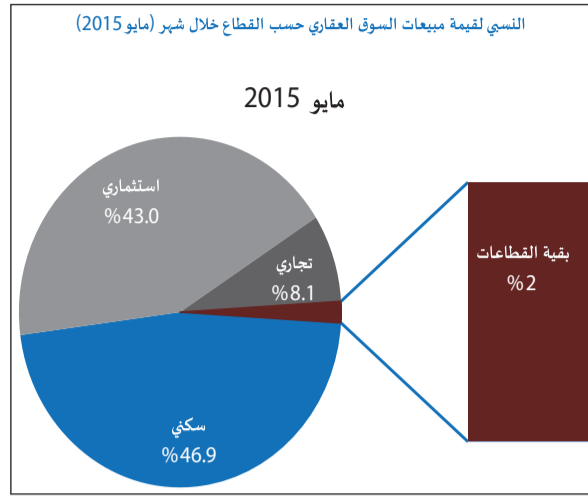


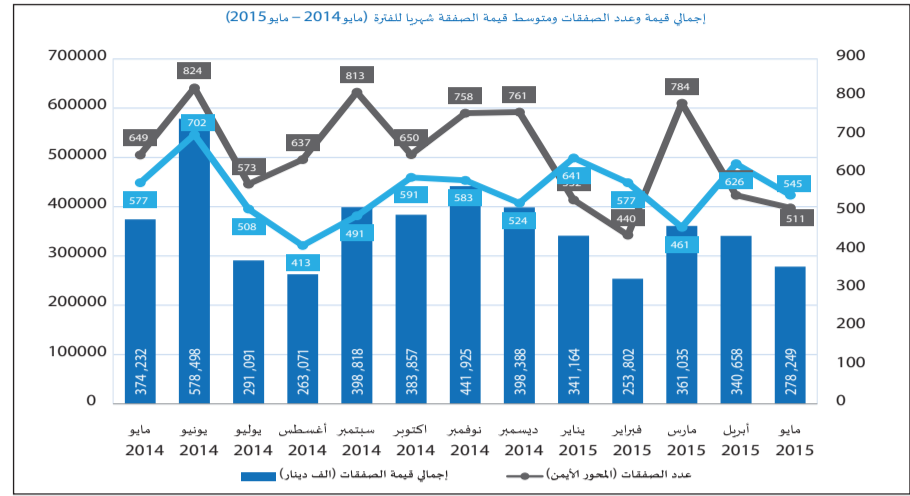
تأثر بالتزقب لاعتبارات تراجع النفط والتطورات السياسية بالمنطقة

«الدولي»: 18% تراجعاً بمبيعات العقار في مايو لتسجل 278,2 مليون دينار



في محافظة الفروانية. أداء سوق العقار وباستعراض مؤشرات السوق للقطاعات الرئيسية الثلاث (السكني والاستثماري والتجاري)، فقد تراجعت مبيعات القطاع السكني بنسبة 5% على أساس شهري وبنسبة 27,1% على أساس سنوي لتبلغ نحو 130,5 مليون دينار فقط، فيما تراجع مؤشر عدد الصفقات العقارية المنفذة في القطاع السكني بنسبة 4,8% ليبلغ 354 صفقة فقط، مقارنة بنحو 493 صفقة فقط في الشهر نفسه من العام الماضي، كما بلغ مؤشر متوسط قيمة الصفقة في القطاع السكني نحو 369 ألف دينار محافظاً على نفس المستوى السائد في الشهر الماضي ومرتفعاً على أساس سنوي بنسبة 1,6%.

أما القطاع الاستثماري، فقد بلغت مبيعاته نحو 119,7 مليون دينار فقط، متراجعة بنحو 10% على أساس شهري وبنسبة 20% على أساس سنوي، فيما سجلت في القطاع الاستثماري نحو 147 صفقة وهو نفس عدد الصفقات المسجل في الشهر الماضي، إلا أنه يبقى أكبر من مستوى عدد الصفقات المسجل في مايو 2014 والبالغ حينها 140 صفقة، فيما بلغ مؤشر متوسط قيمة الصفقة



شهر مايو مع مؤشرات السوق للأشهر المرافقة له للفترة الممتدة من عام 2007 - 2015 (9 سنوات)، ليحل شهر مايو الحالي في المرتبة السادسة من حيث حجم المبيعات، وفي المرتبة السابعة في مؤشر عدد الصفقات، فيما حل ثانياً في مؤشر متوسط قيمة الصفقة خلف شهر مايو من 2014، ما يؤكد على أن مستويات الأسعار ما زالت أعلى من تلك التي كانت سائدة قبل 2014.

وباستعراض مستويات الأسعار لاختلاف القطاعات وبحسب المحافظة، فقد تفاوتت مستويات التغير في أسعار العقار وفقاً للمحافظة والقطاع، حيث انخفضت مستويات الأسعار في القطاع السكني بنسبة 6,3% في محافظة الأحمدى، وبنسبة 8,3% في محافظة العاصمة، وبنسبة 20,7% في محافظة حولي، فيما حافظت أسعار القطاع السكني على نفس المستويات تقريباً في محافظة الفروانية، كما ارتفعت أسعار العقار السكني في كل من محافظة الجھراء بنسبة 24,8% وفي محافظة مبارك الكبير بنسبة 8,5%، أما في القطاع الاستثماري فقد تراجعت أسعار العقار في محافظة الأحمدى بنسبة 0,5% فقط، فيما ارتفعت بنسبة 3% في محافظة حولي وبنسبة 10,5%

أوضح المخلص الدوري لمؤشرات سوق العقار الكويتي لشهر مايو الصادر عن بنك الكويت الدولي استمرار تأثر سوق العقار الكويتي بنظرة التزقب التي تشهدها الأسواق لاعتبارات أهمها تراجع أسعار النفط والتطورات السياسية التي تشهدها المنطقة، ما قد يدفع العديد من المستثمرين إلى العزوف عن أنشطة المضاربة أو تقنينها (شراء عقارات بهدف إعادة بيعها خلال مدة زمنية قصيرة نسبية) خوفاً من تغيرات مفاجئة قد يشهدها السوق الأمر الذي أثر سلباً على مؤشرات إجمالي قيمة المبيعات وعدد الصفقات، أما المبيعات الناتجة عن الطلب الأساسي في السوق فلا يتوقع لها التغير بشكل هيكلي قريباً، مع استمرار الفجوة بين مستويات العرض والطلب، واستمرار ارتفاع الطلب على السكن الخاص والسكن الاستثماري على حد سواء، في ظل استمرار نسب الإشغال في مستويات -تقديرية - مرتفعة (رغم عدم وجود إحصاءات رسمية بالخصوص)، وعدم حدوث تغيرات جذرية في مستويات الإيجارات أو العوائد على الاستثمار العقاري، الأمر الذي تظهره جليا مستويات الأسعار المنخفضة والتي ترتفع أحياناً وتنخفض في أحيان أخرى وفقاً لطبيعة وخصائص وموقع العقارات والأراضي التي يتم بيعها.

وفي حين شهدت مؤشرات الأسعار بعض التراجع إلا أنها لا تعكس تغيراً جذرياً في قواعد وآليات عمل السوق حتى اللحظة، كما أن مستويات الأسعار قد تعاود الارتفاع في حال تحسن أسعار النفط والأوضاع الاقتصادية خلال الأشهر القادمة، في حين قد تدفع تغيرات مستقبلية بمستويات الأسعار نحو الهبوط كارتفاع مستويات أسعار الفائدة على الودائع أو المزيد من الأفاق الاقتصادية السلبية العائدة لأسباب اقتصادية أو

مبيعات «السكني» تراجعت 5% إلى 130,5 مليون دينار عبر 354 صفقة.. و369 ألف دينار متوسط قيمة الصفقة



شركة مشاريع الخليج العقارية . (ش.م.ك.م)
Gulf Real Estate Projects Co. (K.S.C. closed)

تذكير

لحضور إجتماع الجمعية العمومية غير العادية
يتشرف مجلس إدارة

شركة مشاريع الخليج العقارية

شركة مساهمة كويتية (مقفلت)

بدعوة السادة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المؤجلة لعدم اكتمال النصاب المقرر عقدها يوم الخميس 18 يونيو 2015 في تمام الساعة 10:30 صباحاً في مقر وزارة التجارة والصناعة - مجمع الوزارات - الدور الأول قاعة (ب) وذلك لمناقشة بند جدول الأعمال التالي:

الموافقة على تخفيض رأس مال الشركة من 9 مليون دك إلى 6.3 مليون دك من خلال تعديل نص المادة رقم (6) من عقد التأسيس والمادة رقم (5) من النظام الأساسي على النحو التالي: النص قبل التعديل : حدد رأسمال الشركة بمبلغ 9 مليون دينار كويتي موزعاً على 90 مليون سهم قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الأسهم نقدية .

النص بعد التعديل : حدد رأسمال الشركة بمبلغ 6.3 مليون دينار كويتي موزعاً على 63 مليون سهم قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الأسهم نقدية .

يرجى من السادة الراغبين بحضور الاجتماع أو من بنوب عنهم مراجعة مقر الشركة شرق - دروازة عبد الرزاق - شارع مبارك الكبير - مقابل مجمع البنوك برج الدروازة # 51 - الدور الثاني .

هاتف 22913303 - 22913300 فاكس: 22913310 وذلك خلال أوقات الدوام الرسمي للشركة من الأحد إلى يوم الخميس الفترة من 9:30 صباحاً وحتى الساعة 3:30 عصراً.

مجلس الإدارة

«آركابيتا» تبيع محفظة عقارات أميركية بـ 640 مليون دولار

أعلنت مجموعة آركابيتا، المتخصصة في إدارة الاستثمارات البديلة العالمية، عن بيع محفظة استثمار عقاري تضم أكثر من 16 مجمع دور رعاية للمسنين وحوالي 4,000 وحدة سكنية موزعة في جميع أنحاء الولايات المتحدة الأميركية. لشركة «نورث ستار هيلث كير إنكام إنك» وهي أمانة استثمار عقاري، في صفقة بلغت قيمتها الإجمالية حوالي 640 مليون دولار.

وتعتبر هذه المحفظة من كبرى المحافظ المستقلة لجمعيات الرعاية المستمرة للمسنين في الولايات المتحدة، غالبيتها تقدم مزيجاً من دور الإقامة المستقلة للمسنين، ودور العجزة، ومرافق لرعاية مرضى الزهايمر والرعاية التمريضية الماهرة. وتدير المحفظة شركة وترمارك رتيرمنت كميونيتيز، إنك.

وقال الرئيس التنفيذي للاستثمار في آركابيتا مارتن تان: «لقد تفوقت عقارات دور المسنين في الولايات المتحدة في أدائها على فئات الأصول العقارية الأخرى، وينتج العوامل منها تقدم أعمار جيل طفرة المواليد، وانتشار الدعاية بمدى قيمة دور رعاية المسنين الممتازة، والانتعاش العام

السوق الإسكان الأميركي». وأضاف: «على الرغم من أن السوق العقارية الأميركية قد شهدت فترة صعبة بعد الأزمة المالية العالمية، غير أن فريق آركابيتا لإدارة الاستثمارات بعد الاستحواذ قد قام بتنفيذ عدد من المبادرات الاستراتيجية والتشغيلية الناجحة، للمحافظة على مستوى تشغيل قوي، ونمو صافي دخلها بنسبة 41% على مدى الفترة من 2010 إلى 2014».

كما أعرب الرئيس التنفيذي لآركابيتا عاطف أحمد عبدالمك عن سروره بهذه الصفقة ووصفها بأنها «تأتي ضمن سلسلة من صفقات الخارج المربحة لآركابيتا على مدى السنتين الماضيتين بمتحصلات إجمالية مستثمرتين بلغت 3 مليارات دولار، وتمثل هذه المحفظة خامس خارج ناجح لآركابيتا في قطاع دور المسنين والذي لا يزال يستفيد من العوامل الإيجابية طويلة الأمد».

أداء صناديق شركة الدار لإدارة الأصول الاستثمارية (أدام) كما في 31 مايو 2015

صافي قيمة الوحدة	العائد الشهري	العائد منذ بداية السنة	العائد منذ بدء النشاط	مبلغ الرأسة لكل وحدة
1.304 دك	0.47%	2.28%	90.93%	0.003630 دك
0.581 دك	0.72%	3.90%	5.27%	0.014966 دك
0.513 دك	0.45%	2.23%	38.73%	0.013211 دك
0.367 دك	0.11%	3.71%	63.34%	0.009448 دك

صناديق استثمارية تدار حسب أحكام الشريعة الإسلامية الغراء

2 232 4859 - 1 88 88 66 الإستفسار، إدارة التسويق والخدمات الخاصة شرق - شارع الشهداء - مركز الراية - الدور 31 لمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني www.adamco.com

ادام adamco.com