

في مايو الماضي.. و 25٪ تراجعاً في قروض بنك الائتمان

«الوطني»: 28٪ انخفاضاً في سوق العقار.. واستمرار التراجع خلال الأشهر المقبلة

مؤشراً على تراجع مبيعات القسائم في مدينة صباح الأحمد البحرية. 22.5 مليون دينار مبيعات العقار التجاري

حيث قوة النشاط مشكلة 48٪ من إجمالي الصفقات، وسجلت أكبر صفقة لبنى في السالمية بلغت قيمته 16 مليون دينار.

30٪ تراجعاً في مبيعات القطاع السكني

وأوضح التقرير أن مبيعات القطاع السكني تراجع بواقع 30٪ على أساس سنوي لتصل إلى 119 مليون دينار، وتراجع عدد الصفقات بواقع 28٪، كما تراجع متوسط حجم الصفقة بصورة طفيفة خلال شهر مايو بواقع 2,7٪ على أساس سنوي ليصل إلى 358 ألف دينار، إلا أنه لا يزال أعلى من مستواه الذي سجله خلال 2014 البالغ 334 ألف دينار بواقع 7٪، وتصدرت محافظة مبارك الكبير النشاط في قطاع العقار السكني للشهر الثاني على التوالي، إذ شكلت 32٪ من إجمالي الصفقات السكنية. وتلتها محافظة الأحمدية التي شكلت 24٪ من إجمالي الصفقات السكنية، ما قد يعتبر

توزيع 12 ألف وحدة سكنية بدءاً من شهر أغسطس في جنوب المطلاع بصورة رئيسية، التي سيتم البدء ببناء بنيتها التحتية.

وكشف التقرير عن تراجع النشاط في قطاع العقار الاستثماري خلال مايو مقارنة بآداءه القوي الذي سجله في مايو 2014، حيث بلغ إجمالي مبيعات القطاع 115,2 مليون دينار، متراجعا بواقع 21٪ على أساس سنوي، إلا أن عدد الصفقات قد شهد تعافياً من تراجع الذي سجله خلال أبريل، إذ ارتفع عدد الصفقات بواقع 3,7٪ على أساس سنوي ليصل إلى 141 صفقة، ولا يزال متوسط حجم الصفقات للأشهر الخمسة الأولى من العام قوياً، مرتفعاً بواقع 19٪ عن مستواه الذي سجله العام الماضي. وقد شكلت الشقق الفردية 54٪ من إجمالي الصفقات، بينما شكلت المباني الكاملة 38٪ من إجمالي الصفقات. واحتلت محافظة الأحمدية مرة أخرى الصدارة من

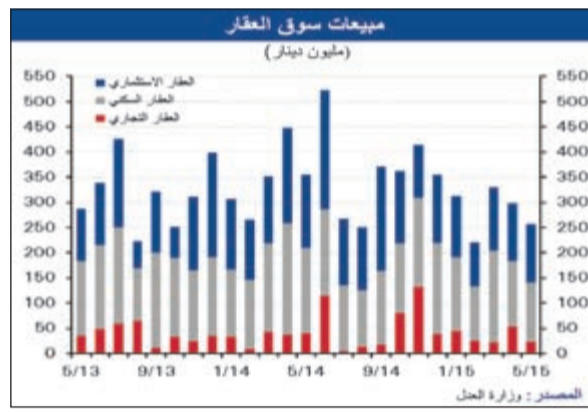


استمرار تراجع نشاط السوق العقاري خلال الأشهر المقبلة مع بداية إجازة الصيف وشهر رمضان

28 مليون دينار، وأعلنت الهيئة العامة للرعاية السكنية جدولاً جديداً لعملية التوزيع للسنة المالية 2015 - 2016 يتضمن

القروض المقررة من قبل بنك الائتمان الكويتي بلغت 24,7 مليون دينار خلال عام 2014، وريما يبلغ من استقرار أسعار النفط. ومن المتوقع أن يستمر هذا التراجع في نشاط السوق العقاري خلال الأشهر القادمة مع بداية إجازة فصل الصيف وشهر رمضان، وهي الفترة التي عادة ما تشهد ركوداً في نشاط بعض القطاعات الاقتصادية.

وقال التقرير أن قيمة القروض المقررة من قبل بنك الائتمان الكويتي بلغت 24,7 مليون دينار خلال عام 2014، وريما يبلغ من استقرار أسعار النفط. ومن المتوقع أن يستمر هذا التراجع في نشاط السوق العقاري خلال الأشهر القادمة مع بداية إجازة فصل الصيف وشهر رمضان، وهي الفترة التي عادة ما تشهد ركوداً في نشاط بعض القطاعات الاقتصادية.



«الأمان»: 2,2 مليون دينار ربح من تخارج

استراتيجيتها التي تهدف إلى التخلص من الأصول التي لا تتماشى مع توجهاتها الاستثمارية الجديدة. وختم الغانم بقوله أن الشركة تسعى حالياً لاقتناص فرص استثمارية جديدة تحقق عوائد مجدية لعملائها والمساهمين من خلال تعزيز ربحية الشركة عند التخارج. وأشار إلى أن «الأمان» تهدف في الفترة المقبلة إلى تعزيز تواجدتها في أسواق الخليج الأخرى وبعض الأسواق العربية من خلال الاستثمار في أسواق المحافظ وصناديق الاستثمار وذلك بهدف تحقيق التنوع الذي من شأنه تعظيم العائد وتقليل مخاطر التركيز في السوق المحلي الكويتي.

أعلنت شركة الأمان للاستثمار عن تخارجها من استثمار متاح للبيع في (US Senior Living Yielding IV)، ضمن محفظة تمتلكها بإدارة بنك أركابتا. وتعليقاً على هذا التخارج، قال القائم بأعمال الرئيس التنفيذي لشركة الأمان للاستثمار يوسف إبراهيم الغانم أن حصة «الأمان» من هذا التخارج قد بلغت 10,4 ملايين دولار، تعادل ما يقارب 3,1 ملايين دينار، وأنه قد نتجت عنها أرباح بقيمة 2,2 مليون دينار تقريباً، بما يعادل ربحية للسهم 11,4 فلساً، وأفاد بأن أرباح تلك العملية ستدرج في البيانات المالية للشركة عن الربع الثاني لعام 2015. وقال الغانم: «تعتبر هذه العملية حلقة في سلسلة تخارجات تخطط شركة الأمان للاستثمار القيام بها في المرحلة المقبلة ضمن

طرحت المناقصة للمرة الأولى في 2012

«الطيران المدني» تؤهل المقاولين لمشروع توسعة المطار

تجدر الإشارة إلى أن المشروع سبق أن طرح في مناقصة عام 2012 وتمت ترسيته عندئذ على تحالف قائم بين شركة الكويت الأولى للتجارة العامة وشركة المباني للمقاولات العامة السعودية، ولكن أعيد طرح مناقصة المشروع من جديد في عام 2014 في أعقاب قرار شركة المباني السعودية الانسحاب من المشروع.

امتدعت عن تأهيل 12 مجموعة وشركة عالمية لهذا المشروع، ومنحتها في الوقت ذاته مهلة أسبوعين تبدأ من 28 يونيو الماضي للتظلم من قرار عدم التأهيل، ومن بينها شركة اماراتية وشركات كورية جنوبية وأميركية وصينية وإسبانية وإيطالية. وتوقعت ميد أن تطرح المناقصات الخاصة بالمجموعات الثلاث في غضون شهر من إعلان تأهيل الشركات.

وتحالف شركة مشرف للتجارة العامة والمقاولات مع شركة أكسيونا انفرستراكتشوراس الإسبانية، تحالف شركة الخليج المتحدة للإنشاءات مع شركة كونستراكتوراس سان خوسيه الإسبانية وشركة جي أس الكورية مع شركة أفيك انترناشنال المشتركة مع مجموعتي سايكس كونستراكتشن وغروبو ايسولوكس كورسان الإسبانيتين،

من بين التحالفات التي تم تأهيلها تحالف شركة الغانم انترناشنال للتجارة العامة والمقاولات مع شركة لارسن توبرو الهندية، وتحالف شركة الدار للهندسة والإنشاءات مع شركة أفيك انترناشنال هولنديينغ الصينية، وتحالف شركة المجموعة المشتركة مع مجموعتي سايكس كونستراكتشن وغروبو ايسولوكس كورسان الإسبانيتين،

أعلنت الإدارة العامة للطيران المدني عن تأهيل تحالفات بين شركات عالمية وأخرى محلية للدخول في مناقصة 3 مجموعات عمل في مشروع توسعة مطار الكويت الدولي تشمل بناء مدرج وممرات وحظائر للطائرات وطرقاً ومرافق أخرى. ونقلت مجلة ميد عن الإدارة العامة قولها أن

«البيت»: نقل بعض الأصول إلى «بيتك».. وتخرج من «غيتهاوس كابيتال»

قالت شركة بيت الأوراق المالية «البيت» إنها أتمت تحويل بعض أصولها إلى بيت التمويل الكويتي (بيتك) ضمن بنود عقد تسوية كامل مديونيتها. وقالت «الشركة» في بيان نشر على موقع السوق أمس إن الأصول تتضمن كامل حصة الشركة في شركة التكنولوجيا الحديثة لتعبئة مياه الشرب (مياه أبراج)، بالإضافة إلى كامل حصة الشركة في شركة كويت بوكس لصناعة الكرتون. وأضاف «البيان» أن الشركة قامت بنقل 9,6 ملايين سهم من أسهم شركة الأمان للاستثمار إلى بيت التمويل الكويتي.

وأضافت «الشركة» أنها حققت صافي ربح عن تحويل هذه الأصول يقارب مبلغ 9 ملايين دينار، بما يعادل ربحية قدرها نحو 14 فلساً للسهم الواحد، سيتم تضمينها في بيان الربح الثاني من العام الحالي. كما أعلنت «البيت» عن بيع 44,6 مليون سهم من ملكيتها في شركة غيتهاوس كابيتال للاستشارات الاقتصادية والمالية، تمثل نسبة 44,6٪ من رأسمال الشركة. وأشارت إلى أن صافي قيمة الصفقة بلغ 5,9 ملايين دينار، حيث نتج عن هذا البيع ربح خاص بمساهمي الشركة الأم ما يقارب مبلغ مليون دينار بما يعادل ربحية قدرها نحو 1,5 فلس للسهم الواحد.

إعلان تذكيري

لحضور إجتماع الجمعية العمومية العادية

يسر شركة تصنيف وتحصيل الاموال (ش.م.ك. عامه) دعوة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العمومية العادية لمناقشة جدول الأعمال وذلك بمقر وزارة التجارة والصناعة بمجمع الوزارات ببلوك رقم (2) الدور الأول قاعة (ب)، والمقرر انعقاده يوم الأربعاء الموافق 2015/07/08 في تمام الساعة 12:00 ظهراً.

مؤاقتة على إطفاء جزء من الخصائر المتراكمة البالغة 12.119.375 د.ك. كما في 2015/03/31 على الشركة عن طريق استخدام كامل الاحتياط القانوني البالغ 612.477 د.ك. وكامل علاوة الأرباح البالغة 5.400.000 د.ك. ليتبقى مبلغ 6.106.898 د.ك. من الخصائر المتراكمة.

لدى برجن من السادة المساهمين الراغبين بالحضور:
 مراجعة الشركة الكهنية للمعاينة إدارة حفظ الأوراق المالية - الشرق - برج أحمد - الدور الخامس - هاتف: 22464585 - 22464565
 وذلك لإستلام الدعوة وجدول أعمال الجمعية العمومية العادية / إستمارات التوكيل / وطاقتات الحضور خلال ساعات الدوام الرسمي.

والله الوفاق
 رئيس مجلس الإدارة

شركة تصنيف وتحصيل الاموال
 Credit Rating & Collection
 Performance - Quality - Unique - Trust
 1 802 230 | www.crcck.com

«جلوبل»: اتفاقية لإدارة محفظة أصول بـ 40 مليون دولار

تطبيق النهج الكلي لإدارة المحافظ واتخاذ قرارات مبنية على واقع الأصول الجوهري ومستقبلها في ظل نظرة شمولية على مستقبل القطاع والسوق المعنى وبالتالي تتمكن من تحسين العوائد وتقليل المخاطر.

المستهدفة من قبل العملاء بنسبة تزيد على 50٪. وفي هذا السياق، يقول نائب رئيس أول إدارة أصول الحالات الخاصة عبدالحاميد محرز: نحن فخورون باختيارنا من قبل البنك لإدارة محفظته من الأصول غير الاستراتيجية. هذه الاتفاقية هي بمنزلة تقدير لالتزام الفريق والصور الذي لعبه في إدارة هذا النوع من الأصول والإنجازات التي تحققت منذ توقيعنا على أول اتفاقية منذ عامين.

يتفق مع أهداف العملاء الذين يبحثون عن تعزيز قيمة محفظة أصولهم غير الاستراتيجية والتي يصعب عليهم إدارتها والتخارج منها بأفضل العوائد. وتغطي الخدمات مجموعة واسعة من الأصول بما في ذلك الأسهم المدرجة وغير المدرجة والاستثمارات البديلة، من بين أنواع الأصول الأخرى، في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

أعلن بيت الاستثمار العالمي (جلوبل) أمس عن توقيع فريق إدارة أصول الحالات الخاصة اتفاقية مع أحد البنوك الكويتية لإدارة محفظة أصول غير استراتيجية بقيمة إجمالية تبلغ 40 مليون دولار بهدف تعزيز قيمة هذه الأصول والتخارج منها. وتتخصص مهام جلوبل في إدارة أصول هذه المحفظة وتعزيز قيمتها وضمان تحقيق العائد الأمثل عند التخارج بما يتماشى مع الأهداف والخطة مع الاستراتيجية المتفق عليها مع البنك.

تقدم إدارة أصول الحالات الخاصة حلول إدارة عدة أنواع من الأصول مصممة خصيصاً بما



عبدالحاميد محرز

«الجمان»: «عاصفة الحزم» لم تؤثر سلباً على البورصة

تمثلت في 56٪ من المشاركين في الاستطلاع تسبب غياب جاسم الخرافي في ضعف «كتلة الخرافي» الاقتصادية، بينما رأى الباقي وهم 44٪ من المشاركين بعدم الأثر السلبي على الكتلة جراء ذلك الحدث المهم.

تعبيره إنه لا شك أن نتيجة الاستطلاع جاءت منطقية برفض المضاربة بأسهم الشركات المتعثرة وشبه المتعثرة والخاسرة، وهذا ما رأه أغلبية المشاركين في الاستطلاع، في حين رأى الأقلية بأنه لا بأس بالمضاربة على تلك الشريحة من الأسهم، ولا شك بأننا نتفق مع رأي الأكتريية المنطقي، لكننا نتساءل: هل يفعلون ما يقولون؟

ينعكس على آدائها بشكل أو بآخر أو من وقت لآخر، وذلك لعدم حسم موضوع اليمن حتى تاريخه، والذي هو محور «العاصفة» المذكورة.

أداء البورصة، مقابل 64٪ منهم اعتبروا أن «عاصفة الحزم» لم تثر بشكل سلبي على السوق الكويتي. وأوضح تعقيب مركز جمان أن ثلثا المشاركين بالاستطلاع لم يعتبروا أن «عاصفة الحزم» أثرت على ضعف البورصة، علماً بأنها انخفضت منذ بداية أبريل حتى اليوم ولو بشكل طفيف، ورغم أن الحرب على اليمن كان لها تأثير سلبي ولو أنه غير جذري حتى الآن على البورصة الكويتية خاصة وبورصات الخليج عموماً، إلا أنها تعتبر هاجساً حاضراً بقوة في أذهان معظم شرائح المتداولين في بورصات المنطقة، مما

نشر مركز الجمان للاستشارات الاقتصادية نتائج عدد من استطلاعات الرأي ليشهر أبريل 2015 منها مدى التأثير السلبي للحملة العسكرية في اليمن «عاصفة الحزم» على البورصة الكويتية. وجاءت نتائج الاستبيان بأن اندلاع حرب اليمن في مارس 2015 يعتبر حدثاً مهماً في منطقة الشرق الأوسط والخليج تحديداً، حيث ألقى بظلاله على عدة محاور، منها اقتصادية، وبشكل خاص على أداء البورصات.

وفي استبيان آخر عرضه مركز جمان حول تأثير وفاة جاسم الخرافي على الوضع الاقتصادي للكتلة، خاصة بما يتعلق بوضع الشركات المدرجة في البورصة الكويتية.