

إستراتيجية ثلاثية للشركة تهدف إلى تخفيض القروض وزيادة جودة الأصول وتحسين الأرباح السنوية

«الوطنية العقارية»: 600 مليون دولار أرباح متوقعة

من مشروع «جراند هايتس» في مصر

عقب الاضطرابات السياسية التي شهدتها ليبيا مؤخرا.

مشروع الريم مول

من جانبه، قال الرئيس التنفيذي لشركة «الوطنية العقارية» سمع الدين صديقي أن إجمالي استثمارات مشروع «الريم مول» بالإمارات يبلغ نحو مليار دولار، مضيفا أنه من المتوقع البدء في المشروع بحلول الربع الثالث من العام الحالي وسيتم الافتتاح في 2018.

ونكر أن مشروع «الريم مول» يعد أول مشروع للشركة يقع في قلب جزيرة الريم بالإمارات ويبلغ إجمالي مساحة الأبراج الخاصة بمحلات التجزئة 260 ألف متر مربع، ومن المتوقع أن يصبح هذا المركز عند استكماله أحد معالم التطوير العقاري في المنطقة.

وأشار صديقي إلى أن استراتيجية الشركة تتركز في الخروج من الأصول غير المدرة والتي تبعد عن النشاط العقاري، مبينا أن الشركة تحولت إلى الربحية للعام الثالث على التوالي منذ تنفيذ الخطة.

وفي سؤال من أحد المساهمين خلال الجمعية العمومية حول ارتفاع الديون المدومة لدى الشركة بحوالي نصف مليون دينار قال صديقي إن المبلغ تم أخذه كمخصص لمشروع الجامعة في الشويخ، مشيرا إلى أن الشركة تجري محادثات مع وزارة المالية لعودة المبلغ والكفالة البنكية.

وقال أن إجمالي أرباح الشركة ارتفع بمعدل 124,4٪ ليبلغ 6,2 ملايين دينار في 2014، وارتفعت الأرباح التشغيلية بنسبة 15,3٪ لتبلغ 7,9 ملايين دينار أما صافي الربح فبلغ 11 مليون دينار، أثر قيام الشركة بأخذ مخصصات غير نقدية ترجمت إلى تراجع في ربح المجموعة بقيمة 7,4 ملايين دينار.

على صعيد آخر، قال أن شركة المحاصة حققت أرباحا تشغيلية قوية خلال 2014. ومع ذلك، اتخذت الإدارة نهجا متحفظا من خلال احتساب خسائر انخفاض القيمة السوقية تم إدراجها من ضمن خسائر الاستثمار في شركة المحاصة البالغة 5,3 ملايين دينار.

الجمعية العمومية

وافقت الجمعية العمومية العادية على جمع بنود جدول الأعمال حيث صادقت على التقرير السنوي لمجلس الإدارة وعلى البيانات المالية والخاتمة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014، كما وافقت على توزيع أسهم منحة قدرها 5٪.



فيصل سلطان العيسى الثاني من اليسار وجانبه الرئيس التنفيذي سمع الدين صديقي خلال عمومية الشركة

الأصول، أما الهدف الثالث فيهدف إلى حماية مصلحة المساهمين وقيادة الشركة إلى اتفاق نمو جديدة.

وبين أن الشركة تماشت مع قانون الشركات الجديد وتعليمات هيئة أسواق المال، وركز مجلس إدارة الشركة على تعزيز الالتزام بأعلى معايير الشفافية وحوكمة

الشركات خلال 2014 حيث قام بتأسيس 5 لجان وتحديد المهام والسلطات لكل لجنة، مشيرا إلى أن الشركة قامت بتعيين مدير جديد لإدارة المخاطر. وذكر العيسى أن الشركة قامت بتجديد مخصصات بقيمة 6,5 ملايين دينار لمشروعاتها في ليبيا وذلك

في الإيرادات التجارية 11٪ في مختلف المشاريع، وحققت العقارات التجارية أداء قويا في معدلات الإشغال.

وأوضح أن مجلس إدارة «الوطنية العقارية» حدد 3 أهداف للشركة يسعى إلى تحقيقها خلال السنوات الخمس المقبلة، يتمثل الهدف

الأول في مواصلة دعم توجه الشركات من العمليات التشغيلية في زيادة أرباح الشركة، حيث أظهرت نتائج العمليات التشغيلية تحسنا أرباح الشركة سنويا، فيما يركز الهدف الثاني على تعزيز الميزانية العمومية وتحسين حقوق الملكية الخاصة

للشركة قال إن عمليات الشركة في الكويت سجلت نموا بنسبة

العام السابق، كما ارتفعت قيمة أصول الشركة بنهاية العام 2014 بمبلغ وقدره 20,9 مليون دينار ليبلغ إجمالي الأصول 553 مليون دينار، وذلك نتيجة للتوسعات التي قامت بها الشركة في مصر والأردن.

وقال إن إجمالي إيرادات الشركة من العمليات شهد ارتفاعا بنسبة 10٪ ليبلغ 19,5 مليون دينار، وبلغت حقوق المساهمين 200 مليون دينار، وذلك بزيادة قدرها 13,3 مليون دينار.

وحوّل العمليات التشغيلية وحول العمليات التشغيلية للشركة قال إن عمليات الشركة في الكويت سجلت نموا بنسبة

فيصل العيسى: عوائد «عود» سنوية من أجليتي نصل إلى 6٪ خلال السنوات المقبلة

هيكله ديون بقيمة 154,4 مليون دينار لتخفيض المخاطر على الميزانية العمومية

120 مليون دولار قيمة أرض مشروع أربيل

قال الرئيس التنفيذي لـ «الوطنية العقارية» سمع الدين صديقي إن لدى الشركة مشروعا في مدينة أربيل بالعراق، وتبلغ قيمة أرض المشروع حوالي 120 مليون دولار، مؤكدا أن القيمة الدفترية لقيمة الأرض أقل من القيمة السوقية، وتدرس

مشروع سكني جديد في العقبة

ذكر سمع الدين صديقي في رده لسؤال من «الأنباء» حول آخر تطورات مشاريع الشركة في الأردن، أن «الوطنية العقارية» قامت بالتوسع في نشاط المخازن بالأردن وتم تطوير مجمع العقبة للمخازن والصناعات كمجمع متكامل يوفر كامل متطلبات التخزين والأنشطة الصناعية

قال فيصل سلطان العيسى إن قيادة جميل سلطان العيسى رئيس مجلس الإدارة السابق للشركة طوال 20 عاما اتسمت بالتوسع من بلد لآخر، لتنشئ «الوطنية العقارية» تواجدا في 7

الشركة تتواجد في 7 دول

دول من خلال تأسيس شركات تابعة مملوكة بالكامل وشركات أخرى واعدة، لتصبح الشركة اليوم واحدة من بين أبرز وأضخم عشرين مطورا عقاريا في منطقة الخليج.

قال فيصل سلطان العيسى إن قيادة جميل سلطان العيسى رئيس مجلس الإدارة السابق للشركة طوال 20 عاما اتسمت بالتوسع من بلد لآخر، لتنشئ «الوطنية العقارية» تواجدا في 7

من «كوميرس بنك إي جي» الألماني «الأهلي الكويتي» يحصد جائزة «الجودة المتميزة»



جانب من تكريم «الأهلي الكويتي» ويبدو عبدالله السميح متسلما الجائزة

منظومة واحدة. و«كوميرس بنك إي جي» هو بنك المقاصة الرئيسي للعبة الأوروبية الذي يتعامل معه البنك الأهلي الكويتي ويعتبر من أبرز البنوك المصرفية ولديه فروع ومكاتب في أكثر من 50 بلدا في مختلف أنحاء العالم.

عاليا كنظام الدفع المباشر بعملية الجورو (STP) حرصا منه على تسهيل المعاملات القائمة على المستوى الدولي. ويتيح نظام المدفوعات الدولية المباشر هذا تنفيذ المعاملات المصرفية بصفته مؤسسية بشكل سهل بما في ذلك حصر المعاملات ومعالجتها ضمن

المراسلة تؤكد حرصنا على التزام وتطوير البنك الأهلي الكويتي بشكل مستمر وتزويد عملائنا بأداء تشغيلي يتقيد بأعلى المعايير العالمية». ويعتمد البنك الأهلي الكويتي بصفته مؤسسية مالية عالمية أحدث النظم والممارسات المتعارف عليها

رئيس المديرين العامين عبدالله السميح قائلا: «يسعدنا أن نرى التزام البنك الأهلي الكويتي بمعايير الجودة العالمية بحظي بالتقدير من قبل «كوميرس بنك» الذي يعد من أكبر المؤسسات المالية الرائدة في العالم. فشراكة البنك الأهلي مع كوميرس بنك وغيره من البنوك

حصل البنك الأهلي الكويتي مؤخرا على جائزة الجودة المتميزة من «كوميرس بنك إي جي» الألماني، وجاءت هذه الجائزة تقديرا لجودة تنفيذ عمليات المدفوعات التجارية والتحويلات بين المؤسسات المالية بعملية الجورو. ويهذه المناسبة، عبر نائب

المستشار الكويتي

www.kuwaiticonsultant.com

د. عبدالله فهد العبد الجادر
مستشار تنظيم وإدارة



البطالة وتأثيرها على الشباب

أحمد مغربي

كشفت رئيس مجلس إدارة شركة الوطنية العقارية فيصل سلطان العيسى عن أن الشركة تتوقع أرباحا ما بين 500 و600 مليون دولار، من مشروع «جراند هايتس» التابع للشركة، في جمهورية مصر العربية في غضون 5 إلى 6 سنوات، مشيرا إلى أن مشروع جراند هايتس يمتد على مساحة 1,5 مليون متر مربع، حيث قامت الشركة ببيع 85٪ من المرحلتين الأولى والثانية بنهاية 2014.

وبين العيسى أن مشروع «جراند هايتس» تمتلك فيه الشركة حصة قدرها 79٪ وهو مشروع تطوير مجتمع سكني خارج القاهرة على أكثر من 3,8 ملايين متر مربع من الأراضي، ومن المتوقع أن يحتوي على أكثر من 1,450 وحدة سكنية بحلول عام 2021، مؤكدا أن المشروع حقق أداء موقعا بنمو في المبيعات بأكثر من 56٪ لتصل إلى 1,3 مليار جنيه مصري في 2014، وبلغ عدد الوحدات المباعة خلال العام 385 وحدة ليصل إجمالي الوحدات المباعة حتى الآن إلى 687 وحدة. وقال العيسى على هامش الجمعية العمومية العادية للشركة التي عقدت أمس بنسبة حضور بلغت 72٪، فيما تم تأجيل الجمعية العمومية غير العادية لعدم اكتمال النصاب، أن «الوطنية العقارية» تتوقع تسلم عوائد تصل إلى 6٪ من حصتها البالغة 23,5٪ في شركة

أجليتي خلال السنوات المقبلة، مؤكدا أن حصة الشركة من النتائج المالية لـ «أجليتي» ارتفعت إلى 12 مليون دينار خلال 2014، مضيفا «نتوقع عوائد عود من أجليتي».

ونكر أن الشركة أحتزت العام الماضي بنجاح عملية إعادة هيكلة ديونها البالغة قيمتها 154,4 مليون دينار مخفضة بذلك المخاطر على ميزانياتها العمومية، حيث تمت إعادة هيكلة التسهيلات السابقة والمكونة من قرض قصير الأجل بقيمة 88,4 مليون دينار وقرض متوسط الأجل بقيمة 66 مليون دينار، لتصبح بعد إعادة الهيكلة تتكون من قرض قصير الأجل وسحب على المكشوف بقيمة 14,4 مليون دينار وقرض طويل الأجل بقيمة 140 مليون دينار يتم تسديده خلال سبع سنوات.

وبين العيسى في كلمته بالتقرير السنوي لمجلس الإدارة، أن الشركة حققت صافي ربح بلغ 11 مليون دينار خلال العام الماضي في حين بلغت الأرباح التشغيلية للشركة 7,9 ملايين دينار، أي بزيادة نسبته 15٪ عن

البطالة تعني الفراغ القتال والمؤدي إلى سلوكيات وتصرفات قد تكون نهايتها الوقوع في مشاكل اجتماعية وأخلاقية وأمنية، والضحية هم شباب الوطن الذين يحملون ويتمنون منذ صغرهم التخرج من الجامعة وأن يصبحوا أطباء أو مهندسين أو محامين أو اداريين منجذبين في علمهم ويشاركون في بناء وطنهم ويتزوجون ولديهم سكنهم الخاص، ويكون الإنسان لديه طموحات وأحلام في مستقبله ومستقبل أسرته.

حين نتكلم عن البطالة قبل عشرين سنة نذكر الدول الأجنبية فقط، حيث تعودنا على سماع وقرءاء الاخبار عن أعداد هائلة من مواطني هذه الدول لا يعملون، ويراها في الشوارع يتألمون عند مبان حكومية لتزويدهم بالاكل والسكن المؤقت ولكن لم نتوقع أن تكون هناك بطالة بين مواطني دول مجلس التعاون الخليجي العربي الغنية بالبتروول وقليلة العدد في مواطنيها وهذا ما نراه منذ عشر سنوات وأكثر. وحسب احصائيات دافوس لعام 2014 ان أكثر نسبة بطالة بين الشباب موجودة في السعودية والبحرين وعمان تتراوح بين أكثر من 5٪ إلى 8٪ وهي نسبة عالية وذكر التقرير الصادر من دافوس أن معدلات البطالة بين الشباب في دول مجلس التعاون الخليجي أعلى بكثير من النساء. وأضاف التقرير أن دول الخليج لاتزال تواجه استمرار ارتفاع البطالة بين الشباب، خاصة للشابات مما يشير إلى أن التوسع الاقتصادي ليس كافيا لحل تحدي بطالة الشباب في المنطقة.

وأن عدد العاطلين عن العمل بين الشباب الكويتي وصل أكثر من 15 ألف مواطن/ مواطنة وهذه لها أسباب وأهمها اتجاه الخريجين للعمل في الحكومة حتى لا تنتظروا فترة طويلة لتوظيفهم وهنا يجب على الدولة تشخيص المشكلة ووضع الحلول لها قبل التفافم وزيادة نسبة البطالة بين الشباب وخاصة نسبة الكويتيين العاملين في الحكومة تعادل 75٪ والعاملين في الخاص تعادل 5٪ من القوى العاملة.

هناك حلول وضعت لتشجيع الشباب الكويتي للعمل في القطاع الخاص من خلال قانون دعم العمالة وكذلك تأسيس صندوق للمشروعات الصغيرة والمتوسطة لتشجيع الشباب على العمل الحر ولكن الواضح غير كافية هناك أسباب أخرى تجعل الشباب يتنظر الوظيفة الحكومية. اقتدر على الحكومة ومجلس الأمة الاستعانة بالمختصين لدراسة وتشخيص أسباب البطالة الحقيقية ووضع الحلول لها وتطبيقها بدون تأخير قبل أن تصبح البطالة ظاهرة كما هي في الدول الأجنبية.

الجمان: «التجاري» يخرج من قائمة كبار ملاك «أموال»

قال تقرير مركز الجمان للاستشارات الاقتصادية ان حركة المكليات المملعة في سوق الكويت للأوراق المالية حافظت على مستوياتها المرتفعة، وذلك للأسبوع الثاني على التوالي، رغم انخفاضها من 16 حركة خلال الأسبوع قبل الماضي المنتهي في 2015/05/14 إلى 15 حركة خلال الأسبوع الماضي المنتهي في 2015/05/21، وقد تصدرها عمليات الدخول في قوائم كبار الملاك بواقع 7 عمليات، تلاها عمليات الرفع بمقدار 4 حركات، ثم الخروج من تلك القوائم بعدد 3 حركات، وأخيرا، الخفض بعملية واحدة فقط.

وأوضح التقرير انه تم رصد توزيع معظم ملكية محمد صقر المعوشري وآخرين في «عربي قابضة»، إلى ثلاثة اطراف مقربة منه، حيث خرج المذخور من قائمة كبار الملاك بنسبة 44٪ من رأس المال في مقابل دخول صلاح محمد صقر المعوشري والأطراف المتحالين بنسبة 20,7٪، وأيضا دخول صقر أحمد صقر المعوشري بنسبة 14,7٪، وكذلك دخول طارق محمد صقر المعوشري بنسبة 5,9٪ من رأس المال.

ومن عمليات الدخول الأخرى في قوائم كبار ملاك الشركات المدرجة في السوق خلال الأسبوع الماضي المنتهي في 2015/05/21، دخول «المدينة» وشركاتها التابعة في قائمة كبار ملاك «السلام» بنسبة 9,6٪، وأيضا دخول شركة الإقليم العقارية بنسبة 7,4٪ في «منشآت»، وكذلك دخول «أهلي» في «المال» بنسبة 5,1٪، والذي يبدو أنه وفقا لتسوية اثمائية، وأخيرا، دخول محمد إبراهيم عبدالعزيز الربيع في «فجيرة أ» بنسبة 5,1٪ من رأسمالها. أما عمليات رفع المكليات المملعة خلال الأسبوع الماضي المنتهي في 2015/05/21، فقد تصدرها رفع شركة مرلو للتجارة العامة والمقاولات حصتها في «المستثمرون» بمقدار 1,3 نقطة مئوية من 5,5 إلى 6,8٪، علما بأن كلا الطرفين ينتميان لـ «كتلة المدينة»، تلاها، ولأسبوع الرابع على التوالي، تعزيز «الصفاء» وشركاتها التابعة والزملة ملكيتها في «صفاء طاقة» بمقدار 0,8 نقطة مئوية من 12,9 إلى 13,7٪، ثم استمرار «مشاريع» وشركتها التابعة ولأسبوع الثاني على التوالي تعزيز ملكيتها في «برقان» بواقع 0,5 نقطة مئوية من 46,8 إلى 47,3٪، وأخيرا، استئخاف شركة أثمان الوطنية للتجارة العامة رفع ملكيتها في «سنام» بواقع 0,7 نقطة مئوية من 10,5 إلى 11,2٪.

أما عمليات الخروج من قوائم كبار الملاك خلال الأسبوع الماضي خلاف ما تم ذكره آنفا بشأن «عربي قابضة»، فقد خرج «تجاري» من قائمة كبار ملاك «أموال»، وقد كان مفصحا عن تملكه لـ 5,5٪ من رأسمالها نهاية الأسبوع قبل الماضي المنتهي في 2015/05/14، كما خرجت شركة السهم الموازي للتجارة العامة والمقاولات من «أجوان» بنسبة 13,9٪ من رأسمالها.

وإن حالة خفض المكليات الوحيدة خلال الأسبوع، فتمثلت في تراجع نسبة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية «تامينات» في «الامتياز» بمقدار 0,5 نقطة مئوية من 5,870 إلى 5,370٪.

«الامتياز» تتوقع 890 ألف دينار ربحا من تخارجها من «ريم»

ذكرت شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية (الامتياز) أنه تقدم لها أحد المستثمرين لشراء ملكيتها في شركة إدارة الاملاك العقارية (ريم) والبالغة 31 مليون سهم تمثل ما نسبته 29,6٪ من رأسمال الشركة بسعر ابتدائي 165 فلسا للسهم الواحد، وذلك وفقا لإجراءات المتبعة والقوانين المنظمة لبيع المكليات التي تتفوق 5٪ من خلال مزاد علني بسوق الكويت للأوراق المالية.

وتوقعت الشركة تحقيق ربح 890 ألف دينار.

منحة «أسيكو» أول يونيو

قالت شركة أسيكو للصناعات (أسيكو) انه سيتم البدء بتوزيع أسهم المنحة بواقع 5٪ للمساهمين المسجلين بتاريخ 21-5-2015، وذلك لدى الشركة الكويتية للمقاصة - برج احمد اعتبارا من يوم الاثنين الموافق 1-6-2015.