

قائمة فازت بانتخابات مجلس إدارة الشركة .. وتحقيق أرباح للعام الثاني على التوالي بواقع 9,5 ملايين دينار

# عبدالله العوضي يعرب «الأهلية القابضة» بعد عمومية ماراثونية

شريف حمدي

اعتمدت الجمعية العمومية العادية للشركة الأهلية القابضة جميع البنود الواردة على جدول أعمالها بعد عمومية ساخنة بنسبة حضور بلغت 65,6٪ واستمرت لأكثر من 9 ساعات وشهدت تحفظاً على بعض البنود الواردة على جدول الأعمال. ومن أبرز البنود التي وافقت عليها الجمعية هو انتخاب مجلس إدارة جديد مكون من 5 أعضاء هم: عبدالله العوضي وممثل عن كل من شركة الغذاء لإدارة المشاريع وشركة العلا الوطنية العقارية وشركة أطلس الدولية للاستشارات الاقتصادية والإدارية وأحمد توفيق الرشيد وطيارق مهدي فيصل عضو احتياط أول وعلي حسين الأريش عضو احتياط ثان.

هذا وقد أدار الجمعية العمومية بنجاح رئيس مجلس الإدارة عبدالله العوضي الذي أجاب عن كل استفسارات المساهمين واستلتمت حول أداء الشركة المالي.



عبدالله العوضي مترئساً عمومية «الأهلية القابضة» (أحمد علي)



حضور كبير خلال عمومية «الأهلية القابضة»

يعكس القوة الواعدة للصناعات في الكويت بتوجيه من الإدارة النافذة لها، وسجلت الشركة نمو في المبيعات بنسبة 30٪ مع الحفاظ على هامش إجمالي بنسبة 29٪ من خلال التطوير المستمر في تركيبة المنتجات وتقنيات الإنتاج والتي أسهمت بهامش تشغيلي فائق المعيار ويقدّر بنسبة 12٪ وعلاوة على ذلك التركيز الدائم على تطوير الوعي بالماركة والالتزام بأعلى معايير الجودة للمنتجات، وأصبحت الشركة قادرة على إثبات مكانتها وتوسيع وجودها في الكويت وخارجها من خلال إبرام اتفاقيات التوزيع مع بعض أهم الشركات العاملة في مجال المقاولات في كل من قطر والسودان ونيجيريا، ونأمل في العام القادم توسيع نطاق الاتفاقيات في أسواق أخرى في عمان والبحرين والسعودية وتأسيس فرع للشركة في العراق يخدم أكبر سوق للتصدير.

وقال ان استثماراتها في شركة فاير تكنولوجي الكائنة في استراليا قد آتت ثمارها أخيراً، حيث ستقوم الشركة بطرح أسهمها في البورصة الأسترالية خلال العام، وتتوقع ان تحقق قيمة نسبة ملكيتها البالغة 30٪ ضعفي ونصف ضعف التكلفة تقريبا، وكما تعلمون فإن شركة فاير تكنولوجي هي شركة مالكة وطورة للأنظمة الأمنية بأعلى المعايير المصنفة في العالم ولها مكاتب في جنوب شرق آسيا وأوروبا والشرق الأوسط والولايات المتحدة الأمريكية واستراليا ولديها قاعدة عملاء حول العالم.

على وحدات سكنية وتجارية وفندقية وريعاية صحية، والتي سيتم تطويرها خلال السنوات الخمس القادمة بتكلفة تقديرية تبلغ 600 مليون درهم اماراتي، ومن خلال اتفاقية تقاسم الأرباح البرمة مع المقاول الكائن في دبي والتصميم المبتكر والمذهل الذي أعده واحداً من رواد المهندسين المعماريين في المنطقة، والذي عمل في مشروعات مميزة مثل أبراج الإمارات، نتوقع تحقيق عائد على الاستثمار في المشروع بنسبة تفوق 80٪ وحيث دفعت قيمة أرض المشروع بالكامل، وسيتم تمويل تكلفة تطوير المشروع بالكامل من خلال قرض مصرفي وإيراد مبيعات الوحدات السكنية، وبالتالي تنتهي معه الحاجة إلى مساهمة مالية إضافية من الشركة الأهلية القابضة.

الشركة الأهلية للكيمياء والمملوكة بالكامل للشركة الأهلية القابضة مستمرة في النمو بخطوات واسعة، ما

المصرفية، وبهذا الصدد يسرنا ان نخطركم بأننا توصلنا إلى اتفاق مبدئي مع مجموعتين من دائتي الشركة تشكل 44٪ من إجمالي ديون الشركة لإجراء تسوية عينية، ونعكف حالياً على إتمام وتوفير بعض المتطلبات القانونية والإدارية لإنجاز تلك التسوية التي نأمل بأن نرفد خبرها لكم في القريب العاجل. أما عن دائتي الأخرين وهم حملة صكوك لاجون سستي فقد شرعوا باتخاذ الإجراءات القضائية ضدها، فقمنا بمقاضاتهم بدعوى لإبطال رهن عقاراتنا لهم، وصدر لنا حكم أول درجة بإبطال عقد الرهن، فاستأنفوا الحكم فصدر حكم الاستئناف لصالحهم، فطعننا عليه بالتعميم ونفذنا قرار محكمة التمييز بوقف إجراءاتنا لدفع ديونهم، وبمطالبة الرسم الوارد بالقانون 1994/50 وتعديلاته الأمر الذي ينهي دابر الشك حول سريان سريان الرسم الوارد بالقانون 2008/8 والذي ساهم من عدمه كان له بالغ الضرر والأثر على الشركة إذ غلت يد (والتي تشكل حوالي نصف أصولها) بفعل الروتين وإلقاء موضوعنا من قسم لآخر ومن دائرة لأخرى ومن وزارة لوزارة، وقد وصلنا لآخر مرحلة للوصول إلى حل إداري رضائي مع الجهات المختصة، إذ حدد نص المادة السابعة من اللائحة التنفيذية للقانون أن تتولى البلدية التحقق

قوة موقفهم القانوني، ونتوقع الوصول إلى تسوية عادلة في المستقبل القريب مع قوة موقفنا القانوني تجاههم. تجدر الإشارة إلى ان استئثار حملة الصكوك بأغلب عقارات الشركة كضمان جعلهم يطمحون للحصول على أكثر مما لهم من حقوق إذا واجهونا في آخر اجتماع معهم بعرض لتسوية عينية طلبوا من خلالها عشرات الملايين من الدولارات زيادة عما لهم من حق، الأمر الذي قوبل بالرفض منا لما لذلك من ضرر جسيم على حقوق المساهمين.

مركز دبي للرعاية الصحية وأشار العوضي في التقرير إلى انه خلال العام، نجحت الشركة والتي تبلغ نسبة ملكيتها فيها 49,5٪ في التفاوض والتوقيع على اتفاقية معدلة لتطوير مشروعنا في المرحلة الثانية من مدينة دبي للرعاية الصحية، القائم على قسيمة تبلغ مساحتها 90 ألف متر مربع وتقع على الجون، ويشمل مخطط موقع المشروع

من خضوع الأراضي للقانون من عدمه، وبعد أن وصل موضوعنا للبلدية قامت بإحالة الموضوع للفتوى والتشريع للبت في الأمر وصدر رأي الفتوى والتشريع بعدم سريان الرسم على قسائمتنا في منطقة صباح الأحمد البحرية، كما حصلنا على صورة من رد وزير المالية على سؤال برلماني حول تطبيق القانون وذكر به صراحة بأن الشركات غير المساهمة بالرسم الوارد بالقانون 2014، وكما أقرنا لكم في التقارير السابقة والجمعيات العامة السابقة فإن اختلاط الأمر على الجهات الحكومية حول مدى سريان الرسم الوارد بالقانون 2008/8 والذي ساهم من عدمه كان له بالغ الضرر والأثر على الشركة إذ غلت يد (والتي تشكل حوالي نصف أصولها) بفعل الروتين وإلقاء موضوعنا من قسم لآخر ومن دائرة لأخرى ومن وزارة لوزارة، وقد وصلنا لآخر مرحلة للوصول إلى حل إداري رضائي مع الجهات المختصة، إذ حدد نص المادة السابعة من اللائحة التنفيذية للقانون أن تتولى البلدية التحقق

حقوق المساهمين قفزت من 30.8 مليون دينار في 2013 إلى 40.6 مليون دينار في 2014

إجمالي أصول الشركة ارتفع من 141.8 مليون دينار في 2013 إلى 144.3 مليون

أكد تقرير مجلس إدارة شركة الأهلية القابضة ان الشركة وللسنة الثانية على التوالي تمكنت من تحقيق صافي ربح بواقع 9,5 ملايين دينار وبما يعادل 11,5 فيلدا للسهم، بما يحقق عائداً على حقوق المساهمين بواقع 23,4٪، وعائداً على رأس المال بواقع 11,5٪، الأمر الذي ساهم في ارتفاع حقوق المساهمين من 30,8 مليون دينار في 2013 إلى 40,6 مليون دينار في عام 2014 كما ارتفع إجمالي أصول الشركة من 141,8 مليون دينار في عام

130 شركة تصنع «نكهة رمضان» في معرض «الغذاء والأواني»

## الشمالي: صدور اللائحة التنفيذية لقانون حماية المستهلك قريباً

منى الدغيمية



خالد الشمالي يقص شريط افتتاح معرض «الغذاء والأواني»

كشفت وكيل وزارة التجارة والصناعة خالد جاسم الشمالي ان الوزارة بصدد إطلاق تجربة رقابية تجارية جديدة عن طريق المواقع الإلكترونية، مشيراً الى انها تسهل وتساهم في تقليص عمليات التفتيش الميدانية.

وأضاف في تصريح صحافي على هامش افتتاح معرض الغذاء والأواني امس ان الوزارة في المراحل الأخيرة من اصدار اللائحة التنفيذية لقانون حماية المستهلك ومن المتوقع ان تصدر في القريب العاجل، وبخصوص مراقبة الأسعار خلال شهر رمضان،

قال ان وزارة التجارة وفرت كل الأليات لجعل السلع انسيابية داخل الأسواق والجودة ورسد التجاوزات.

وتتمثل 12 شركة من جمهورية مصر وأربع شركات من عمان والسعودية واليمن والأردن وتركيا إضافة الى الكويت. وأشار الى ان المعرض فرصة للتعرف على المنتجات الرضائية والشركات التي تقدم عروضاً مغرية ومشجعة للزوار ويتواصل المعرض الى غاية 17 يونيو من الشهر الجاري. ودعا المواطنين والمقيمين الى التوجه الى الصالة رقم 4 من الساعة التاسعة صباحا الى الواحدة، والفترة المسائية من الرابعة عصرا الى التاسعة مساء، أما الجمعة فترة مسائية واحدة من الخامسة عصرا الى العاشرة مساء.

وتمن الشمالي مساهمات المؤسسات التجارية المحلية الكبرى وتوفير منتجات متنوعة تلبي حاجيات المستهلك بأسعار جدا تنافسية تحت سقف واحد تتوافر فيه كل سبل الراحة للتسوق. ولغت الى ان ما يميز هذه الدورة مشاركة دول شقيقة من الخليج العربي ودول عربية، مشيراً الى ان التوسعة الكبيرة للأجنحة بطرق جاذبة ساهمت في استقطاب الزوار. ومن جانبه، قال مدير معرض الغذاء الرضائي عماد الهارون ان المعرض سجل مساهمة 130 شركة تتمثل في 240 جناحا على مساحة 10 آلاف متر مربع

تربليون دولار حجم المشاريع

## الإنشائية في «دول التعاون» لـ 5 سنوات مقبلة

القاهرة - دناهد امام

أكد رئيس المجلس التصديري لمواد البناء والحراريات والصناعات المعدنية في مصر د. وليد جمال الدين أنه سستتم إقامة مؤتمر غدا السبت ليبحث سبل تنمية الصادرات المصرية إلى الأسواق الخليجية وفي مقدمتها الكويت حيث تشهد تراجعا ملحوظا منذ بداية العام الحالي. وقال ان الدخول إلى الأسواق الخليجية يمثل ضرورة لتعويض تراجع صادرات القطع خلال الأشهر الأربعة الأولى من العام الحالي بسبب فقدان عدد من الأسواق الرئيسية لمنتجات مواد البناء وهي ليبيا والعراق واليمن وسورية نتيجة ما تشهده من أحداث أمنية خطيرة، وأوضح أن الخطة تركز على زيادة التعاملات مع دول الخليج بالاستفادة من حركة النمو العمراني الضخمة التي تشهدها دول مجلس التعاون الخليجي، حيث تقدر قيمة مشاريع الإنشاء والتعمير المخطط لتنفيذها في دول المجلس الست بأكثر من 500 مليار دولار خلال الأعوام الخمسة المقبلة طبقا لما أعلنه الأمين العام لاتحاد غرف دول مجلس التعاون الخليجي.

«كورنر ستون» تطرح مشاريع

## في بريطانيا خلال معرض «العقارات الرضائي»

أعلنت شركة «كورنر ستون العالمية» عن مشاركتها في المعرض الرضائي للعقارات الكويتية والدولية «العروض الرضائية الحصرية» من تنظيم شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات ومجموعة المسار خلال الفترة من 28 يونيو إلى يوليو المقبل في الرياض. وقال المدير التنفيذي والعضو المنتدب لدى شركة كورنر ستون على الكاظمي ان الشركة ستطرح مشروعا في منطقة غرينتش والذي يطرح لأول مرة في الكويت وهو حصري خاص بشركة كورنر ستون العقارية خلال المعرض، ويتميز هذا المشروع بقربه من منطقة كناري وارف.



علي الكاظمي

وأشار إلى ان مشروع ليفربول يتميز بان سعره أقل من سعر السوق بنسبة 22٪، وهو ليس فقط للسكن الطلابي استثماريا يصل الى 10٪ صافي سنويا، لافتا إلى ان طرح المرحلة الأولى من المشروع سيكون خلال المعرض، حيث انها الفرصة المناسبة للاستثمار. وأكد ان الشركة توفر خدمات متميزة حتى بعد البيع، وأسلوب عمل مميز لضمان إدارة العقار بما يمنح أفضل العوائد لعملائها. من جانب آخر، قال المدير العام بول سميث ان لندن تعد واحدة من أقوى وأكثر أسواق العقار استقرارا في مجال الاستثمار. وأضاف: «أحدث مشاريعنا مشروع غرينتش الذي يقع في قلب لندن والقريب من المنطقة الأكثر سرعة في نمو الاقتصاد في المملكة المتحدة، مما يجعل منه فرصة لكل من المستثمرين والذين يبحثون عن سكن في بريطانيا». وأشار إلى ان المشروع مؤلف من شقق ذات 1 و2 و3 غرف نوم فاخرة وخدمات وإدارة مخصصة. وأعلن عن طرح مشروع سكن الطلبة في مدينة ليفربول والتي تعد ثالث اهم مدينة في بريطانيا بعوائد سنوية مستقرة ومضمونة للمستثمرين الذين يتطلعون للحصول على دخل ثابت. وأضاف: «بذلك تكون كورنر ستون محطة الشراء المميزة التي يحتاجها العملاء من أجل تأمين استثماراتهم العقارية في المملكة المتحدة لما تتمتع به من خبرة طويلة في مجال المشاريع الاستثمارية والعقارية التي تلبى حاجات العملاء الباحثين عن الاستثمار المضمون والأمن».

## «الجمان»: 9 ظواهر إيجابية في أرباح الربع الأول

في الربع الأول 2015 بشكل عام، وهو ما تمت ملاحظته في الفترات المالية الأخيرة. ساهبا: تراجعت ظاهرا الخسائر الكبيرة المعلقة، حيث كان أرباحها في الربع الأول 2015 في حالة «إيفا» بمقدار 3,1 ملايين دينار، تلتهها «إيفا فنادق» 2,1 مليون دينار. تأمنا: انخفضت ونيرة الشركات التي تحقق أرباحا استثنائية ملحوظة ناتجة عن تسويات، حيث تمثلت فقط في «المال» بتحقيقها أعلى نمو مطلق في النتائج في الربع الأول 2015 بمقدار 15 مليون دينار. تأسفا: على الصعيد التشغيلي اللافت، كان هناك نمو سلبي في ربح كل من «أوريديو» و«زين» بمقدار 18 و15 مليون دينار تباعا في الربع الأول 2015، وفي المقابل، حقق «وطني» نمو مطلقا في النتائج في الربع المتكور بمقدار 13 مليون دينار.

● تأمنا: ظل عدد الشركات الخاسرة في الربع الأول 2015 والبالغ 36 شركة قرب أدنى مستوى تم تسجيله منذ 2009، والبالغ 33 شركة في الربع الأول 2014. ● وايضا: تراجع عدد الشركات التي حققت نموا في نتائجها في الربع الأول 2015 إلى 95 شركة بالمقارنة مع ذروة تلك الإحصائية في الربع الأول 2012 البالغ 125 شركة، علما بان عدد الشركات التي حققت نموا في نتائجها في الربع الأول 2014 بلغ 115 شركة. ● خاسسا: ارتفع عدد الشركات التي تراجعت نتائجها في الربع الأول 2015 إلى 88 شركة بالمقارنة مع أقل عدد في هذا الاتجاه، والذي تحقق في الربع الأول 2012 البالغ 56 شركة، علما بان عدد الشركات التي تراجعت نتائجها في الربع الأول 2014 بلغ 69 شركة. ● سادسا: تم رصد التزام الشركات بمواعيد إعلان نتائجها

تناول تقرير صادر عن مركز الجمان للاستشارات الاقتصادية بعض الملاحظات السريعة والتعليقات المختصرة على نتائج الشركات المدرجة في الربع الأول 2015 ومقارنته بالربع الأول 2014 ومنها: ● أولا: استقرت أرباح الربع الأول 2015 عند أعلى مستويات أرباح ربعية منذ 2009 عند مستوى 481 مليون دينار، وهي قرب أعلى مستوى تم تحقيقه في الربع الأول 2014 بمقدار 485 مليون دينار. ● ثانيا: تراجع عدد الشركات الرابحة في الربع الأول 2015 بشكل طفيف عن الربع الأول 2014 لتتخف من 151 إلى 147 شركة، علما بان عدد الشركات الرابحة في الربع الأول 2015 البالغ 147 شركة هو قرب أعلى عدد شركات رابحة تم تسجيله منذ 2009 وهو 151 شركة في الربعين الأولين 2013 و2014.

## «بيتك»: خصم 10٪ للحجز بالبطاقات على موقع «طيران الإمارات»

مضافة للبطاقة وينوع عن استخدامها، فضلا من ان العرض يأتي في موسم السفر وعلى خطوط طيران تعد الأفضل والأرقى على مستوى العالم، ما يعني حرص «بيتك» على أن تكون لعملائه الأولوية والاهتمام الدائم واستشعاره لاحتياجاتهم وتطلعاتهم. وستتمكن عملاء «بيتك» من الاستفادة من هذا العرض الحصري عند الحجز من خلال الموقع الإلكتروني emirates.com/kw/kfh، ليتمكن حامل البطاقة من الحصول على



يقدم بيت التمويل الكويتي «بيتك» ميزة جديدة لعملائه مستخدمي بطاقته الائتمانية بنوعها فيزا وماستر كارد وبطاقات الدفع المسبق، تتمثل في حصولهم على خصم بنسبة تصل إلى 10٪ عند الحجز من الكويت عبر موقع طيران الإمارات على الإنترنت، باستخدام بطاقات يونيو ال منصف انطس، وباقصي فترة للسفر حتى 30 سبتمبر 2015. ويؤكد العرض استمرار جهود «بيتك» في تشجيع

وعروضا تسويقية كبيرة، في أماكن حيوية ومتنوعة، عند استخدامها في الكويت أو حول العالم، وكذلك تقدم مزايا ائتمانية تنافسية، كما انها تتميز بتصميمها الرائع وباقصي فترة للسفر حتى 30 سبتمبر المقبل، وللاستفادة من الخصم، وعلى العملاء وضع الرمز KWKFH15 عند خاتمة الرمز الترويجي عند القيام بحجز التذاكر. يذكر ان بطاقات «بيتك» مسبقة الدفع والائتمانية تتمتع بميزة فريدة حيث توفر لحاملها خصومات

خصم حتى 10٪ عند حجز تذكرة السفر من الكويت لوجهات مختارة حول العالم بالدرجة السياحية، أو درجة رجال الأعمال، خلال فترة العرض من 6/1 حتى 8/15 وباقصي فترة للسفر حتى 30 سبتمبر المقبل، وللاستفادة من الخصم، وعلى العملاء وضع الرمز KWKFH15 عند خاتمة الرمز الترويجي عند القيام بحجز التذاكر. يذكر ان بطاقات «بيتك» مسبقة الدفع والائتمانية تتمتع بميزة فريدة حيث توفر لحاملها خصومات