

من حيث حجم الإيرادات.. وقيادة الوطني للاستثمار NBK Capital

# إدراج «ميزان» 11 يونيو المقبل.. لتصبح الرقم 13 بين كبار البورصة

**الوزان: 3 سنوات من التحضير والتخطيط للإدراج..**  
**لنعكس عمق القطاع الخاص الكويتي**

**إغلاق الطرح**

**الثانوي لـ 30٪ من**

**رأسمال الشركة..**

**والطلب تجاوز**

**ضعف العرض**

**الشركة تحقق نحو**

**76٪ من عوائدها**

**من قطاعات**

**تعتمد على الطلب**

**الاستهلاكي**

أعلنت أمس شركة ميزان القابضة في بيان صحفي أنها ستدرج في سوق الكويت للأوراق المالية ضمن قطاع «السلع الاستهلاكية» ابتداءً من 11 يونيو المقبل تحت رمز «ميزان».

وعند الإدراج، ستكون الشركة من بين أكبر الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية، محتلة المرتبة الثالثة عشرة من حيث حجم الإيرادات، وذلك بحسب نتائج الشركات المدرجة لعام 2014.

وتعتبر الشركة إحدى أكبر شركات تصنيع وتوزيع المنتجات الغذائية والمنتجات الغذائية في منطقة الخليج، وهي تباشر عملياتها منذ بداية الأربعينيات، وتوزع أكثر من 25 ألف صنف (أي وحدة تخزين - SKU) لمنتجات غذائية واستهلاكية وهو ما يجعلها من أكبر الشركات من حيث عدد العلامات التجارية التي تصنعها وتوزعها وكذلك من حيث المبيعات والحصة السوقية، إضافة إلى حصة الشركة من إجمالي إنفاق المستهلك في الفئات التي تخضعها الشركة.

وقال رئيس مجلس إدارة شركة ميزان القابضة، خالد جاسم الوزان: «يسرني أن أعلن بالتبعية عن مجلس الإدارة عن هذه الخطوة الجديدة والمحورية في تاريخ الشركة، إذ يأتي الإدراج بعد ثلاث سنوات من التحضير والتخطيط، ويهدف إلى تعزيز مكانة الشركة في الاقتصاد الوطني، ومواصلة مسيرة نجاح الشركة التي تعكس متانة وعمق القطاع الخاص الكويتي».

وعينت شركة ميزان القابضة شركة الوطني للاستثمار (NBK Capital) لمستشاراً للإدراج ومدبراً للاكتساب للطرح الخاص الثانوي بما يعادل نسبة 30٪



البورصة الكويتية على موعد مع إدراج شركة جديدة في 11 يونيو المقبل (محمد خلوصي)

من رأسمال الشركة الذي أغلق في 12 مايو من العام الحالي. وتتمت تغطية الاكتتاب بنجاح حيث بلغ إجمالي الطلب أكثر من ضعف العرض، إذ أتاح الطرح للمستثمرين فرصة الاستثمار في شركة تمتلك عمليات واسعة في منطقة الخليج وتعمل في مجال المنتجات الغذائية

والاستهلاكية، وهي قطاعات دفاعية بطبيعتها تعتمد على استهلاك الفرد لمنتجات يومية أساسية وهيمن عليها شركات عائلية خاصة في المنطقة. وجاء الطلب في الطرح الخاص الثانوي لشركة ميزان القابضة من المستثمرين الأفراد والشركات الخاصة داخل الكويت ومن مؤسسات

## أبرز المؤشرات المالية لعام 2014

- بلغت الإيرادات 182,5 مليون دينار لعام 2014، ارتفاعاً بنسبة 28,2٪.
- بلغ هامش مجمل الربح 25,1٪، ارتفاعاً بـ 320 نقطة أساس.
- بلغت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء 21,5 مليون دينار لعام 2014، ارتفاعاً بنسبة 68,4٪.
- بلغت الأرباح الصافية 16,1 مليون دينار لعام 2014، ارتفاعاً بنسبة 22,9٪.
- بلغ إجمالي الأصول 163,8 مليون دينار.

## عمليات عبر 29 شركة

تشغل شركة ميزان القابضة عمليات عبر 29 شركة تابعة لها بالكامل، وتنقسم عملياتها إلى مجالين: الغذائي وغير الغذائي، حيث تصنع وتوزع الشركة أكثر من 358 علامة تجارية رائدة في مجالي الأغذية والمنتجات الاستهلاكية غير الأغذية، وتشمل هذه العلامات التجارية المعروفة مثل «كتكو»، ولحوم «خزان»، وأرز «الوزان» و«كنترتي»، ومعلبات التونا من «الوزان»، ومياه «أكوا جلف» و«دانة»، والمشروبات الباردة التي تصنعها شركة «ستاركس»، و«بيلز بيربي» (Pillsbury)، و«المعلق الأخضر» (Green Giant)، و«ساره لي» (Sara Lee)، و«بيتي كروكر»

## أبرز مؤشرات الشركة

- تتجهز 100,000 وجبة يوميًا في الكويت وقطر والإمارات العربية المتحدة في قطاع التجهيزات الغذائية.
- تمتلك مرافق تصنيع الغذاء والمشروبات والسلع الاستهلاكية على مساحة تغطي 130,000 متر مربع في الكويت وقطر والإمارات العربية المتحدة وأفغانستان.
- تتمتع بعلاقات قوية مع الجمعيات التعاونية والأسواق المركزية.
- تقوم الشركة على التكامل العمودي بما في ذلك تصنيع المعلبات، وتزويد الوجبات، وتقديم الخدمات المساندة واللوجستية.
- تضم قائمة عملاء الشركة في قطاع «خدمات الأغذية» مطاعم الماكولات السريعة العالمية، وشركات التجهيزات الغذائية للطيران، وكبرى شركات الخدمات الغذائية.
- تتجهز 100,000 وجبة يوميًا في الكويت وقطر والإمارات العربية المتحدة في قطاع التجهيزات الغذائية.
- تمتلك مرافق تصنيع الغذاء والمشروبات والسلع الاستهلاكية على مساحة تغطي 130,000 متر مربع في الكويت وقطر والإمارات العربية المتحدة وأفغانستان.
- تتمتع بعلاقات قوية مع الجمعيات التعاونية والأسواق المركزية.
- تقوم الشركة على التكامل العمودي بما في ذلك تصنيع المعلبات، وتزويد الوجبات، وتقديم الخدمات المساندة واللوجستية.
- تضم قائمة عملاء الشركة في قطاع «خدمات الأغذية» مطاعم الماكولات السريعة العالمية، وشركات التجهيزات الغذائية للطيران، وكبرى شركات الخدمات الغذائية.

# 124,5 مليون دينار ديون «نور للاستثمار» بنهاية 2014

في صافي أرباحها في العام 2014، حيث بلغت نسبة الزيادة 24٪ عن 2013 وذلك عن طريق تشغيل عقاراتها المدة، واقتناص فرص الخارج المناسبة، وكذلك ارتفاع قيم أصولها، وتحديداً تمكنت الشركة من تحقيق نسبة 10,8٪ كعائد على حقوق المساهمين، وتوسع الشركة في الوقت الراهن للنمو بأعمالها على المستوى الإقليمي والعالمي عن طريق عقد شراكات دولية، وتوسعة قاعدة أصولها بما يحقق العوائد المرجوة بمعدلات مخاطرة أقل.



د. فهد الخالد يترأس عمومية «نور للاستثمار»

هذا، وقد وافقت العمومية على مجمل بنود الاجتماع بما فيها توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 24 ألف دينار، وكذلك تأجيل انتخاب أعضاء مجلس الإدارة لاستكمال اشتراطات هيئة أسواق المال، واستقطاع 10٪ من أرباح السنة الصافية لحساب الاحتياطي الاختياري.

إيجابية مقارنة بانخفاض مؤشرات أسواق المال في الكويت والمملكة العربية السعودية. وأشار إلى أن الشركة قامت سابقاً بتركيز استثماراتها العقارية عن طريق شركتها التابعة، شركة نور الصاحبة العقارية بادائها المتميز وزيادة

الشركة بإدارة استثمارات الشركة المباشرة، والصناديق الاستثمارية في مجال الملكيات الخاصة، وكذلك عقد الشراكات الاستراتيجية، لافتاً إلى أنه إقليمياً، وأصلت شركة مجموعة الفساد العالمية التابعة للشركة، والمدرجة في البورصة، والتي بدأت أعمالها بنجاح، حيث بلغت نسبة الإشغال حوالي 75٪ خلال العام، كما قامت في 2014 بتقديم خدمات الضيافة للشركات العالمية الرائدة في مجال خدمات النفط والغاز وذلك بهدف تقديم خدماتها لشركات النفط الوطنية، وكذلك اقتناص الفرص المواتية في الأسواق المجاورة، ومن المتوقع تفعيل هذه الشراكات على أرض الواقع من خلال مشاريع قائمة في المستقبل.

ونوه الخالد إلى أن إدارة المحافظ والصناديق الاستثمارية بالشركة تقوم بإدارة محافظها المستثمرة في أسواق المال الخليجية في الأسهم المدرجة بشكل رئيسي وكذلك المحافظ العالمية، وتقوم الإدارة بشكل مستقل بإدارة صندوق نور الإسلامي الخليجي، وكذلك تقدم خدمات إدارة الأصول لعملاء الشركة، وبالرغم من تقلباتها في أسواق المال خلال الربع الأخير من 2014، فقد تمكنت الشركة من تحقيق عوائد

## مضى الدغمي

قال رئيس مجلس إدارة شركة نور للاستثمار المالي د.فهد الخالد: ان الشركة استثمرت في أداء التزاماتها مع البنوك الدائنة خلال 2014 بدفع جزء قدر بنحو 18 مليون دينار من إجمالي ديون الشركة البالغة 134,5 مليون دينار في 2013 لتتقلص إلى 124,5 مليون دينار في 2014 أي بنسبة انخفاض بلغت نسبته 7,2٪ وذلك حسب خطة إعادة هيكلة الديون بما يمكنها من خفض أعبائها التمويلية وتحسين مركزها المالي في المستقبل. وأضاف الخالد في تصريح صحافي على هامش عقد الجمعية العمومية العادية وغير العادية التي انعقدت أمس بنسبة حضور بلغت 76,6٪ ان بنك الميزان في باكستان يعد واحداً من أفضل استثمارات الشركة، حيث نمت القيمة السوقية لحصة الشركة في البنك والبالغ 49,1٪ من رأسمال البنك، بحوالي 15,8 مليون دينار لتبلغ 67,6 مليون دينار بنسبة نمو تعادل 30,5٪، وتعود أسباب هذا النمو إلى الأداء الإيجابي للبنك في تحقيق ارتفاع صافي الأرباح خلال العام وعائد على حقوق المساهمين بنسبة 22٪، وقد حقق البنك أرباحاً نتيجة الاستحواذ على أعمال بنك HSBC في باكستان، ومن المتوقع أن يواصل البنك نموه الإيجابي في السنة المقبلة.

وأفاد الخالد، في كلمته أمام الجمعية العمومية العادية وغير العادية التي وافقت على عدم توزيع الأرباح، بأنه على الرغم من الظروف الصعبة التي شهدتها السوق وخاصة خلال الربع الأخير من 2014 من تراجع أسعار النفط وانخفاض المؤشر السعري لسوق الكويت للأوراق المالية بنسبة 14٪ والتطورات والظروف السياسية والاقتصادية المتقلبة في المنطقة، بما أثر سلباً على تقييم الاستثمارات غير المسعرة كما في نهاية السنة المالية، وأصلت الشركة تسجيل ربحيتها للعام الثالث على التوالي، وقد نمت القيمة الدفترية للسهم في 2014 بواقع 1,9٪ مقارنة بـ 2013. وأضاف: تقوم إدارة الاستثمارات البديلة في

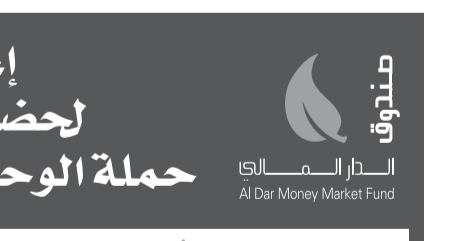
مجعي مطاعم في الكويت في حين تم افتتاح ستة جديدة في هذه المجمعات والانتفاء من تطوير مجمع تجاري في البحرين وتوقع إنتام عملية التأجير خلال العام الحالي. وزاد العيسى أن شركات قطاع الخدمات والاتصالات استمرت في تعزيز حصتها السوقية في الكويت حيث حصل على عقود جديدة بقيمة تخطت 15 مليون دينار.

وفيما يتعلق بالنتائج المالية أوضح جميل السلطان أن صافي الأرباح بلغ مليون دينار أو 1,64 فلس للسهم مقابل صافي أرباح بمبلغ 2,2 مليون دينار أو 3,8 فلس للسهم في 2013 وبلغت الإيرادات 267 مليون دينار مقابل 257 مليون في العام السابق. وأكد العيسى أن الشركة ستستمر في التركيز على تحسين الأداء في جميع القطاعات العاملة التي جانب البحث عن فرص للتوسع الاستراتيجي ما ينعكس إيجاباً على تعزيز العوائد وحقوق المساهمين. وأشار العيسى إلى أن عمليات التجزئة نمت في كل من الكويت والأردن وسلطنة عمان والبحرين بمعدل وسطي بلغ 5٪ عن 2013 بينما تواجه المبيعات في لبنان ضغوطاً إضافية بسبب الأوضاع غير المستقرة، لافتاً إلى أن بقية القطاعات كالمطاعم والاتصالات والخدمات ساهمت بمبلغ 22 مليون دينار في الإيرادات الكلية مع سعي الشركة إلى التخلص من الاستثمارات غير المدة للأرباح والتركيز على العمليات التشغيلية ذات القيمة المضافة.

## إعلان تذكيري لحضور اجتماع جمعية حملة الوحدات صندوق الدار المالي

يسر شركة الدار لإدارة الأصول الاستثمارية مدير صندوق الدار المالي بدعوتكم لحضور اجتماع جمعية حملة الوحدات المقرر انعقادها في تمام الساعة 12:30 ظهراً يوم الخميس الموافق 04 يونيو 2015م في مقر الشركة الكائن في مدينة الكويت - الشرق - شارع الشهداء - مركز الزاوية التجاري (1) الدور (31) وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

1. تعيين أمين سر ليقوم بتحرير محضر الاجتماع بما في ذلك المداولات والقرارات المقترحة ونتيجة التصويت عليها.
  2. الموافقة على إعادة تعيين المدقق الشرعي الخارجي.
  3. انتخاب عضوين غير مستقلين بديلاً عن العضوين المستقلين لاستكمال مدة سلفهم في عضوية مجلس إدارة الصندوق.
  4. تحديد أتعاب أعضاء مجلس الإدارة الجدد.
  5. مناقشة الأمور الواجب مراعاتها عند تعيين مراقب الاستثمار وأمين الحفظ.
- ملاحظات:
1. لا يجوز لجمعية حملة الوحدات أن تنظر في غير الأمور المدرجة في جدول أعمال الجمعية.
  2. يكون انعقاد الجمعية صحيحاً إذا حضر الاجتماع شخصياً أو بتفويض مستثمرين يملكون 50٪ على الأقل من الوحدات الاستثمارية.
  3. يرجى الحضور مع اصطحاب شهادة الوحدات المكتتب بها أو طلب الاكتتاب.



الاستفسار: 2 232 4859 - 1 88 88 66  
إدارة التسويق والخدمات الخاصة  
شرق - شارع الشهداء - مركز الزاوية - الدور 31  
لرزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني  
www.adamco.com

الدار لإدارة الأصول الاستثمارية



## إعلان

### توزيع الأرباح النقدية

يسر مجلس إدارة شركة البلاد للاستثمار العقاري ش.م.ك (مقضلة) أن يعلن للسادة مساهمي الشركة إنه اعتباراً من يوم الثلاثاء الموافق 2015/6/2 سيتم البدء في توزيع الأرباح النقدية المقررة لعام 2014 بواقع 5% (5 فلوس للسهم الواحد)

وذلك للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية يوم الثلاثاء الموافق 2015/5/19، لذا يرجى من السادة المساهمين مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة:

الشرق - شارع الخليج العربي - برج أحمد - بجانب المستشفى الأميري دور 5 - لإستلام شيكات الأرباح.

مجلس الإدارة

للاستفسار: 22301440 (شركة البلاد للاستثمار العقاري)