

# الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على  
www.alanba.com.kw/Business

## «المباني»: 150 مليون دينار لتمويل المرحلة الرابعة للأفنيوز

قالت شركة المباني ان اتفاقية التمويل المصرفي التي وقعتها شركة عقارات الري - إحدى الشركات التابعة لها - مع أحد البنوك المحلية، بقيمة 150 مليون دينار، لتمويل وتطوير المرحلة الرابعة بمجمع الأفنيوز. وأوضحت في بيان على موقع البورصة، أنه سيتم سحب المبلغ الخاص بالاتفاقية على شرائح تنتهي في 29 يونيو 2018، وسيتم السداد على أقساط ربع سنوية لمدة 5 سنوات، على أن يستحق سداد القسط الأول اعتباراً من تاريخ، 30 يونيو 2018. يذكر أن «المباني» أعلنت الأسبوع الماضي ان شركة عقارات الري - إحدى الشركات التابعة لها - قد آمنت التوقيع على اتفاقية تمويل مصرفي مع أحد البنوك المحلية بقيمة المذكورة أعلاه.

52.9 مليون دينار إيرادات الشركة بزيادة 10.6%.. وارتفاع ربحية السهم بـ 48.3%

## «ميزان»: 5,5 ملايين دينار أرباح الربع الأول بزيادة 24,8%

خالد الوزان:

نمو أرباح أغلب

القطاعات

الاستهلاكية التي

تنتج 76% من

إيرادات الشركة

48,3%.

يذكر أن شركة ميزان القابضة

في آخر مراحل إدراج أسهمها في

سوق الكويت للأوراق المالية،

وتأتي هذه الخطوة بعد استكمال

الشركة لإكتتاب الخاص الذي

أغلق في 12 مايو الماضي وتمت

تغطيته بنجاح حيث بلغ

إجمالي الطلب أكثر من ضعف

العرض.

وفي هذا السياق، قال رئيس

مجلس إدارة شركة ميزان

القابضة، خالد جاسم الوزان:

«حققت الشركة نمواً في أرباحها

في أغلب القطاعات التي تخدمها

القطاعات الاستهلاكية، التي تنتج

76% من إيرادات الشركة والتي

سجلت نمواً قوياً بفضل تشغيل

خطوط إنتاجية جديدة، والتوسع

للمنتجات، وارتفاع الكفاءة

الجديدة، وأيضاً تحسين الكفاءة

في توزيع المنتجات، ونتوقع

أن تستمر الشركة في هذا النهج

وتحقيق المزيد من النمو في

الإيرادات والأرباح الصافية في

الفصول القادمة تماشياً مع زيادة

القدرة الإنتاجية للشركة لعدد

من المنتجات».

أعلنت شركة ميزان القابضة،

إحدى كبرى شركات تصنيع

وتوزيع المنتجات الغذائية

والاستهلاكية في منطقة الخليج،

عن نتائجها المالية للربع الأول

من عام 2015، محققة إيرادات

بلغت 52,9 مليون دينار، بزيادة

قربها 10,6% عن إيرادات الفترة

صافية بلغت 5,5 ملايين دينار،

بزيادة قدرها 24,8% عن أرباح

الفترة ذاتها من العام الماضي،

كما ارتفعت ربحية السهم بنسبة

48,3%.

يذكر أن شركة ميزان القابضة

في آخر مراحل إدراج أسهمها في

سوق الكويت للأوراق المالية،

وتأتي هذه الخطوة بعد استكمال

الشركة لإكتتاب الخاص الذي

أغلق في 12 مايو الماضي وتمت

تغطيته بنجاح حيث بلغ

إجمالي الطلب أكثر من ضعف

العرض.

وفي هذا السياق، قال رئيس

مجلس إدارة شركة ميزان

القابضة، خالد جاسم الوزان:

«حققت الشركة نمواً في أرباحها

في أغلب القطاعات التي تخدمها

القطاعات الاستهلاكية، التي تنتج

76% من إيرادات الشركة والتي

سجلت نمواً قوياً بفضل تشغيل

خطوط إنتاجية جديدة، والتوسع

للمنتجات، وارتفاع الكفاءة

الجديدة، وأيضاً تحسين الكفاءة

في توزيع المنتجات، ونتوقع

أن تستمر الشركة في هذا النهج

وتحقيق المزيد من النمو في

الإيرادات والأرباح الصافية في

الفصول القادمة تماشياً مع زيادة

القدرة الإنتاجية للشركة لعدد

من المنتجات».

المؤشرات التشغيلية

وحول أبرز المؤشرات

التشغيلية في الربع الأول من

2015، قالت الشركة في بيان

صحافي ان الشركة تمكنت

في الإمارات العربية المتحدة

من استكمال شركة «كنكو»

التابعة بالكامل لميزان القابضة

من إنشاء خط إنتاج جديد لرقائق

البطاطس بقدرة إنتاج تبلغ 2,1



شركة ميزان القابضة  
MEZZAN HOLDING CO.

مليون وحدة سنوياً، يذكر أن الشركة بدأت ببيع منتجات «كنيتل شيبس» في الإمارات في شهر مايو. هذا وقد تحقق 76% من إيرادات الشركة من قطاع التجزئة والقطاع الاستهلاكي و30% من إيرادات الشركة تحققت من عمليات من خارج الكويت. وفي قطر، أطلقت الشركة خط إنتاج جديد لقوارير المياه، مما يرفع القدرة الإنتاجية عند الانتهاء منه من 23 ألف قارورة مياه في الساعة إلى 56 ألف قارورة مياه في الساعة، وستساهم هذه الزيادة في تعزيز الحصة السوقية للشركة في قطر حيث تستحوذ علامات المياه التابعة لها «دانه وأكو جلف» على الحصة الكبرى في فئة المياه. وعن أداء الشركة في الكويت، قالت انها أطلقت منشأة جديدة لقطاع التجهيزات الغذائية، مما يمكن الشركة من زيادة

قدرتها لتزويد الوجبات من 10 ألف وجبة يومياً إلى 20 ألف وجبة يومياً. وبدأت الشركة في توزيع منتجات «ستاريكس» الباردة في الجمعيات التعاونية ومراكز التسوق، ضمن اتفاقية أبرمتها مع شركة «أرلا فودز» وبشنت الشركة كويتية لإنتاج الزيوت والشحوم، وهي شركة تابعة بالكامل لميزان القابضة، مصفاة جديدة وفي العراق أطلقت الشركة متاجر للبيع بالتجزئة في مدينتي إربيل ودهوك، وفي السعودية استكملت الشركة بناء مستودع جديد لتقوية شبكة توزيعها في المملكة ومنطقة الخليج.

29 شركة تابعة

تشغل شركة ميزان القابضة عمليات عبر 29 شركة تابعة لها بالكامل، وتنقسم هذه العمليات إلى مجالين، الغذائي، حيث تصنع وتوزع علامات تجارية رائدة تشمل

«كنكو»، ولحوم «خزان»، وأرز «الوزان» و«كونتري»، ومعلبات التونا من «الوزان»، ومياه «أكو جلف»، و«بيلز بيري»، والعلماق الأخضر، و«ساره لي»، و«بيتي كروكر»، و«تاسكو».

كما أن الشركة هي الموزع الحصري لعلامات عالمية منها المشروبات الباردة التي تصنعها شركة «ستاريكس»، وجونسون وجونسون، و«كلينكس»، و«منظفات ديتول»، و«ليسترين»، و«بيف بساف»، وحفاضات و«المنتجات الصيدلانية مثل «كليراسيل»، و«نوتروجينا»، و«زيرتك»، و«تالينول»، و«أولفن»، و«مسبورين»، و«جافسكون»، بالإضافة إلى «رد بل» في الإمارات، وغيرها المئات من العلامات الرائدة.

أبرز مؤشرات «ميزان»

توزع أكثر من 25 ألف

صنف (SKU) لمنتجات غذائية واستهلاكية من كبرى العلامات التجارية الإقليمية والعالمية، وهو ما يجعل ميزان القابضة من كبرى الشركات من حيث عدد العلامات التجارية التي تصنعها وتوزعها وذلك من حيث المبيعات والحصة السوقية، إضافة إلى حصة الشركة من إجمالي إيفاق المستهلك في الفئات التي تخدمها.

تتضمن عمليات في سبع دول من خلال 29 شركة تابعة لها، ويعمل فيها 7,5 آلاف موظف.

تتمتع العلامات التجارية الخاصة بالمجموعة بمكانة مرموقة منها كنكو، الوزان للتونة، أرز الوزان وكونتري، لحوم خزان، مياه أكو جلف ودانه، معلبات دانية، وسوفتي.

تتمتلك مرافق تصنيع الغذاء والمشروبات والسلع الاستهلاكية على مساحة تغطي 130 ألف متر مربع في الكويت وقطر والإمارات وأفغانستان.

## الشركة تستهدف توزيع 50% من أرباحها نقداً في السنوات المقبلة

محدث فاخوري

عقدت شركة ميزان القابضة عرضاً مرثياً للمستثمرين والمحللين الماليين أمس، قالت فيه انها تستهدف توزيع نحو 50% من أرباحها نقداً خلال السنوات القادمة.

ويأتي ذلك العرض تزامناً مع قرب ادراج الشركة في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 11 يونيو الجاري بعد الانتهاء من استكمال الشركة للاكتتاب الخاص الذي أغلق في 12 مايو الماضي وتمت تغطيته بنجاح حيث بلغ إجمالي الطلب أكثر من ضعف العرض.

وفيما يلي تفاصيل اللقاء:

● حققت الشركة نمواً في أرباح أغلب القطاعات التي تخدمها وذلك بفضل تشغيل خطوط إنتاجية جديدة، والتوسع للوصول إلى فئات استهلاكية جديدة، وأيضاً تحسين الكفاءة في توزيع المنتجات، حيث كانت معدلات

النمو في إيرادات القطاعات كالتالي: الإيرادات وفقاً لقطاعات الشركة كالتالي: قطاع الخدمات 7%، قطاع

التجهيزات الغذائية 15%، قطاع التصنيع والتوزيع 51%، وقطاع المواد الغذائية 73%، وقطاع المواد الغير غذائية 27%

والقطاع الصناعي 4%، وقطاع السلع الاستهلاكية سريعة الحركة 23%.

● معدل الأرباح السنوية المركبة بلغ 20% خلال الثلاث سنوات الماضية فيما بلغ النمو المركب للإيرادات 14,4%

خلال نفس الفترة لتبلغ 182,5 مليون دينار بنهاية 2014، والنمو السنوي المركب في إجمالي الأصول 8,2% لتصل إلى 133,5 مليون دينار بنهاية 2014.

● تتوقع الشركة الاستمرار في تحقيق المزيد من النمو في الإيرادات والأرباح الصافية خلال السنوات القادمة تماشياً مع زيادة القدرة الإنتاجية للشركة لعدد من

المنتجات.

● تستهدف «ميزان» أسواق جديدة في كل من السعودية والإمارات وعمان.

● تتفق 4 ملايين دينار على التطور التكنولوجي.

● نمو الإيرادات إلى أعلى رقم عشري خلال العام الحالي إلى جانب تنمو الأرباح التشغيلية

● حققت الشركة نمواً في مجمل هامش الأرباح خلال الربع الأول من 2015 بلغ معدله 25,4% بتحسّن 46 نقطة أساس.

● بلغ صافي الدين 30,1 مليون دينار بانخفاض بلغ 2,8 مليون دينار.

## «الجزيرة» و«التجارية» و«السينما» في الاحتياط

### «التجاري» و«VIVA» ينضمان لـ «كويت 15»

المزايا القابضة من قائمة شركات الاحتياط لهذه المراجعة ليحل بدلا منها شركة طيران الجزيرة، والشركة التجارية العقارية (اللتان كانتا ضمن المؤشر)، وشركة السينما الكويتية الوطنية.

وسيتم تطبيق نتائج عملية المراجعة هذه على أليات تنمو الأرباح التشغيلية في ثالث يوم خميس من شهر يونيو الحالي الموافق 18-06-2015.

أجرى سوق الكويت للأوراق المالية عملية مراجعة دورية جديدة لمؤشر كويت 15 في نهاية شهر مايو 2015 الماضي، حيث سيتم خروج شركة بوبيان للبتروكيماويات، والشركة التجارية العقارية من هذا المؤشر ليحل بدلا منهما البنك التجاري الكويتي «التجاري»، وشركة الاتصالات الكويتية «VIVA».

كما سيتم خروج شركة الاستثمارات الوطنية، والشركة الوطنية العقارية، وشركة

## 8 يونيو.. «أجيليتي» تبدأ توزيع 35% نقداً

أفادت شركة أجيليتي للمخازن العمومية (أجيليتي) بأنه سيتم البدء بتوزيع الأرباح النقدية بواقع 35% للمساهمين المسجلين بتاريخ الجمعية العامة المنعقدة في 27-5-2015. اعتباراً من يوم الاثنين الموافق 8-6-2015 وذلك على النحو التالي:

1- المساهمون في سوق الكويت للأوراق المالية لدى الشركة الكويتية للمقاصة - برج أحمد.

2- المساهمون في سوق دبي لسدى مقر الشركة.

كشفت شركة المدينة للتمويل والاستثمار عن تراجع خسائرها خلال الربع الأول من عام 2015 بنسبة 70%.

وأوضحت الشركة في بيان على موقع البورصة، ان خسائر الشركة في الربع الأول

## 2,1 مليون دينار خسائر «المدينة» في الربع الأول

من العام الحالي بلغت 2,1 مليون دينار، مقابل خسائر بنحو 7,1 ملايين دينار في الربع الأول من 2014. وبيّنت الشركة أن السبب في تقليص خسائر الربع السنوية هو تحقيق أرباح من الاستثمارات بمبلغ 3,6 ملايين دينار تقريباً.

كشفت شركة المدينة للتمويل والاستثمار عن تراجع خسائرها خلال الربع الأول من عام 2015 بنسبة 70%.

وأوضحت الشركة في بيان على موقع البورصة، ان خسائر الشركة في الربع الأول

## رياض إدريس رئيساً لـ «التخصيص»

### وضار الدخيل رئيساً لـ «ياكو»

أعلنت شركة التخصيص القابضة (التخصيص) أنه بناء على اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقدة في 12-5-2015 والذي تم فيه انتخاب أعضاء مجلس إدارة الشركة فقد تم

تشكيل مجلس الإدارة على النحو التالي: رياض سالم على إدريس رئيساً لمجلس الإدارة، ومحمد عبدالحسن عبداللطيف العصفور نائباً للرئيس

ممثلاً عن الشركة الأهلية للتأمين، وعضوية كل

من مشعل ناصر عبدالرضا حبيب، ومشعل محمد ماجد السمان، وفهد سليمان حمود الخالد.

من جهة أخرى، وافق مجلس إدارة شركة ياكو الطبية (ياكو) على الاستقالة المقدمة من

رئيس مجلس الإدارة ناقل محمد عيسى الهذال من عضوية المجلس اعتباراً من تاريخ 1-6-2015 وذلك لأسباب خاصة كما تم تعيين وضار عبدالله الدخيل رئيساً لمجلس إدارة الشركة.

## 5 أشهر متواصلة من التراجع في مؤشرات البورصة تحبّط المضاربين اليوميين

### النزول المستمر بمؤشرات البورصة يسبب العجز الجنسي للمضاربين!



الجلوس بصمت ونفخ السجائر مشاهد يومية تظهر حالة اليأس في صفوف المضاربين بالبورصة الكويتية (قاسم باشا)

مصطفى صالح

يمكن للمار داخل اروقة سوق الكويت لسلاوقاق المالية ان يلاحظ حالة الاكتئاب والضيق التي يعيشها المضاربون هذه الايام، حيث تمر المضاربة في بورصة الكويت بازمة حادة، ظهرت مع نهاية شهر مايو، حيث كشفت المؤشرات التي تعكس المضاربة في الخمسة اشهر الاولى من 2015 حقائق مؤلمة وربما لها تاثير كبير على نفسية المضاربين.

فمتوسط السيولة اليومية الذي يقيس مستوى التحرك المضاربي في البورصة انخفض الى 14 مليون دينار يوميا، وهو الاقل منذ 5 اعوام مضت، كما تراجع المؤشر السعري الذي يهبط منذ بداية العام 4%، وهو مؤشر يعتمد غالبا لقياس حركة الاسهم المضاربية في البورصة.

ويقول احد المضاربين الذي تبدو عليه حالة من اليأس «المضاربة من سوء الى أسوأ، كل يوم نتوقع أن يتعدّل الوضع لكن لا جدوى»، ويضيف «وضعت نحو 20 الف دينار في بداية العام في اكثر من 5 أسهم، اليوم لا اعتقد انه تبقى منها

الشيء».

مضارب ينس من السوق: «الوضع من سيء إلى أسوأ»

نصيحة المالىين: استثمروا لفترات

طويلة

نصيحة النفسيين: استريحوا من

المضاربة والأمور

ستعود طبيعتها

قد تصل الى الانحطار، فمثلا سببت أزمة انخفاض البورصة وقت الأزمة المالية عام 2008 انتحار احد المضاربين، وذلك نتيجة لإصابته بنوبة اكتئاب حاد مصحوبة بحالة من التوهم ففيرا فيما أن قيمة تركته لاتزال بالملايين على الرغم من خسارته.

وبحسب عدد من الدراسات والتقارير الصادرة خلال الـ 3 سنوات الماضية اشارت الى ان الكويت تحتل قائمة الدول الاكثر تعاسة بالعالم، وكما تكشف ايضا عن تزايد حالات الضعف الجنسي في العالم عامة وفي منطقتنا العربية بصورة خاصة، والأسباب هنا عديدة وتختلف باختلاف المجتمع ولكن تأتي الإصابة بالاكئاب على رأس مسببات الضعف الجنسي.

مدى انتشار الاكتئاب بدول العالم. وينصح الطب النفسي أن يعيد المضاربون حساباتهم في اوقات الشدة، وياخذوا قسطا من الراحة لكي تعود حياتهم الاجتماعية والجنسية الى طبيعتهم، وذلك بالخروج من السوق في اوقات الزلزل، والعودة في فترات الطفرة. كما ينصح المحللون الماليون الجيدون بوضع الاموال في الاسهم الاستثمارية وليس المضاربية، وتركها لفترة طويلة (سنة على الاقل) لأخذ عائد ثابت منها، اذ غالبا ما توزع هذه الاسهم نقدا على المساهم، كما ان اسعارها متماسكة على فترات طويلة لوجود مستثمرين طويلي الامل فيها.

وتدفع أزمات البورصة في كثير من الاوقات الى الاكتئاب ومخاطرة كبيرة

المشاكل الاجتماعية والأسرية وصولا الى مشكلات جنسية مثل الضعف الجنسي.

الاكتئاب وأزمة البورصات

ويقول استشاري الطب النفسي ورئيس وحدة الطب الشرعي في مركز الكويت للصحة النفسية د.عبدالله الحمادي لـ «الانباء» أن في الكويت معدلات عالية من الاكتئاب، وأسبابها المشاكل الاقتصادية والأزمات المالية والاجتماعية التي يتعرض لها الشخص.

ويضيف ان الكويت لديها نحو 200 الف مواطن ومقيم مصابون بالاكتئاب اي بنسبة 5% من عدد السكان، وهي نسبة عالية مقارنة بدول أخرى كاليهد واستراليا التي تقل فيها النسبة عن 4,5%، وذلك وفقا لدراسة نشرت في جامعة كوينزلاند باستراليا عند

التي تعكس الحالة العامة للمضاربين، ولهذا الهبوط المستمر في المؤشرات آثار نفسية كبيرة، حيث تقود الى كثير من