر المحلي كما الأجنبي لتسهيل مهمته في الاستثمار داخل الكويت.

هل بدأت تتلقون طلبات للاستثمار داخل الكويت؟

● منذ صدور القانون 116 لسنة 2013 كانت هناك ردة فعل إيجابية من قبل المستثمرين على المستوى المحلي والأجنبي لوجود مثل هذا القانون الضامن للاستثمار في الكويت، وفور صدور اللائحة التنفيذية لقانون تشجيع الاستثمار في نهاية ديسمبر من العام الماضي، تلقت الهيئة مجموعة كبيرة من الطلبات والاستفسارات بلغت نحو 150 طلبا، التي نتج عنها دخول شركات عملاقة إلى السوق الكويتي مثل شركة «اي بي أم» الأميركية.

ما التسهيلات التي ستقدم للمستثمرين الأجانب كإعفاءات من الضرائب؟

● الهيئة تهدف إلى جلب استثمارات تحقق الأهداف التي أنشئت من أجلها، وللمساعدة الهيئة لجلب هذه الاستثمارات منح القانون الهيئة مجموعة من التسهيلات مثل الإعفاءات الضريبية التي تصل إلى 10 كلية وجزئية والمساعدة في



الشيخ مشعل الجابر

استقبلنا 1.2 مليار دولار في 3 أشهر بعد انطلاق اللائحة التنفيذية لهيئة تشجيع الاستثمار

أغلب القطاعات الكويتية متاحة للاستثمار.. حتى بالنفط

ما أهداف هيئة تشجيع الاستثمار من جذب الاستثمار الأجنبي..استقطاب رأس المال أم التكنولوجيا؟

● هناك كثير من الدول تهدف من فتح الباب للاستثمارات الأجنبية إلى جلب المزيد من رؤوس الأموال، ولكن بالنظر للكويت نجد أنها دولة مصدرة لرؤوس الأموال، لذلك فإن الهدف الرئيسي من إنشاء هيئة تشجيع الاستثمار المباشر وفتح الباب للاستثمارات الأجنبية هو جلب التكنولوجيا التي تحتاجها البلاد، وكذلك خلق فرص عمل للمواطنين الكويتيين وجلب استثمارات تعطي قيمة اقتصادية مضافة للاقتصاد الكويتي بشقيه الاستثمارات المحلية والأجنبية.

ما التسهيلات التي ستقدم للمستثمرين الأجانب كإعفاءات من الضرائب؟

● الهيئة تهدف إلى جلب استثمارات تحقق الأهداف التي أنشئت من أجلها، وللمساعدة الهيئة لجلب هذه الاستثمارات منح القانون الهيئة مجموعة من التسهيلات مثل الإعفاءات الضريبية التي تصل إلى 10 كلية وجزئية والمساعدة في

ما هو واقع الاستثمار الأجنبي في الكويت بعد 6 أشهر على بدء العمل باللائحة التنفيذية الجديدة لهيئة تشجيع الاستثمار المباشر؟

● في الواقع قبل بدء العمل بهذه اللائحة، كان هناك كثير من المعوقات التي تواجه المستثمرين الأجانب عند الاستثمار في الكويت، حيث جاء قانون 116 لسنة 2013 بشأن تشجيع الاستثمار المباشر في الكويت لإنهاء هذه المعوقات التي تواجه المستثمرين حيث تم بموجب القانون إنشاء هيئة مستقلة معنية بشؤون الاستثمارات والأششطة الكويت التي أصبحت متاحة للمستثمر الأجنبي والمحلي حتى في القطاعات النفطية مثل إنشاء مصافي والخدمات النفطية الأخرى التي يستثنى منها إنتاج النفط واستخراجه، وأيضاً هناك بعض الأنشطة التي حددها قرار مجلس الوزراء حيث اصدر قائمة سلبية تحتوي على 10 قطاعات يمنع الاستثمار بها متاحة على موقع الهيئة الإلكتروني. وعند مقارنة هذه اللائحة ببعض الدول الأخرى، نجد أن اللائحة الكويتية من حيث الحوافز السلبية المستقلة في دول المنطقة وحتى بين الأصغر في حجم أنحاء العالم. وهذا يعطي دليلا واضحا وقويا بأن الحكومة الكويتية تعمل على تشجيع وتنمية الاستثمارات بالكويت.

ما أبرز ما أتاحتها اللائحة التنفيذية لقانون تشجيع الاستثمار للمستثمر الأجنبي؟

● اللائحة الجديدة سمحت للأجانب بالتملك بنسبة 100٪ سواء كانت شركات مساهمة ذات مسؤولية محدودة أو شركات الأفراد أو أفرع لشركات أجنبية.

ومن المزايا التي يتمتع بها المستثمر الأجنبي هو تقليص مدة النظر في الطلبات المقدمة من قبل

القائمة السلبية للاستثمار بين الأصغر عالمياً

التملك 100٪ للمستثمر الأجنبي.. شركات وأفراداً

30 يوماً حد أقصى للرد على أي طلب للاستثمار.. وشباك واحد لتسهيل المهمة

عملاقا التكنولوجيا «اي بي أم» و«هاواي» دخلا الكويت

هدفنا من الاستثمار الأجنبي: توطين التكنولوجيا وتوظيف المواطنين

استثمروا بالكويت.. لدينا ميزات تنافسية عدة سياسية واقتصادية واجتماعية

أهداف هيئة تشجيع الاستثمار المباشر

تهدف هيئة تشجيع الاستثمار المباشر في الكويت إلى جذب واستقطاب وتشجيع الاستثمار المباشر في الكويت بشقيه الاجنبي والمحلي عن طريق تطوير وتحسين بيئة الاستثمار وتسهيل الاجراءات وازالة العقبات امام المستثمرين وتوفير سبل الدعم والتسهيلات لتشجيع الاستثمار المباشر بالإضافة الى الترويج لبيئة الاستثمار الكويتية وفرص الاستثمار المتاحة فيها وتشجيع الشركات بين المستثمر الكويتي والاجنبي، كما يستفيد المستثمر من القانون بالإعفاء من ضريبة الكويتية.

تهدف هيئة تشجيع الاستثمار المباشر في الكويت إلى جذب واستقطاب وتشجيع الاستثمار المباشر في الكويت بشقيه الاجنبي والمحلي عن طريق تطوير وتحسين بيئة الاستثمار وتسهيل الاجراءات وازالة العقبات امام المستثمرين وتوفير سبل الدعم والتسهيلات لتشجيع الاستثمار المباشر بالإضافة الى الترويج لبيئة الاستثمار الكويتية وفرص الاستثمار المتاحة فيها وتشجيع الشركات بين المستثمر الكويتي والاجنبي، كما يستفيد المستثمر من القانون بالإعفاء من ضريبة الكويتية.

أبرز ملامح تشجيع الاستثمار الأجنبي

تهدف هيئة تشجيع الاستثمار المباشر في الكويت إلى جذب واستقطاب وتشجيع الاستثمار المباشر في الكويت بشقيه الاجنبي والمحلي عن طريق تطوير وتحسين بيئة الاستثمار وتسهيل الاجراءات وازالة العقبات امام المستثمرين وتوفير سبل الدعم والتسهيلات لتشجيع الاستثمار المباشر بالإضافة الى الترويج لبيئة الاستثمار الكويتية وفرص الاستثمار المتاحة فيها وتشجيع الشركات بين المستثمر الكويتي والاجنبي، كما يستفيد المستثمر من القانون بالإعفاء من ضريبة الكويتية.

تهدف هيئة تشجيع الاستثمار المباشر في الكويت إلى جذب واستقطاب وتشجيع الاستثمار المباشر في الكويت بشقيه الاجنبي والمحلي عن طريق تطوير وتحسين بيئة الاستثمار وتسهيل الاجراءات وازالة العقبات امام المستثمرين وتوفير سبل الدعم والتسهيلات لتشجيع الاستثمار المباشر بالإضافة الى الترويج لبيئة الاستثمار الكويتية وفرص الاستثمار المتاحة فيها وتشجيع الشركات بين المستثمر الكويتي والاجنبي، كما يستفيد المستثمر من القانون بالإعفاء من ضريبة الكويتية.