

## مركز للتسليه والترفيه وآخر للبولينغ على مساحة 2400 متر مربع «أعيان العقارية» توقع عقداً مع «منا للترفيه» لاستثمار مساحات في «يال مول»



مجسم لصالة البولينغ



جانب من توقيع الاتفاقية

أعلنت شركة أعيان العقارية عن توقيع عقد مع شركة منا للرياضة ومساحات ضمن مجمع يال المملوك لها في منطقة الفحيحيل لاقامة مركز للترفيه العائلي والأطفال «فن كويست» على مساحة 1300 متر مربع وكذلك اقامة مركز للبولينغ على مساحة 1100 متر مربع.

ووقع العقد نيابة عن شركة أعيان العقارية الرئيس التنفيذي للشركة ابراهيم أدب العوضي، ونيابة عن شركة منا للرياضة والترفيه محمد عبدالسلام نائب رئيس مجلس الإدارة.

وأوضح العوضي أن هذا العقد يأتي في إطار استعدادات الشركة لاستكمال عمليات الاستثمار والتأجير في المجمع الضخم المملوك لكل من شركة أعيان العقارية وشركة أعيان للاجارة والاستثمار وشركة عنان للتمويل العقاري، مشيراً إلى أن هذه الخطوة تأتي تماشياً مع خطة التسويق الموضوعية واستكمالاً لعنصر جاذب وحيوي للمشروع الرئيسية وهو الترفيه.

وقال العوضي إن المجمع نجح في استقطاب العديد من العلامات التجارية والأنشطة المتنوعة في مجالات تجارة التجزئة والمطاعم والمقاهي والترفيه والرياضة والتجميل والملابس والاكسسوارات وغيرها، مما رفع نسب التشغيل بصورة واضحة والمتوقع استمرار زيادتها مع قرب الافتتاح، مؤكداً على حرص شركة أعيان العقارية

### العوضي: الخطوة تأتي تماشياً مع خطة التسويق الموضوعية واستكمالاً لعنصر جاذب وحيوي

على اجتذاب أفضل العلامات التجارية ونخبة القطاع التجاري والخدمات لتعزيز هوية المجمع ونجاحه. كما أوضح دعم الشركة للمشاريع الصغيرة من خلال اعطائهم الفرصة ليكونوا ضمن مكونات المشروع وتوفير جميع احتياجاتهم وتسهيل اجراءاتهم رغبة منها في الاسهام بتطوير هذا القطاع وتشجيعه. وأشار العوضي الى أن مشروع يال الكائن في قلب الوسط التجاري لمنطقة الفحيحيل والمطل مباشرة على شارع الدبوس يضم مكونين أساسيين وهما المجمع التجاري وبرج المكاتب في مساحه بنائية اجمالية تعادل 70 ألف متر مربع، وكلاهما متصل ويتوافق بهما مرفق ووقف للمركبات يتسع الى 440 مركبة، بالإضافة الى خدمات مساندة عديدة، وبذلك يصبح المشروع مرفقاً حيوياً متكامل المكونات لخدمة التسوقين من الأقران والعائلات وفتة رجال الأعمال الذين ينشون التسوق والعمل في مجمع حديث وراق.

وأضاف أن المساحة التجارية للمجمع التجاري تبلغ 15 ألف متر مربع، موزعة على أربعة طوابق مختلفة، تتضمن مواقع مخصصة للمطاعم والمقاهي علاوة على وحدات تجارية متعددة الأحجام تستهدف الممارين والاستشاريين كمتوسطة السى عالية المستوى مع التركيز على العلامات والتاجر التي تلبى احتياجات السيدات والأطفال بالدرجة الأولى وتخدم تجربة التسوق العائلي. كما يضم مبنى البرج المصنف من الفئة «أ»، مساحات مكتبية قابلة للتأجير تبلغ 9300 متر مربع موزعة على 13 طباقاً وتتمتع باطلالات بحرية مميزة، بالإضافة الى خدمات المبنى الذكية وتشمل الأمن، والحراسة، والدوائر التلفزيونية المغلقة، وأنظمة التحكم، ومرافق الاتصالات ونقل المعلومات، وأنظمة السلامة والحريق، وخدمات النظافة والصيانة. وختاماً بين العوضي أن العمل يجري على قدم

## بموجب عقود موقعة مع هيئة الصناعة ووزارة التجارة والصناعة «أنظمة نقل البضائع»: عقود استثمارنا في المنطقة الحرة طبقاً للقوانين

وذلك بموجب محضر الاجتماع رقم 5 لاجتماعات اللجنة الدائمة الإشراية على المناطق الحرة في 2014/6/25 بموافقته على مشروع العقد، وبناء عليه تم ابرام العقد بموافقة وزارة التجارة والصناعة ووزارة التجارة والصناعة بموجب كتاب موجه الي مدير عام الهيئة العامة للصناعة موقع من وكيل وزارة التجارة والصناعة وتوقيعه حتى الآن. وردا على ما ذكر بان الشركة تضع يدها على المواقع من دون سند قانوني لعدم موافقة وزارة التجارة والصناعة على العقود، تؤكد «أنظمة نقل البضائع» انها وقعت عقودا مع الهيئة العامة للصناعة بعد حصولها من وزارة التجارة والصناعة على موافقة

أعلنت شركة «أنظمة نقل البضائع» انها تباشر مهام عملها من موقعها الحالي في المنطقة التخزينية الخامسة في ميناء الشويخ وذلك بموجب عقد استثمار موقع مع الهيئة العامة للصناعة باعتبارها مديرة المنطقة التجارية الحرة. وأكدت الشركة في بيان صحافي ردا على ما تناقلته احدى الصحف المحلية

### عموميتها انتخبت مجلس إدارة جديدا

## «الوطنية لمشاريع التكنولوجيا» تربح 1,5 مليون دينار في 2014



جانب من الجمعية العمومية

المشاريع في مجالات: نقل وتطوير التكنولوجيا، المعلومات، الاتصالات، الطاقة، الطاقة المتجددة، البيئة، المياه، العلوم الحياتية، التدريب، حيث اكتسبت الشركة خبرة أوسع بالواقع المحلي، فتكاملت خبرتها الدولية بالخبرة المحلية وهو أمر يميزها عن غيرها من مؤسسات وطنية أو دولية، فاصبحت تمتلك قدرات أكبر على المنافسة والتميز.

بقيمة 9,95 ملايين دينار، كما بلغ إجمالي حقوق المساهمين عام 2014 مبلغ 59,11 مليون دينار مقارنة بإجمالي 57,70 مليون دينار عام 2013. وأشار إلى أن أعمال الشركة في العام 2014 رسمت صورة أكثر وضوحاً واكتمالاً من جهة تنفيذ استراتيجيتها الجديدة التي بدأت العمل بها منذ العام 2011، وهي الاستراتيجية التي اهتمت بشكل خاص بتغيير الطابع الاستثماري للبحث للشركة، بمعنى عدم الاكتفاء بهذا الدور، وتحوير صورتها إلى شركة تعمل على تطوير مشاريع تكنولوجيا حديثة محلياً وإقليمياً بالتعاون مع القطاع الحكومي وحازت على وجه الخصوص وحازت ثقته بعدما قامت بتضمين وإدارة وتنفيذ عدد من

بستكي: إجمالي استثماراتنا ففز بنسبة 31٪ إلى 38,7 مليون دينار في 2014  
ميرزا: رسخنا وجودنا بالسوق المحلي خصوصاً في القطاع الحكومي مؤسساته

أعلن رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية لمشاريع التكنولوجيا (أحدى شركات الهيئة العامة للاستثمار) فاروق بستكي أن صافي أرباح الشركة ارتفع بنسبة 52٪ إلى 1,58 مليون دينار في عام 2014 مقارنة مع 1,04 مليون دينار في عام 2013، وذلك نتيجة تحسن أداء بعض الاستثمارات التي تقع ضمن محفظة الشركة الاستثمارية وممارسة الشركات التابعة نشاطها وتحقيقها أرباحاً تشغيلية.

وأضاف بستكي في كلمته خلال الجمعية العمومية العادية التي عقدت أمس بنسبة 100٪، أن الشركة تمكنت خلال العام الماضي من تحقيق زيادة في إجمالي الإيرادات المجمعة بواقع 12,16 مليون دينار مقارنة بـ 4,62 مليون دينار عن 2013 وبنسبة 42٪ قديراً بـ 163٪ فيما بلغ إجمالي النقد والودائع في نهاية العام 2014 مبلغ 16,46 مليون دينار (في عام 2013 بلغت 25,73 مليون دينار. وعن إجمالي الاستثمارات، قال بستكي: بلغ في نهاية العام مبلغ 38,72 مليون دينار (في عام 2013 بلغ 29,42 مليون دينار) بزيادة 31٪ عن العام 2013 متضمناً استثمارات مباشرة بقيمة 28,77 واستثمارات موازية



www.kuwaitconsultant.com  
د.عبدالله العبد الجادر  
مستشار تنظيم وإدارة

### غرفة تجارة وصناعة الكويت.. صرح اقتصادي

صدر قانون بتأسيس غرفة تجارة وصناعة الكويت عام 1959 يعني منذ 56 سنة لتكون مرجعاً وراعياً لجميع التجار وأصحاب الأعمال الكويتيين المنضمين لعضويتها وتدعمهم بتقديم الاستشارات والمقترحات التي تساعدهم في مشاريعهم وتقدم لهم النصيحة والمشورة القانونية وتجمعهم مع وفود اقتصادية واستثمارية من خارج الكويت للتعرف على الفرص المناسبة والتعاون بينهم. الذي لا يعرف خدمات الغرفة التي تقدمها لأعضائها ساذكر بعضها ومنها التصديق على جميع معاملات أعضاء الغرفة المتعلقة بالأعمال التجارية والاستثمارية وعقد المؤتمرات والندوات التي تهم رجال الأعمال ولديها مركز للتحكيم التجاري لدراسة وفرض المنازعات التجارية بين التجار الكويتيين ويتميز بالسرعة والاقتصاد والسرية وبساطته وتم إنشاؤه عام 1999، كما يوجد مركز عبدالعزيز حمد الصقر للتنمية والتطوير ويقوم بتدريب وتأهيل الشباب الكويتي للعمل في القطاع الخاص والعمل الحر، كما يقوم بتنمية مهارات العاملين في الشركات لتحسين أدائهم ويطور من مستوى القطاع الخاص. وقد أضافت غرفة تجارة وصناعة الكويت مبادرة متميزة لخدمة الشباب الكويتي وهي رعاية ودعم خريجي الجامعات من الشباب الكويتي وتشجيعهم على الحصول على درجة الماجستير في تخصصات يحتاج إليها القطاع الخاص لترفع من قدرة وأداء الشركات

بشباب مؤهلين علمياً وعملياً، هناك الكثير من الخدمات والمزايا التي تقدمها غرفة التجارة ومنها احتضان الطلاب والطالبات الكويتيين الذين يدرسون في الجامعات والهيئة العامة للتعليم التطبيقي والتدريب سنوياً في برامج تدريبية لتأهيلهم وتكسيهم المهارات اللازمة للعمل في القطاع الخاص، كما لديها كثير من الدراسات والأبحاث والكتب في مكتبتها التي تهم وتساعد الباحثين والمهتمين والطلبة في دراستهم. هذه نبذة بسيطة عن غرفة تجارة وصناعة الكويت وما تقدمه من خدمات لأعضائها وللشباب الكويتي وهناك الكثير لا يتسع ذكره في مقالتي ويمكنكم معرفة ما تقدمه الغرفة بزيارتها شخصياً أو الاتصال بالعلاقات العامة أو الدخول على موقعها في الانترنت. مقالتي هذه ليست دعاية أو تسويق لغرفة تجارة وصناعة الكويت فهي لا تحتاج إلى هذا لأن أعمالها وفعاليتها التي تنشر في كل الصحف والتلفزيونات ووسائل الاعلام كافية وشاهدة على هذا وإنما ذكرتها لاني عشت أجمل خمس سنوات من عمري في غرفة التجارة والصناعة وتعرفت على مجلس ادارتها الذين تراهم أسرة واحدة يقدمون النصيحة والمساعدة لك وخاصة الذين التقيت بهم شخصياً العم الفاضل السيد علي محمد نثيان الغانم (بومرزوق) رئيس الغرفة، الله يعطيه الصحة والعافية، والعم الفاضل خالد عبدالله الصقر (بوعبدالله) نائب الرئيس، الله يعطيه الصحة والعافية وغيرهما من الإدارة العليا.

## «إيه إم بست» تثبت التصنيف الائتماني لـ «الخليج للتأمين» عند «إيه - ممتاز»

كما أن للمجموعة مصالحي العراق وسورية ولبنان والجزائر ولديها أيضاً شركات زميلة في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة وبذلك فإن إنتاجية وربحية المجموعة منتشرة بصورة جيدة على المستوى الجغرافي». وذكّرت إيه إم بست أن مجموعة الخليج للتأمين على المدى الطويل، لديها خطط طموحة للنمو، ومن المتوقع أن يستمر التوسع إقليمياً عن طريق الفرص المناسبة التي تقدم نفسها. وأشار الحسن إلى أن وكالة إيه إم بست أضافت أن مجموعة الخليج للتأمين شهدت تحسناً في معدل كفاءة رأس المال المتعلق بالمخاطر في السنوات الأخيرة، حيث بقي في مستوى جيد في نهاية عام 2014. وفيما يتعلق بالمخاطر، فقد علق الحسن بأن الوكالة قد أعلنت أن المجموعة لديها هيكل تنظيمي شامل وقوي لإدارة المخاطر إضافة إلى نموذج نزع المخاطر المعرف جيداً، حيث قامت المجموعة بتطوير أدوات

أعلنت مجموعة الخليج للتأمين عن قيام وكالة التصنيف العالمية «إيه إم بست» بتثبيت التصنيف الائتماني الخاص بالقوة المالية والتصنيف الائتماني المصدر لها ولشركة الخليج للتأمين وإعادة التأمين (شركتها التابعة في الكويت) على مستوى «إيه - ممتاز» مع نظرة مستقبلية إيجابية. وبهذه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي للمجموعة خالد سعود الحسن: «يعكس التصنيف الائتماني كلاً من مستوى كفاءة وقوة رأس المال المتعلق بالمخاطر الخاصة بالمجموعة، ومكانة الأعمال الإقليمية القوية، والأرباح الفنية القوية بالإضافة إلى إدارة المخاطر المتطورة». وأضاف: «قالست الوكالة تعتبر من أكبر مجموعات التأمين والأكثر تنوعاً في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وتعتبر مجموعة الخليج للتأمين من شركات التأمين الرائدة (من حيث الأقساط المكتتية) مع وضع تنافسي قوي في الكويت والبحرين والأردن ومصر.



خالد الحسن



شركة رابطة الكويت والخليج للنقل K.G.L.  
KUWAIT & GULF LINK TRANSPORT COMPANY P.S.C.

---

### تذكير لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

يتشرف مجلس إدارة شركة رابطة الكويت والخليج للنقل ش.م.ك.ع، بتذكير السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 للنظر في البنود المدرجة بجدول أعمالها والتي ستعقد في تمام الساعة 12:00 ظهراً من يوم الثلاثاء الموافق 16 يونيو 2015 في مقر الشركة الرئيسي الكائن بمنطقة الشويخ الصناعية قطعة (أ) تقاطع طريق الجهراء مع جسر الغزالي مقابل وزارة التربية.

لذا، يرجى من السادة المساهمين أو موكلهم الكرام الراغبين بالحضور، مراجعة مقر الشركة الكويتية للمقاصة (شرق) - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الطابق الخامس) لاستلام بطاقات الدعوة وجدول الأعمال والتوكيلات، مصطحبين معهم ما يثبت ملكية الأسهم.

للاستفسار:  
الاتصال على الرقم 1888700 داخلي : 206

والله ولي التوفيق  
مجلس الإدارة