إلغاء قمة الاتحاد الأوروبي مع استمرار المحادثات بشأن اليونان

أوروبا تريد اليونان خارج «اليورو»

عواصم ـ وكالات: دخلت المحادثات بين اليونان وشركائها الأوروبيين مرحلة جديدة من التصعيد، بعد أن لوح عدد من المسؤولين الأوروبيين بخروج اليونان من منطقة اليورو، في حين أعلن رئيس المجلس الأوروبي دونالد تاسك أمس إلغاء القمة الأوروبية التي كان من المقرر عقدها مساء أمس الأحد حول الأزمة اليونانية، مقابل عقد قمة الدول الـ 19 الأعضاء في منطقة اليورو كما هو مقرر للبحث في خطة إنقاذ مالية محتملة لأثينا.

وقال تاسك على حسابه على موقع توتير «إن القمة الأوروبية ألغيت.. في حين تستأنف المحادثات على مستوى وزراء المالية في منطقة اليورو بعد تعليقها أمس الأول في غياب التوصل إلى توافق».

واعتبرت مصادر في الحكومة اليونانية انه «من المؤكد أن بعض الدول» الأوروبية لا تريد التوصل إلى اتفاق لإنقاذ أثينا من الإفلاس، حسب ما ذكرت وكالة الأنباء اليونانية «اي أن اي» أمس.

وقالت «بالتأكيد أن بعض الدول ولأسباب ليس لها علاقة بالإصلاحات والبرنامج لا تريد التوصل إلى اتفاق».

وأكدت المصادر أن وزراء مالية منطقة اليورو توصلوا إلى اتفاق حول «جدول زمني ملائم» وإلى «اتفاق مبدئي» ولكن «مجموعة دول طرحت مسألة «الثقة» ومن دون أن توضح مع ذلك ما يجب عمله».

وقال نائب رئيس البرلمان الأوروبي وعضو حزب سيريزا الحاكم في اليونان ديمتريوس بابادیموليس إن ألمانيا تحاول إذلال أثينا بإدخال طلبات جديدة في اتفاق الإنقاذ.

وقال بابادیموليس لتلفزيون ميجا «ما يبدو هنا هو محاولة لإذلال اليونان واليونانيين أو الإطاحة بحكومة رئيس الوزراء أليكسيس تسيبراس».

ومن ناحيته، قال مصدر أوروبي «هناك العديد من الدول التي تعرقل» ولا تريد خطة ثالثة للمساعدة في حين تبدو ألمانيا وفنلندا وهما صقران بالنسبة لأثينا، على وشك القول بشكل علني بأنهما لا تريدان اليونان في منطقة اليورو.

في المقابل، شكك شركاء اليونان الأوروبيون في قدرتها على تنفيذ الإصلاحات التي تقدمت بها للحصول على خطة مساعدة جديدة، ما انعكس سلبا على أجواء اجتماع وزراء مالية منطقة اليورو الذي بدأ أمس الأول في بروكسل.

وطالب وزراء مالية منطقة اليورو أن تطبق اليونان مزيدا من الخطوات أبعد من إجراءات التقشف المؤلمة التي قبلها رئيس الوزراء اليوناني أليكسيس تسيبراس إذا كان يريد منهم بدء مفاوضات بشأن صفقة إنقاذ ثالثة لبلاده المفلسة لإبقائها ضمن اليورو.

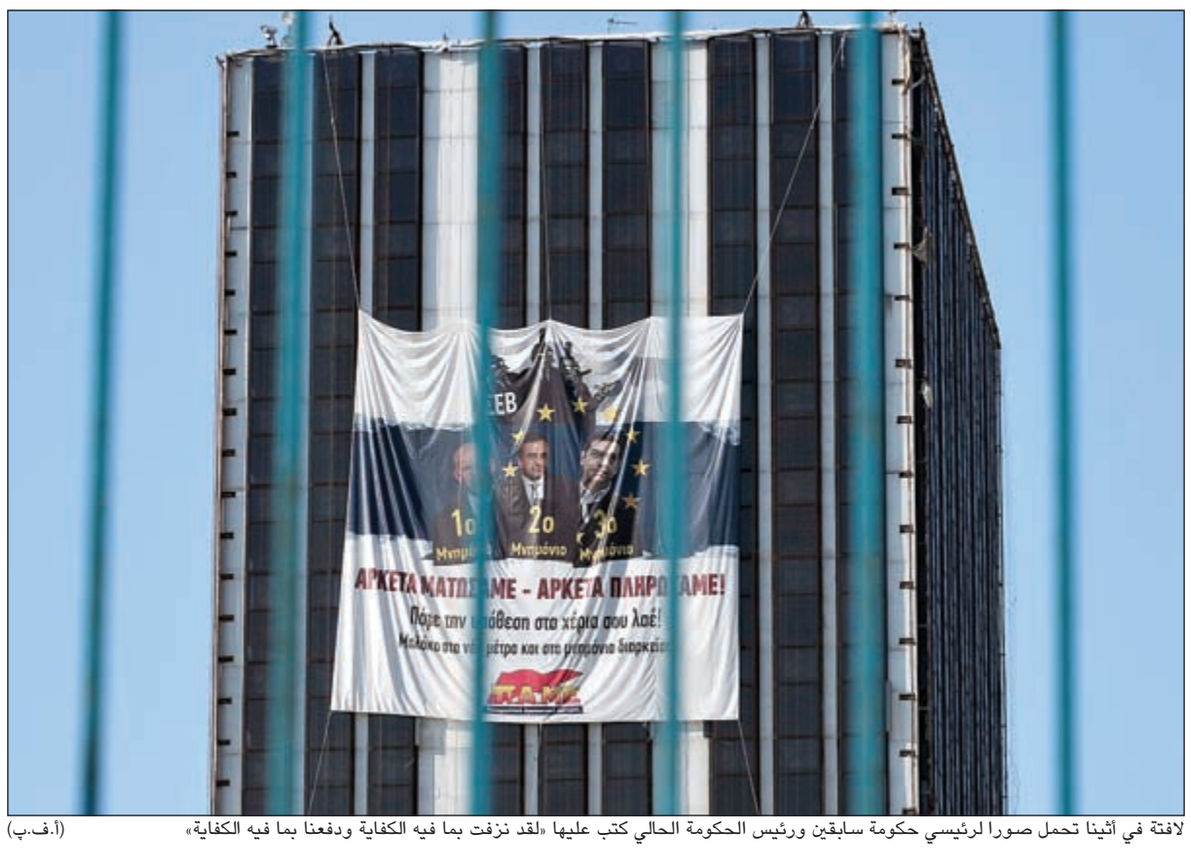
وقال مسؤولون إن الوزراء أجلوا اتخاذ قرار بشأن ما إذا كانوا سيوصون ببدء محادثات بشأن تقديم قرض جديد لأثينا، قبل الحصول على مزيد من التعهدات أولا بشأن تحرير أسواق الإنتاج وقوانين العمل والخصخصة والإصلاح الحكومي وتطبيق مزيد من التخفيضات الدفاعية، بالإضافة إلى وعد بإجازة قوانين رئيسية هذا الأسبوع.

وقال رئيس مجموعة اليورو يروين ديسيلبلويم للصحافيين بعد الاجتماع الذي استمر تسع ساعات إن «المحادثات كانت صعبة للغاية».

برلماني أوروبي بارز: ألمانيا تحاول إذلال اليونان

«اليورو» تطالب أثينا بالمزيد من الخطوات وتؤجل قرار المساعدات

مصدر أوروبي: هناك العديد من الدول لا تريد خطة ثالثة للمساعدة



لافتة في أثينا تحمل صورا لرئيسي حكومة سابقين ورئيس الحكومة الحالي كتب عليها «لقد نزفت بما فيه الكفاية ودفعنا بما فيه الكفاية» (أ.ف.ب)

صندوق لأفضل الأصول لضمان الديون

أكد مصدر أوروبي أن ألمانيا وضعت خططا لخروج مؤقت لليونان من منطقة اليورو لمدة خمسة أعوام في حال فشلت في تحسين اقتراحاتها للحصول على خطة المساعدة.

وقال المصدر إن وثيقة داخلية، لم توزع خلال اجتماع منطقة اليورو السبت الماضي، عرضت خلالها ألمانيا على اليونان خروجا مؤقتا من اليورو لمدة 5 سنوات أو وضع أصول بقيمة 50 مليار يورو في صندوق خاص لضمان الديون.

إبقاء الرقابة على الرساميل

أعلن وزير الاقتصاد اليوناني يورغوس ستاثاكيس أن الرقابة على الرساميل في اليونان ستبقى «بضعة أشهر» بعد احتمال التوصل إلى اتفاق مع الدائنين. وفي مقابلة مع «بي بي سي»، قال الوزير «في حال حصل اتفاق فان المصارف سوف تفتح سريعا خلال أسبوع فور تقديم البنك المركزي الأوروبي السيولة المطلوبة». وفي مقابلة أخرى مع محطة التلفزيون اليونانية «ميغا» تحدث الوزير عن قيود «ستبقى قائمة حاليا» حتى في حال التوصل إلى اتفاق.

بعد عاصفة سوق الأسهم في شنغهاي

أغنياء الصين يهرولون إلى الخارج

سيدني ـ رويترز: يتوقع وكلاء عقاريون في استراليا وبريطانيا وكندا اهتماما متزايدا بالأسواق العقارية في بلادهم التي تشهد نموا سريعا بالفعل في ظل بوادر أولية على بحث مستثمرين صينيين أثرياء عن ملاذ آمن اثر الاضطراب الشديد الذي عصف ببورصة الأسهم في شنغهاي.

وقال مدير سوذبيز انترشيونال ريالتي في سيدني باليير «سحب عدد كبير من الأثرياء أموالهم من سوق الأسهم بسبب تنامي المخاطرة في السوق. ثمة مبالغ كبيرة غير مستثمرة في الصين واعتقد أنكم سترون أن جزءا كبيرا منها سيذهب للسوق العقارية في استراليا».

وقال بنك أوف أميركا ميريل لينش إن مساهمين كبارا باعوا حيازات بقيمة 360 مليار يوان (58 مليار دولار) في أول خمسة أشهر من 2015 فقط، مقارنة مع 190 مليار يوان في 2014 كاملا و100 مليار يوان في المتوسط في السنوات السابقة.

وقد تذهب معظم المبالغ في البداية لأصول تتمتع بسيولة أكبر مثل سندات الخزانة الأميركية وعملات الملاذ الآمن مثل الفرنك السويسري غير أن ثمة دلائل متزايدة على أن مبيعات العقارات الأجنبية قد تلقى دفعة.

وقال رئيس نايت فرانك لأبحاث العقارات السكنية في لندن تيم بيل «ثمة دلائل على تكثيف مشترين صينيين الاهتمام بالسوق العقارية العالمية الآمنة بما في ذلك لندن نتيجة الاضطراب الأخير في بورصة الأسهم».

وقال المدير التنفيذي لدوجلاس وجوردون في لندن اد ميد إن شركته استقبلت اثنين من العملاء من الصين يسعيان لشراء مبان سكنية بالكامل.

وتابع «ليس معتادا أن نرى صينيين يرغبون في شراء مبان بالكامل ينم ذلك عن حركة لرأس المال وليس مجرد أفراد يسعون لاستثمار أموالهم».

ومنذ عام 2000 سجلت الصين أعلى معدلات لنزوح أفراد أثرياء في العالم إذ سعى نحو 91 ألف ثري صيني للحصول على جنسية ثانية بين 2000 و2014 بحسب تقرير ليو جلوبل وهي شركة وساطة للاستثمارات لراغبي الهجرة وهو عامل غذى الطلب على شراء عقارات في الخارج.

وينتقل معظم الافراد ـ ممن يقدر صافي أصولهم بمليون دولار أو أكثر بعد استبعاد مقار إقامتهم الرئيسية ـ إلى الولايات المتحدة وهونغ كونغ وسنغافورة وبريطانيا.

وقال بريان وارد من شركة العقارات التجارية كوليرز انترناشونال إن المستثمرين الصينيين اشتروا بالفعل عقارات في الولايات المتحدة بنحو 5 مليارات دولار في النصف الأول من العام الحالي مقارنة مع 4 مليارات دولار إجمالي الاستثمارات العقارية في 2014.

وفي لندن يقول العضو المنتدب في هانوفر برايفت اوفيس الوكيل العقاري لوحدات سكنية فاخرة أليكس نيوول انه لاحظ اهتماما متزايدا من مستثمرين صينيين بعقارات باهظة الثمن ولكنه أضاف أنه لم يتم إبرام أي صفقات بعد.

وقال نيوول «يرغبون في محاولة استثمار مبالغ كبيرة من المال وهنا اتحدث عن مبالغ من 25 مليون استرليني (38,5 مليون دولار) إلى 150 مليون استرليني «يسعون لاستثمارها في منازل في لندن».

ولم يسلم تهافت المستثمرين الصينيين على شراء عقارات في الخارج من انتقادات إذ يلقي البعض في لندن وسيدني وفانكوفر باللوم عليهم في ارتفاع الأسعار الملتهبة بالفعل.

وتحركت الحكومة الاسترالية لتبدو صارمة في هذا الصدد وفرضت رسوما وعقوبات بالسجن على من يثبت مخالفته لوائح الاستثمار الأجنبي. وارغم صيني يملك منزلا بقيمة 39 مليون دولار استرالي على بيعه في وقت سابق من العام بعد أن اتضح أنه اشتراه بشكل غير قانوني من خلال أكثر من شركة وهمية.

ويخشى آخرون من أن يصبح المستثمرون الصينيون الذين لم يتخارجوا من بورصة الأسهم بالسرعة الكافية عبئا على السوق العقارية العالمية لاسيما بعد أن منعت بكين يوم الخميس الماضي حائزي الحصص الكبيرة في الشركات المدرجة من بيع الأسهم لمدة ستة أشهر.

وفي لندن قالت الرئيسة التنفيذية للندن سنترال بورتفوليو ناعومي هيتون إنها سمعت أن مستثمرين ينسحبون من صفقات شراء أبرمت حديثا لأنه لم يعد يتوافر لديهم سيولة.

وتكرر نفس الشيء مع الوكيل العقاري في فانكوفر اندرو هاسمان الذي يعمل في المنطقة الغربية الراقية في المدينة.

وقال هاسمان «تلقيت اتصالا هاتفيا في الأسبوع الماضي من وكيل آخر يسأل إذا كان البائع في صفقة أبرمناها مؤخرا يمكن أن يسمح للمشتري برد عقاره لأنهم خسروا للتو مبالغ كبيرة نتيجة التصحيح النزولي في البورصة الصينية».

منظر عام للمركز المالي في هونغ كونغ والتي بدت واحة للاستقرار الاستثماري لدى الصينيين (رويترز)

مساهمون صينيون باعوا حيازات بـ 58 مليار دولار في 5 شهور

91 ألف ثري اكتسب جنسية ثانية وغذى الطلب على شراء العقارات في الخارج

5 مليارات دولار حجم الاستثمارات الصينية في أميركا خلال النصف الأول

«الوطني»: لا إشارات واضحة على رفع الفائدة الأميركية

قال تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني ان الأسبوع الماضي انتهى بشكل إيجابي مع ازدياد الاستعداد للمخاطرة أكثر من بداية الأسبوع. وبلغ تدهور سوق الأسهم الصينية نهايته أخيرا، ووضع الأوروبيون الإطار الذي سيمكن من تجنب خروج اليونان من منطقة اليورو، على الأقل حاليا. وباختصار، قدم اليونان مقترحا جديدا وعليه أن يتفاوض على خطة لبرنامج جديد ثالث لآلية الاستقرار الأوروبية في نهاية الأسبوع.

ويبقى السؤال الذي لا جواب له وهو ما إذا كان البرلمان اليوناني مستعدا لقبول شروط جديدة وصعبة يفرضها الدائنون.

وذكر التقرير ان الاستفتاء الذي أجري الأسبوع الماضي أعطى النفوذ السياسي لرئيس الوزراء ألكسيس تسيبراس، الذي يملك الآن القرار السياسي للتصويت على اتفاق عبر البرلمان. وقد أصبح واضحا الآن مدى الدعم لعضوية اليونان في منطقة اليورو، ولكن يبقى أن التكاليف الاقتصادية لوضع قيود على رأس المال ترتفع، خاصة مع استمرار إغلاق البنوك.

ومن ناحية الصرف الأجنبي، ارتفع الدولار الأميركي على خلفية الوضع في اليونان. وبعد أسبوع كامل من المفاوضات المكثفة والصعبة، أصبح اليونان أخيرا قادرا على تقديم اقتراح لدائنيه مساء الخميس، وهو اقتراح يؤدي إلى قمة أوروبية في نهاية الأسبوع لمناقشة الاقتراح اليوناني وقدرة اليونان على تأمين المزيد من القروض وتواصل الدعم من البنك المركزي الأوروبي وصندوق النقد الدولي ومجموعة اليورو. ومهما كانت النتيجة، يبدو أن عدم اليقين سيستمر بالتأكيد في المستقبل حتى تواجه اليونان تخفيف عبء الدين واحتمال إعادة الهيكلة.

أسعار الفائدة

وقال التقرير انه في حال التمكن من تجنب خروج اليونان من منطقة اليورو، ستبقى مسارات سوق الذهب وثيقة الارتباط بالتوقعات الخاصة بسياسة مجلس الاحتياط الفدرالي. ولكن مع استمرار المستوى المرتفع للمخاطر في الأسواق المالية حاليا، هناك دائما احتمال أن يأتي تضييق المجلس لاحقا للتوقعات الحالية للسوق. وقد يساعد ذلك على منح بعض الدعم لأسعار الذهب في الوقت الحالي.

وتطرق التقرير الى ان محاضر اجتماع اللجنة الفدرالية لم تعط للسوق المفتوح أي قرار واضح بشأن توقيت تضييق مجلس الاحتياط الفدرالي، فقد رأى مسؤولو المجلس في يونيو أن الاقتصاد يتحرك نحو ظروف تدعم الرفع، فيما يعبر أيضا عن القلق حيال الإنفاق الاستهلاكي الضعيف والمخاطر من الصين واليونان التي تزايدت منذ ذلك الوقت.

رفع الفائدة البريطانية مسألة وقت

وأشار التقرير الى الميزانية البريطانية التي تضمنت في الأسبوع الماضي عدة بنود كبيرة، مثل تباطؤ الدمج المالي في المدى القريب، وتفاصيل حول كيفية تقليص الحكومة لحجم دولة الرفاه.

وشكل وضع حد أدنى للأجور هو أجر المعيشة الوطني مفاجأة كبيرة، حيث سيرتفع الحد الأدنى الحالي للأجور بنسبة 7,5٪ بدءا من أبريل 2016. وبالنسبة لبنك إنكلترا، فإن السياسة المالية الضعيفة وتكاليف الأجور المرتفعة قد يجعلان مسألة رفع أسعار الفائدة أمرا أكثر إلحاحا.

وسيتم التركيز في الأسبوع القادم على بيانات التضخم في لشهر يونيو وتقرير التوظيف لشهر مايو. وتعتبر الهوة في الناتج البريطاني هي الأكثر إيجابية ضمن الدول الصناعية العشر، والتقييد في سوق العمل يضغط الآن باتجاه رفع الأجور.

السوق الصيني

قال تقرير الوطني ان سوق الأسهم الصيني إنهار في الأسبوعين السابقين بعد أداء ممتاز في الأشهر الـ6 الماضية. وكانت ردة الفعل غير مسبوقة، إذ تم إيقاف أكثر من 1300 شركة وخفض التداول أيضا إلى53٪ من السوق. وأصبحت الإجراءات الرسمية لدعم الأسهم شديدة خلال الأسبوع الذي شهد الانخفاض الأكبر، وتضمنت منع حاملي الأسهم والتنفيذيين من بيع أسهمهم في الشركات المدرجة لمدة 6 أشهر، وأمرا للشركات بشراء الأسهم، وتحقيقا لمكتب الأمن العام للدولة بشأن البيع على المكشوف، إضافة لذلك، أعلنت لجنة التنظيم المصرفي الصينية أنها ستسمح للبنوك بتمديد القروض المدعومة بضمان الأسهم، فيما تصدر في الوقت ذاته بيانا يقول ان البنك المركزي الصيني سيدعم السماسرة بعد اجتماع طارئ لمجلس الدولة.

ازدياد الاستعداد للمخاطرة نتيجة للازمة اليونانية جنب الاسواق الخسائر