

تراجع التداولات العقارية في مايو بنحو 62 مليون دينار مقارنة بأبريل

# «بيتك»: ارتفاع متوسط صفقة العقار التجاري 69% إلى 4,5 ملايين دينار في مايو

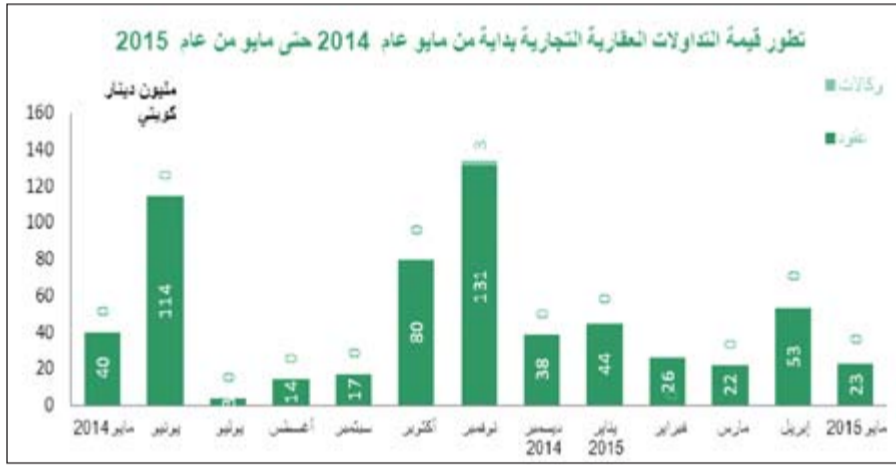
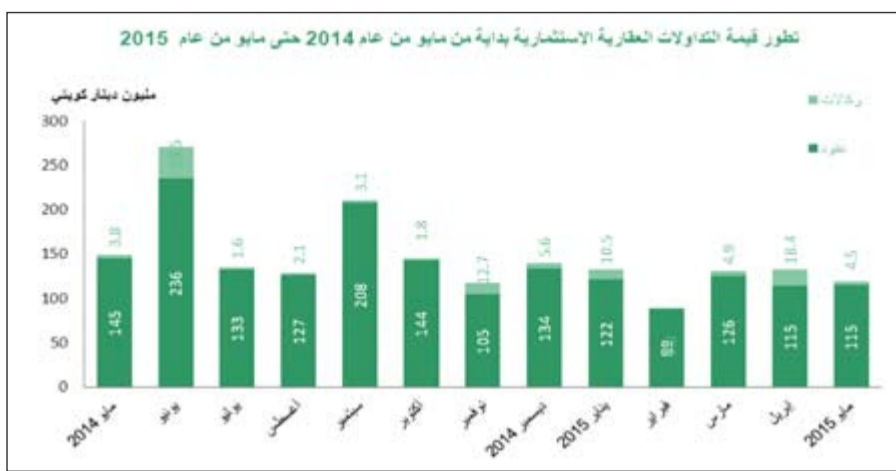
مليون دينار تلتها منطقة حوالي بتداولات بلغت 13,6 مليون دينار.

فيما جاءت محافظة الفروانية لتسجل نحو 20,2 مليون دينار للعدد 16 صفقة وتساهم تلك القيمة بنحو 17% من قيمة تداولات العقارات الاستثمارية في مايو وتمثل 11% من عددها مقارنة بعدد قدره 24 صفقة في أبريل، وتركزت التداولات بمحافظة الفروانية بقيمة 18,5 مليون دينار.

وبين التقرير أن التداولات العقارية التجارية في مايو قد شهدت انخفاضا على أساس شهري نسبيته 58% وبحوالي 31 مليون دينار مسجلة 22,5 مليون دينار مقارنة بنشاطها الكبير الذي وصل إلى نحو 53 مليون دينار في أبريل، فيما تراجعت التداولات على أساس شهري بنسبة قدرها 44% بمقدار 17,4 مليون دينار عن قيمتها في مايو 2014 التي سجلت نحو 40 مليون دينار.

ورغم هذا التراجع ارتفع متوسط قيمة الصفقة من العقارات التجارية على أساس شهري، بنحو 4,5 ملايين دينار للصفقة الواحدة من العقار التجاري، وبنسبة ارتفاع قدرها 69% وبحوالي 1,8 مليون دينار عن قيمته التي كانت سجلت 2,7 مليون دينار في أبريل، كما ارتفع مؤشر متوسط قيمة الصفقة على أساس شهري بنسبة 13% وبحوالي 514 ألف دينار عن قيمته التي كانت قد اقتربت من نحو 4 ملايين دينار في مايو 2014.

وقد سجلت التداولات العقارية التجارية 5 صفقات في مايو 2015 (2 في محافظة حولي بقيمة 14,9 مليون دينار و2 في محافظة الفروانية بقيمة 6,6 ملايين دينار، وصفقة واحدة في محافظة العاصمة بقيمة مليون دينار) متراجعة بنسبة كبيرة عن عددها الذي سجل نشاطا غير مسبوق في أبريل بـ 20 صفقة.



دينار من بيع 55 صفقة تشكل 42% من قيمة التداولات الاستثمارية وتمثل 37% من عددها في مايو، إذ شهدت السالمة تداولات بقيمة 32

المهولة بحوالي 14,4 مليون دينار والمثقف بحوالي 14 مليون دينار. وجاءت محافظة حولي بتداولات قدرها 50,2 مليون

دينار على 68 صفقة تشكل 28% من قيمة تداولات العقارات الاستثمارية في مايو بينما تمثل 46% من عددها في أبريل «84 صفقة»، وتركزت التداولات في

قيمة تداولات قدرها 21,9 مليون دينار لعدد 87 صفقة تمثل نحو 17% من قيمة صفقات السكن الخاص وتشكل 25% من عددها في مايو 2015 مقارنة بعددها الذي كان قد وصل إلى 96 صفقة شكلت 26% من صفقات السكن الخاص في أبريل، حيث تركزت التداولات من حيث العدد والقيمة خلال مايو في منطقة صباح الأحمد البحرية التي شهدت تداولات بقيمة 11,7 مليون دينار.

وأشار تقرير «بيتك» إلى تراجع التداولات العقارية الاستثمارية بنسبة 10% وبنحو 13,2 مليون دينار مسجلة 119,7 مليون دينار في أبريل، فيما شهدت تراجعاً كبيراً على أساس شهري للمرة الثانية على التوالي بنسبة 20%، واستقر عدد الصفقات الاستثمارية عند 147 صفقة بمتوسط 814,4 ألف دينار للصفقة الواحدة.

ولم تكن تداولات العقارات التجارية أحسن حظاً في شهر مايو، إذ سجلت هي الأخرى انخفاضا على أساس شهري نسبته 58% وبنحو 31 مليون دينار مسجلة 22,5 مليون دينار مقارنة بنشاطها الكبير الذي وصل لنحو 53 مليون دينار في أبريل، فيما تراجعت التداولات على أساس شهري بنسبة 44% بمقدار 17,4 مليون دينار، ورغم ذلك ارتفع متوسط قيمة الصفقة على أساس شهري مسجلاً نحو 4,5 ملايين دينار للصفقة الواحدة، بنسبة ارتفاع قدرها 69% وبنحو 1,8 مليون دينار، عن قيمتها في أبريل الماضي.

وأوضح تقرير «بيتك» أن قيمة التداولات العقارية مايو الماضي كان قد واصلت تراجعها للشهر الثاني، إذ سجلت قيمتها الإجمالية نحو 278 مليون دينار منخفضة بنسبة 18% وبنحو 62,4 مليون دينار عن قيمتها خلال أبريل الماضي، وفيما يلي أبرز التفاصيل:

1 - قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص

قال التقرير: إن قيمة

التداولات العقارية على السكن الخاص في مايو قد تراجعت إلى 130,6 مليون دينار بنسبة 5% وبحوالي 9,6 ملايين دينار مقارنة مع قيمتها في أبريل البالغة 137,4 مليون دينار، كما شهدت انخفاضا على أساس شهري بنسبة 27% بحوالي 48,4 مليون دينار في مايو 2014. وسجل متوسط قيمة الصفقة في التداولات العقارية للسكن الخاص نحو 369 ألف دينار في مايو 2015 محققا تراجعا طفيفا لم يتجاوز 0,5% عن متوسط قيمة الصفقة الذي ارتفع إلى 369,5 ألف دينار في أبريل وبنسبة 13%، في حين ارتفع متوسط قيمة الصفقة بنسبة قدرها 2% وبحوالي 6 آلاف دينار عن قيمته التي كانت قد وصلت إلى 363 ألف دينار في مايو 2014.

تداولات السكن الخاص في المحافظات

وشهدت محافظة مبارك الكبير تداولات بقيمة 31,4 مليون دينار لعدد 111 صفقة تشكل 25% من قيمة التداولات على العقارات السكنية الخاصة ونسبة قدرها 31% من عدد صفقات السكن الخاص في مايو مقارنة بعدد الصفقات في أبريل وتركزت التداولات في منطقة أبو فطيرة بقيمة بلغت 7,5 ملايين دينار وفي منطقة الفينيطيس بقيمة 17,8 مليون دينار.

كما شهدت محافظة حولي تداولات بقيمة 26,2 مليون دينار في 50 صفقة تشكل 21% من قيمة تداولات السكن الخاص و 14% من عددها في مايو مقارنة بعددها الذي كان قد وصل 55 صفقة وشكل 15% في أبريل، وتركزت التداولات في منطقة سلوى بقيمة 5 ملايين دينار ثم منطقة حطين بقيمة 4,4 ملايين دينار تلتها منطقة السلام بحوالي 3,2 ملايين دينار. وشهدت محافظة الأحمد

تراجع تداولات العقارات الاستثمارية بنسبة 20% سنوياً

استحوذ مبارك الكبير على 25% من التداولات العقارية للسكن الخاص

حوالي تسير على تداولات العقارات الاستثمارية بنسبة 42%

تداولات السكن الخاص في المحافظات

وشهدت محافظة مبارك الكبير تداولات بقيمة 31,4 مليون دينار لعدد 111 صفقة تشكل 25% من قيمة التداولات على العقارات السكنية الخاصة ونسبة قدرها 31% من عدد صفقات السكن الخاص في مايو مقارنة بعدد الصفقات في أبريل وتركزت التداولات في منطقة أبو فطيرة بقيمة بلغت 7,5 ملايين دينار وفي منطقة الفينيطيس بقيمة 17,8 مليون دينار.

كما شهدت محافظة حولي تداولات بقيمة 26,2 مليون دينار في 50 صفقة تشكل 21% من قيمة تداولات السكن الخاص و 14% من عددها في مايو مقارنة بعددها الذي كان قد وصل 55 صفقة وشكل 15% في أبريل، وتركزت التداولات في منطقة سلوى بقيمة 5 ملايين دينار ثم منطقة حطين بقيمة 4,4 ملايين دينار تلتها منطقة السلام بحوالي 3,2 ملايين دينار. وشهدت محافظة الأحمد

كشفت تقرير أصدره بيت التمويل الكويتي «بيتك» عن حركة التداولات العقارية خلال مايو الماضي عن تراجع قيمة التداولات على السكن الخاص على أساس شهري بنسبة 5% حيث وصلت إلى 130,6 مليون دينار من 354 صفقة، وسجل متوسط قيمة الصفقة 369 ألف دينار واحتلت محافظة مبارك الكبير المركز الأول، حيث تركزت التداولات في منطقة أبو فطيرة والفينيطيس.

وأشار التقرير إلى تراجع التداولات العقارية الاستثمارية بنسبة 10% بنحو 13,2 مليون دينار مسجلة 119,7 مليون دينار في مايو، فيما شهدت تراجعاً كبيراً على أساس شهري للمرة الثانية على التوالي بنسبة 20%، واستقر عدد الصفقات الاستثمارية عند 147 صفقة بمتوسط 814,4 ألف دينار للصفقة الواحدة.

ولم تكن تداولات العقارات التجارية أحسن حظاً في شهر مايو، إذ سجلت هي الأخرى انخفاضا على أساس شهري نسبته 58% وبنحو 31 مليون دينار مسجلة 22,5 مليون دينار مقارنة بنشاطها الكبير الذي وصل لنحو 53 مليون دينار في أبريل، فيما تراجعت التداولات على أساس شهري بنسبة 44% بمقدار 17,4 مليون دينار، ورغم ذلك ارتفع متوسط قيمة الصفقة على أساس شهري مسجلاً نحو 4,5 ملايين دينار للصفقة الواحدة، بنسبة ارتفاع قدرها 69% وبنحو 1,8 مليون دينار، عن قيمتها في أبريل الماضي.

وأوضح تقرير «بيتك» أن قيمة التداولات العقارية مايو الماضي كان قد واصلت تراجعها للشهر الثاني، إذ سجلت قيمتها الإجمالية نحو 278 مليون دينار منخفضة بنسبة 18% وبنحو 62,4 مليون دينار عن قيمتها خلال أبريل الماضي، وفيما يلي أبرز التفاصيل:

## خدمات إعلانية

## «الوطني» يعلن فائزي سحبوات الجوهرة الأسبوعية

أعلن بنك الكويت الوطني عن أسماء الفائزين الأربعة بجائزة 5,000 دينار في السحبوات الأسبوعية لحساب «الجوهرة» خلال شهر يونيو، والتي جرت تحت إشراف وزارة التجارة والصناعة. وقد فاز عملاء «الوطني» فريدة يوسف الحاتم، ونفيسة يوسف بداولا، وبشايير حسين البناي، وفرح عبدالله علي دشتي، بمبلغ 5,000 دينار في السحبوات الأسبوعية لشهر يونيو.

ويعلن البنك يوم الثلاثاء المقبل عن الفائز بمبلغ 250 ألف دينار وهي الجائزة الكبرى في سحب حساب الجوهرة ربع السنوي مباشرة على الهواء عبر إذاعة مارينا FM.

وقام بنك الكويت الوطني مطلع هذا العام بتعزيز مزايا حساب الجوهرة من خلال مضاعفة فرص الفوز في السحبوات الأسبوعية والشهرية وربع السنوية، ويؤهل حساب الجوهرة العملاء للدخول في السحبوات الأسبوعية والشهرية وربع السنوية تلقائياً مقابل

## «التجاري» يقدم 20% خصماً على موقع «سوق.كوم»

أعلن البنك التجاري عن موعد عروض اليوم الواحد ضمن حملته التسويقية على موقع سوق.كوم بتقديم خصم مباشر بقيمة 20%، وذلك غدا الأحد الموافق 28/6/2015 على جميع المنتجات المعروضة على موقع سوق.كوم بالتعاون مع شركة فيزا انترناشيونال.

ويأتي هذا العرض ضمن فعاليات الحملة التي تم إطلاقها بتاريخ 5/17/2015 والتي تتضمن سحبوات أسبوعية لمدة 3 أشهر موجهة خصوصاً للعملاء الذين يقومون بدفع قيمة مشترياتهم باستخدام بطاقات فيزا الائتمانية أو المسجلة الدفع المصدرة من البنك التجاري الكويتي عند الشراء على موقع سوق.كوم الإلكتروني أو عن طريق التطبيق الخاص بالهواتف الذكية لموقع سوق.كوم.

20% وبحد أقصى للخصم يبلغ 25 ديناراً لكل بطاقة وذلك باستعمال رمز الخصم CBK/VISA20. كما يمكن لجميع العملاء الذين يقومون بالشراء في هذا اليوم أن يتأهلوا تلقائياً لدخول السحبوات الأسبوعية والتي تقام يوم الأحد من كل أسبوع ابتداء من تاريخ 2015/5/24، حيث يتم الإعان فيها عن 3 ربحين للفوز بقيمة مشترياتهم التي قاموا بشرائها خلال الأسبوع وبحد أقصى 100 دينار لكل رابع على أن يتم إيداع قيمة الجائزة مباشرة في حساب البطاقة.

وأضاف البنك أن العرض سار لجميع العملاء الذين يقومون بسداد مشترياتهم بواسطة أي من بطاقات فيزا التجارية الائتمانية أو المسجلة الدفع.



للفنادق والمنتجعات  
Hotels & Resorts

## تذكير

### لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

يسر مجلس إدارة شركة ايضاً للفنادق والمنتجعات ش.م.ك (عامة) تذكير السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2014/12/31، المزمع عقده يوم الأحد الموافق 2015/07/05 في تمام الساعة 12:00 ظهراً، وذلك بمقر وزارة التجارة والصناعة قاعة (ب)، وذلك للنظر في جدول أعمال الجمعية العادية التالي:

- البند الأول:** سماع تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 والمصادقة عليه.
- البند الثاني:** سماع تقرير مراقبي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 والمصادقة عليه.
- البند الثالث:** سماع تقريرر الجزاءات والمخالفات التي تم توقيعها على الشركة من قبل الجهات الرقابية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 إن وجدت.
- البند الرابع:** مناقشة البيانات المالية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 والمصادقة عليها.
- البند الخامس:** تجديد الموافقة على التعامل مع أطراف ذات صلة التي تمت خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014، وتفويض مجلس الادارة في إجراء معاملات ذات صلة خلال السنة المالية المقبلة.
- البند السادس:** النظر في اقتراح مجلس الادارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014.
- البند السابع:** النظر في اقتراح مجلس الادارة بعدم مكافأة لأعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014.
- البند الثامن:** الموافقة على إطفاء 27,235,358 د.ك من إجمالي الخسائر المتراكمة البالغة 28,746,566 د.ك كما في 31 ديسمبر 2014، وذلك عن طريق استخدام كامل مبلغ الاحتياطي القانوني البالغ 14,228,601 د.ك وكامل مبلغ الاحتياطي الاختياري البالغ 11,002,519 د.ك، وجزء من علاوة الإصدار بمبلغ 2,004,238 د.ك.
- البند التاسع:** تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها، وذلك وفقاً لما تنص عليه المادة (175) من القانون رقم (25) لسنة 2012 وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة) كيفية استخدامها والتصرف فيها رقم (ه.أ.م.ق.ت.أ.ت.ش.6/2013).
- البند العاشر:** إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الادارة وإبراء ذمتهم عن كل مايتعلق بتصرفاتهم المالية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014.
- البند الحادي عشر:** تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015، وتفويض مجلس الادارة في تحديد أتعابهم.
- البند الثاني عشر:** انتخاب أعضاء مجلس إدارة جديد لمدة ثلاث سنوات قادمة.

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور، مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة - بمبنى برج أحمد - شارع الخليج العربي بجانب مستشفى الاميري - الدور الخامس - وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية وذلك لاستلام استمارات التوكيل وبطاقات الحضور.

للاستفسار يمكن الاتصال على هاتف 22464565 / 22464585.