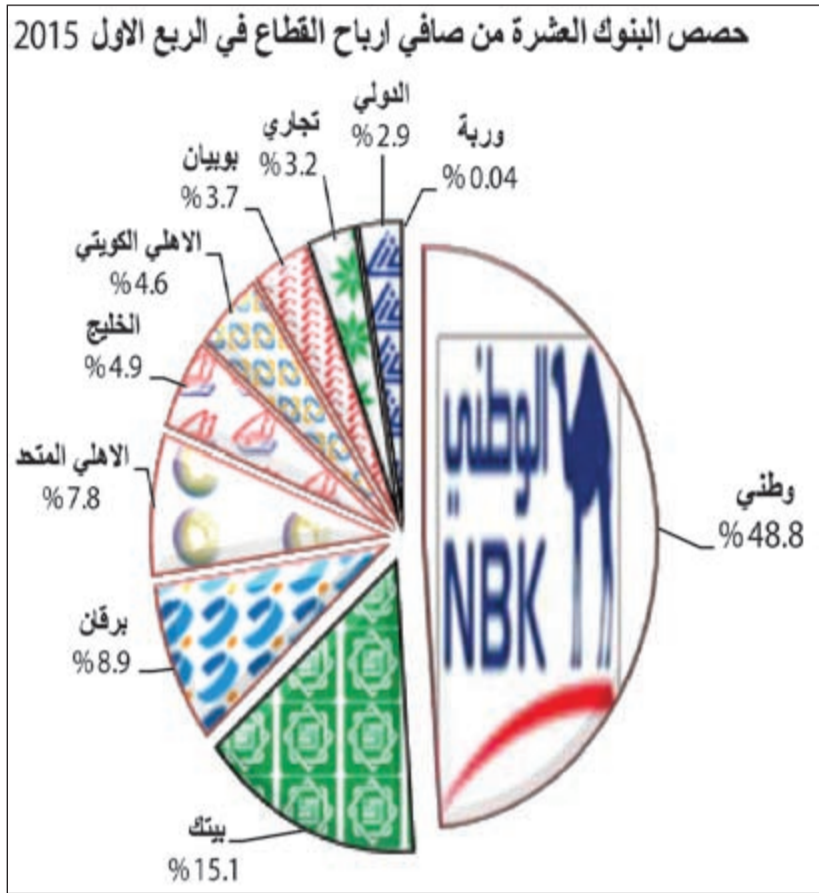


بشكل آلي واختياري.. اعتبارا من أرباح 2015 «بيتك»: تحويل التوزيعات النقدية إلى حسابات المساهمين بالتعاون مع «المقاصة»

منها 71٪ للبنوك التقليدية.. و«الوطني» استحوذ على 49٪ من الإجمالي
197,7 مليون دينار صافي أرباح البنوك بنمو 15٪



قام تقرير «الشال» الأسبوعي بتحليل أداء الأشهر الثلاثة الأولى من 2015 للبنوك الكويتية، مشيراً إلى أن صافي أرباح البنوك، بعد خصم الضرائب وحقوق الأقلية، بلغ نحو 197,7 مليون دينار، وبارتفاع 25,7 مليون دينار، وبنسبة ارتفاع 14,9٪، مقارنة بـ 172,1 مليون دينار، للفترة ذاتها من 2014. وبلغت أرباح البنوك التقليدية، نحو 5 بنوك نحو 139,2 مليون دينار مثلت نحو 70,4٪ من إجمالي العشرة ومرتفعة 12,9٪ مقارنة مع الفترة نفسها من العام الماضي. بينما حققت البنوك الإسلامية نحو 58,5 مليون دينار وتمثل نحو 29,6٪ من صافي أرباح البنوك العشرة، ومرتفعة بنحو 20,1٪ عن مستواها في الفترة نفسها من العام الماضي، أي إن أداء الشق التقليدي من البنوك أفضل، ولكن معدل النمو للشق الإسلامي أعلى. وتشير بيانات الأرباح المقارنة مع الفترة نفسها من العام السابق، إلى ارتفاع صافي الأرباح الإجمالي للربع الأول من 2014، وبالمقارنة مع الفترات ربع السنوية التي تلت عام الأمانة، وارتفعت قيمة التوزيعات للمودعين بنحو 12 مليون دينار أو 17,5٪ مقارنة بالفترة نفسها من العام الفائت. ولم يأخذ في الاعتبار دمج بيانات بنك بوبيان ضمن بيانات بنك الكويت الوطني. وبلغ مضاف السعر إلى الربحية (P/E) لقطاع البنوك العشرة، 64 مرة، (أي تحسن)، مقارنة بنحو 83,8 مرة للفترة نفسها من العام الفائت. وارتفع العائد على الأصول للقطاع، ارتفاعاً طفيفاً، إلى نحو 0,28٪، مقارنة بنحو 0,27٪، وارتفع أيضاً، العائد على حقوق الملكية إلى نحو 2,35٪، مقارنة

31 مليار دينار تسهيلات المقيمين من البنوك المحلية

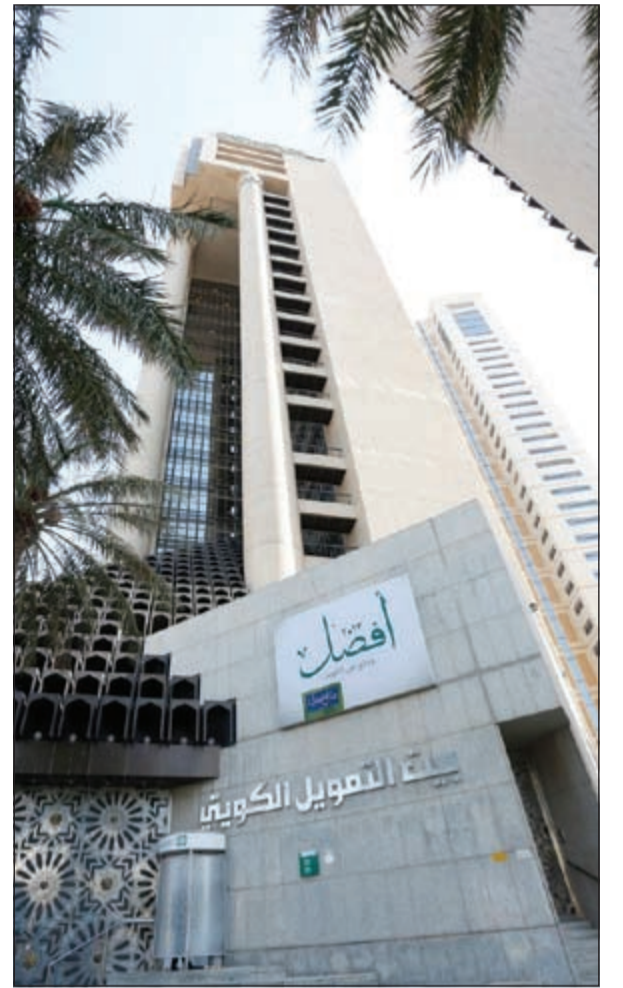
انخفاضاً من 62,3٪ للفترة ذاتها من السنة الفائتة. وتعتبر أرقام القطاع المحجوزة خلال الربع الأول من العام الحالي الأقل بعد الربع الأول من 2014، وبالمقارنة مع الفترات ربع السنوية التي تلت عام الأمانة، وارتفعت قيمة التوزيعات للمودعين بنحو 12 مليون دينار أو 17,5٪ مقارنة بالفترة نفسها من العام الفائت. ولم يأخذ في الاعتبار دمج بيانات بنك بوبيان ضمن بيانات بنك الكويت الوطني. وبلغ مضاف السعر إلى الربحية (P/E) لقطاع البنوك العشرة، 64 مرة، (أي تحسن)، مقارنة بنحو 83,8 مرة للفترة نفسها من العام الفائت. وارتفع العائد على الأصول للقطاع، ارتفاعاً طفيفاً، إلى نحو 0,28٪، مقارنة بنحو 0,27٪، وارتفع أيضاً، العائد على حقوق الملكية إلى نحو 2,35٪، مقارنة

بشركة وافية متميزة. ويعمل «بيتك» بشكل دائم لتطوير منظومة خدماته بحيث تشمل مختلف الشرائح وتغطي كل مجالات التعامل بشكل متوازن، حيث تعبر الخدمة الجديدة عن الاهتمام بشريحة المساهمين، وتخفيف الأعباء عليهم، بالتعاون مع الشركة الكويتية للمقاصة التي تقوم بدور مهم وحيوي في هذا المجال، نظراً لما تتمتع به من خبرة، وتملكه من قدرات بشرية وفنية متميزة.

وقع بيت التمويل الكويتي (بيتك) والشركة الكويتية للمقاصة، مذكرة تفاهم لتحويل التوزيعات النقدية السنوية، الخاصة بمساهمي «بيتك»، آلياً إلى حساباتهم المصرفية، اعتباراً من أرباح السنة المالية المنتهية بنهاية ديسمبر 2015، مما يوفر عليهم الوقت والجهد، ويعد تطوراً

في استخدام التقنية الحديثة لراحة المساهمين، ينعيمهم عن زيارة مقر الشركة بأنفسهم لتسلم شيكات التوزيع النقدي وفق النظام القديم. وتتضمن مذكرة التفاهم بنود التعاون والتنسيق بين «بيتك» والمقاصة في مجال تبادل معلومات المساهمين الخاص بخدمة دفع التوزيعات النقدية الإلكترونية، ومن ثم تزود الشركة «بيتك» بهذه المعلومات، لإتمام إجراءات عملية نقل التوزيعات النقدية إلى إصدار شيكات المقاصة، أو مراجعتهم لشركة المقاصة،

وتعتبر الخدمة الجديدة عن حرص «بيتك» الكبير على توفير أفضل معايير الجودة لمساهمي وعملائه وتحقيق تطوراتهم في الحصول على خدمات متطورة بمعايير العصر وبالترتيب معروف من قبل «بيتك» في جانب الدقة والسرعة والأمان، كما تؤكد الخدمة اعتراف «بيتك» بالتعاون المثمر والبناء مع الشركة الكويتية للمقاصة والسعي الدائم لتطويره في جميع المجالات، في إطار من الثقة الكبيرة بقدرات وإمكانيات الشركة، وتقديراً لجهودها نحو التطور والرقى في الأداء بمختلف الوسائل وفي مقدمتها التكنولوجية الحديثة.



عموميتها وافقت على توزيع 8٪ نقداً «عنان» تربح 3 ملايين دينار في 2014

عبر الشراء والاستحواذ على المزيد من العمارات المرددة للدخل في سياق سياسة الشركة القاضية بتعزيز الدخل والربحية وتخفيض المخاطر. وفي هذا الإطار أوضح المدير أن شركة عنان تشارك في تطوير مشروع برج ومجمع سلال التجاري الذي تتجاوز حصتها فيه 21٪، وتتواصل عملية إتمام الأعمال الإنشائية المتعلقة بمشروع إنشاء وإنجاز وصيانة مجمع وبرج يال الواقع في قلب المنطقة التجارية في الفحيحيل.

فيما انخفض إجمالي المطلوبات من 17,2 مليون دينار إلى 15,7 مليون دينار، كما بلغت ربحية السهم 10,1 فلو، وبلغ معدل العائد على الأصول 5,9٪ في حين بلغ معدل العائد على حقوق المساهمين 8,5٪. وقد صادقت الجمعية العمومية على بنود جدول الأعمال، وأهمها الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 8 فلو، للسهم بإجمالي مبلغ 2,4 مليون دينار.

قال رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في شركة عنان للتمويل العقاري نواف عبدالله البدر إن الشركة واصلت مسيرة تحقيق الأرباح والإنجازات خلال العام الماضي التي سارت بها منذ تأسيسها، فقد حققت الشركة صافي ربح يبلغ 3,03 ملايين دينار. وذكر المدير على هامش اجتماع الجمعية العمومية للشركة بنسبة حضور بلغت 100٪ للسنة المالية المنتهية في ديسمبر 2014 أن حقوق المساهمين بلغت 35,6 مليون دينار، في حين بلغ إجمالي الأصول 51,3 مليون دينار،

وتوقع أن يتم الانتهاء من كل أعمال البناء خلال الربع الثالث من العام الحالي، على أن يتم الافتتاح بنهاية العام الحالي 2015 وقد تم المباشرة في تسويق وحدات المشروع عبر شركة متخصصة في تسويق المشاريع العقارية الكبرى في الكويت، وسيتم هذا المشروع بعد الانتهاء من أعمال الإنشاء أحد أبرز معالم منطقة الفحيحيل، حيث تبلغ مساحة البناء الإجمالية حوالي 70 ألف متر مربع، وتتوافر في المجمع مواقف سيارات تتسع لأكثر من 440 سيارة.

وأضاف البدر أن الشركة مستمرة في تنفيذ خططها الخمسية المرسومة، والتي أثمرت المزيد من التوسع وتنوع مصادر الدخل وزيادة نسبة الدخل والأرباح وتخفيض المطالبات، مبيناً أن الشركة توسعت خلال العام الماضي في المحفظة العقارية التي تملكها



نواف البدر

الأولى للوساطة»: تعاملات «هزيلة» للبورصة

سجل معها السهم في هذه الجلسة مستويات سريعة متراجعة لاسمع معها مستوى 390 فلساً، إلا أن السهم عوض خسائره في جلسة الاثنين بتحقيقه مكاسب عوضت خسائره في الجلسة الأولى، وتشير أحجام التداول المتواضعة في تعاملات الأسبوع الماضي إلى إجماع المستثمرين الرئيسيين والمحفظة الوطنية عن التداول وبناء مراكز استثمارية جديدة، وسط ترقب المتداولين لإعلانات الشركات عن الربع الثاني، في حين شهد نشاط الأسهم القيادية عمليات شراء انتقائية، توسعت في بعض الجلسات إلى الحدود التي استحوذت على غالبية قيم التداول، ما أحدث ارتدادات إيجابية على نشاط المؤشرين الوزني وكويت 15.

وأفادت الشركة بأن مستويات السيولة المتدولة شهدت انحصاراً إضافياً عن مستوياتها الضعيفة في الأساس، حيث جاءت غالبية جلسات الأسبوع الماضي عند مستويات متدولة مدنية مع تركيز النشاط على انتقاء أسهم رخيصة وتشغيلية وقيادية.

قالت شركة الأولى للوساطة أن تعاملات سوق الكويت للأوراق المالية خلال الأسبوع الماضي جاءت هزيلة، مدفوعة بغياب المحفزات الفنية الإيجابية وزيادة المضاربات على الأسهم الشعبية وضعف مستويات السيولة المتدولة، وسط عمليات شراء انتقائية على الأسهم القيادية، وأضافت «الأولى للوساطة» في تقريرها الأسبوعي أن تعاملات البورصة لم تخالف العرف خلال تعاملات مثل هذه الأوقات لجهة ضعف التداولات التي يغلب على نشاطها خلال شهر رمضان طابع الهدوء، مبيئة أن ذلك الأداء يرجع ذلك إلى صغر فترة التداول التي تؤثر على مستويات السيولة المتدولة والتي دائماً ما تكون ضعيفة، علاوة على غياب المحفزات الإيجابية، فيما أسهم ضعف النشاط عموماً والمضاربات في تراجع مستوى الدعم الفني للمؤشرات. ولما حظت الأولى للوساطة أن سهم زين كان من قائمة الأسهم الأكثر تداولاً في جلسة افتتاح الأسبوع الماضي تداولوا بضغوطات بيعية واسعة، إلى الحدود التي

البرميل، بينما قدرته وزارة المالية الكويتية بنحو 77 دولاراً للبرميل. الفارق البالغ 20 دولاراً ناتج عن احتساب وكالة «فيتش» للدخل من استثمارات الكويت الخارجية ضمن بنود الإيرادات في الموازنة العامة، بينما لا تحسبه وزارة المالية، ونحن نميل لرأي الأخيرة لأن الاستثمارات الخارجية ليست حصة فائضة دخل من نشاط اقتصادي دائم، وإنما مجرد استبدال أصل نفطي باصل نقدي. النقطة الثانية هي حول حجم تلك الاستثمارات، فالرقم المنشور وغير الرسمي هو في حدود 528 مليار دولار من تسريبات تقرير الحالة المالية للدولة للعام الفائت، بينما قدره وكالة «فيتش» بنحو 270٪ من حجم الناتج المحلي الإجمالي في 2014 البالغ نحو 50 مليار دينار، أي بحدود 135 مليار دينار أو 450 مليار دولار.

تفاصيل أخرى للتقرير على موقع «الإنباء» www.alanba.com.kw

التركيز في تقرير التصنيف الاقتصادي هو على أداء الاقتصاد الكلي الذي حصل على تقدير «ضعيف»، وعلى السمات الهيكلية للاقتصاد الحاصلة على تقدير «ضعيفة»، ولو كان التصنيف اقتصادياً لحصلت الكويت على تقدير ضعيف أيضاً. وأي تقرير اقتصادي سوف يعتمد مبدأ الاستدامة، أي طويل ما بعد المدى المتوسط، حيث وفقاً لتقرير «فيتش»، حقق نمو حقيقياً هشاً بحدود 0,9٪ في 2014 ومتوقع له 1,8٪ في 2015، وتبلغ مساهمة النفط في ناتج المحلي الإجمالي 60٪، و80٪ لإيرادات النفط في تمويل مالهية العامة، بعد احتساب إيرادات الاستثمارات الخارجية، لا شك أن الاستدامة غير ممكنة. وأراد تقرير «الشال» التعليق على بعض النقاط الواردة في الوكالة من باب المساهمة في إزالة بعض اللبس لدى بعض المختصين، حيث الملاحظة الأولى هي حول سعر التعادل لبرميل النفط الكويتي في الموازنة العامة الحالية والذي قدرته «فيتش» بـ 57 دولاراً

تناولت شركة الشال للاستشارات التقرير الصادر الأسبوع الفائت عن وكالة «فيتش» للتصنيف الائتماني والتي أكدت استمرار التصنيف السيادي للكويت عند AA مع نظرة مستقبلية مستقرة. وقال تقرير «الشال» إن مثل هذه التقارير جيدة إن تم فهمها وفق الإطار الصحيح لمقصدها. وحتى نفهم مقصدها، لابد من مقارنة التصنيف بخلاصة المعايير التي اعتمدها في تحديد مرتبته، والخاصة في أداء الاقتصاد الكلي «ضعيف»، المالية العامة «قوية»، الوضع المالي الخارجي «قوي»، والسمات الهيكلية «ضعيفة». واعتبر التقرير أن التصنيف الائتماني الصادر عن الوكالة موجه إلى جمهوره بالدرجة الأولى وهم الراغبين في التعامل المالي مع الكويت، ومداه الزمني في أبعاد الأحوال هو المدى المتوسط، وهو من هذا المنظور ليس تقريراً اقتصادياً وإنما تقرير ملاءة مالية للدائنين الحاليين أو المحتملين. والفارق الكبير بين الإثنين، هو أن

«الوطني للاستثمار»: «مزاي» تحوّل قروضها إلى إسلامية

أسهمها من قبل المؤسسات المحلية والأجنبية والأفراد من غير المواطنين. وأضافت الشركة أن رفع القيد يخص على أن لا تزيد نسبة تمك الأرباح (أفراد ومؤسسات) عن 20٪، وتمتلك حكومة الإمارات من خلال جهاز الاستثمار للاستثمار نحو 60٪ من أسهم اتصالات، في حين يمتلك المواطنون نحو 40٪، وأوضحت الشركة أن جهاز الإمارات للاستثمار ليس لديه أي نية لخفض حصته من أسهم الشركة في الوقت الحالي.

وقد أعلنت شركة النجاجون الشرقيون في مصر أن مجلس إدارتها وافق على بيع نول سجاد ميكانيكي مستعمل، بقيمة 120 ألف يورو، وترى الشركة أنها سوف تسجل ربحاً

الرياض انتهى من طرح خاص لصكوك ثانوية بقيمة 4 مليارات ريال، وتم تسعير الإصدار عند 115 نقطة أساس فوق سعر الفائدة بين البنوك السعودية، فيما تبلغ فترة استحقاق الإصدار 10 سنوات، قابلة للاسترداد بعد مضي خمس سنوات. وقال البنك إنه سيتم استخدام حصيلته الإصدار لتعزيز الشق الثاني من رأس المال.

حققت أرباحاً صافية ببلغ 2,9 مليون دينار، والذي نتج عن تخارج بالكامل من أحد الاستثمارات غير المباشرة، والمدارة من قبل أحد البنوك الاستثمارية الإقليمية. وسيتم تسجيل هذه الأرباح ضمن البيانات المالية للربع الأول، والمنتهي في 31 يوليو الماضي. وفيما يخص تداولات الأسواق العربية والخليجية خلال الأسبوع الماضي، ذكر التقرير عن تقدم أداء معظم أسواق المنطقة خلال الأسبوع الفائت، حيث تقدمت مؤشرات 7 أسواق، بينما تراجع 6 مؤشرات أخرى، في حين أقلق مؤشر السوق الكويتي منخفضاً بواقع 0,7٪ ليغلق على 421 نقطة.

قال تقرير شركة الوطني للاستثمار إن شركة المزاي القابضة وقعت عقدي تمويل إسلامي ببلغ 25 مليون دينار. وبهذا التمويل ستتمكن الشركة من تحويل إجمالي القروض إلى قروض إسلامية بنسبة 100٪، ويتعلق العقد الأول بتسهيلات بقيمة 10 ملايين دينار، لاستخدامها في الاستثمار العقاري، وسيتم سداد المبلغ كدفعة واحدة بعد ثلاث سنوات. أما القرض الثاني فيتمثل بتسهيلات قيمتها 15 مليون دينار، وسوف يتم سدادها على دفعات سنوية لمدة عشر سنوات. وستستخدم الشركة 12,5 مليون دينار منه لسداد قروضها لأحد البنوك الكويتية، بينما سيتم استخدام مبلغ الـ 2,5 مليون دينار المتبقي للاستثمار العقاري.

وأوضح التقرير إن بنك

السعودية

وأوضح التقرير إن بنك