

تأمل أن تبدأ عمليات الحفر في 2017

«نפט الكويت» تتفاوض مع شركات لتطوير الحقول البحرية



«نפט الكويت» تطور الحقول البحرية لأول مرة في تاريخها ابتداء من 2017 وفي الصورة إحدى منصات الحفر البحرية

الكويت بالحصول على معلومات حول رغبتها في المشاركة في مشروعات الأوفشور الكويتية، أما مجموعة شلل فقد امتنعت عن الإدلاء بأي تفاصيل عن المباحثات التي أجرتها مع شركة نفط الكويت باستثناء القول «إنها متحمسة للعمل مع مؤسسة الفرعية، إلا أن التفاصيل الخاصة بنوعية فرص التعاون بين الجانبين تبقى في الوقت الحاضر على الكتمان». وتوقعت «ميد» أن تبدأ عمليات الحفر في عام 2017. تجدر الإشارة إلى أن «الانباء» نقلت قبل يومين عن مجلة ميد أن شركة نفط الكويت تتوقع أن تبدأ عمليات الحفر في حقول الأوفشور في عام 2016.

محمود عيسى

قالت مجلة ميد إن الكويت تجري مفاوضات مع شركات نفطية عالمية في الوقت الذي تعد فيه العدة لإطلاق باكورة مشروعاتها للتحقق عن النفط في مياها البحرية الأوفشور وفقاً لما نسخته إلى مصادر مطلعة في قطاع النفط. وأضافت المصادر إن شركة نفط الكويت تعقد اجتماعات مع مسؤولين من شركات بي بي النفطية البريطانية، ومجموعة شلل البريطانية الهولندية، وشلومبيرغر الأميركية، إلا أن الجلسة ذكرت أن كلا من شركتي بي بي وشلومبيرغر لم تستجب لطلبات شركة نفط

كان متوقفا ترسيته في يونيو

.. والمقاولون يجددون خطابات الضمان لمشروع خط أنابيب

محمود عيسى

العقد على الشركة الفائزة خلال شهر يونيو الجاري. وأضافت المجلة أن الاعتقاد بسود حالياً بأن تتم الترسية في أعقاب شهر رمضان وفقاً لمصادر مطلعة على هذا الأمر. وكانت شركة بتروفاك البريطانية قدمت أدنى العروض بشأن المشروع وبلغت قيمته 776 مليون دولار، ويأتي هذا المشروع ضمن استراتيجية الكويت طويلة الأجل لتطوير

قالت مجلة ميد إن التحالفات وشركات المقاولات التي سبق أن قدمت عروضها بشأن مشروع موزع خط الأنابيب الرئيسي لمركز التجميع - المقرر تنفيذها وفقاً لنظام الهندسة والتوريد والبناء EPC قامت بتجديد خطابات الضمان الأولية التي سبق أن أرفقتها بالعروض المقدمة للمشروع، بعد أن كانت الأمل معلقة على أن تتم ترسية

حقول النفط الشمالية، وسيقوم بنقل السوائل النفطية من الحقول شمالي البلاد إلى مراكز التجميع ذات الأرقام 29 و30 و31. أما العروض التي قدمت بشأن المشروع فهي: تحالف شركة بتروفاك البريطانية المجموعة البترولية المستقلة الكويتية بقيمة 776 مليون دولار. تحالف شركة ساببيج الإيطالية مع شركة الخليج

المتحدة للتجارة العامة والمقاولات الكويتية بقيمة 891 مليون دولار. تحالف شركة اس كيه انجنيرنج الكورية الجنوبية مع شركة سيد حميد بيهاني بقيمة 958 مليون دولار. وأخيراً تحالف شركة دايليم الكورية الجنوبية مع مجموعة زهرة القايضة الكويتية بقيمة 980 مليون دولار.

«أجوان الخليج»: استثمارات جديدة

أحمد يوسف



جانب من عمومية «أجوان الخليج»

بناء الفندق في الربع الأول من عام 2016، وأنه حال الانتهاء منه وتشغيله سير عوائد مجزية لمساهمي الشركة. وحول أنشطة الشركة الحالية، قال أنها بصدد أن تسوق مجموعة من العقارات

كشف رئيس مجلس إدارة شركة أجوان الخليج العقارية حمد الطاحوس عن استثمار الشركة لنحو مليون دينار في استثمار عقاري في إحدى الشركات المدرجة، متوقفا تحقيق عائد جيد للمساهمين. وقال، خلال انعقاد الجمعية العمومية العادية المؤجلة للشركة أمس والتي عقدت بنسبة حضور بلغت 42,33٪، أن الشركة زادت استثماراتها في شركة حاصصة بنسبة 15٪ لتأسيس شركة في المملكة المتحدة في منطقة دارفور للقيام بشراء أرض وبناء فندق 5 نجوم. وتوقع أن تباشر عملية

حول مبالغ تتعلق بتعاملات ذات صلة مع شركة مجموعة الامتياز، والتي تم خصم مبلغ بقيمة 115 ألف دينار لصالح الامتياز، بالإضافة إلى دمج استثمارين مفضلين ومبالغ مستحقة عن السنة المالية 2013 و2014، وتسوية ديون. جدير بالذكر أن خسانر شركة أجوان الخليج العقارية عن 2014 بلغت 314,9 ألف دينار. ووافقت الجمعية العمومية للشركة على عدم توزيع أرباح وانتخاب مجلس إدارة جديد يتكون من 5 أعضاء وهم: حمد الطاحوس، مشاري الفوزان، خالد المزيرعي، جراح المنع، وعثمان العنجري، والاحتياطي كل من: سالم الغضوري، وعلي مؤمن.

«المنار» للتمويل تربح 2,2 مليون دينار في 2014



بدر السميح

في تمويل عملياتها، مما أدى إلى انخفاض مبيعات شركة المنار للتمويل والإجارة بشكل لافت ومن ثم أدى إلى انخفاض إجمالي إيرادات الشركة إلى مبلغ وقدره 4,5 ملايين دينار في 31 ديسمبر 2014 مقابل إجمالي إيرادات بلغ 5,735 ملايين دينار في 31 ديسمبر 2013 بانخفاض قدره 21٪ كما أدى انخفاض المبيعات إلى انخفاض محفظة القروض بشكل كبير. وتابع: «إلا أن نجاح الشركة في تخفيض إجمالي المصاريف بمقدار 42٪ من مبلغ وقدره 3,8 ملايين دينار في 31 ديسمبر 2013 إلى 2,250 مليون دينار في 31 ديسمبر 2014، أدى إلى نتائج إيجابية في صافي الأرباح حيث تكثرت الشركة من تحقيق صافي أرباح بلغت 2,2 مليون

أكد رئيس مجلس إدارة شركة المنار للتمويل والإجارة بدر السميح أنه في ظل استمرار العمل في بيئة تتميز بالتغيير في التنظيمات واللوائح والقوانين مشحونة بأجواء اقتصادية مضطربة عالمياً وإقليمياً والتطورات السياسية وانعكاس تلك المتغيرات على بيئة عمل الشركة فقد تم وضع إستراتيجية تركز اعتماد الشركة على مواردها الداخلية لتحقيق خططها المستقبلية بما يتناسب بنظرات المساهمين. وأشار السميح في كلمته خلال أعمال الجمعية العمومية العادية للشركة بحضور 69,3٪ من المساهمين إلى أن عدم تمكن الشركة من الحصول على تمويل خارجي أدى إلى اعتمادها على تدفقاتها الداخلية

للمدى الطويل في نهاية ديسمبر 2013 إلى مستوى BB- في نهاية ديسمبر 2014، بينما حافظت على مستوى B للمدى القصير مع نظرة إيجابية للمستقبل. وكانت أعمال الجمعية العمومية قد أقرت جميع البنود الواردة بجدول الأعمال بما فيها الموافقة على توزيع أرباح نقدية بمبلغ 1,5 مليون دينار بواقع 5٪ من القيمة الاسمية للسهم وصراف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بواقع 23 ألف دينار و25 ألف دينار أعضاء اللجنة المنبثقة من مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية 31 ديسمبر 2014 كما وافقت الجمعية على استقطاع 70٪ من صافي الأرباح بمبلغ وقدره 227 ألف دينار تخصص لحساب الاحتياطي الاختياري.

«يوباك» والوطنية العقارية» توّعان اتفاقية لتطوير «الريم مول» بأبوظبي

أعلنت كل من شركة المشاريع المتحدة لخدمات الطيران (يوباك) والشركة الوطنية العقارية عن توقيع اتفاقية لتطوير الريم مول المصمم ليكون واحداً من أكثر الوجهات التجارية أهمية وتشويقاً في إمارة أبوظبي بالإمارات العربية المتحدة. وتبعاً لبنود الاتفاقية ستقوم يوباك من خلال شركتها التابعة الأراج العقارية باستثمارات قد تصل إلى 224 مليون دولار على فترة الثلاث سنوات القادمة في هذا المعلم الذي يشكل خطوة مهمة في مشاريع التجزئة الكبرى بالإمارات. والجدير بالذكر أن يوباك شركة تابعة لشركة

العقارية سميع الدين صديقي: «إن هذه الصفقة المهمة إنما تعكس مقدرة الشركة الوطنية العقارية على جذب رأس المال الاستثماري وإمكانات فريق عملها على هيكله صفقات ريفية المستوى لخدمة إستراتيجية الشركة طويلة المدى لتمويل هذا المشروع». وسيقدم الريم مول وجهة للتسويق والاستثمار والتسليّة تمتد على مساحة 2 مليون قدم مربع وحوالي 450 متجراً، 85 مطعمًا ومجموعة واسعة من خيارات الترفيه العائلي. وسيتم البدء بتشييد المجمع الذي تبلغ قيمته مليار دولار خلال هذا العام على أن يتم الانتهاء من المشروع في عام 2018.

خدمات إعلانية

4 شركات جديدة تشارك في معرض «العقارات الرمضاني»



محمد المزيدي



أحمد الحطاب



مشعل الراشد

المفدق ما نتج عنه توزيع الأرباح السنوية التي تعتبر عائداً إيجابياً من الشركة لعملائها ومستثمريها وحرصاً منها على توطيد العلاقات الطيبة مع العملاء والمستثمرين ورفع معايير الثقة والصداقة والشفافية.

من جانب آخر، أكد مسؤول المبيعات في مركز الميثاق المتحصدة العقارية أحمد الحطاب أن مركز الميثاق متخصص في بيع الأراضي في مدينة صباح الأحمد البحرية ويقوم بتسهيل وصول الراغبين في التملك في المدينة.

وأشار الحطاب إلى أنه يتم حالياً تسويق أراضٍ في مدينة صباح الأحمد البحرية في المراحل المختلفة الأولى والثانية والثالثة، وهي المراحل التي سيكون مدخلها من طريق 278، وهو الطريق المؤدي إلى منتزه الخبران القديم، بالإضافة إلى المرحلة الرابعة والتي تتمايز بأن لها مدخلا خاصا وهو طريق 285، وكذلك قسائم المرحلة الرابعة والتي تطل على الخور مباشرة، بحيث لا يوجد بها أي قسائم في الصف الثاني (الخلفيات).

أمان واستثمار مشعل الراشد: أن أهم أسباب نجاح الشركة هو موقعها المتميز في السوق العقاري بفضل شعاعها (الثقة والأمان) وتوفير مساحات وأسعار في متناول جميع المستثمرين، وبالنتيجة فإن الشركة تغطي رغبات أكبر شريحة من المستثمرين. وأشار الراشد إلى أن الشركة ستطرح مشروع المستثمر 5 والمستثمر 6 بمنطقة حولي والسالمية، وهما عبارة عن برجاً يتكون من 15 طابقاً ومعلق وسرداب، لافت إلى أن هناك إقبالاً كبيراً من المستثمرين عليها، مشيراً إلى أن الشركة حققت ما يقارب 60٪ إنجازاً للمشروعين. وبين أن الشركة ستطرح مشروع (شاليهات اللؤلؤة) الذي يقع في لؤلؤة الخبران، والذي يواكب التوجه الجديد للمستثمر الراغب في الجمع بين الترفيه والاستثمار، وهو عبارة عن منتج متكامل لشاليهات ذات صبغة متميزة عن باقي الشاليهات، ما جعل من المشروع أطروحة جديدة لتوفير فرص تتماشى مع احتياجات السوق.

من ناحيته، قال رئيس مجلس الإدارة في شركة المزيدي العقارية محمد المزيدي إن الشركة تعتبر إحدى الشركات المتخصصة في التسويق والتطوير العقاري داخل وخارج الكويت، حيث يتم انتقاء المشاريع المتميزة، وذلك بناءً على دراسة وأمنية وخبرة في العقارات لتحقيق فرص استثمارية نموذجية فريدة. وتابع: إن «الشركة تقدم هذه المشاريع بطريقة مهنية للمستثمر في منطقة الخليج والشرق الأوسط وأوروبا وأميركا، وكسب ثقة العميل بتوفير استثمار آمن والتعامل بشفافية ومصداقية». ولفت المزيدي إلى أن الشركة تسعى جاهداً لحصولها على مراكز متقدمة على خارطة العقار داخل الكويت وخارجها، مشيراً إلى أن الشركة ستطرح خلال المعرض أهم وأحدث مشاريعها في أراضي لندن في منطقة أيفر.

تشارك كل من شركة كويت لإدارة المشاريع وميثاق العقارية وشركة أمان واستثمار وشركة المزيدي في المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية «العروض الرمضانية الحصرية» من تنظيم شركة إكسبو ستي لتنظيم المعارض والمؤتمرات ومجموعة المسار خلال الفترة من 28 يونيو إلى 1 يوليو المقبل في الريجنسي. بدوره، أكد نائب الرئيس التنفيذي في شركة كويت لإدارة المشاريع صلاح البشير حرص الشركة على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية وذلك لتعريف العملاء والجمهور على أحدث المشاريع وللتواصل الدائم معهم.

وقال البشير إن الشركة بدأت بالعودة للاستثمار من جديد داخل السوق الكويتي بعد أن لاحظت وجود طلب كبير على العقار الكويتي من قبل شريحة كبيرة من عملائها. وأشار إلى أن الشركة تستعد حالياً لتشغيل مشروعها السياحي في منطقة النوصيب والمؤلف من مجموعة من الشاليهات البحرية الفاخرة. وكشف البشير عن دخول الشركة إلى عدد من الأسواق الأوروبية المستقرة مثل أسواق بريطانيا وإسبانيا، مؤكداً على أن الشركة حريصة على اختيار الدول التي لا تعاني من أي مشاكل سياسية أو اقتصادية. وتابع: «أهم استثماراتنا الحالية تتركز في مكة والمدينة، وهذا الأمر يعطي أماناً للشركة، كونها مرتبطة بشعائر الدين الإسلامي، الذي سيبقي قائماً إلى آخر الزمان، إلى جانب استثمارنا في مدينة النوصيب البحرية في الكويت، وتحديدًا في قطاع السياحة العائلية». ولفت إلى أن أول المشاريع التي أصبحت مرتبطة باسم الشركة بقوة هو مشروع «روضة الصفوة» الواقع في المدينة المنورة بالمملكة العربية السعودية، وهو عبارة عن فندق مطل على ساحل الحرم النبوي الشريف والبقيع وهو أول فندق في المدينة المنورة يطرح للتملك بنظام حق الانتفاع لمدة 19 عاماً هجرياً ويتميز بموقعه الاستراتيجي في المنطقة الجنوبية من الحرم المدني، ويأطلته المدينة المنورة والمتفردة على الحرم النبوي الشريف والبقيع وقربه الشديد من باب مصلى النساء على وجه الخصوص والذي لا يبعد أكثر من 150 متراً، ويجسد الفندق النموذج المثالي للمشاريع ذات الخدمات المتكاملة حيث يقدم باقة من الخدمات المتفردة والتي تضعه في مصاف أفضل فنادق المدينة المنورة بتصنيف خمس نجوم. وقال إن مشروع «روضة الصفوة» بمنزلة المشروع الوحيد المطل على الحرم في ظل حملة الإزالة الحالية للمشاريع المظلة على الحرم وذلك بسبب موقعه بجانب مقبرة البقيع وارتباطه بها.

وتابع: «استثمرت الشركة في برج الصفا في مكة المكرمة والذي يستحوط على 230 وحدة سكنية، أما على صعيد الاستثمار في الكويت فلدينا مشروع في منطقة النوصيب والمؤلف من 60 شاليهات خاصة». وقال إن الشركة حققت مبيعات متميزة

تذكير لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

يتشرف مجلس إدارة شركة جي إل لوجستك ش.م.ك.ع، بتذكير السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية (الغير مؤجلة) للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 للنظر في البنود المدرجة بجدول أعمالها والتي ستعقد في تمام الساعة الواحدة ظهراً من يوم الأربعاء الموافق 1 يوليو 2015 في مقر الشركة الرئيسي الكائن بمنطقة الشويخ الصناعية قطعة (أ) تقاطع طريق الجهراء مع جسر الغزالي مقابل وزارة التربية.

لذا، يرجى من السادة المساهمين أو موكلهم الكرام الراغبين بالحضور، مراجعة مقر الشركة الكويتية للمقاصة (شرق) - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الطابق الخامس) لاستلام بطاقات الدعوة وجدول الأعمال والتوكيلات، مصطحبين معهم ما يثبت ملكية الأسهم.

للاستفسار:

الاتصال على الرقم 1888700 داخلي : 206

والله ولي التوفيق
مجلس الإدارة

دعوة

إستراتيجيا STRATEGIA

لحضور اجتماع الجمعية العمومية غير العادية لشركة إستراتيجيا للاستثمار (ش.م.ك.ع)

يسر مجلس إدارة شركة إستراتيجيا للاستثمار (ش.م.ك.ع) دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية غير العادية والمزمع عقده في تمام الساعة 12:00 ظهراً يوم الأربعاء الموافق 2015/7/8 في قاعة الاجتماعات (ب) بمبنى وزارة التجارة والصناعة في مجمع الوزارات، وذلك للنظر في البنود المدرجة على جدول الأعمال.

لذا يرجى من السادة المساهمين الكرام الراغبين في حضور اجتماع الجمعية العامة مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة - إدارة سجل المساهمين، منطقة شرق - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور الخامس - هاتف 22464565 - 22464585 لاستلام استمارات التوكيل وبطاقات الحضور وجدول الأعمال وذلك خلال ساعات الدوام الرسمي للشركة المذكورة من 10:30 صباحاً حتى 2:30 ظهراً.

والله ولي التوفيق...

مجلس الإدارة

+965 2225 1200