

البنك سيركز على الأصول «الإستراتيجية» التي ترتبط أساساً بالعمل المصرفي

الناهض: «بيتك» يسعى لقيادة تمويل مشاريع تركية بمليارات الدولارات و 3 خيارات أمام «بيتك ماليزيا».. إما إعادة الهيكلة أو الدمج أو البيع

85 مليون دينار تسويات خلال عامين

قدر الناهض حجم التسويات من الديون المشطوبة خلال السنتين الماضيتين بنحو 85 مليون دينار، كما تم كذلك شطب ديون معدومة مقدارها 60 مليون دينار من ميزانية البنك، مبيناً أن هذا الشطب كان مقابل مخصصات ولا يمنع مواصلة السعي لتحصيلها.

شهدت الكويت خلال السنتين الماضيتين عدداً من التسويات لديون شركات متعثرة فقدت القدرة على السداد بعد أن أطاحت بها الأزمة المالية العالمية في 2008، وكان لبيت التمويل نصيب من هذه التسويات. وأوضح أن نسبة التسويات المتعثرة لدى بيت التمويل الكويتي في الكويت تبلغ 2,5٪ من إجمالي عمليات التمويل التي منحها، مبيناً أن البنك يسعى لتقليل هذه النسبة إلى ما دون 2٪ في نهاية 2015. وشدد على أن أي تسوية «لا بد أن تكون عادلة لجميع الأطراف» وألا تكون على حساب مساهمي البنك أو أمواله، وقال إن «الهدف أن نحافظ على مستوى جودة الأصول لبيتك».

وقال الناهض إن بيت التمويل الكويتي يعمل حالياً على المشاركة في إصدار صكوك ولم يفصح عن طبيعتها لخضوعها لاتفاقيات «سرية المعلومات» التي تلزم جميع أطرافها بعدم الإفصاح عنها إلا بعد التوقيع عليها والانتهاه منها.



مازن الناهض

الكويتي أو شركاته التابعة وذلك قدر الإمكان. وأشار الناهض الى أن رأس المال للشركة الجديدة سيقبل عن إجمالي رؤوس أموال الشركات الثلاث لكنه لم يحدد رأس المال الجديد باعتباره أنه لا يزال يخضع للدراسة، مبيناً أن ما ستوافر من رأسمال سيتمح المجموعة قدرة أكبر على التمويل. وأوضح الناهض أن حصة بيت التمويل الكويتي في الكويت تتراوح بين 25٪ و26٪ من حجم السوق كله (التقليدي والإسلامي) طبقاً لمعيار تمويل الأفراد والشركات. وأكد أن المجموعة تركز حالياً على منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وهناك رغبة في التوسع في عدد من الدول «من ضمنها» مصر مبيناً أن أحد الأهداف الإستراتيجية للبنك هو نشر الصيرفة الإسلامية بشكل أوسع في دول المنطقة.

خلال الإستثمار أو من خلال تسويات. وأكد أن التعامل مع الأصول غير الإستراتيجية لا بد أن يتم في حال الرغبة في بيعها «بالأسعار المناسبة» وبالشروط المناسبة.»

وقال الناهض إن هذه العملية تأتي في إطار «تقنين رأس المال» الذي أصبح «عزيباً» في الوقت الحالي وفي المستقبل لاسيما مع تطبيق معايير اتفاقية بازل 3.

وأضاف أنه يدمج الشركات الثلاث سيتم توفير عدد من الوظائف المتكررة منها مثلاً أن يكون هناك رئيس تنفيذي واحد بدلاً من ثلاثة وكذلك تقليل الكلفة الناتجة عن متطلبات هيئة أسواق المال التي تطلب عادة تعيين وظائف محددة في كل شركة لضمان الحوكمة. وأكد أنه سيسعى إلى عملية الدمج في بيت التمويل

هدفها التركيز على النشاط المصرفي بالإضافة إلى النشاط الإستثماري المستدام.. لا نريد أن نستثمر في عمليات مضاربهه.. نريد أن نستثمر في مجالات إستراتيجية ترتبط بعملنا وتكون لها قيمة مضافة لمجموعة بيتك بشكل عام.»

وأعلن بيتك مؤخراً عن دمج ثلاث شركات تابعة له هي: شركة بيت التمويل العقارية وبيت التمويل الإستثمارية وبيتك كابيتال في شركة واحدة هي بيتك كابيتال.

وحول إعادة هيكلة الأصول، قال الناهض إن البنك سيركز على الأصول «الإستراتيجية» التي ترتبط أساساً بالعمل المصرفي أو تكون قريبة منه مثل امتلاكه حصة في شركة الأفكو لتمويل تأجير الطائرات بينما سيسعى لإعادة هيكلة أصوله «التي لا تمت للعمل المصرفي بصلة»، والتي ألت إليه إما من

الخيارات المختلفة لإعادة هيكلة إستثماراته بما فيها وحدته الماليزية. وبشأن خيار إعادة الهيكلة، قال الناهض إنه قد يشمل إستراتيجية البنك الماليزي بشكل كامل أما خيار الدمج فيحتاج إلى وجود شريك وتحقق قيمة مضافة من هذه العملية، أما خيار البيع فقد يكون كلياً أو جزئياً لحصة المجموعة في البنك الماليزي.

الهيكلية والتوسع

ويجري بيت التمويل الكويتي عملية إعادة هيكلة طويلة الأجل لاستثماراته الداخلية والخارجية وكذلك هيكله الإداري وأصوله منذ سنوات.

وتسارعت وتيرة هذه العملية مع تولي الإدارة الجديدة بقيادة رئيس مجلس الإدارة حمد المرزوق في 2014.

وقال الناهض إن إعادة الهيكلة هي «عملية مستمرة

وتوقع الناهض مستقبلاً «واعداً» للوحدة الألمانية الجديدة لاسيما مع وجود جالية تركية تبلغ نحو ثلاثة ملايين نسمة تعمل في ألمانيا وهؤلاء جميعهم تقريباً من المسلمين كما ستركز هذه الوحدة على مجال الأعمال المتنامي بين ألمانيا وتركيا.

بيتك ماليزيا

وحدد الناهض ثلاثة خيارات يمكن أن تخرج بها الدراسة التي يجريها مستشار المجموعة بشأن مستقبل وحدة بيت التمويل المملوكة له بالكامل في ماليزيا «بيتك-ماليزيا» وهي إعادة الهيكلة أو الدمج مع بنك آخر أو البيع، مؤكداً أن البنك ينتظر انتهاء الدراسة لاتخاذ القرار المناسب والذي يتوقع أن يكون في الربع الثالث من العام الحالي.

ويدرس بيت التمويل الكويتي حالياً بالتعاون مع مستشاره بنك كريد سويس

البنوك المشاركة (المتوافقة مع ضوابط الشريعة الإسلامية) العاملة في تركيا كما أنه يهدف للتوسع، حيث تنمو أعماله بمعدل 20 إلى 25٪ سنوياً وبيتك فروعا يصل عددها إلى 327 فرعاً موزعة على مناطق تركيا المختلفة.

وأكد الناهض أن بيتك-تركيا يسعى كذلك للتوسع في عمليات تمويل العقارات في تركيا لاسيما للمواطنين الكويتيين ومواطني دول الخليج.

وحصل «بيتك-تركيا» على ترخيص تشغيل بنك تابع يقدم خدمات مصرفية متكاملة وفق الشريعة الإسلامية في ألمانيا اعتباراً من يوليو المقبل.

وسيعمل البنك الجديد تحت اسم «كي تي بنك ايه جي» وهو مملوك بالكامل لوحدة «بيتك-تركيا» وسيكون المقر الرئيسي للبنك في فرانكفورت وسيبدأ طرح وتقديم خدماته اعتباراً من أول يوليو.

رويترز: قال الرئيس التنفيذي لبيت التمويل الكويتي (بيتك) مازن الناهض إن البنك يسعى حالياً لقيادة تمويل يجمع من خلاله مبالغ قد تصل إلى مليارات الدولارات لتمويل مشاريع حكومية في قطاعي التربية والتعليم والصحة في تركيا عن طريق وحدته التركية «بيتك-تركيا».

وأوضح الناهض أن هذا الأمر بدأ الحديث فيه مع الرئيس التركي رجب طيب أردوغان في زيارته الأخيرة للكويت، مبيناً أن بيتك مباشر حالياً للتواصل بالجهات الحكومية التركية للتعرف على طبيعة هذه المشاريع ومتطلباتها والصيغ التمويلية المناسبة لها.

وقال الناهض: «لا ننتظر أن تكون الممول الوحيد لأن حجم المشاريع ضخم جداً لكن نسعى لترتيب التمويل اللازم بما يتوافق مع توجهات الحكومة التركية.. ورغبة عملنا».

وتقوم فكرة هذه المشروعات على تمكين المستثمرين من بناء مدارس ومستشفيات تستأجرها منهي الحكومة التركية لمدة زمنية ما بين 20 إلى 25 سنة مقابل عائد يحصل عليه المستثمرون.

ويصرى الناهض أن هذا الإستثمار سيكون جيداً لبيت التمويل الكويتي وحدته التركية لأنه مرتبط بالحكومة التي تضع التعليم والصحة على رأس أولوياتها، معتبراً أن الإقتصاد التركي ينمو بوتيرة متسارعة، وهو ما يشجع على المضي قدماً في هذا الإتجاه.

ويمتلك بيت التمويل نسبة 62٪ في «بيتك-تركيا» الذي قال الناهض إنه يأتي في المرتبة الأولى بين

2,5 مليون دينار صافي ربح في 2014 مقارنة مع 853 ألف دينار في 2013 بربحية سهم 6 فلوس في 2014 مقارنة مع 2 فلوس للعام 2013.

وأضاف معرفي، علي هامش اجتماع الجمعية العمومية العادية وغير العادية للشركة أمس للسنة المالية المنتهية في ديسمبر 2014 ونسبة حضور بلغت 95,07٪، أن الشركة تتطلع إلى المحافظة على عملائها ومواصلة استقطاب عملاء جدد بما يضمن للشركة مكانة متميزة في مجال الفندقة، لافتاً إلى ارتكاز الشركة على السمعة الطيبة في السوق المحلي وإلى الدعم المستمر من جميع العاملين في فندق راديسون بلو - كويت ومن العملاء والموردين.

وأوضح أن الشركة تسعى إلى تركيز جهودها في النشاط الرئيسي لها ودراسة امكانيات إيجاد فرص استثمارية جديدة من شأنها أن تنمي مصادر الربح بما يتماشى مع تطلعات

شركة مشاريع الخليج العقارية • (ش.م.م.م.)
Gulf Real Estate Projects Co. (K.S.C. closed)

دعوة

لحضور إجتماع الجمعية العمومية غير العادية
يتشرف مجلس إدارة

شركة مشاريع الخليج العقارية

شركة مساهمة كويتية (مقفلت)

بدعوة السادة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المؤجلة لعدم اكتمال النصاب المقرر عقدها يوم الخميس 18 يونيو 2015 في تمام الساعة 10:30 صباحاً في مقر وزارة التجارة والصناعة - مجمع الوزارات - الدور الأول قاعة (ب) وذلك لمناقشة بند جدول الأعمال التالي:

الموافقة على تخفيض رأس مال الشركة من 9 مليون دك إلى 6.3 مليون دك من خلال تعديل نص المادة رقم (6) من عقد التأسيس والمادة رقم (5) من النظام الأساسي على النحو التالي: النص قبل التعديل : حدد رأسمال الشركة بمبلغ 9 مليون دينار كويتي موزعاً على 90 مليون سهم قيمة كل سهم 100 فلس و جميع الأسهم نقدية .

النص بعد التعديل : حدد رأسمال الشركة بمبلغ 6.3 مليون دينار كويتي موزعاً على 63 مليون سهم قيمة كل سهم 100 فلس و جميع الأسهم نقدية .

يرجى من السادة الراغبين بحضور الإجتماع أو من ينوب عنهم مراجعة مقر الشركة شرق - درويزة عبد الرزاق - شارع مبارك الكبير - مقابل مجمع البنوك برج الدرويزة # 51 - الدور الثاني .

هاتف 22913303 - فاكس: 22913310 وذلك خلال أوقات الدوام الرسمي للشركة من الأحد إلى يوم الخميس الفترة من 9:30 صباحاً وحتى الساعة 3:30 عصرًا.

مجلس الإدارة

عموميتها وافقت على توزيع 5٪ نقد 2,5 مليون دينار في 2014 «الأولى للفنادق» تريح



عبدالله معرفي متحدثاً خلال عمومية الأولى للفنادق (محمد خلوصي)

تهدف الى تشجيع جميع العاملين في الفندق. من جانب آخر، وافقت عمومية الشركة العادية وغير العادية على جميع البنود الواردة على جدول الأعمال ومن أهمها توزيع أرباح على المساهمين ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 32 ألف دينار، إضافة إلى ذلك انتخاب أعضاء مجلس إدارة جدد وهم: عبدالله معرفي، وارة العقارية، ريزيدور أي بي اس دشارك، شركة معرفي للهندسة، البنك التجاري، مجموعة الرياض، والمؤسسة العامة للتأمينات.

المساهمي. وأشار معرفي الى الاداء الإيجابي والربحي الواضح للفندق والسيولة المتوافرة خلال عام 2014، لافتاً الى أن مجلس الإدارة اقترح توزيع ارباح نقدية بنسبة 5٪ بمبلغ مليوني دينار. وبين أنه رغم المنافسة الشديدة والتحديات التي واجهها الفندق من قبل الفنادق الاخرى من فئة ال-5 نجوم، سواء القديمة او الحديثة، فإن الاداء التشغيلي فاق كل التوقعات وذلك نتيجة للخدمات المميزة المقدمة لنزلاء الفندق والى نظرية «Yes I Can» التي تم تكريسها في الفندق والتي

معرفي: الأداء التشغيلي لفندق راديسون بلو فاق التوقعات نتيجة الخدمات المميزة المقدمة للنزلاء

«الصدوق الوطني»: ندعم الشباب الناشئين لتنفيذ أفكارهم

الوطني تأسس بموجب القانون رقم «98/2013»، بهدف دعم نمو المشروعات الصغيرة والمتوسطة كجزء من التوجه الرامي إلى خلق وظائف جديدة مجزية في القطاعات الاقتصادية غير المستغلة وتحديداً في القطاعات غير النفطية. وذكر أن الصدوق سيركز اهتمامه على المراحل التشغيلية الأولى لثلاثة قطاعات صناعية هي القطاعات التي حازت اهتمام الشباب حسب نتائج أبحاث السوق مضيفاً أن الصدوق سيعنى بقطاع تكنولوجيا

الإقدام على المخاطرة أحد جوانبها في مراحل مبكرة. وأضاف أن دور الصدوق في رعاية المشاريع الناشئة يبدأ من المرحلة الجامعية كون الجامعة المكان الأمثل لاكتشاف قدرات الشباب الطموح وأفضل أفكاره الخلاقة وأكثرها إبداعاً إذ «تنتظر طالبنا حال تخرجهم ضغوط اجتماعية لإيجاد عمل في أقرب وقت ممكن الأمر الذي يدفعهم إلى طلب الالتحاق بالمناصب الحكومية ويمثل هدف الصدوق في تغيير هذا الواقع».

وأوضح أن الصدوق

كونا: أكد رئيس مجلس إدارة الصدوق الوطني لرعاية وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة د.محمد الزهير أهمية دعم الشباب الكويتيين الناشئين في سعيهم إلى تنفيذ أفكارهم التجارية والدور المحوري الذي يؤديه ذلك في دفع عجلة نمو القطاع الخاص. وقال الزهير لمجموعة «اكسفورد» للاعمال في تقريرها السنوي الذي تعده عن الكويت «الكويت 2015» ان الصدوق الوطني يعي تماماً أهمية تمييز المؤهبة والروح الريادية التي يعد