الأنباء
الاربعاء 27 مايو 2015

«سما مول» تصميم خارجي عصري

### بعد نجاحها في تسويق 60٪ منه واستقطاب شركات عالمية

# «دار سما» تستعد لافتتاح «سما مول» في الفنطاس

أعلنت دار سما العقارية، إحدى شركات مجموعة سما القابضة، والذراع المتخصصة في مجال التسويق العقاري، عن اكتمال استعداداتها لافتتاح مجمع «سما مول» في منطقة الفنطاس خلال الفترة القادمة، وذلك بعد نجاحها في تسويق ما نسبته 60٪ من إجمالي مساحة المجمع في فترة زمنية قياسية لم تتعد الأسبوعين، بعد إطلاق عملية تسويقه.

**أبعاد الخطوة**

وتعليقا على ذلك، قال نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة سما القابضة والرئيس التنفيذي في شركة دار سما العقارية عبدالله العصيمي: «توجت مختلف شركات مجموعة سما القابضة المعنية بتطوير مجمع (سما مول) جهودها خلال الأسابيع الماضية، حيث تم الانتهاء من أعمال التشطيبات الرئيسية فيه»، مشيرا إلى أن تنفيذ المخطط الرئيسي للمجمع أتى وفقا لأعلى معايير الجودة في الأعمال الخارجية والداخلية، حيث تمت الاستعانة بأرقى المواد الأولية في مختلف المراحل الأساسية، وذلك بما ينسجم مع رؤية الإدارة العليا في التأسيس لمركز تجاري غير مسبوق في منطقة الفنطاس يجسد أعلى معايير الفخامة والجودة.

وعن أهمية المشروع، أوضح العصيمي ان «سما مول» ومن خلال الخصائص المميزة التي يوفرها، سيؤسس لتجربة تسوق غير مسبوقة في المنطقة، حيث رعى في تصميمه توفير مساحات خضراء في محيطه، فيما جاءت المداخل الرئيسية لتضمن انسيابية في الدخول والخروج إليه مع الاستعانة بأرقى أنواع الأرضيات الإسبانية والأوروبية، في حين أن الشكل الهندسي الداخلي أخذ بعين الاعتبار توزيعا مثاليا للمحلات الرئيسية وسهولة الانتقال بين أقسامه المختلفة، كما تم توزيع النشاطات المختلفة داخل المجمع بما يناسب متطلبات مختلف شرائح المجتمع وكيفية توزع أولويات العملاء.

وأضاف العصيمي انه ومع الانتهاء من أعمال التطوير الأساسية، يركز فريق العمل على وضع وإعداد خطة محكمة لإدارة المجمع عبر فريق عمل متخصص ومتمرس، بما يؤسس لبناء علاقات إستراتيجية مع الشركات المتواجدة فيه وضمان مستوى عال من الأمن والسلامة لروداه.

**إنجاز غير مسبوق**

من جهة أخرى، لفت العصيمي الى أنه بالإضافة إلى هذا التطور المهم، إلا أن الإنجاز الحقيقي الذي حققته إدارة المجمع عبر شركة دار سما العقارية وفريق عملها كان نجاحها في تسويق نسبة 60٪ من إجمالي مساحة المجمع، معتبرا ان تسويق هذه النسبة يعد إنجازا غير مسبوق في عالم المجمعات التجارية على مستوى الكويت، خصوصا ان الإدارة التنفيذية كانت تستهدف نسبة 35٪ خلال هذه الفترة، ما يعني أن هذا الإنجاز يعكس في الحقيقة جملة من المعطيات والمؤشرات المهمة:

فهو أولا يعكس حجم العلاقات الإستراتيجية التي تتمتع بها مجموعة سما القابضة مع شريحة واسعة من الشركات المحلية، كما أنه يعكس الثقة التي تحظى بها كمطور عقاري لاسيما في مجال المجمعات التجارية.

أما العامل الثاني والأهم فهو يرتبط بشكل خاص بمجمع «سما مول» نفسه خصوصا لجهة كونه يوفر مجموعة من الخصائص والمزايا المهمة والتي جعلت الإقبال على المساحات التأجيرية فيه يستقطب هذه النسبة القياسية، سواء لجهة موقعه المميز كونه يتوسط عدة مناطق سكنية ذات كثافة مرتفعة تقدر بنحو 220 ألف نسمة، وحاجة منطقة الفنطاس بشكل خاص إلى هذا النمط من المجمعات التجارية المتكاملة التي يوفر حزمة من الخدمات المهمة من مواقف سيارات وخدمات الحراسة.

في حين ان العامل الثالث الذي يعد محركا رئيسيا لنسبة الإقبال المرتفعة هذه، تكمن في القناعة التامة لدى المستثمرين وشركات التجزئة بالجدوى الاستثمارية للمشروع بناء على الميزات والخصائص التي يوفرها، كالمرونة في المساحات التأجيرية والتي تبدأ بمحلات بمساحات من 20 مترا مربعا وصولا إلى المساحات العملاقة التي تهم شركات التجزئة القيادية، مضيفا ان المجمعات التجارية في الكويت تشكل بشكل عام فرصة استثمارية مهمة مقارنة بغيرها من القطاعات العقارية.

**أسماء محلية وعالمية مرموقة**

وقال العصيمي ان هذا الإقبال اللافت، ترافق كذلك مع استقطاب «سما مول» شركات محلية وعالمية مرموقة وصاحبة تجربة ريادية في قطاعاتها، من بينها شركات عالمية تدخل السوق الكويتية وأسواق المنطقة لأول مرة، موضحا ان خطة التسويق الإستراتيجية حرصت على توفير تكامل في نشاط المجمع من خلال مختلف الشركات الموجودة فيه، من بينها مجموعة «لو آند لو هايبر ماركت» ومجموعة لاند مارك لخدمات التجزئة عبر 4 علامات تجارية مختلفة.

**تكامل مع الجهود التنموية**

من جهة أخرى، أوضح العصيمي ان تطوير مجمع «سما مول» التجاري على المستوى العام يواكب الجهود الحكومية الهادفة إلى تعزيز التنمية الاقتصادية في منطقة الفنطاس وعملية تطوير البنية التحتية الشاملة التي تشهدها المنطقة، لاسيما من خلال المشاريع ذات الطابع الخدمي التي تعمل الحكومة على طرحها بشكل مستمر، وهو ما يؤكد أهمية الدور الذي تلعبه شركة سما القابضة في مجال التطوير العقاري، والذي يعيد التأكيد على أهمية إشراك القطاع الخاص في الجهود التنموية الشاملة.

مساحات محيطة واسعة

# «التجاري» يحصد جائزة التميز في خدمة التسويات المباشرة للمدفوعات المالية للعملاء

حاز البنك التجاري الكويتي مؤخرا جائزة التميز في خدمة التسويات المباشرة للمدفوعات المالية للعملاء (STP) لعام 2014 من «كومرتس بنك أي جي» الألماني (Commerzbank AG)، وذلك تقديرا لكفاءة وجودة الخدمات المقدمة من قبل البنك التجاري بشأن تمرير العمليات المقومة باليورو، وذلك فيما يتصل بالمدفوعات المالية التجارية والتحويلات المرتبطة بها والموجهة إلى المؤسسات المالية.

وفي تعليقها على حصول البنك التجاري الكويتي على هذه الجائزة، قالت رئيسة الجهاز التنفيذي بالبنك إلهام محفوظ «من المعروف أن البنك التجاري الكويتي يحرص على توظيف التقنيات الحديثة لتمرير مدفوعات العملاء من دون تدخل يدوي، بل يقوم بتدريب موظفيه على أحدث الآليات المتبعة في هذا الشأن وكذلك على جميع الأمور المرتبطة بالعمل المصرفي من أجل تحقيق الرضا التام للعملاء».

إلهام محفوظ خلال تسلم جائزة البنك

من جانبه، قال المسؤول التنفيذي الأول – المدير العام – كومرتس بنك فرع دبي رالف أم نترجن ان جائزة كومرتس بنك أي جي (Commerzbank AG) بشأن التسويات المباشرة للمدفوعات المالية للعملاء (STP) تمنح للمؤسسات المالية التي تقوم بتنفيذ تعليمات العملاء بشأن المدفوعات المالية من دون تأخير أو تدخل يدوي وهذا ما دفعنا إلى منح هذه الجائزة للبنك التجاري الكويتي.

الجدير بالذكر أن البنك التجاري الكويتي يحصد هذه الجائزة للعام الثالث على التوالي، وهو ما يعد دلالة واضحة على تميز معايير جودة الخدمات التي تتسم بها وحدات وإدارات البنك المكلفة بإجراء التحويلات المالية الواردة أو الخارجة.

# مصرف سيرة يستثمر في تطوير مشروع سكني متخصص في بريطانيا

حمد العميري

**المشروع يهدف إلى بناء نحو 115 وحدة سكنية ذات مزايا متخصصة في مجال رعاية المصابين بأمراض الشيخوخة**

عبدالله جناحي

أعلن مصرف سيرة الاستثماري وهو مصرف استثماري يعمل وفقا لأحكام الشريعة الإسلامية ويقع مقره الرئيسي في مملكة البحرين - عن استكماله الناجح لصفقة جديدة بالمملكة المتحدة في قطاع السكن الخاص المعني بفئة المصابين بأمراض الشيخوخة. وتتضمن الصفقة استثمارا في الأسهم الخاصة يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية لتطوير مشروع سكني متخصص لرعاية المصابين بأمراض الشيخوخة بمدينة لندن في المملكة المتحدة. ويعتبر هذا المشروع التطوير الأول من نوعه عند استكماله حيث سيتم بناء ما يقارب 115 وحدة سكنية ذات مزايا متخصصة في مجال رعاية المصابين بأمراض الشيخوخة.

وقد علق رئيس مجلس إدارة مصرف سيرة الاستثماري حمد العميري بالقول: «تعتبر أمراض الشيخوخة من التحديات الأساسية التي تواجه المملكة المتحدة من حيث محدودية الخيارات المتاحة أمام المصابين بهذا المرض، وفي العديد من الأحيان تكون هذه الخيارات غير ملائمة. وتصل كلفة العلاج على دافعي الضرائب في المملكة المتحدة في الوقت الراهن إلى حوالي 23 مليار جنيه إسترليني سنويا، ومن المتوقع أن ترتفع هذه التكلفة لتصل إلى 50 مليار جنيه استرليني بحلول 2040. ويقدر حاليا عدد المصابين بأمراض الشيخوخة في المملكة المتحدة بأكثر من 800 ألف شخص، ومن المتوقع أن يتضاعف هذا الرقم بحلول عام 2050 على أساس زيادة بمعدل 20 ألف شخص سنويا، حيث يستمر القصور في خبرة الخدمات الشاملة لمسارات قطاع الرعاية المتكاملة. وعليه، فإننا متحمسون لاغتنام هذه الفرصة التي تعتبر صفقة استثمارية فريدة من نوعها تتعلق باحتياجات مجتمعية ورعاية صحية بالغة الأهمية في المملكة المتحدة».

وأضاف العميري بالقول: «لا يهدف الاستثمار فقط إلى سد الفجوة من حيث توفير الرعاية المتخصصة بمرض الشيخوخة فحسب، بل لإتاحة فرصة استثمارية قابلة للتطوير لمصرف سيرة والمستثمرين المشاركين».

من جانبه، علق الرئيس التنفيذي لمصرف سيرة الاستثماري عبدالله جناحي بالقول: «دخل مصرف سيرة في شراكة مع أباتشي كابيتال بارتنرز بالمملكة المتحدة ومع الشريك التشغيلي ذي الخبرة في مجال الرعاية المتخصصة بأمراض الشيخوخة. حيث يهدف المشروع بصورة رئيسية لتوفير سكن متخصص عالي الجودة لرعاية المصابين بأمراض الشيخوخة، وأن يصبح المشروع أول مزود للرعاية الشاملة عن طريق إيجاد مجتمع متخصص يتيح العناية الطبية والتمريض والرعاية الشخصية علاوة على السكن المميز للأشخاص الذين يعانون من جميع مراحل المرض في مكان واحد. وقد هيأت شركة أباتشي كابيتال بارتنرز بالتعاون مع الشريك التشغيلي في المشروع المشترك، فريق تشغيل إداري مختص يشمل خبراء ورواد في مجال أمراض الشيخوخة، والعناية بالمصابين بأمراض الشيخوخة».

وأضاف جناحي بالقول: «سيتم تطوير المشروع على مساحة 1,19 هكتار من التملك الحر في منطقة كلابهام بلندن على مدار 3 – 4 سنوات. ومن المتوقع أن تباع الوحدات السكنية مع إحراز التقدم في إنجاز المشروع مع توزيع (إعادة) كامل رأس المال في السنة الرابعة من الاستثمار مقرون بجزء من الأرباح. وعند استكمال التطوير، سيعمل المشروع على الاستفادة من عوائد الرعاية الطبية. ومن المتوقع أن يتم بيع الشركة التي تدير المشروع في حال استقرار العوائد بعد سنة أو سنتين من إعادة الاستثمار الأصلي. ومن المتوقع أن يدر الاستثمار للمصرف ومستثمريه عوائد مجزية على مدار فترة التعاقد تتناسب مع حجم المخاطر ونوعية الاستثمار».

وفيما يتعلق بالكيفية التي تتناسب فيها هذه الصفقة مع نهج مصرف سيرة الاستثماري، قال جناحي: «تتمحور إستراتيجية مصرف سيرة على الاستثمار في الصفقات ذات الأسس المتينة، وفي قطاعات مستقرة نسبيا. ونعتقد انه، إذ نأخذ في الاعتبار العلاقة الترابطية المنخفضة المستوى بين قطاع الرعاية بمرض الشيخوخة للمسنين مع الدورات الاقتصادية، فإن أسس السوق القوية في هذا القطاع وديناميكيات العرض الحادة القائمة في الوقت الراهن لهذا القطاع، تجعل هذا الاستثمار متناسبا بشكل جيد مع هذه التوجهات».

هذا وتتنوع استثمارات مصرف سيرة في قطاعات التصنيع والنقل بالإضافة إلى استثمارات أقل حجما في القطاعات السكنية والخدمات.

كما تقوم إستراتيجية المصرف على الحفاظ على محفظة استثمارية متنوعة على الصعيدين الجغرافي والصناعي، مع التركيز على قطاعات خدمية تستند إلى الطلب الأساسي القوي، وتجنب القطاعات التي تقوم على التكهنات والمضاربات.

كما علق الرئيس التنفيذي لشركة أباتشي كابيتال بارتنرز جون دنكيرلي بالقول: «إننا سعداء بالاستكمال الناجح لهذه الصفقة المقرون بالدعم الإستراتيجي من مصرف سيرة الاستثماري. ويشار إلى أن هذه الصفقة هي جزء من نهجنا في مجال الاستثمار بالبنية الاجتماعية التحتية. وقد أثبت هذا النهج بأنه قادر على تحديد فرص استثمارية تدعمها أسس كبيرة وتجميع لمحافظ استثمارية مؤسسية ذات جودة عالية، وإستراتيجيات في مراحل مبكرة من دورتها الاقتصادية. ومع الاعتماد على الأسواق المتطورة كالولايات المتحدة الأميركية، وانقضاء 3 سنوات على تطوير إستراتيجية مرض الشيخوخة هذه جنبا الى جنب مع الشريك التشغيلي، نرى أن فرصا كبيرة للترجيح في سوق الرعاية بالمسنين بالمملكة المتحدة لاتزال متاحة ونعمل على الاستفادة منها نيابة عن مستثمرينا. ولقد ضمنا بالفعل الصفقة الثانية ولدينا سلسلة من الفرص القوية في هذا الشأن».

# «بوبيان للتأمين» تصدر وثائق تأمين السفر أون لاين

مواكبة منها للتطورات التي يشهدها عالم التكنولوجيا، أعلنت شركة بوبيان للتأمين التكافلي (التابعة لبنك بوبيان) عن توفير خدمة إصدار وثائق تأمين السفر عبر موقع الشركة على الإنترنت www.boubyantakaful.com.

وقال رئيس مجلس الإدارة وليد خالد الياقوت ان توفير هذه الخدمة لعملاء الشركة يعني توفير وقتهم وجهدهم دون الحاجة الى تكبد عناء الذهاب الى مقر الشركة وهو ما يأتي في إطار استراتيجية الشركة لجعل حياة العملاء أكثر سهولة وتوفير أكبر قدر ممكن للخدمات والمنتجات لهم من خلال الإنترنت.

وليد الياقوت

وأضاف ان الخدمة الجديدة تتمتع بأعلى مواصفات الأمان والسرية سواء من خلال مرحلة تعبئة البيانات الى دفع قيمة التأمين عبر الكي نت حتى حصول العميل على الوثيقة التي يحتاج إليها سواء خلال السفر او الحصول على تأشيرات السفر المطلوبة.

وأشار الياقوت الى أهمية وثائق تأمين السفر والتي تزايدت في الفترة الأخيرة، لاسيما انها أصبحت جزءا من الحصول على تأشيرات الكثير من الدول الى جانب زيادة الوعي لدى المواطنين والمقيمين بأهمية تأمين السفر خلال رحلاتهم الخارجية.

وأضاف ان العام الحالي لايزال يحمل الكثير من المفاجآت لعملاء الشركة سواء من حيث طرح منتجات وخدمات جديدة الى جانب تطوير الخدمات الحالية بما يحقق للعملاء المزيد من الراحة والسهولة.

من ناحية أخرى، أكد الياقوت ان مجموعة من العوامل ساهمت في هذه التطورات الإيجابية أبرزها الدعم الذي تتلقاه الشركة من بنك بوبيان (باعتباره المالك الرئيسي للشركة) الى جانب الاستعانة بالخبرات الكويتية المتخصصة في التأمين، وذلك لمعرفتها بسوق التأمين الكويتي وطبيعة النشاط التجاري في الكويت.

## «هيئة الصناعة»: بدء التسجيل بجائزة صاحب السمو للمصانع المتميزة

صرح مدير عام الهيئة العامة للصناعة بالتكلف محمد فهاد العجمي بمناسبة بدء الهيئة بقبول طلبات المشاركة في جائزة صاحب السمو الأمير للمصانع المتميزة 2015 في دورتها الرابعة. علما بأن آخر موعد لاستلام الاستمارات يوم الاثنين الموافق 15 يونيو 2015. هذا، وسوف يتم تكريم الحاصلين على الجوائز التقديرية والتشجيعية في حفل توزيع الجوائز تحت رعاية صاحب السمو الأمير، حيث تبلغ قيمة الجوائز التقديرية 20 ألف دينار للمرتبة الأولى و10 آلاف دينار لكل من فئة المصانع الكبيرة والصغيرة والمتوسطة، والفائز بالمرتبة الأولى في فئة الحرف الصناعية سوف تبلغ جائزته 10 آلاف دينار والمرتبة الثانية فسيحصل على 8 آلاف دينار بالإضافة إلى درع وشهادة تقدير، أما بالنسبة للجوائز التشجيعية فقد تم تخصيصها لأعلى نسبة تصدير بقيمة 10 آلاف دينار وللحاصلين على جائزة البيئة والصحة والسلامة 8 آلاف دينار.

شركة نفائس القابضة (ش.م.ك - عامة)

إعلان تذكيري

لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

يسر مجلس إدارة شركة نفائس القابضة (ش.م.ك - عامة) دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية وذلك في تمام الساعة ١٠:٣٠ ظهراً يوم الاربعاء الموافق ٢٠١٥/٠٦/٠٣ بمنى وزارة التجارة والصناعة - مجمع الوزارات - الدور الأول - قاعة الاجتماعات (ب) وذلك لمناقشة البنود المدرجة في جدول الأعمال.

لذا يرجى من السادة المساهمين الكرام أو من ينوب عنهم الراغبين في الحضور مراجعة السادة/ الشركة الكويتية للمقاصة - إدارة حفظ الأوراق المالية - منطقة شرق - شارع الخليج العربي - برج أحمد (الدور الخامس - هاتف رقم ١٨٤١١١١) لإستلام بطاقات الحضور وجدول أعمال الجمعية العامة العادية مصطحبين معهم شهادة الأسهم أو اشعارات التحويل الأصلية وذلك قبل انقاد الإجتماع ب٢٤ ساعة على الأقل وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية.

والله ولي التوفيق

مجلس الإدارة