

«المركزي الأوروبي» ملتزم ببرنامج التسهيل الكمي «الوطني»: الأسواق تراقب «الاحتياط الفيدرالي» ..والمال ينفذ من اليونان

المساكن الجديدة التي بدأ العمل بها في أميركا ارتفع بنسبة 20,2٪ في أبريل، ووصل عدد تصاريح البناء لهذا الأسبوع إلى أعلى مستوى له منذ سبع سنوات، وبلغ المعدل السنوي للمشاريع السكنية الجديدة 1,14 مليون في أبريل، أي أعلى بنسبة 9,2٪ من معدل أبريل 2014 البالغ 1,04 مليون.

المفاوضات اليونانية

لم تتطور الآمال بحصول خرق في الاجتماع الذي عقد بين رئيس وزراء اليونان، تسيراس، ورئيس فرنسا، فرنسوا هولاند، والمستشارة الألمانية أنجيلا ميركل. وقال المتحدث الألماني إن المحادثات كانت «وديدة وبناءة»، ولكنها ركزت على إيجاد نهاية ناجحة لخطة الإنقاذ الحالية، وسيعقد الاجتماع القادم في 18 يونيو، بعد دفع مسامحة 1,2 مليار يورو لصندوق النقد الدولي في ثلاث دفعات، وليس من الواضح حالياً ما إذا كانت اليونان ستجد المال للايلاء بدفعة 5 يونيو لصندوق النقد الدولي، أي بعد أسبوعين.

التضخم في بريطانيا

دخل معدل التضخم في نطاق سلبي، ما يؤكد التوقعات بأن أسعار الفائدة ستبقى عند مستوى منخفض قياسي لما يتقسي من هذه السنة، وانخفض مؤشر سعر المستهلك بنسبة 0,1٪ في أبريل مقارنة بسنة مضت، وبمعدل تضخم بلغ صفراً في فبراير ومارس.

ويبدو أن العوامل المسؤولة عن انخفاض الأسعار هي عوامل مؤقتة، بحسب المجلس. وجاء انخفاض الأسعار في أبريل من أسعار تذاكر الطيران والنقل البحري، وكان لوقود المحركات التأثير الأكبر لرفع الأسعار، إذ ارتفعت في أبريل ولكنها انخفضت بين مارس وأبريل 2014.

المستثمرين بانتظار ما سيكون عليه التحرك التالي قبل القيام بتحركاتهم التالي. ومن ناحية السلع، أشار التقرير إلى أن سعر النفط ارتفع للأسبوع العاشر على التوالي، فقد كسر سعر نفط غرب تكساس مستوى 60 دولاراً وأغلق سعر برنت فوق 66 دولاراً، وبحسب وزارة الطاقة، انخفضت مخزونات النفط للأسبوع الثالث، مسجلة عجزاً قدره 2,674 مليون برميل مقابل توقعات عجز قدره 660 منصة في مايو.

ارتفاع الدولار

بين التقرير ان محاضر اجتماع اللجنة الفيدرالية للسوق المفتوح هذا الأسبوع أظهرت أن عدة أعضاء من لجنة واضعي السياسة ينظرون على البيانات المتوافرة حتى تاريخ اجتماعهم على أنها من غير المحتمل أن توفر «تأكيداً كافياً» لرفع الأسعار، رغم أنهم لم يستبعدوا هذا الاحتمال، وتوقع معظم المشاركين أن يستأنف الاقتصاد انتعاشه «المعتدل» بعد تباطؤ الربع الأول.

طلبات البطالة

قال التقرير ان طلبات البطالة في الأسبوع المنتهي في 16 مايو ارتفعت بمقدار 10 آلاف فقط لتصل إلى 274 ألفاً، وكان تأثير ذلك لانخفاض المتوسط المتحرك لأسبوعين بمقدار 6 آلاف طلب ليصل المجموع إلى 266 ألفاً. وتطابق هذا المتوسط مع قراءة أبريل 2000 التي كانت الأدنى خلال 42 سنة. وبما أن معدل البطالة كان 3,8٪ فقط في أبريل 2000، ونظراً لأرقام البطالة ولجل معدل البطالة في السنوات القليلة الماضية لانخفاض بمقدار نقطة مئوية كاملة في السنة تقريباً، فإن معدل البطالة قد ينتهي هذه السنة عند نسبة 4,7٪.

مبيعات المنازل

لغت التقرير إلى ان عدد



قال تقرير اقتصادي صادر عن بنك الكويت الوطني ان الأسبوع كان هامداً نسبياً مع ارتفاع الدولار مقابل معظم العملات الرئيسية، لافتاً إلى ان أخبار اليونان عادت لتتصدر العناوين، ولكن دون تقدم واضح في المفاوضات، فقد انتهت المحادثات التي بدأت بتفاوض بين رئيس وزراء اليونان تسيراس والقادة الألمان والفرنسيين إلى جمود، لتذكر أن على تسيراس أن يقوم بالمزيد من الجهد لتأمين الأموال التي تحتاجها اليونان بشكل ماس لتفادي الإفلاس.

ومن ناحية أكثر إيجابية، ذكر التقرير ان عضو المجلس التنفيذي في البنك المركزي الأوروبي، أيف ميرش أفاد بان البنك راض عن تأثير برنامج تسهيله الكمي على الاقتصاد وعلى التضخم، إذ يتوقع أن يبقى التضخم قريباً من الصفر حتى الخريف، ثم يرتفع نحو 1,5٪ عند نهاية العام.

وبالرجوع إلى الولايات المتحدة، بين التقرير ان مجلس الاحتياط الفيدرالي يبدو متحمساً لبدء عملية التضيق، ولو بحذر، نظراً للحلقات الأخيرة للعديد من أعضاء المجلس، وكرر رئيس مجلس احتياط نيويورك ويليام دادلي أنه بعد أكثر من ست سنوات عند مستوى الصفر، فإن الإقلاع عنه سيؤثر إلى تحول في النظام رغم أن السياسة ستكون أقل تسهلاً بشكل طفيف فقط.

ومن ناحية الصرف الأجنبي، أوضح ان الدولار استعاد بعض خسائره مقابل العملات الرئيسية الأربعة خلال الأسبوع، ومع توقع تحسن البيانات الاقتصادية لمنطقة اليورو وتذكير البنك المركزي الأوروبي أنه من المرجح أن يرفع وتيرة شرائه للأسهم قبل الصيف، تراجع اليورو من أعلى مستوى له وهو 1,1453 في بداية الأسبوع ليغلق عند مستوى 1,1013.

وتصدر تقلب الجنيه الاسترليني الإنهاء بعد وقوع عدد من الأحداث التي تؤثر عليه، ولا يبدو ان المستثمرين قادرين على تحديد مسار الجنيه، فمبيعات التجزئة مرتفعة والتضخم في نطاق سلبي، وبعد أن بدأ الجنيه الأسبوع عند أعلى مستوى وهو 1,57، تراجع بسرعة إلى أدنى مستوى له وهو 1,5447 بعد أول قراءة سلبية للتضخم منذ عقود. ولكن الجنيه أنهى الأسبوع عند مستوى 1,5490.

وقال التقرير ان في آسيا استمر التداول بالين الياباني ضمن نطاقه مقابل الدولار ما بين 119,25 و121,57، وبعد أن رفع بنك اليابان تقيمه لاقتصاد البلاد، يبدو أن

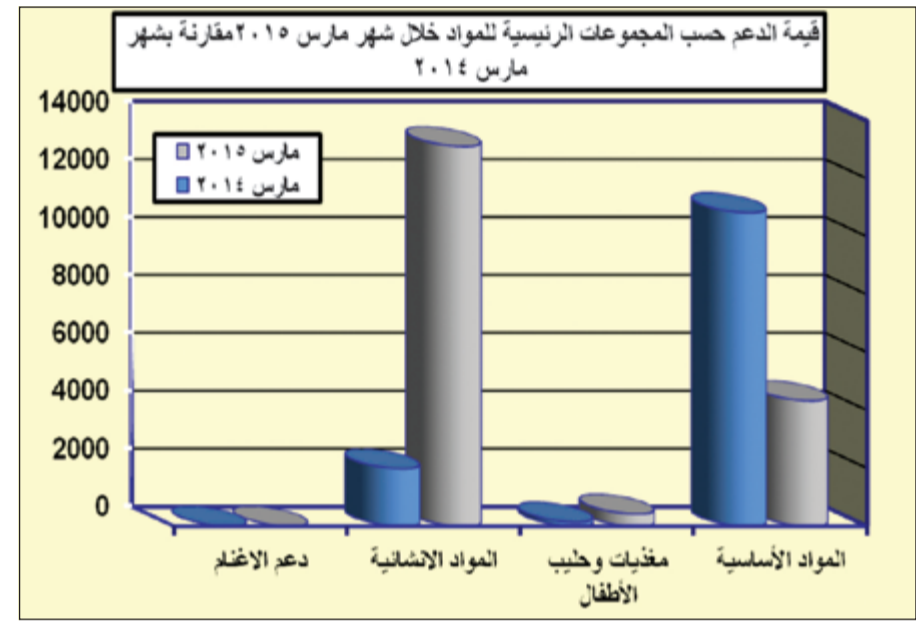
عدد المستفيدين

وتم صرف مليون كيس استمتمت إلى 562 مستفيداً و22 طناً تقريباً من الحديد إلى 496 مستفيداً وصرف الطابوق الأبيض العازل إلى 496 مستفيداً وصرف الطابوق الجيري إلى 719 مستفيداً والطابوق الاسمتمتي إلى 498 مستفيداً وصرف الخرسانة الجاهزة إلى 489 مستفيداً وكان صرف هذه المواد خلال مارس الماضي.

وبلغ عدد المستفيدين من التكييف المركزي 439 مستفيداً وبلغ عدد المستفيدين من الأطقم الصحية 30 مستفيداً و30 مستفيداً أيضاً من أسلاك الكهرباء.

24٪ منها للمواد الأساسية عبر البطاقة التموينية

«التجارة»: 18 مليون دينار دعم مواد «الغذاء والبناء» في مارس



عاطف رمضان

بلغت قيمة الدعم الذي قدمته وزارة التجارة والصناعة للعديد من المواد «الغذائية والبناء» 18 مليون دينار تقريباً خلال شهر مارس 2015. وتشير إحصائية للوزارة إلى أن مجموعة من المواد الأساسية التي تصرف عن طريق البطاقة التموينية لشهر مارس حظلت بدعم يقدر بـ 4 ملايين دينار بنسبة 24,2٪ من إجمالي الدعم. وتشتمل هذه المجموعة على أرز بشاور، سكر، حليب، بودرة عسادي، زيت نباتي، معجون الطماطم، الدجاج، جبن كاسات.

وقد انخفض دعمها بنسبة 64٪ مقارنة بشهر فبراير 2015، لكن إذا أُضيف إلى هذه المجموعة دعم مغذيات وحبوب الأطفال بنسبة 2,3٪ من إجمالي الدعم لتصل جملة الدعم لشركة مطاحن الدقيق والمخابز الكويتية بـ 26,5٪ من إجمالي الدعم المنصرف خلال مارس 2015. وتم صرف قيمة دعم هذه المواد لشركة المطاحن والتي قدرت قيمتها بـ 4,7 ملايين دينار، وانخفضت هذه القيمة بنسبة 61٪ عما تم صرفه في فبراير 2015.

مواد البناء

وبلغت قيمة دعم الاسمتمت 685 ألف دينار بنسبة 4٪ من

إجمالي الدعم ويلاحظ انخفاض لدعمه مقارنة بشهر فبراير 2015 بنسبة 9٪. وبلغ دعم الطابوق الجيري لشهر مارس 2015 حوالي 8 آلاف دينار تقريباً بنسبة 22٪ من إجمالي الدعم بانخفاض 0,4٪ عن شهر فبراير الماضي. وبلغ دعم الاسمتمتي 887 ألف دينار بنسبة 5٪ من إجمالي الدعم بالمقارنة بـ 5٪ في فبراير الماضي. وبلغ دعم الأطقم الصحية 104 آلاف دينار بنسبة 0,6٪ من إجمالي الدعم بانخفاض 23٪ مقارنة

بشهر فبراير الماضي. وبلغ دعم التكييف 2 مليون دينار بنسبة 13٪ من إجمالي الدعم بارفع طفيف يقدر بـ 1٪ مقارنة بشهر فبراير الماضي. وبلغ دعم الخرسانة 4 ملايين دينار بنسبة 22٪ من إجمالي الدعم بانخفاض 0,4٪ عن شهر فبراير الماضي. وبلغ دعم الطابوق الإسمنتي 887 ألف دينار بنسبة 5٪ من إجمالي الدعم بالمقارنة بـ 5٪ في فبراير الماضي. وبلغ دعم الأطقم الصحية 104 آلاف دينار بنسبة 0,6٪ من إجمالي الدعم بانخفاض 23٪ مقارنة

«تقاعد» تدشن دائرة جديدة لخدمة «إدارة الثروات»



لقطة تذكارية للحضور ويبدو في الوسط سامر خناشث ولوك ميتفيي

مرتفعاً كحد أدنى للمستثمرين الأفراد. ونتيجة لذلك، فإن كثيراً من المديرين التنفيذيين وأصحاب المؤسسات الصغيرة والمتوسطة ورجال الأعمال والعائلات المسورة قد يضطرون إلى وضع مدخراتهم في حسابات مصرفية ذات عائد منخفض، أو يلجأون إلى حلول أخرى غير مجدية مالياً. لذا فإن شركة تقاعد توفر البديل الأمثل لهؤلاء الزبائن من خلال إتاحة الفرصة لهم للاستثمار في أفضل صناديق الاستثمار المشتركة العالمية، بأسعار تنافسية، وبمستوى عالٍ من خدمات الزبائن الراقية التي تسهم في تحقيق أفضل النتائج تجاه الوصول إلى أهدافهم المالية.

أما بالنسبة للعملاء الذين يمتلكون أصولاً كبيرة قابلة للاستثمار، فإن «تقاعد» تقدم لهم خدمة المحفظة الاستثمارية المدارة حسب تعليمات العميل (discretionary portfolio) يتم تصميمها طبقاً لاحتياجات ورغبات كل عميل.

وتلبي خدمة إدارة الثروات من تقاعد حاجة حقيقية لدى الأفراد من ذوي الدخل العالي والزبائن الأثرياء في المنطقة الذين يعتمدون حالياً على خدمات المزودين الماليين في الأسواق الغربية ذات التكلفة المرتفعة، أو الذين لا تتم تلبية احتياجاتهم من قبل بنوك الاستثمار الخاصة محلياً والتي في الغالب تفرض مبلغاً

الاستثمار الفردية المصممة حسب احتياجاتهم. وتؤكد كلمة «تقاعد» التي تستمد منها الشركة اسمها ورسالتها على التزامها بتقديم أفضل الخدمات لعملاء إدارة الثروات، من خلال تطبيق مبادئ التخطيط المالي المتقدمة، المزوجة بمعرفتها الواسعة بالنقافة المحلية وتعاملها مع زبائن المنطقة في مجال الاستثمار.

«النخبة العقارية» يرفع 13 توصية إلى أصحاب القرار

جدير بالذكر أن مؤتمر «النخبة العقارية» كان قد أقيم على هامش معرض النخبة العقارية خلال يومي 4 و5 مايو، حيث ناقش على مدى يومين عدداً من القضايا الرئيسية التي تهم شريحة كبيرة من المهتمين بالشان العقاري المحلي، سواء على المستوى الحكومي أو على مستوى القطاع الخاص، حيث سيتناول المؤتمر أربعة محاور رئيسية يناقش من خلالها مجموعة من القوانين والقضايا العقارية المهمة في البلاد.

التوصيات

- إصدار حزمة من القرارات تحمي المناطق السكنية من التلاعب ومنع بيع المشروع بالباطن.
- تعديل القرار الوزاري الذي ينص على إنشاء اتحاد ملاك العقار في الكويت على أن يكون المالك للبنية هو المؤسس لاتحاد الملاك وعندما يقوم ببيع الوحدات تنتقل الملكية مجزأة للمشتريين.
- ضرورة أن يتضمن عقد شقق التملك بنداً يوضح نظام الاتحاد ويكون ملزماً بدفع الرسوم ومصروفات الصيانة عند اللجوء للقضاء.
- ضرورة تشديد الرقابة على سوق وسطاء العقار للقضاء على الدخلاء والحد من المخالفات والتلاعب الذي يتم فيه.
- تفعيل خدمات التسجيل العقاري من خلال التراسل الإلكتروني بين الجهات الحكومية لاختصار الوقت.
- تطوير بعض القوانين الحالية بالكويت.. لاسيما منها قانون تمكك الوافدين.

في الكويت والارتفاع بالقطاع العقاري في الكويت، لاسيما أن هذا القطاع يعتبر من أكثر القطاعات أهمية وحيوية بالنسبة للدخل القومي في الكويت بعد النفط. وأشار إلى أن المؤتمر كان قد اكتسب أهمية خاصة كونه يأتي في وقت ظهرت فيه الحاجة الماسة إلى الاهتمام بالقطاع العقاري في الكويت، خاصة في ظل الحاجة الكبيرة والمتنامية إلى خلق مدن إسكانية جديدة وتلبية الطلب المتزايد على قطاع السكن الخاص والاستثماري في ظل النمو السكاني الكبير الذي تشهده البلاد.

خرج المشاركون في مؤتمر النخبة العقارية الذي نظمته مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات على أرض المعارض الدولية بمشرف على مدى يومي 4 و5 مايو بعدد من التوصيات التي سيتم رفعها إلى أصحاب القرار والمهتمين بالقطاع العقاري في الكويت لتطبيقها والاستفادة منها. وبهذه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي لمجموعة «إسكان جلوبل» محمود عفيفي إن توصيات مؤتمر النخبة العقارية تضمنت عدداً من المواضيع المهمة التي من شأنها أن تنهض سريعا بالمشكلة الإسكانية الحالية



محمود عفيفي

دعوة لحضور إجتماع الجمعية العمومية العادية

يسر مجلس إدارة الشركة الأولى للوساطة المالية ش.م.ك (مقفلة) الأولى للوساطة دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 وذلك في مقر الشركة الكائن في شرق، شارع الشهداء، برج جولبل، الدور الثاني عشر، يوم الاثنين الموافق 1 يونيو 2015 الساعة 10:30 صباحاً.

جدول اعمال الجمعية العمومية العادية

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 2014/12/31 والمصادقة عليه.
2. سماع تقرير عن الجزاءات المالية وغير مالية الموقعة على الشركة من قبل الجهات الرقابية عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31.
3. سماع تقرير مراهي الحسابات عن السنة المنتهية في 2014/12/31 والمصادقة عليه.
4. اعتماد البيانات المالية والحسابات الختامية عن السنة المنتهية في 2014/12/31 والمصادقة عليها.
5. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31.
6. الموافقة على عدم توزيع مكافآت على أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31.
7. الموافقة على تعيين أو إعادة تعيين مدقق الحسابات للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31 على أن يكون مدقق الحسابات من ضمن المسجلين في السجل الخاص لدى هيئة أسواق المال وتقوم مجلس الإدارة بتحديد أتعابه.
8. الموافقة على السماح للشركة بالتعامل مع الأطراف ذات الصلة مباشرة وغير مباشرة.
9. الموافقة على إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31.

يرجى من المساهمين الكرام مراجعة إدارة الشركة لإستلام بطاقات الحضور مصطحبين معهم البطاقة المدنية الأصلية (إستباراً من اليوم وحتى يوم الأحد الموافق 31 مايو 2015).

لمزيد من المعلومات، يرجى الإتصال على الرقم 24954444 داخلي 454

الأولى للوساطة
Oula Wasata

شركة وربة للتأمين (ش.م.ك)

إعلان توزيع أرباح عن عام 2014

عقدت الجمعية العمومية العادية لشركة وربة للتأمين يوم الثلاثاء الموافق 19-5-2015 وأقرت بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 10% من القيمة الاسمية للسهم الواحد أي بواقع 10 فلس لكل سهم عن السنة المالية المنتهية في 31-12-2014

وعليه يرجى من السادة المساهمين الكرام مراجعة مقر الشركة الكويتية للمقاصة الكائن في مبنى برج أحمد بجوار مستشفى الأميري الدور الخامس - إدارة حفظ الأوراق المالية وذلك لإستلام شيكاتهم اعتباراً من يوم الثلاثاء 26-5-2015

والله ولي التوفيق

رئيس مجلس الإدارة

WARBA INSURANCE
وربة للتأمين

warbaonline.com
f warba
t warbakw
i warbakw