

25% نمو تحويلات الوافدين في أسبوع

أظهرت بيانات حصلت عليها «الانباء» نمو حركة تحويلات الوافدين والكاش في الأسبوع الماضي بنسبة 25% مقارنة بالأسابيع الأخرى من السنة. وأفادت البيانات أن هذا الإقبال نتج عنه ارتفاع أسعار بعض العملات الكاش نحو 1,5، مقارنة بالفترات الأخرى من السنة. وأوضحت البيانات أن انتعاش سوق الصيرفة خلال تلك الفترة كانت بسبب 3 عوامل رئيسية: 1- زيادة في عدد العمالة الوافدة في البلاد 5% سنويا. 2- سفر الكويتيين إلى الخارج خلال عطلة الصيف وزيارة الوافدين إلى بلادهم. 3- رغبة كثير من المقيمين قضاء فترة العيد في الكويت بهدف توفير نفقات السفر وتحويلها إلى أسرهم. عاطف رمضان

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

في تقرير
أوكتوفورد
بيزنس.. حلت
ثالثاً ضمن قائمة
أكبر 100 عقد
إنشاء بالخليج

الكويت ترصد 123 مليار دولار لمشاريع البنية التحتية

محمد عيسى

توقعت مجموعة أوكتوفورد بيزنس جروب أن يشهد قطاع الإنشاء والمقاولات في الكويت نموا قويا خلال السنوات المقبلة في ضوء الخطط التي تعكف الكويت على وضعها وتنفيذها على صعيد بناء خطوط السكك الحديدية والطرق والموانئ البحرية والمطارات، فضلا عن التزام الحكومة الذي تمضي في تنفيذه بقوة لتسليم عشرات الآلاف من الوحدات السكنية للمواطنين بحلول عام 2020، وهي المشروعات التي يتم تمويلها من قبل الحكومة، وذلك برغم التحديات التي يمثلها تقلص الإيرادات النفطية من جهة نتيجة تراجع الأسعار العالمية، وارتفاع أسعار المواد الخام من جهة أخرى. كانت تلك مقدمة تحليل صادر عن مجموعة أوكتوفورد بيزنس جروب البريطانية للاعلام والنشر لقطاع الإنشاء الكويتي، والتي قالت ان هذه الصناعة ماضية في النمو بقوة في الكويت مستمدة الزخم من مشروعات كبرى واستثمارات في البنية التحتية تصل في مجموعها الى 123,6 مليار دولار وفقا للأرقام التي جمعتها مجلة ميد للمشاريع، لتتفوق على قطر المقدرتها مشروعاتها بنحو 113,8 مليار دولار، وعمان 29,6 مليار دولار، والبحرين 25 مليار دولار. وكانت الكويت قد حلت في المركز الثالث بعد الامارات والسعودية على قائمة أكبر 100 عقد انشاءات في دول مجلس التعاون الخليجي، وقد جاء التقييم استنادا الى قيمة المشروعات التي هي قيد التنفيذ أو الطرح.

مشروعات كبرى

وأضافت المجموعة ان التقدم الذي حققته الكويت ظل واعدًا حتى الآن، وقد فازت شركة المقاولون العرب المصرية في شهر يونيو الماضي

ومن المؤكد ان ارتفاع أسعار مواد البناء على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي سيمثل مشكلة على كبرى

بعقد مشروع طريق الجهراء السريع بقيمة 855,7 مليون دولار، والمقرر ان يربط منطقة الشويخ الصناعية بمدينة الكويت بطول 142 كيلومترا من الخطوط، ويجري تنفيذ المشروع وفقا للجدول الزمني حيث من المقرر انجازها في 2016، ويعتبر هذا المشروع واحدا من مجموعة من مشروعات البنية التحتية التي جرت جسر الشيخ جابر المقرر ان يربط مدينة الكويت بمدينة الحرير، وكذلك مشروع ميترو الكويت بكلفة 7 مليارات دولار، المقرر انجازها في عامي 2018 و2019 على التوالي.

في الوقت ذاته، توقعت المجموعة ان يؤدي الطلب المتزايد على السكن العام الى تحفيز نمو قطاع الانشاءات السكنية على المدى البعيد، وذلك استنادا الى الخطط التي أعلنتها الهيئة العامة للسكان لبناء 174 ألف وحدة سكنية بحلول عام 2020، وسيكون مقاولو القطاع الخاص قادرين على المشاركة في العديد من مشروعات التطوير العقاري بما فيها مشروع مدينة المطلاع السكنية، ومدينة الصبية، ومدينة صباح الأحمد السكنية، ومن شأن هذه المشروعات مجتمعة ان تقلص فترة انتظار الحصول على السكن الحكومي التي تتراوح في الوقت الحاضر بين 15 و20 عاما.

تجدر الإشارة الى ان الحكومة الكويتية تخطط في الوقت الحاضر لاستخدام نظام المشاركة بين القطاعين العام والخاص لتسليم مشروعات إسكانية من بينها 11 ألف وحدة سكنية في مشروع ضاحية صباح الأحمد السكنية، التي ستكون قادرة على استيعاب 100 ألف نسمة عند انجازها.

عوائق الصناعة

وقالت المجموعة مع ان صناعة التشييد والبناء ستحقق نموا قويا على المدى البعيد، الا ان المقاولين في الوقت ذاته سيجدون انفسهم في مواجهة بعض المشاكل مثل ارتفاع أسعار المواد الخام، في حين قد تؤدي أسعار النفط المتدنية الى خفض الإنفاق الحكومي.

ومن المؤكد ان ارتفاع أسعار مواد البناء على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي سيمثل مشكلة على كبرى

الأهمية، حيث ان المنطقة تواجه نقصا حادا في مواد البناء الأولية مثل الحجر والأسمنت والحديد والصلب وغيرها، وذلك نتيجة للطلب الهائل المتوقع من الان وحتى عام 2022.

عق الزجاجة

وفي هذا الصدد قالت المجموعة ان مؤشر أسعار مواد البناء الصادر عن شركة البن كابتال ارتفع بنسبة 57,5% خلال العقد المنتهي في عام 2013 ليصل الى 156,4 نقطة، في حين توقعت الشركة ان ترتفع أسعار المواد الخام بنسبة تتراوح بين 4% و5% على المدى القصير الى المتوسط مدفوعا بحالات اختناق أو ما يسمى بعق الزجاجة في جانب العرض، والذي يتجلى في نقص العرض من المواد الإنشائية مقابل تزايد كبير في الطلب عليها.

وقد شهدت الكويت ثاني أكبر زيادة في تكلفة المواد الخام في المنطقة حيث ارتفع مؤشر الأسعار بنسبة 70% خلال الفترة ذاتها ليصل الى 170 نقطة، وقد كان وقع هذه الزيادة ملموسا بصورة واضحة، حيث اضطرت الحكومة الى اقرار ميزانية اضافية قدرها 800 مليون دينار او نحو 2,8 مليار دولار لمشروع تحديث مصفاة الزور المقررة ميزانيتها اصلا بقيمة 4 مليارات دولار، وذلك نتيجة لتصاعد أسعار المواد الإنشائية.

سرعة التنفيذ

وختتمت أوكتوفورد بيزنس جروب مقالها بالقول انه في ضوء التوقعات بأن تواجه بعض المشروعات الكبرى تأخيرا في جداول الانجاز - ومنها على سبيل المثال مشروع سكة الحديد المقرر ان ترتبط بشبكة سكة الحديد الخليجية المقرر ان يبلغ طولها 2177 كيلومترا، ومشروع محطة السكك الحديدية الجديدة في مطار الكويت الدولي - فإن الإيرادات النفطية المتراجعة وارتفاع تكاليف المواد الخام قد تبطل من فرص انجاز المشروعات وتسليمها ضمن الجداول الزمنية المحددة. ومع ان هذه المشاكل ربما تكون أكثر التحديات أهمية على المدى المتوسط لصناعة البناء والتشييد، الا ان السرعة التي سيتم من خلالها تطوير وانجاز هذه المشروعات ستكون قادرة على استدامة النمو طويل الاجل في هذا القطاع.

تراجع الإيرادات
النفطية يدفع
لتأخير إنجاز
مشروعي السكة
الحديد ومحطة
الركاب بالمطار

تفوقت على

قطر بمشروعات

بـ113.8 مليار دولار

والبحرين 25 مليار

دولار

الطلب المتزايد

يرفع أسعار المواد

الخام بين 4% و5%

على المدى القصير

إلى المتوسط

تسليم 174 ألف

وحدة سكنية

بحلول عام 2020



6 نصائح تجنبك إحباط أول يوم عمل بالأسبوع

يعتبر أول يوم عمل في الأسبوع من أكثر الأيام إحباطا بالنسبة لكثير من الأشخاص بسبب الإحساس بعدم الرضا عن مضي عطلة نهاية الأسبوع بسرعة أو الاحتياج إلى فترة راحة أكثر. وذكرت صحيفة 'هافنغتون بوست' الأميركية 6 نصائح للتعامل مع إحباط أول يوم عمل في الأسبوع، وفيما يلي أبرز هذه النصائح:

- 1 لا تسترخِ آخر يوم عمل قبل العطلة، فمن أكثر الأسباب التي تصيبك بالإحباط والإرهاق عند عودتك إلى العمل في بداية الأسبوع هو بدء الاسترخاء والاستعداد للعطلة في وقت مبكر من آخر يوم عمل.
- 2 ركز تفكيرك على الأشياء التي تحبها في وظيفتك، فهي من أكثر الطرق فاعلية لعلاج إحباط أول يوم عمل، حيث تغير مشاعرك وانطباعاتك السلبية إلى الإيجابية وتحببك في الذهاب إلى العمل.
- 3 قم بتأجيل المهام الصعبة ليوم لاحق، وابدأ بالمهام البسيطة السهلة في أول يوم حتى تنتهي نفسيا وعقليا لإنجاز المهام الأكثر أهمية وصعوبة في اليوم التالي أو في يوم آخر من الأسبوع.
- 4 واطب على ممارسة الرياضة خلال عطلة نهاية الأسبوع، حيث تعتبر الرياضة واحدة من أفضل مسكنات الإجهاد والإحباط، لذلك لا ينبغي أن تنصرف عن ممارستها خلال العطلة الأسبوعية.
- 5 احصل على قسط كاف من النوم قبل الذهاب للعمل، فصباح أول يوم عمل يكون صعبا بما فيه الكفاية فلا تصغبه على نفسك بشكل أكبر، واحرص جيدا على الاسترخاء والراحة في اليوم السابق.
- 6 اذهب للتزهد بعد العمل، فذهابك للتزهد أو الخروج مع أصدقائك بعد العمل أو حتى الذهاب إلى صالة الألعاب الرياضية للقيام بتمارين سريعة يمكن أن يزيل إحباط أول يوم عمل ويقوم برفع معنوياتك بشكل كبير.

