

«الأنباء» تنشر الاشرطيات الخاصة بأبنية المناطق الخدمية والحرفية والتجارية والمناطق الصناعية السماح بإقامة المصانع في 10 مناطق صناعية



م. أحمد الصبيح

انتهت البلدية من اجراء التعديلات على الاشرطيات الخاصة بأبنية المناطق (الخدمية والحرفية والتجارية) والمناطق الصناعية.

وقال مدير عام البلدية م. احمد الصبيح في مذكرة سيتم بحثها في جلسة المجلس البلدي الثلاثاء المقبل، ان التعديلات تتضمن التالي:

تعريف: يقصد بالمباني المنشآت الصناعية تلك المباني المخصصة لاغراض تخزين أو خدمية أو حرفية وتجارية أو لاغراض صناعية والواقعة في المناطق الخدمية الحرفية الصناعية.

أولاً: نسبة البناء والاستعمالات

1- السرداب

أ- لا تعديل على النص.

ب- يسمح بعمل أكثر من سرداب على أن يستغل السرداب الأول كمخازن أو لذات الغرض المخصص لاستعمال القسيمة والسرداب الأخرى تستعمل كمواقف للسيارات فقط.

ج- لا تعديل على النص.

د- القسائم المخصصة للاستعمال التجاري في مناطق الشويخ السري والاحمدي والفحجيل يجوز فيها استغلال السرداب الأول بالكامل لنشاط تجاري واحد برخصة تجارية واحدة.

2- الأرضي

أ- لا تعديل على النص.

ب- يجوز تقسيم الطابق الأرضي إلى عدة مولات أو مخازن أو معارض بحيث لا تقل مساحة المحل والمخزن عن 50م² والمعرض عن 200م² ولا يقل صافي عرض كل منهما عن 5م.

ج- يجوز للمعارض التي مساحتها 200م² وأكبر بالدور الأرضي اتصالها بالميزانين أو جزء منه بمساحة تتناسب معها بدرج داخلي شريطة إصدار رخصة تجارية واحدة فقط تشمل الدور الأرضي والميزانين.

3- الميزانين

تكون نسبة البناء بواقع 50٪ من مساحة القسيمة.

أ- يسمح باستغلال الميزانين مكاتب وفقاً للآتي:

1- مكتب لصاحب القسيمة وفق الغرض المخصص له القسيمة وتصدر له رخصة تجارية واحدة فقط.

2- مكتب لصاحب النشاط المستغل بالأرضي شريطة أن يكون متصلاً بدرج داخلي وتصدر رخصة تجارية واحدة فقط.

ب- يجوز استعمال لغرض تجاري واحد وتصدر للقسيمة رخصة تجارية واحدة فقط تشمل الدور الأرضي والميزانين، وفي حال وجود سرداب في القسيمة يجوز ضم السرداب الأول إلى الدور الأرضي والميزانين شريطة أن يستغل لغرض تجاري واحد وتصدر للقسيمة رخصة تجارية واحدة فقط.

ج- لا يسمح ببروز الميزانين خارج حدود المسقط الأفقي للمساحة المسموحة للطابق الأرضي وتكون النسبة المتبقية بالميزانية 50٪ جهة الشوارع أو الساحات فقط.

د- لا تعديل على النص.

هـ- لا تعديل على النص.

و- يجوز عمل مواقف سيارات سطحية مقابل الميزانين بالجزء المتبقي من سطح الطابق الأرضي، كما يجوز عمل مظلات لها من المواد الخفيفة وبارتفاع لا يزيد عن 2,5م وتكون مفتوحة الجوانب.

ز- يجوز عمل مواقف سيارات سطحية فقط بسطح الميزانين كما يجوز عمل مظلات لها من المواد الخفيفة بارتفاع لا يزيد عن 2,5م مفتوحة الجوانب.

4- السنادر:

يجوز إقامة سنادر للتخزين بالطابق الأرضي وفقاً للشروط الآتية:

أ- لا تزيد مساحة السنادر عن 50٪ من مساحة المحل أو المخزن أو المعرض.

ب- لا يزيد صافي ارتفاع بلاطة السندرة عن 2,2م من مستوى سطح بلاطة السندرة إلى مستوى السقف والكمرات الخرسانية إن وجدت.

ج- لا تعديل على النص.

د- لا تعديل على النص.

هـ- لا تعديل على النص.

و- لا تعديل على النص.

ز- لا تعديل على النص.

ح- لا تعديل على النص.

ط- لا تعديل على النص.

ي- لا تعديل على النص.

ك- لا تعديل على النص.

ل- لا تعديل على النص.

م- لا تعديل على النص.

ن- لا تعديل على النص.

س- لا تعديل على النص.

ح- لا تعديل على النص.

ط- لا تعديل على النص.

ي- لا تعديل على النص.

ك- لا تعديل على النص.

ل- لا تعديل على النص.

م- لا تعديل على النص.

ن- لا تعديل على النص.

س- لا تعديل على النص.

ح- لا تعديل على النص.

ط- لا تعديل على النص.

ي- لا تعديل على النص.

ك- لا تعديل على النص.

ل- لا تعديل على النص.

م- لا تعديل على النص.

ن- لا تعديل على النص.

س- لا تعديل على النص.

ح- لا تعديل على النص.

السور لإطلاق اسم سعود الفيصل على شارع رئيسي



نایف السور

الذي يعتبر أقدم وزير خارجية في العالم قبل أن يترك منصبه. وبين أن من أهم ألقابه رحمه الله «ثعلب السياسة الخارجية السعودية» لعظيم دماثة وذكائه، وكان رحمه الله أحد أهم الفاعلين في حشد دول العالم ليدرجوا «عراق صدام» تحت الفصل السابع لاستخدام القوة الشرعية لإخراج صدام من الكويت وتحريها من عدوانه الغاشم.

اقترح عضو المجلس البلدي ورئيس لجنة محافظة الغرمانية نايف السور إطلاق اسم صاحب السمو الملكي الأمير سعود الفيصل وزير الخارجية السابق في المملكة العربية السعودية على شارع رئيسي في الكويت. وقال السور إننا نعزي المملكة العربية السعودية وأنفسنا في وفاة فريد وحكيم العرب الأمير سعود الفيصل، وقد كان رحمه

5- قسائم عمائر الإخشاب قطعة «ج» تكملة الشويخ

6- منطقة بناء المطابع الصحف:

9- اشتراطات تراخيص افرع البنوك والمصارف بمناطق الكويت المختلفة.

10- منطقة الشويخ «ع» تقع منطقة الشويخ «ع» ابتداء من دوار الميناء حتى مبنى شركة الصناعات الوطنية على طريق المطار والمخصصة للاستعمالات الإدارية وذلك وفق الشروط الآتية:

الحادي عشر: المصانع:

تعريف:

هي المنشآت التي يسمح باستغلالها بالنشطة محددة صناعية مخصصة من قبل الهيئة العامة للصناعة بالمناطق الصناعية وتتكون من سرداب أو أكثر وأرضي وميزانين والتي يجوز اقامتها في المناطق التالية:

1- منطقة الشعبية الصناعية

2- منطقة الشعبية الصناعية «المنطقة الغربية».

3- منطقة صبحان الصناعية.

4- منطقة امفرة الصناعية.

5- منطقة الصليبية الصناعية «المنطقة الأولى».

6- منطقة الصليبية الصناعية «الخلاط المركزية».

7- منطقة صبحان الصناعية «الخلاط الجاهز / كبد».

8- منطقة الشدادية الصناعية.

9- منطقة النعائم الصناعية.

10- أي منطقة تتسم اضافتها كممنطقة صناعية لاحقاً.

أولاً: نسب البناء

1- السرداب

أ- تكون نسبة البناء بواقع 100٪ من مساحة القسيمة.

ب- يجوز عمل مواقف سيارات سطحية مقابل الميزانين وذلك بالجزء المتبقي من سطح الطابق الأرضي، كما يجوز عمل مظلات من المواد الخفيفة لتلك المواقف

ب- يسمح بعمل أكثر من سرداب.

ج - يجوز استغلال السرداب حسب الغرض المخصصة له كخازن أو مواقف للسيارات ويجوز استغلال البعض الآخر كمواقف سيارات.

د- لا تزيد مساحة السنادر عن 50٪ من مساحة الطابق الأرضي.

هـ- في حالة وجود أكثر من سرداب في القسيمة يجوز استغلال بعضها في الغرض المخصص له القسيمة أو كخازن أو مواقف للسيارات ويجوز استغلال البعض الآخر كمواقف سيارات.

و- لا يزيد صافي ارتفاع السنادر عن 2,2م من مستوى سطح بلاطة السندرة.

ز- يجب تخديم السندرة من داخل الطابق الأرضي ولا يسمح بتخديمها من الخارج.

ح- لا تدخل هذه السنادر ضمن النسبة المسموح بها للبناء.

ثانياً: ارتداد الأبنية

يجوز البناء على حدود القسيمة الصناعية من جميع الجهات وحسب متطلبات التصميم شريطة موافقة الهيئة العامة للصناعة وموافقة الإدارة العامة للاطفاء.

ثالثاً: ارتفاعات الأبنية

أ- يكون الارتفاع الكلي للبناء حسب متطلبات الصناعة شريطة احضار موافقة الطيران المدني بالارتفاعات.

ب- يجوز إقامة الدرج مجاوزاً الحد الأقصى لارتفاع البناء على ألا يزيد عن 3 أمتار بما فيه سطح بيت الدرج.

ج - يكون ارتفاع السرداب حسب متطلبات النشاط الصناعي وفي حالة استغلال السرداب كمواقف للسيارات لا يزيد صافي ارتفاعه عن 3م من أسفل صافي ارتفاع السقف على الارتفاع سقف السرداب عن 1,50م من متوسط منسوب حجر الرصيف لأكثر الشوارع ارتفاعاً.

ح - يجوز عمل الادوار بارتفاعات

شريطة استخدامها كمواقف للسيارات فقط.

4- السنادر

يجوز إقامة السنادر للتخزين بالطابق الأرضي وفقاً للشروط الآتية:

أ- لا تزيد مساحة السنادر عن 50٪ من مساحة المحل أو المخزن أو المعرض.

ب- لا يزيد صافي ارتفاع بلاطة السندرة عن 2,2م من مستوى سطح بلاطة السندرة إلى مستوى السقف والكمرات الخرسانية إن وجدت.

ج- لا تعديل على النص.

د- لا تعديل على النص.

هـ- لا تعديل على النص.

و- لا تعديل على النص.

ز- لا تعديل على النص.

ح- لا تعديل على النص.

ط- لا تعديل على النص.

ي- لا تعديل على النص.

ك- لا تعديل على النص.

ل- لا تعديل على النص.

م- لا تعديل على النص.

ن- لا تعديل على النص.

س- لا تعديل على النص.

ح- لا تعديل على النص.

ط- لا تعديل على النص.

ي- لا تعديل على النص.

2- لا يسمح باستخدام الكباين أو الشاليهات المتحركة كمسكن للعمل.

3- لا يسمح ببناء سكن العمال وخدماته في مصانع المواد الخطرة أو المصانع التي قد تنتج من احتراق موادها مخاطر «الغازات والإختره السامة» أو المواد المتفجرة.

4- يجوز إقامة سكن للعمال ضمن حدود القسيمة الصناعية فقط بحيث لا تزيد مساحته عن 10٪ من مساحة القسيمة موزعة على سرداب وأرضي وأول وتحسب ضمن نسبة البناء الإجمالية المعمول بها.

5- يجب أن يكون مبنى سكن العمال مفصلاً نهائياً عن مباني المصنع ولهم مدخل خاص للدخول والخروج وتوفير ارتداد المبنى بين سكن العمال ومباني المصنع.

6- يجب ألا يقل ارتفاع الطابق رقم 2 وحسب اشتراطات الهيئة العامة للصناعة والإدارة العامة للاطفاء.

7- يجب توفير غرفة لتناول الطعام تتناسب مساحتها مع عدد العمال المقيمين بالسرداب أو الأرضي.

8- لا تزيد المسافة بين المداخل الرئيسية لمبنى العمال والشوارع الرئيسية خارج القسيمة أو طريق السيارات داخل القسيمة عن 15م.

9- يجب ألا تقل المساحة المخصصة للفرج الواحد داخل الغرفة المشتركة عن 4م² وعدم إساءة أكثر من 4 عمال داخل الغرفة الواحدة.

10- يجب توفير غرفة لتناول الطعام تتناسب مساحتها مع عدد العمال المقيمين بالسرداب أو الأرضي.

11- يجب توفير مطبخ وغرفة غسل وصاله للاستراحة ومكان مناسب للصلاة بطابق السرداب أو الأرضي ولا يجوز استخدام السرداب لغرف مبيت العمال.

12- يجب توفير دورة مياه ومكان للاستحمام لكل ثمانية عمال كحد أقصى.

13- يجوز عمل سكن عمال وخدماته بالميزانين وفق الشروط الآتية:

أ- لا تزيد نسبة السكن عن 20٪ من مساحة الميزانين كسكن لعمال المصنع.

ب- أن يكون منفصلاً عن مباني الاستعمالات الأخرى في الميزانين.

ج - أن تكون المداخل والمخارج منفصلة تماماً عن المصنع وتؤدي إلى الطرق الداخلية أو الخارجية.

د - لا يسمح بسكن العمال بالميزانين للمصانع الخطرة ومصانع المواد الغذائية القابلة للتلوث الغذائي.

هـ- يجب توفير صالة للاستراحة ومطبخ ودورة مياه ومكان للاستحمام تتناسب مع عدد العمال بالسكن.

مختلفة، كما يجوز عمل ارتفاع كامل البناء من السرداب إلى مستوى السطح كفراغ واحد دون إقامة ادوار وذلك حسب متطلبات نوعية الصناعية.

هـ - تحسب ارتفاعات المباني والطوابق وفقاً للأسس الآتية:

1- الحد الأقصى لارتفاع المبنى هو المسافة بين متوسط منسوب مستوى حجر الرصيف لأكثر الشوارع ارتفاعاً إلى مستوى السطح ولا تدخل ضمنه تصويبة السطح أو بيت الدرج أو مباني المعدات الميكانيكية وفي حالة عمل سرداب بحسب الحد الأقصى لارتفاع البناء بدءاً من سقف السرداب.

2- الحد الأدنى لصافي ارتفاع الطابق الواحد هو المسافة من مستوى سطح البلاطة إلى مستوى سطح البلاطة للطابق الذي يليه.

3- الحد الأقصى لارتفاع تصويبة السطح 1,50م.

رابعاً: الأدراج

تسري في شأنها الاشتراطات والمواصفات المنصوص عليها في البنود خامساً من الجدول رقم 2 وحسب اشتراطات الهيئة العامة للصناعة والإدارة العامة للاطفاء.

خامساً: ادراج الأمان

تسري في شأنها الاشتراطات والمواصفات المنصوص عليها في البنود سادساً من الجدول رقم 2 وحسب اشتراطات الهيئة العامة للصناعة والإدارة العامة للاطفاء.

سادساً: ادرج الأمان

تسري في شأنها اشتراطات الهيئة العامة للصناعة والإدارة العامة للاطفاء.

أ- يجوز الارتفاع الكلي للبناء حسب متطلبات الصناعة شريطة احضار موافقة الطيران المدني بالارتفاعات.

ب- يجوز إقامة الدرج مجاوزاً الحد الأقصى لارتفاع البناء على ألا يزيد عن 3 أمتار بما فيه سطح بيت الدرج.

ج - يكون ارتفاع السرداب حسب متطلبات النشاط الصناعي وفي حالة استغلال السرداب كمواقف للسيارات لا يزيد صافي ارتفاعه عن 3م من أسفل صافي ارتفاع السقف على الارتفاع سقف السرداب عن 1,50م من متوسط منسوب حجر الرصيف لأكثر الشوارع ارتفاعاً.

ح - يجوز عمل الادوار بارتفاعات

شريطة استخدامها كمواقف للسيارات فقط.

4- السنادر

يجوز إقامة السنادر للتخزين بالطابق الأرضي وفقاً للشروط الآتية:

أ- لا تزيد مساحة السنادر عن 50٪ من مساحة المحل أو المخزن أو المعرض.

ب- لا يزيد صافي ارتفاع بلاطة السندرة عن 2,2م من مستوى سطح بلاطة السندرة إلى مستوى السقف والكمرات الخرسانية إن وجدت.

ج- لا تعديل على النص.

د- لا تعديل على النص.

هـ- لا تعديل على النص.

و- لا تعديل على النص.

ز- لا تعديل على النص.

ح- لا تعديل على النص.

ط- لا تعديل على النص.

ي- لا تعديل على النص.

ك- لا تعديل على النص.

ل- لا تعديل على النص.

م- لا تعديل على النص.

ن- لا تعديل على النص.

س- لا تعديل على النص.

ح- لا تعديل على النص.

ط- لا تعديل على النص.

ي- لا تعديل على النص.

ك- لا تعديل على النص.

ل- لا تعديل على النص.

م- لا تعديل على النص.

ن- لا تعديل على النص.

س- لا تعديل على النص.

ح- لا تعديل على النص.

ط- لا تعديل على النص.

ي- لا تعديل على النص.

ك- لا تعديل على النص.

ح- لا تعديل على النص.

Verage®

Welcome to the world of Verage

KILLER PRICES

أسعار لا تصدق 9th, 10th & 11th JULY

All VERAGE COLLECTION FOR 3 DAYS

6.950KD

FOR SIZE SMALL (18,19 & 20")

360° Spinner Wheel
Code: GM14085W
AVAILABLE COLORS: [Red, Blue, Purple]

360° Spinner Wheel
Code: GM14012W
AVAILABLE COLORS: [Black, Red, Blue]

360° Spinner Wheel
Code: GM14097W
AVAILABLE COLORS: [Blue, Red, Black]

9.950KD

FOR SIZE MEDIUM (24 & 26")

360° Spinner Wheel
Code: GM13031TE
AVAILABLE COLORS: [Blue, Red, Black]

360° Spinner Wheel
Code: GM14042W
AVAILABLE COLORS: [Purple, Blue, Red, Black]

360° Spinner Wheel
Code: GM14044W
AVAILABLE COLORS: [Black, Blue, Red, Purple]

متوفر فقط في الفروع التالية: الري - أوتاد مول (العقيلة) - العدساني (حوالي) - جمعية حوالي - ناصر مول (الجهراء) - مجمع جرين تاور (الفحجيل) - مجمع انفال (السالمية) - داون تاون

Offer only available in limited Stores: Al Rai - Awtad Mall (Egaila) - Adsani Complex(Hawally) - Hawally Co-op - Nasser Mall (Jahra) - Green Tower (Fahaheel) - Anfal Mall(Salmiya) - Down Town

مركز النصر الرياضي

NASSER SPORTS CENTRE

18 500 50

اعتماد التعديلات على لائحة الإعلانات

كما تمت احالة طلب بشأن استهلاك عقار في القطعة 3 بمنطقة الشركة الى ادارة نزع الملكية مع احالته طلب بشأن اعتراض على تغيير مسمى الموقع المخصص لنادي الصيد والفروسية الى الادارة القانونية.

رئيس اللجنة مانع العجمي انه تمت احالة طلب صاحب العلاقة بشأن اعادة تنظيم جزء من القطعة 1 بمنطقة دسمان داخل المدينة ودمج القسائم الاستثمارية العائدة لهم بمجمع سكني الى الادارة لرفع تقرير.

أوصت اللجنة القانونية والمالية في المجلس البلدي بالموافقة على التعديلات المقدمة على لائحة الاعلانات كما تمت الموافقة على طلب شركة المشروعات السياحية تطوير الجزيرة الخضراء. وقال

يسمح بعمل

مواقف سيارات

سطحية مقابل

الميزانين بالجزء

المتبقي من سطح

الطابق الأرضي

لا يسمح باستخدام

الكباين أو

الشاليهات المتحركة

كمساكن للعمال