



(محمد هاشم)



حضور جماهيري لافت خلال افتتاح المعرض الرمضاني للعقارات

تنظيمه «إكسبو سيتي» وتنتهي فعالياته 3 يوليو الجاري

المعرض الرمضاني للعقارات.. 40 شركة تطرح 250 مشروعاً

الخدمات الترفيهية فضلا عن المساحات الواسعة والإطلالات المميزة لجميع الشقق».

مشاريع جديدة

من جانبه، قال نائب مدير إدارة المبيعات في شركة الملكة الخليجية إبراهيم أبوعمارة إن قوة «الملكة الخليجية» تكمن في مصداقية المعاملات التي تنتهجها مع العملاء، مؤكدا حرص الشركة على تلبية رغبات المستثمر الكويتي من تنوع المشاريع وأماكنها، مع إظهار الوجه المشرق الخالي من التديس والذراع للسوق العقاري الكويتي.

وأضاف أن الشركة تطرح مشاريع جديدة من أهمها مشروع بطحاء قريش بأسعار تناسب الجميع مع تلك لدى الحياة، إذ أن البرج يتكون من 5 طوابق أي 20 شقة تكون جاهزة للتسليم.

وقال إن الشركة نجحت خلال سنوات عمرها القصير في تحقيق هذه الأهداف، حتى أنها تمكنت بالفعل من الوفاء بالتزاماتها المتعلقة بتوفير العوائد المستحقة للعملاء من دون أي تأخير أو تقصير.

وأشار إلى أن «الملكة الخليجية» ومن خلال دراستها أسواق عدد من دول المنطقة رأيت أن السوقين التركي والصيني يعتبران من أهم أسواق المنطقة وأكثرها عوائد، لافتا إلى أن الشركة لديها منظومة جديدة في التعامل مع العقار الداخلي والخارجي يجد من خلالها كل مستثمر بغية من الاستثمار، خاصة أن الشركة تتبنى النوع الجغرافي والاستثماري الذي هو أساس السوق الكويتي.

وعن المشاريع الحالية للشركة قال أبو عمارة إن مشروع برج الاحسان يعتبر أحد أهم استثمارات الشركة الحالية، مشيرا إلى أن المشروع يقع في المنطقة الشمالية لحي العزيزية في مكة المكرمة، وعلى بعد 3800 متر من الحرم المكي الشريف و400 متر من مرمر الجمرات.

وقال إن برج الاحسان يعد مشروعا سكتنيا استثماريا مميذا، مما جعله فرصة ممتازة للاستثمار الناجح والمضمون من خلال مجالات استثمارية مختلفة، حيث يتميز بأنه منتج استثماري وعقاري في المملكة العربية السعودية وفي المكان الأطهر بالبقعة المباركة والذي يعتبر بمنزلة الاستثمار الأمثل على مختلف القطاعات الاستثمارية.

التطور الحديث والمبتكر لسوق العقار الحديث، ويتمتع بأحدث المواصفات عالية الجودة للمواد المستخدمة في البناء». وتابع:

«تصميم الوحدات يعتبر من التصميم ذات الطابع الخاص والفردي، ويميز شركة السرب لما يتوافر فيه من نواح عصرية حديثة ااقبسة متطورة تلائم جميع الأذواق الراقية، حيث أن الشكل العام للوحدات له طابع ساحر وجذاب لتصميمها الراقية». وأشار إلى أن المشروع يتبع خدمات بمستوى 5 نجوم راقية وأن الاستقبال على مدار 24 ساعة، بالإضافة إلى وجود مطاعم ومقاه خاصة بالمنتجع وخدمات أخرى جديدة وفريدة بمعايير عالية.

طفرة في عدد الشركات

وفي الإطار ذاته، قالت مديرة المبيعات في شركة هومز العقارية مثال رمزي إن ملحوظة في تعدد الشركات التي تسوق العقار التركي مما يتيح للعملاء فرصة التنوع والقدرة على الاختيار السليم.

وأضافت «شركة هومز دائما ما تعمل تحت شعار»نحن هنا في خدمتك، مما يجعلها تحرص على مساعدة العملاء في اختيار أفضل المواقع المرغوبة ما يتيح لهم إعادة البيع بعائد مجز فيما إذا كان هدفهم هو الاستثمار».

وأشارت إلى أن الشركة تطرح بالأساسة الاستثمارية نفسها في المملكة المتحدة مشاريع عدة من أهمها مشروع ريكس في مركز مدينة مانشستر ويتميز المشروع بعائد استثماري مضمون يصل إلى 12% سنويا لمدة خمس سنوات مع إعادة ضعف المبلغ المدفوع بعد السنوات الخمس، وهذا يعتبر الاستثمار الاول من نوعه داخل السوق العقاري.

ولفت رمزي إلى أن الشركة تطرح في المعرض مجموعة من المشاريع المميزة في تركيا مثل مشروع هاي فيت بأرقى مناطق اسطنبول وهو من أكثر المشاريع المميزة في هذه المنطقة كما يتميز بسهولة الدفع.

وأضافت: «وهناك مشاريع في مدينة طرابزون السياحية حيث الجو الرائع والإطلالات البحرية المباشرة والمناظر الطبيعية الخلابة، ومن أهم هذه المشاريع مشروع هومز أوف ناز وهو منتج سكتني يتميز بجميع



إبراهيم أبوعمارة



ناصر الراشد

بمشروع «منتجع السرب (1)» في مدينة صباح الأحمد البحرية وهو عبارة عن فلل بمساحات واسعة وجميعها تطل على البحر بمساحة إجمالية للمشروع تقدر بحدود 5600 متر مربع.

وقال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في الشركة ناصر الراشد إن مساحات الفلل تبدأ من 403 أمتار إلى 455 مترا مربعا، وبين أن الشركة تقدم مشاريع متميزة في دبي وصلالة وتركيا وأصفا إياها بأنها ستكون مشاريع مميزة وستلقى اهتماما كبيرا من قبل المهتمين بالاستثمار العقاري الخليجي.

وأضاف الراشد أن منتج السرب يقع تحديدا في منطقة الخبران، ومساحات الفلل واسعة تلامح جميع الأذواق، مشيرا إلى أنه تم توزيع الوحدات بطريقة مناسبة ليتسنى للجميع الحصول على اطلالة جميلة ومميزة للتنمتع بالمناظر الخلابة لموقع المنتجع ولأجوائه المعتدلة وقربه من جميع الممتنزهات والمنتجعات الأخرى والخدمات. وقال الراشد: «المنتج يتميز بتصاميم الحديثة الراقية للمواكبة مع التطوير لشركة السرب للتطوير العقاري في المعرض

مطلة على الحديقة، وخدمة تاجير السيارات، وغيرها من الميزات الكثيرة التي لا تتوافر في مجمعات مشابهة في دبي، وخدمات أخرى استثنائية يعلن عنها لاحقا.

وذكر حاجي أن الأسعار في مشاريع الجيت تبدأ من 29 ألف دينار للشقة الواحدة، في حين أن جميع العروض المقدمة شاملة موقف سيارة خاص بالشقة.

وبين أن الشركة تقدم مشاريع متميزة في دبي وصلالة وتركيا وأصفا إياها بأنها ستكون مشاريع مميزة وستلقى اهتماما كبيرا من قبل المهتمين بالاستثمار العقاري الخليجي.

وأضاف الراشد أن منتج السرب يقع تحديدا في منطقة الخبران، ومساحات الفلل واسعة تلامح جميع الأذواق، مشيرا إلى أنه تم توزيع الوحدات بطريقة مناسبة ليتسنى للجميع الحصول على اطلالة جميلة ومميزة للتنمتع بالمناظر الخلابة لموقع المنتجع ولأجوائه المعتدلة وقربه من جميع الممتنزهات والمنتجعات الأخرى والخدمات. وقال الراشد: «المنتج يتميز بتصاميم الحديثة الراقية للمواكبة مع التطوير لشركة السرب للتطوير العقاري في المعرض



حسين حاجي

السكن العصري في ضواحي المدين والإسلوب العربي التقليدي، وأن المجمع تحيطه من كل جانب حدائق خضراء خلابة، ومساحات كبيرة تؤمن الحرية في المشي والحركة لجميع السكان، بالإضافة إلى أنها تتيح الفرصة بالاستمتاع بالهدوء والراحة.

وتابع: «جميع الشقق صممت لتضم شرفات واسعة مباشرة تطل على المناظر الخلابة للحياة البرية، وصممت من الداخل بأحدث الوسائل التي تعبر عن حداثة والطراز العصري في أسلوب السكن، وتشمل تقنية رقمية عالية، وإضاءة صممت خصيصا لتناسب مع الأجواء الداخلية للشقق، وأسقف عالية وشرفات كبيرة واسعة». ولفت إلى أن المشروع يتميز بعدة ميزات أهمها وجود 4 برك سباحة داخلية وخارجية وسباحة للأطفال، وناديين صحيين وصالة رياضة، ومنتجع صحي جاكوزي وسبا، ومحات تجارية للتسويق، ومقهى كوفي شوب، ومنطقة ألعاب للأطفال، وحضانة



منال رمزي

المشاركات في المعرض عبر اقتناص تلك الصفقات التي تعتبر بمنزلة عروض قوية لم تقدم في معارض سابقة.

دار الكوثر

من جانبه، قال مدير إدارة المشاريع في شركة دار الكوثر العقارية حسين حاجي إن الشركة تطرح في المعرض مشاريع بوابات السليكون في دبي، البالغة تكلفتها 350 مليون دولار، إضافة إلى مجموعة جديدة من الشقق السكنية.

وأضاف حاجي أن الشركة نجحت في تحقيق عوائد تجارية تراوحت بين 8 و10% في العام المنصرم.

ولفت إلى أن الشركة طرحت هذا المشروع في السوق الكويتي، وهو عبارة عن مجمع كامل يضم 836 شقة سكنية واسعة، تشمل شققا مكونة من استوديو وغرفة نوم واحدة وغرفتين، وثلاثة غرف صممت جميعها لتلائم أذواق عشاق البيئة الطبيعية المحيطة بالسليكون جيت.

وأشار إلى أن هذا المجمع يجمع بين المعمار الحديث



إيهاب زكري

زكري: المعرض يقدم شققاً في الكويت تبدأ من 63 ألف دينار

«دار الكوثر» تحقق عوائد تأجيرية بين 8 و10% خلال العام المنصرم

«هومز العقارية» لديها مشروع ريكس في بريطانيا بعائد استثماري 12% سنويا

برج الإحسان بمكة المكرمة أهم الاستثمارات الناجحة لـ «الملكة الخليجية»

250 مشروعا تطرحها 40 شركة في المعرض محليا وعربيا ودوليا

سعر الشقة في الكويت يبدأ من 63 ألف دينار.

تقدم الشركات المشاركة هدايا وعروض أسعار لبيع مشروعاتها، والمنافسة تشتعل بين الشركات.

طرحت شركة دار الكوثر العقارية في المعرض مشاريع بوابات السليكون في دبي بتكلفة 350 مليون دولار، كما طرحت شققا سكنية في الكويت ومشاريع في صلالة وتركيا.

لدى شركة السرب للتطوير العقاري مشروع «منتج السرب (1)» في الكويت.

لقطات من المعرض

● 250 مشروعا تطرحها 40 شركة في المعرض محليا وعربيا ودوليا

● سعر الشقة في الكويت يبدأ من 63 ألف دينار.

● تقدم الشركات المشاركة هدايا وعروض أسعار لبيع مشروعاتها، والمنافسة تشتعل بين الشركات.

مشاريع «دار الكوثر» و«السرب» و«هومز» و«الملكة الخليجية»

● طرحت شركة دار الكوثر العقارية في المعرض مشاريع بوابات السليكون في دبي بتكلفة 350 مليون دولار، كما طرحت شققا سكنية في الكويت ومشاريع في صلالة وتركيا.

● لدى شركة السرب للتطوير العقاري مشروع «منتج السرب (1)» في الكويت.

● أما شركة هومز العقارية ف لديها مشاريع في بريطانيا، منها مشروع ريكس في مركز مدينة مانشستر، ومشروع هاي فيت في تركيا، ومشاريع في مدينة طرابزون السياحية.

● وتطرح شركة الملكة الخليجية مشروع بطحاء قريش في مكة المكرمة ومشروع برج الإحسان السكني في المنطقة الشمالية لحي العزيزية في مكة المكرمة.



«الهدف الذكي» تسوق مشاريع جديدة



جناح «الملكة الخليجية»



دار الكوثر ومشاريع متميزة



اقبال كبير على جناح الشبكة العربية العقارية



مشاركة فعالة من شركة السرب للتطوير العقاري