

تتضمن 8 مواقع جديدة والعديد من استعمالات الأراضي

الصباح: الانتهاء من خطة التنمية العمرانية للمنطقة الجنوبية الأولى



م. احمد الصباح

**أبرز المشاريع
ميناء جديد ومصنع
للحديد والصلب
وموقع لاستزراع
الأسماك**

**منطقة لحقل
الطاقة الشمسية
ومحطة للطاقة
الكهربائية**

**العمل على تطوير
ثلاث محميات
طبيعية للمحافظة
على التراث**

**خطة العمل في
المنطقة تتضمن
تطوير شبكات
الطرق والمواصلات
والخدمات
الأساسية**

انتهت البلدية من اعداد خطة التنمية العمرانية للمنطقة الاقليمية الجنوبية (الأولى).

وقال مدير عام البلدية م. احمد الصباح في مذكرة للمجلس البلدي ان الخطة تتضمن منطقة حقل الطاقة الشمسية ومواقع المحميات الطبيعية والجزر البحرية المقترحة ومحطة الطاقة الكهربائية ومنتزه الصحراوي ومنطقة الرعي والتخييم. وأشار الى ان أبرز المشاريع المطلوب اقرارها إنشاء ميناء في جنوب البلاد ومصنع للحديد والصلب وموقع لاستزراع الاسماك.

وفيما يلي تفاصيل خطة التنمية:

- تفعيل توصيات ورؤية تحديث الخطة الهيكل الثالث للدولة الصادر بالمرسوم الاميري 255 لسنة 2008 والذي اكد على دور الدولة كمركز مالي وتجاري اقليمي والدور الاساسي التي ستحققه المنطقة الاقليمية الاولى في توفير القاعدة السكانية والاقتصادية للاقليم الجنوبي للدولة.

- قامت بلدية الكويت بالتعاون مع الاستشاري العالمي Atkins مع التعاون مع المكتب المحلي دار اس اتش للعمل على اجراء الدراسات الخاصة بمشروع المنطقة الاقليمية الجنوبية الاولى.

- يهدف المشروع الى اعداد مخطط تفصيلي للمنطقة الجنوبية متضمنا استعمالات الاراضي المختلفة من ناحية التجمعات السكانية والمناطق الصناعية والإمكانيات السياحية وشبكة الطرق المقترحة وربطها بالمنطقة الحضرية واعداد المعايير التخطيطية ومتطلباتها الفنية اللازمة للتنفيذ لتحقيق التنمية العمرانية والاقتصادية والبشرية المستقبلية الشاملة للدولة.

- تقع المنطقة الاقليمية الجنوبية بين المنطقة الحضرية من ناحية الشمال وحدود المملكة العربية السعودية ومزارع الوفرة من الجنوب. ويقع حقل برقان عند حدودها الشمالية الغربية حيث تبلغ مساحتها 218,500 هكتار.

- تتضمن المنطقة حاليا مدينة الخيران السكنية، مدينة صباح الاحمد ومدينة الوفرة السكنية التي تم تسليمها للمؤسسة العامة للرعاية السكنية وتحتوي ايضا على مدينة صباح الاحمد البحرية وكذلك يمر من خلالها الطرق الاقليمي ومسار السكة الحديد وطريق النويصيب وتشتمل على مزارع الوفرة.

- المشاريع المقترحة بالمنطقة الاقليمية الجنوبية (الأولى):

- هناك عدد من المشاريع المختلفة من حيث الاستعمالات لانها جميعا تتفق مع الاهداف ورؤية المخطط الهيكل للدولة حتى عام 2030.
- كما تضمنت الدراسة عددا من التوصيات و اجراءات مشاريع تحسين وتطوير شبكة الطرق والمواصلات بالمنطقة الاقليمية الجنوبية وتضمنت الدراسة ايضا المعايير التوجيهية لاجراء الدراسات التفصيلية لتنفيذ المشاريع الحكومية الخاصة والواردة ضمتها. وهي كالتالي:
- 1- المدينة الوسطى (المدينة



المشاريع المقترحة بالمنطقة الاقليمية الجنوبية

جوى اقتصادية وبيئية قبل اعتمادها.

3 - الدراسات الخاصة بالمنطقة اللوجستية الحدودية:

سيشكل ترابط شبكة النقل جزءا رئيسيا من الاستراتيجية الشاملة لنمو المنطقة الاقليمية الجنوبية، وقد تم عمل دراسة خاصة للمثلث اللوجستية للتواصل الحدودية لتعزيز التوافق الشامل لهذه المواقع مع الطرق السريعة والسكة الحديد.

4 - موقع استزراع الاسماك:

استنادا الى طلب معهد الكويت للابحاث العلمية لموقع استزراع الاسماك، فموقع موقع بمساحة قدرها 36 هكتارا يكون مجاورا لمحطة الطاقة الكهربائية، حيث سيوفر حاجزا مفيدا بين محطة الطاقة والشاليهات على الساحل، ويجب اجراء مزيد من الدراسات البيئية لمعرفة الأثر البيئي وجوى المشروع.

الراي الفني:

أولا: الموافقة على اعتماد

المواقع واستعمالات الأراضي

حسب دراسة «خطة التنمية

العمرانية للمنطقة الاقليمية

الجنوبية (الأولى)»، ووفقا لما

هو موضح بالمخطط المرفق

والتي تشمل المواقع التالية:

1 - المنتزه الصحراوي.

2 - منطقة حقل الطاقة

الشمسية.

3 - منطقة الرعي

والتخييم.

4 - مواقع المحميات

الطبيعية.

5 - الجزر البحرية

المقترحة.

6 - الخدمات والمرافق والبنية

التحتية.

7 - توسعة المنطقة الصناعية

(القررة) بمدينة صباح

الاحمد.

8 - محطة الطاقة

الكهربائية.

على أن يتم تفويض الإدارة

بتحديد الأبعاد والشكل النهائي

لهذه المواقع على الطبيعة

بعد اخذ موافقة لجنة المرافق

والخدمات.

رابطها مع المنطقة الحضرية للكويت.

9 - محطة الطاقة

الكهربائية:

تمت الموافقة سابقا على

موقع محطة الطاقة الكهربائية

بموجب قرار المجلس البلدي

رقم (م.ب.ل/6/241/41/2012) في 10/10/2012، وأوضح

لاحقا أن الموقع يتعارض

مع السور الامني الجنوبي،

وعليه تم التنسيق بين وزارتي

الكهرباء والداخلية حول ذلك

التعارض، وتم الاتفاق على

موقع بديل لمحطة الطاقة -

وفق ما هو مبين بالبروكي

المرفق - بمساحة قدرها

3,44كم2 وبواجهة مطلة

على البحر بطول 800م، وقد

وافقت وزارات الخدمات المعنية

على الموقع المقترح - حسب

الجدول المرفق - وسوف

يتم لاحقا دراسة تخصيص

مواقع الميناء ومصنع الحديد

والصلب واستزراع الاسماك

بصفة منفصلة فور صدور

قرار من المجلس البلدي

بتخصيص الموقع البديل

لمحطة الطاقة الكهربائية.

المشاريع المطلوب اقرار

استعمالها والمؤجل تحديد

مواقعها حين اعتماد موقع

محطة الكهرباء

1 - الميناء الجنوبي:

تحتاج الدولة لإنشاء ميناء

في جنوب البلاد بمساحة

قدرها 455 هكتارا مع واجهة

بحرية بطول اكم، وسيقدم

الميناء تسيهات للخدمات

الصناعية والتخزين للمنطقة

الاقليمية الجنوبية مع خدمات

الشحن الضخمة العامة

ويعتبر الميناء جزءا من منطقة

الحدود اللوجستية.

2 - مصنع الحديد

والصلب:

استنادا لطلب الهيئة العامة

للصناعة واحتياج الدولة

لصناعة الحديد والصلب

ترى ضرورة تحديد موقع

بمساحة 196 هكتارا جنوب

الميناء مع توفير مر مائي

لاغراض التبريد والاستفادة

من موقع الميناء في الاستيراد

والتصدير للمواد الخام

والمنتجات، ويجب أن يخضع

مشروع (الميناء ومصنع

الحديد والصلب) الى دراسات

7 - المنطقة الساحلية - الجزر الشمالية والجنوبية:

لتوفير إمكانية استخدام

السكان وتيسير دخولهم الى

الساحل في المستقبل لأهداف

الترفيه والترويج فمقترح

الخطة تطوير واستحداث

جزر بحرية صناعية (شمالية

وجنوبية) حيث تقع الجزر

الشمالية في المياه الضحلة

قبالة الساحل عند دوحة الزور

ويمكن ربطها بالبر عبر جسر

وتصل مساحتها الى 305

هكتارات وسيخصص استعمال

الاراضي الرئيسية للجزر لبناء

الشاليهات والمنتجعات مع

توفير شاطئ عام على طول

الجزيرة.

وتقع الجزر الجنوبية

قبالة الساحل من مدينة

صباح الاحمد البحرية ولا

يتوفر ارتباط مباشر مع

البر، وسيتم الدخول اليها

عبر مواصلات النقل البحري

وستغطي الجزيرة مساحة

تبلغ 174 هكتارا وسيكون

الاستعمال الرئيسي للجزيرة

الاستعمال الاقليمية الجنوبية

الكثافة ومدعوما بمساحات

مفتوحة شاسعة ومارينا

صغيرة، ويجب أن تخضع

جميع الجزر لمزيد من

الدراس التفصيلية البيئية

والاقتصادية وغيرها.

8 - الخدمات ومرافق البنية

التحتية والطرق:

تمت دراسة خدمات

ومرافق البنية التحتية

وحساب احتياجات المنطقة

من الطاقة والمياه وخدمات

الصرف الصحي والتخلص

من النفايات لأحدها في

الاعتبار من قبل جميع الجهات

المعنية، كما تمت دراسة

شبكة الطرق والمواصلات

القائمة والمستقبلية لخدمة

استعمالات الأراضي، وتم

اقترح استراتيجيية للنقل العام

لتحديد الوسائل المناسبة

والتنقل من مترو أو حافلات

النقل السريع أو الحافلات

القليدية وغيرها، وسيشكل

المترو وسيلة لنظام النقل العام

في المنطقة الاقليمية الجنوبية،

حيث تم ربط منطقة صباح

الاحمد والمنطقة الوسطى

ومنطقة الخيران الجديدة عن

طريق المترو وبيان إمكانية

4- منطقة حقل الطاقة الشمسية:

سيؤمن استخدام الطاقة

الشمسية مصدرا مهما للطاقة

ليعوض استهلاك النفط، حيث

يتلقى الجزء الغربي من المنطقة

الاقليمية الجنوبية مستويات

عالية من الاشعة الشمسية

واستنادا الى ذلك تم تحديد

موقع لحقل الطاقة الشمسية

في الجزء الجنوبي الغربي

وبمساحة 15,624 هكتارا

لتوفير الطاقة المطلوبة ودعم

المنطقة الاقليمية الجنوبية

ويمكن لحقل الطاقة الشمسية

إنتاج 3,000 ميغاواط من

الطاقة.

5- مناطق الرعي والتخييم:

ستكون المنطقة الجنوبية

مليئة بمشاريع التطوير

والخفيفة وسوف تتقلص

مناطق الرعي والتخييم

الحالية وبذلك تم اقتراح

موقع يحجز المنطقة الرعي في

المنطقة الاقليمية الجنوبية

وبمساحة 14,447 هكتارا لسد

النقص في مناطق الرعي خلال

فترة الخطة وأيضا تم اقتراح

منطقة تخييم مؤقت.

6- المحميات الطبيعية: اهتمت

الخطة بالمحافظة على البيئة

الطبيعية والبعد بالتنمية

الدراس التفصيلية البيئية

المستقبلية، حيث تم اقتراح

تطوير ثلاث محميات طبيعية

وهي كالتالي:

محمية ضلع القرين الحالية

على ان يتم توسعتها بمساحة

1711 هكتارا والتي تقع على

طريق ميناء عبدالله - الوفرة

غرب مدينة صباح الاحمد

وستكون بمنزلة مركز ثقافي

بيئي لخدمة المنطقة.

محمية بنيدر هي تغطي

الكثبان الرملية والمحمية

الطبيعية المغورة بمياه البحر

في بنيدر بمساحة 1652 هكتارا

وهي مجاورة للساحل في شمال

مواقع مصفاة البترول بالزور.

وهذا الموقع يعزز الحفاظ على

التنوع البيولوجي النباتي.

محمية النويصيب الطبيعية

تبلغ مساحتها 314 هكتارا مطلة

على الساحل جنوب منطقة

صباح الاحمد البحرية وهذه

المحمية تحافظ على التنوع

البيولوجي للنباتات ومنها

ازهار السوسن.

مدينة الخيران الجديدة ومدينة صباح الاحمد وتعتبر المواقع المقترحة مميزة لقرتها من الطرق السريعة الاستراتيجية القائمة والمقترحة وقربها من المناطق الصناعية، هذا، وقد صدر مؤخرا قرار المجلس البلدي رقم (م.ب.ف / 1 / 40 / 05 / 2015) المؤرخ في 3/16/2015 بنقل الموقعين.

سوف يعتبر توفير

استعمالات اراض اضافية

ومناسبة للصناعة العامة

والخفيفة ضمن المنطقة

الاقليمية الجنوبية مهما

لدعم النمو ولخلق مزيد من

فرص العمل وقد تم في هذا

الصد اقتراح توسعة المنطقة

الصناعية في مدينة صباح

الاحمد لقرتها من الطريق

الاقليمي ومسار السكة

الحديد وستبلغ مساحة

المنطقة الصناعية نحو 710

هكتارات وستوفر 196 قسيمة

صناعية.

3- المخطط الاول للمنتزه الصحراوي: تم اقتراح

استعمالات جديدة للأراضي

لدعم النشاطات الترفيهية

والترويحية التي ستجذب

السكان الدائمين وزوار المنطقة

الاقليمية الجنوبية وتقع في

المنطقة الواقعة بين القاعدة

العسكرية القائمة ومدينة

صباح الاحمد وتبلغ مساحة

المنتزه الصحراوي نحو 4,340

هكتارات وينقسم المنتزه الى

منطقتين مميزتين.

أولا: منطقة الأنشطة الخفيفة

(منطقة واحة النخيل):

تقع هذه المنطقة في النصف

الشمالي من المنتزه الصحراوي

وتتضمن المحميات الربيعية

ومناطق لرعي الابل و