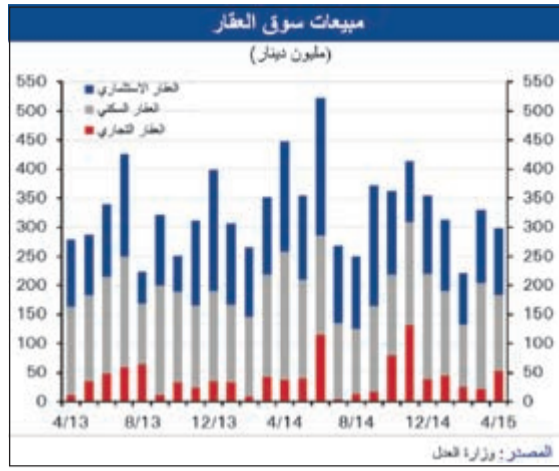


سجلت 298 مليون دينار

«الوطني»: تراجع مبيعات العقار 33% في أبريل



مليون دينار لمشروع قيد الإنشاء في منطقة البديع. وتعد عقارات الشريط الساحلي فريدة من نوعها إذ إن تلك العقارات قد تنقسم إلى عقارات سكنية أو تجارية ويحكمها قانون خاص بها. وبلغ عدد القروض المقررة من قبل بنك الإنتمان الكويتي 27,7 مليون قرض خلال شهر أبريل. وعلى الرغم من أن عدد القروض المقررة قد تراجع بواقع 9% على أساس سنوي، إلا أنه يعد الأعلى خلال الأشهر الأخيرة ما يعكس قوة السنة المالية للبنك التي بدأت في الأول من أبريل. وارتفع عدد القروض المصرفة بواقع 62% على أساس سنوي ليصل إجمالي قيمتها 30 مليون دينار. ومن المتوقع أن يستمر نمو قروض بنك الإنتمان الكويتي بدعم من التزام الهيئة العامة للرعاية السكنية باستئصال توزيع الوحدات السكنية.

واحتلت محافظة الأحمدية مرة أخرى الصدارة من حيث قوة النشاط، مشكلة 60% من إجمالي الصفقات. واستمر القطاع التجاري في تسجيل نمو في مبيعاته، الأمر الذي ربما يعود إلى ركود نشاطه نوعا ما مقارنة بالقطاعات الأخرى خلال العام الماضي. إذ بلغت مبيعات القطاع 53 مليون دينار خلال شهر أبريل، مرتفعة بواقع 43% على أساس سنوي وبدعم من ارتفاع عدد الصفقات. فقد شهد أبريل تسجيل أعلى عدد صفقات منذ شهر يوليو من العام 2013، بلغ عددها عشرين صفقة بالمجمل. وكانت أكبر صفقة لبنى مخصص للمكاتب في محافظة العاصمة بلغت قيمته 9,3 ملايين دينار. وقد شهد شهر أبريل تسجيل صفقة واحدة تصنف من ضمن صفقات الشريط الساحلي بلغت قيمتها 13

الأولى منذ شهر فبراير من العام 2014. وتراجع متوسط حجم الصفقات خلال شهر مارس للشهر الرابع على التوالي بواقع 22% على أساس سنوي، ليصل إلى 362 ألف دينار. وتراجع أيضا النشاط في قطاع العقار الاستثماري مقارنة أيضا بأدائه خلال أبريل من العام 2014 بواقع 40% على أساس سنوي، ليصل إجمالي مبيعات القطاع 114,5 مليون دينار. كما تراجع عدد الصفقات تراجعاً كبيراً بواقع 30% على أساس سنوي ليصل إلى 130 صفقة. وتراجعت أيضا بيانات المبيعات والصفقات خلال الأشهر الأربعة الأولى من العام بواقع 39% و39% على التوالي. وقد شكلت الصفقات، بينما شكلت المباني السكنية، 41% من إجمالي الصفقات.

انخفاض كبير في قطاع العقار السكني بواقع 41% مسجلاً 130 مليون دينار



«وربة» البنك الأسرع نمواً بالكويت من «بانكر ميدل إيست»

بنك وربة في ابتكار وتقديم خدمات مصرفية وحلول مالية متوافقة مع الشريعة الإسلامية منافسة للصيرفة التقليدية تناسب مختلف شرائح المجتمع وتقدم قيمة مضافة على مختلف الأصعدة، ما يتيح للبنك لعب دور أوسع في خطط التنمية المحلية وخطط التوسع واقتناص الفرص إقليمياً وعالمياً وتعزيز حصته السوقية ومؤشرات الأداء وتحقق إستراتيجيته الطموحة لسنوات الثلاث المقبلة بشكل يعزز حقوق المساهمين ويلي تطورات العملاء من خلال توفير احتياجاتهم التمويلية والاستثمارية.

وأضاف الجسار: «ومن أبرز المؤشرات المالية التي تم تحقيقها نمو إيرادات البنك التشغيلية بنسبة 32% مع نهاية الربع الأول من العام 2015 مقارنة بالفترة نفسها من عام 2014، وتحقيق أرباح صافية بنسبة نمو 148% بلغت 77 ألف دينار، كما ارتفعت الأصول الإجمالية بواقع 46% مع الحفاظ على جودتها وزادت ودائع العملاء والبنوك بنسبة نمو 59% ونمو المحفظة التمويلية بزيادة قدرها 44% مع التقليل من المخاطر الائتمانية، حيث بلغت نسبة التمويل المتعثر في إجمالي التمولات 0,25% (وهي من أقل النسب في البنوك الكويتية) كما بلغت الزيادة في إيرادات التمول والإيداعات 61%، وهذا إنما يدل على عزم وسعي دؤوب نحو ترسيخ مكانة البنك وإعلانها من خلال إستراتيجية صلبة مبنية على التوسع في النشاط التشغيلي محلياً وإقليمياً، والتركيز على تطوير وتوسيع قاعدة العملاء والعمل على تلبية تطلعاتهم ضمن سياسة الابتكار والتطوير وخلق منتجات عصرية توابك متطلبات السوق».



تحقيق نمو واضح في عدد من مؤشراتته المالية وإثبات وجوده في السوق الكويتي، كما يعتبر مؤشراً على صحة المسار الذي تسلكه إستراتيجية مجلس إدارة البنك والإدارة التنفيذية على كافة المستويات، وتؤكد على موقع البنك المميز وماتته مركزه المالي وجودته خدماته ومنتجاته المصرفية المتكاملة والتي تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية الغراء ومع أعلى المعايير العالمية للجودة والأمان».



«بيت الاستثمار الخليجي»: مستمرون في تخفيض الديون البالغة 36 مليون دينار.. ومفاوضات جارية مع «بيتك»

تمكن خلال 2014 من خفض مديونياته بمقدار 5,66 ملايين دينار ليصبح إجمالي المديونية 36 مليون دينار وفق خطة سداد مدروسة تتزامن مع التزامات الشركة التي تم وضعها بهدف تخفيض ديونها. وأشار النصف إلى أن بيت الاستثمار الخليجي سعى خلال 2014 إلى وضع أسس عمل واضحة ومنهجية استثمارية ذات بعد شمولي تستفيد منها في الواقع الحالي وتستشراف المستقبل وتهدف من خلالها إلى إعادة هيكلة محفظة الاستثمارات عن طريق الترخار من جزء كبير من الاستثمارات غير المدرة والتركيز على الاستثمارات في القطاعات

التشغيلية والمدرة للدخل، مشيراً إلى أن القائمين على الشركة سعوا إلى التركيز على رفع معدلات السيولة التي تأثرت ومآزل الشركة تعاني منها بالإضافة إلى الالتزام بسداد ديون الشركة التي تمكنت بفضل سياسة التحوط الاحترازية التي تنتهجها من انطلاق مسيرتها من خفض الآثار المترتبة عن المركز المالي الشركة وتحقيق عدد من الإنجازات الواعدة التي أكدت على مكانة الشركة وتميزها باعتبارها الشركة الرائدة في المجال المالي. هذا وقد وافقت عمومية الشركة على جميع البنود الواردة في جدول أعمالها لاسيما منها عدم توزيع أرباح.



طلاب النصف وبشار التويجري خلال عمومية الشركة

منها في الهند وأغلبها في قطاع العقار، مؤكداً أن كل الأصول قابلة للبيع إذا ما توافر السعر الجيد. وفي كلمة له أمام الجمعية العمومية قال أن بيت الاستثمار الخليجي

أوضح تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني أن سوق العقار في الكويت استمر في التراجع خلال شهر أبريل نتيجة تراجع نشاط قطاعي العقار السكني والاستثماري، بينما شهد قطاع العقار التجاري تسارعا نسبيا. وقد بلغ إجمالي قيمة المبيعات في القطاعات العقارية الثلاثة الرئيسية 298 مليون دينار في أبريل، مسجلاً تراجعاً بواقع 33% عن العام الماضي. وقد جاء إجمالي عدد الصفقات على عكس التوقعات، متراجعا وقد شهدت أسعار قطاع العقار السكني ضغوطات خلال شهر أبريل نتيجة تراجع النشاط العقاري. وتراجعت المبيعات في هذا القطاع خلال أبريل بواقع 41% على أساس سنوي لتصل إلى 130 مليون دينار. ويعد هذا التراجع الأكبر منذ شهر ديسمبر من العام 2008. وسجل القطاع تراجعاً بواقع 24% على أساس سنوي في عدد الصفقات، إلا أن هذا التراجع يرتبط بالأداء القوي الذي شهدته القطاع في أسس العام 2014. وتصدرت محافظة مبارك الكبير النشاط في قطاع العقار السكني، إذ شكلت 30% من إجمالي الصفقات السكنية، وتلتها محافظة الأحمدية، التي شكلت 25% من إجمالي الصفقات السكنية، متراجعة عن الصدارة للمرة

من جانبها. تقدمت مونتينيغرو بالشكر للفرقة على الاستضافة وإتاحة المجال للعمل على تطوير العلاقات التجارية بين البلدين، وأوضحت أن جمهورية نيكاراغوا مقبلة على مرحلة اقتصادية جديدة من خلال تشريع قوانين جديدة من أجل تهيئة بيئة استثمارية سليمة، وأضافت أيضاً أن بلادها بصدد عمل مشروع القناة المائية التي تربط بين المحيطين الهادي والأطلسي وتقديم العديد من القروض الاستثمارية التابعة لهذا المشروع. وقد أكدت أن هذا المشروع سيفتح آفاقاً جديدة تفعل الاقتصاد في مجالات عديدة أهمها السياحة، الزراعة، المواشي، ومشروعات الألبان. كما أفادت بأنه سيتم الترتيب لزيارة وفد اقتصادي كبير للكويت، وذلك لبحث سبل عمل شركات ثنائية والتعريف بالفرص المتاحة في جمهورية نيكاراغوا.

«الفرقة» بحثت التعاون الاقتصادي مع جمهورية نيكاراغوا



علي الغانم خلال استقباله وفد جمهورية نيكاراغوا

استقبل رئيس غرفة تجارة وصناعة الكويت علي الغانم أمس بمبنى الفرقة رئيسة برلمان جمهورية نيكاراغوا بالإنابة أرس مونتينيغرو، ويرافقها كل من ويلفريدو نافارو عضو الهيئة الإدارية ورئيس مجموعة الصداقة البرلمانية، وخوسيه فيغويرا نائب رئيس مجموعة الصداقة البرلمانية، وخوزيفينا روا عضو مجموعة الصداقة البرلمانية. كما حضر اللقاء رئيس لجنة جمعية الصداقة البرلمانية الكويتية - النيكاراغوية وعضو بعثة الشرق المرافقة جمال العمر، وسميح حبات سفير الكويت لدى جمهورية نيكاراغوا المحال من الولايات المتحدة، بالإضافة إلى رباح الربيع مدير عام الفرقة. وفي بداية اللقاء، رحب الغانم بالضيوف، حيث تطرق إلى العلاقات الثنائية وسبل تنمية أوجه التعاون بين البلدين الصديقين، وقد حث على بذل مزيد من الجهود لتطوير العلاقات الاقتصادية المشتركة، وذلك من خلال تبادل زيارة الوفود التجارية والاقتصادية، للتعرف عن كذب بالفرص الاستثمارية المتاحة في نيكاراغوا، وإطلاع أصحاب الأعمال الكويتيين على النظم والقوانين التي من شأنها القيام بتسهيل إجراءات المستثمر الأجنبي. كما أكد استعداد الفرقة على نشر القرض

من جانبها. تقدمت مونتينيغرو بالشكر للفرقة على الاستضافة وإتاحة المجال للعمل على تطوير العلاقات التجارية بين البلدين، وأوضحت أن جمهورية نيكاراغوا مقبلة على مرحلة اقتصادية جديدة من خلال تشريع قوانين جديدة من أجل تهيئة بيئة استثمارية سليمة، وأضافت أيضاً أن بلادها بصدد عمل مشروع القناة المائية التي تربط بين المحيطين الهادي والأطلسي وتقديم العديد من القروض الاستثمارية التابعة لهذا المشروع. وقد أكدت أن هذا المشروع سيفتح آفاقاً جديدة تفعل الاقتصاد في مجالات عديدة أهمها السياحة، الزراعة، المواشي، ومشروعات الألبان. كما أفادت بأنه سيتم الترتيب لزيارة وفد اقتصادي كبير للكويت، وذلك لبحث سبل عمل شركات ثنائية والتعريف بالفرص المتاحة في جمهورية نيكاراغوا.

من أجل توفير 100 ألف فرصة عمل بحلول 2017 «زين» شريك إستراتيجي في مبادرة «رؤية جديدة للتوظيف العربي»

شاركت بوفد رسمي يتقدمه الرئيس التنفيذي للمجموعة سكوت جيجنهايمر أنها شاركت في العديد من المناقشات الجماعية حول هذه القضية، مبنية أن أحد أهم مخرجات المؤتمر كان الدعوة التي أطلقها «مجلس الأعمال الإقليمي لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا» التابع للمنتدى الاقتصادي العالمي من أجل اتخاذ إجراءات إزاء مبادرة «رؤية جديدة نحو مبادرة توظيف عربية».

وشارت زين أن الدعوة وجدت التزاماً من جانب تسعة شركاء مؤسسين، كانت مجموعة زين من بينهم، وذلك بهدف توسيع نطاق المبادرات المؤسسية الخاصة بهم، وخلق مبادرات جديدة بالكامل تهدف إلى سد الفجوة في مجال المهارات في المنطقة. وأكدت المجموعة أن هذه الدعوة تتضمن مبادرة الاستثمار في مجالات التعلم المستمر والتدريب والتأهيل في المنطقة، وذلك من خلال التعاون بين الشركات والمؤسسات التعليمية، والمجتمع المدني، والحكومات، بهدف مساعدة نظم التعليم على مواكبة احتياجات سوق العمل. وأشارت إلى أن الهدف العام لتلك الدعوة يتمثل في تزويد 100 ألف فرد بالجاهزية الوظيفية على مستوى منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بحلول العام 2017.

اختتمت مجموعة زين مشاركتها في المنتدى الاقتصادي العالمي كشريك إستراتيجي، وهي الفعاليات التي استضافتها منتجعات البحر الميت في الأردن خلال الفترة من 21 إلى 23 مايو. وذكرت المجموعة أن المنتدى الاقتصادي العالمي لهذا العام قد حظي بدعم كامل وبحضور الملك عبدالله الثاني والملكة رانيا عبد الله، وبحضور أكثر من 800 من القادة الرئيسيين من القطاع الحكومي وقطاع الأعمال والمجتمع المدني من أجل دعم رؤية شاملة واستشرافية لتحقيق الزدهار والسلام في جميع أرجاء منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وأوضحت المجموعة التي

وفي المدونة الإلكترونية على الموقع الرسمي الخاص بالمنتدى الاقتصادي العالمي الرسمي، قال الرئيس التنفيذي لمجموعة زين سكوت جيجنهايمر: «ندرك تماماً قيمة التحرك إلى ما هو أبعد من الفهم التقليدي لنمو الأعمال التجارية التي تركز بصراحة على تحقيق الربحية نحو مفاهيم الاستدامة المتحمرة حول النمو الذي يشتمل على العمل كمحفز للتنمية الاجتماعية والاقتصادية في المجتمع الأوسع».

وشارت زين إلى «مؤشر رأس



سكوت جيجنهايمر



صندوق الأمان الإسلامي Al Aman Islamic Fund

دعوة لحضور اجتماع جمعية حملة الوحدات لصندوق الأمان الإسلامي

- يسر (شركة الأمان للاستثمار) بصفتها مدير الصندوق دعوتكم لحضور اجتماع جمعية حملة وحدات صندوق الأمان الإسلامي لمناقشة جدول الأعمال والمتمم للبنود الآتية:
- 1- تعيين أمين سر ليقوم بتحرير محضر الاجتماع بما في ذلك المداولات والقرارات المقترحة ونتيجة التصويت عليها.
 - 2- تغيير المدقق الشرعي الخارجي للصندوق وتحديد أتعابه.
 - 3- اعتماد تعيين مراقب الحسابات الخارجي للصندوق وتحديد أتعابه.
 - 4- الموافقة على تعيين عضو مجلس إدارة مستقل لاستكمال مدة سلفه.
 - 5- تحديد أتعاب أعضاء مجلس إدارة الصندوق.
 - 6- مناقشة الامور الواجب مراعاتها عند تعيين مراقب الاستثمار وأمين الحفظ.

الأمان للاستثمار
182 2626
alaman.com.kw

وذلك في تمام الساعة الثانية عشرة من ظهر يوم الأحد الموافق 7/ 2015/6 هي مقر الشركة الكائن في الشرق شارع خالد بن الوليد - برج الداو - الدور - 13