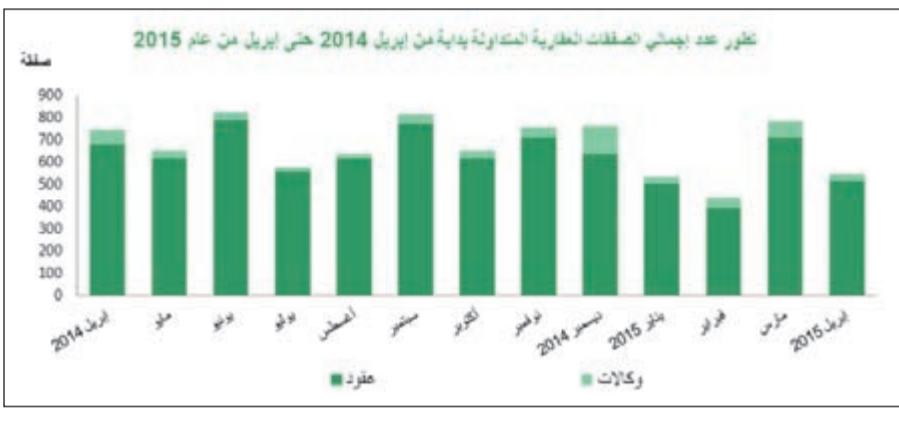


# «بيتك»: 341 مليون دينار التداولات العقارية في أبريل بتراجع 6%

وارتفع مؤشر متوسط قيمة الصفقة بشكل ملحوظ في أبريل مع ارتفاع قيمتها برغم تراجع عددها، إذ سجل متوسط قيمة الصفقة نحو 1,3 مليون دينار في أبريل بنسبة ارتفاع كبيرة قدرها 90% وبحوالي 628 ألف دينار عن قيمتها التي كانت قد تراجعت خلال مارس إلى 700 ألف دينار، في حين تراجعت على أساس سنوي بنسبة 60% وبحو 469 ألف دينار مقارنة بحوالي 832 ألف دينار في أبريل 2014.



قال تقرير اقتصادي صادر عن بيت التمويل الكويتي (بيتك) إن قيمة التداولات العقارية انخفضت خلال شهر أبريل 2015 بنسبة 6% وبحوالي 20,5 مليون دينار إذ بلغت قيمتها حوالي 341 مليون دينار، مقارنة بارتفاعها للمرة الأولى في مارس الماضي الذي شهد نسبة نمو كبيرة قدرها 42% إذ وصلت قيمة التداولات إلى 361 مليون دينار، وازداد وتيرة تراجع التداولات خلال شهر أبريل على أساس سنوي بنسبة 29%، وبما يزيد على 139 مليون دينار، مقارنة بقيمة بلغت 480 مليون دينار في أبريل 2014.

وقد سجلت تداولات العقارات الحرفية والمخازن 4 صفقات في أبريل منها صفقة بيع عقار مواقف في محافظة العاصمة، وصفقتان من المخازن والرابعة عقار حرفي بيعت في محافظة الغربية، مسجلة ارتفاعا في أبريل بمقدار صفتين عن عددها الذي كان قد سجل صفقة واحدة نفذت في محافظة مبارك الكبير في شهر مارس.

وبانخفاض وصلت بنسبة 63% /6% ويحوالي 4,5 ملايين دينار عن قيمته التي كانت قد ارتفعت إلى 7,2 ملايين دينار في مارس، كما انخفض مؤشر متوسط قيمة الصفقة على أساس سنوي بنسبة 12% ويحوالي 351 ألف دينار عن قيمته التي كانت قد سجلت نحو 3 ملايين دينار في أبريل 2014.

وفي المرتبة الثالثة جاءت محافظة حولي بعدد 85 صفقة بنسبة 16% من عدد الصفقات في أبريل، بينما جاءت محافظة الفروانية بعدد 73 صفقة تشكل 13% من عدد الصفقات في أبريل مقارنة بحصة 7% من عدد الصفقات في مارس.

من قيمة المبيعات العقارية في ذلك الشهر. وبين أن حصة العقارات الاستثمارية التي مازالت في المرتبة الثانية تحسنت إلى 39,3% من قيمة التداولات في أبريل مقارنة بنحو 36,2% في مارس، كما ارتفعت حصة التداولات العقارية التجارية إلى 15,6% في أبريل مقارنة بمساهمة نسبتها 6% من إجمالي المبيعات في مارس.

## 30,6% تراجعاً في تداولات السكن الخاص

## تداولات العقارات التجارية تفتقر في أبريل إلى نحو 53 مليون دينار

## السكن الخاص يستحوذ على حصة قدرها 40% من تداولات أبريل

تداولات الشريط الساحلي أما بالنسبة لتداولات عقارات الشريط الساحلي، فقال التقرير إنها ارتفعت مسجلة نحو 13 مليون دينار قيمة لصفقة واحدة نفذت في محافظة حولي خلال أبريل 2015 مقارنة بقيمة التي كانت وصلت إلى 10 ملايين دينار خلال مارس 2015، بينما لم تسجل أي تداولات في أبريل من 2014 إذ أنها تنسم بتذبذب نشاطها من فترة إلى أخرى.

أشار التقرير إلى أن التداولات العقارية التجارية خلال أبريل تضاعفت إلى نحو 53 مليون دينار مرتفعة بشكل كبير بلغ حوالي 31,7 مليون دينار مقارنة بتراجع ملحوظ كانت شهدته في مارس الذي سجل حوالي 22 مليوناً، فيما سجلت نسبة ارتفاع كبيرة على أساس سنوي قدرها 36% وبقيمة 14 مليون دينار مقارنة بحوالي 39 مليون دينار سجلت في أبريل 2014. وبارتفاع قيمة التداولات العقارية التجارية بشكل ملحوظ مع ارتفاع كبير في عددها بأكثر من ستة أضعاف في أبريل، إلا أنه قد تراجع مؤشر متوسط قيمة الصفقة الواحدة من التداولات التجارية إلى 2,7 مليون دينار

عقارات السكن الخاص ونذكر التقرير أن قيمة التداولات العقارية على السكن الخاص حققت تراجعاً من جديد في أبريل مقارنة بارتفاعها الأول خلال عام 2015 على أساس شهري في مارس، مسجلة في أبريل حوالي 137 مليون دينار (130,8 مليون دينار تداولات بالعقود، 6,7 ملايين دينار تداولات بالوكالات) متراجعة بنسبة قدرها 30,6% وبحوالي 60,7 مليون دينار عن قيمتها في مارس التي كانت وصلت إلى نحو 198 مليون دينار (182,8 مليون دينار عقود، 15,3 مليون دينار الوكالات)، كما شهدت انخفاضاً على أساس سنوي هو الأعلى منذ ديسمبر 2011 بنسبة 43% بحوالي 103 ملايين دينار مقارنة بقيمة سجلت حوالي 240 مليون دينار في أبريل 2014.

بينما تحسنت الحصة المحدودة لتداولات العقارات الحرفية والمخازن لتشكل 1,2% في أبريل مقارنة بنصف % في مارس، في حين شهدت التداولات العقارية على الشريط الساحلي نشاطاً ملحوظاً مساهمة بنسبة 3,8% في أبريل مقارنة بحصة قدرها 2,8% من إجمالي المبيعات العقارية في مارس الماضي.

ونتيجة لانخفاض قيمة التداولات بنسبة 6%، وتراجع عددها بنسبة أكبر وصل إلى 31%، ارتفع مؤشر متوسط قيمة الصفقة العقارية إلى نحو 627,3 ألف دينار في أبريل مقارنة بقيمة بلغت 460,5 ألف دينار في مارس، مرتفعاً بنسبة قدرها 36% هي الأعلى منذ فبراير 2014 بقيمة وصلت إلى 167 ألف دينار، بينما تراجع متوسط قيمة الصفقة على أساس سنوي بنسبة 2% وبحوالي 16 ألف دينار في أبريل مقارنة بقيمة سجلت 643 في أبريل 2014.

## دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية لبيت الاستثمار العالمي (جلوبل)

يسر مجلس إدارة بيت الاستثمار العالمي (جلوبل) دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 وذلك في مقر الشركة الكائن في الشرق، شارع الشهداء، برج جلوبل، يوم الخميس الموافق 28 مايو 2015 الساعة 11:30 صباحاً.

### جدول الأعمال

**أولاً:** سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 والمصادقة عليه.

**ثانياً:** تلاوة بيان الجزاءات المالية وغير المالية التي تم توقيعها على الشركة من قبل بنك الكويت المركزي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

**ثالثاً:** سماع تقرير مراقبي حسابات الشركة السادة/ العبيان والعصيمي-أرنست ويونغ وشركاهم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 والمصادقة عليه.

**رابعاً:** المصادقة على البيانات المالية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

**خامساً:** الموافقة على استئطام نسبة قدرها 10% من الأرباح الصافية تخصص لحساب الاحتياطي الاختياري وذلك بمبلغ 675,000 د.ك (ستمائة وخمسة وسبعون ألف دينار كويتي).

**سادساً:** الموافقة على توصية مجلس إدارة الشركة على صرف مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 بواقع إجمالي 126,390 د.ك (مائة وستة عشرون ألف وثلاثمائة وتسعون دينار كويتي)، وذلك بالإضافة إلى بدل حضور اجتماعات مجلس واجتماعات لجان مجلس الإدارة المختلفة، وتقويض مجلس الإدارة تحديد نسب توزيعها عليهم.

**سابعاً:** الموافقة على توصية مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح بنسبة 5% عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

**ثامناً:** تقويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لما تنص عليه المادة رقم (175) من القانون رقم 25 لسنة 2012، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة) وكيفية استخدامها والتصرف فيها رقم (هـ.م.ق.ت.ا.ت.ش/6/2013).

**تاسعاً:** الموافقة لمجلس الإدارة على التعامل مع أطراف ذات صلة.

**عاشرًا:** إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

**حادي عشر:** تعيين مراقبي حسابات جديد (أو أكثر في حال تم إدراج الشركة) أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015 وذلك من ضمن قائمة أسماء مراقبي حسابات المسجلين في سجل خاص لدى الهيئة وتحويل مجلس الإدارة بتحديد الاتعاب التي تؤدي إليهم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015.

يرجى من المساهمين الكرام مراجعة السادة الشركة الكويتية للمقاصة، إدارة حفظ الأوراق المالية بقرها الكائن في الشرق، شارع الخليج العربي، برج أحمد، الدور الخامس، لإستلام بطاقات الحضور مصطحبين معهم البطاقة المدنية الأصلية وذلك من يوم الأحد إلى الخميس من الساعة 10:00 صباحاً إلى 2:30 بعد الظهر قبل نهاية دوام يوم الأربعاء الموافق 27 مايو 2015.

لمزيد من المعلومات، يرجى الإتصال على الرقم 22464585 أو 22464565، وللحصول على نسخة من التقرير السنوي، يرجى زيارة موقعنا [www.globalinv.net](http://www.globalinv.net)

ملاحظة: في حال عدم إكمال التصاب يؤجل الإجتماع إلى الساعة 11:30 من صباح يوم الخميس الموافق 4 يونيو 2015 من مقر الشركة للنظر في ذات جدول الأعمال.

جلوبل  
Global

## مؤسّط قيمة الصفقة

وأشار التقرير السلي ان متوسط قيمة الصفقة من التداولات العقارية للسكن الخاص ارتفع بشكل ملحوظ برغم تراجع كبير في قيمتها وبعدها في نفس الوقت، إذ ارتفعت إلى 369,5 ألف دينار في أبريل مقارنة بحوالي 326 ألف دينار في مارس، بنسبة 13% وبمقدار 43 ألف دينار في أبريل، في حين تراجعت على مؤشر متوسط قيمة الصفقة أساس سنوي بنسبة قدرها 17%

## دعوة لحضور اجتماع جمعية حملة الوحدات صندوق الدار المالي

يسر شركة الدار لإدارة الأصول الاستثمارية مدير صندوق الدار المالي بدعوتكم لحضور اجتماع جمعية حملة الوحدات المقرر انعقادها في تمام الساعة 12:30 ظهراً يوم الخميس الموافق 04 يونيو 2015م في مقر الشركة الكائن في مدينة الكويت - الشرق - شارع الشهداء - مركز الرابطة التجاري (1) الدور (31) وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

1. تعيين أمين سر ليقوم بتحرير محضر الاجتماع بما في ذلك المداولات والقرارات المقترحة ونتيجة التصويت عليها.
2. الموافقة على إعادة تعيين المدقق الشرعي الخارجي.
3. انتخاب عضوين غير مستقلين بديلاً عن العضوين المستقلين لاستكمال مدة سلفهم في عضوية مجلس إدارة الصندوق.
4. تحديد أتعاب أعضاء مجلس الإدارة الجدد.
5. مناقشة الأمور الواجب مراعاتها عند تعيين مراقبي الاستثمار وأمين الحفظ.

1. لا يجوز لجمعية حملة الوحدات أن تنظر في غير الأمور المدرجة في جدول أعمال الجمعية.
2. يكون انعقاد الجمعية صحيحاً إذا حضر الاجتماع شخصياً أو بتقويض مستثمرين يملكون 50% على الأقل من الوحدات الاستثمارية.
3. يرجى الحضور مع اصطحاب شهادة الوحدات المكتتب بها أو طلب الاكتتاب.

**دعوة**  
**لحضور اجتماع جمعية**  
**حملة الوحدات صندوق الدار المالي**

الدار المالية  
Al Dar Money Market Fund

شركة الساحل للتجارة والاستثمار  
COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT CO. K.S.C.P

## إعلان تذكيري

### لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية المؤجل

يسر مجلس إدارة شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع تذكير السادة المساهمين الكرام بحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية المؤجل والمقرر عقده في مبنى وزارة التجارة والصناعة - الكائن في مجمع الوزارات - الدور الأول - قاعة (ب) - يوم الخميس الموافق 28/05/2015 الساعة العاشرة صباحاً للنظر في جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية المؤجلة.

يرجى من السادة المساهمين أو وكيلهم المسجلين في سجلات الشركة والراغبين في الحضور مراجعة قسم الأسهم الكائن في مقر الشركة في الشرق - شارع الشهداء - بنائية الساحل - الدور الثاني لتفون 22230506 لإستلام الدعوة وجدول الأعمال ونموذج التوكيل.

والله ولي التوفيق ...

مجلس الإدارة

**دعوة**  
**لحضور اجتماع جمعية**  
**حملة الوحدات صندوق الدار المالي**

الدار المالية  
Al Dar Money Market Fund

يسر شركة الدار لإدارة الأصول الاستثمارية مدير صندوق الدار المالي بدعوتكم لحضور اجتماع جمعية حملة الوحدات المقرر انعقادها في تمام الساعة 12:30 ظهراً يوم الخميس الموافق 04 يونيو 2015م في مقر الشركة الكائن في مدينة الكويت - الشرق - شارع الشهداء - مركز الرابطة التجاري (1) الدور (31) وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

1. تعيين أمين سر ليقوم بتحرير محضر الاجتماع بما في ذلك المداولات والقرارات المقترحة ونتيجة التصويت عليها.
2. الموافقة على إعادة تعيين المدقق الشرعي الخارجي.
3. انتخاب عضوين غير مستقلين بديلاً عن العضوين المستقلين لاستكمال مدة سلفهم في عضوية مجلس إدارة الصندوق.
4. تحديد أتعاب أعضاء مجلس الإدارة الجدد.
5. مناقشة الأمور الواجب مراعاتها عند تعيين مراقبي الاستثمار وأمين الحفظ.

ملاحظات:

1. لا يجوز لجمعية حملة الوحدات أن تنظر في غير الأمور المدرجة في جدول أعمال الجمعية.
2. يكون انعقاد الجمعية صحيحاً إذا حضر الاجتماع شخصياً أو بتقويض مستثمرين يملكون 50% على الأقل من الوحدات الاستثمارية.
3. يرجى الحضور مع اصطحاب شهادة الوحدات المكتتب بها أو طلب الاكتتاب.

adam  
الدار لإدارة الأصول الاستثمارية

للمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني [www.adamco.com](http://www.adamco.com)

الإستفسار: 2 232 4859 - 1 88 88 66  
إدارة التسويق والخدمات الخاصة  
شرق - شارع الشهداء - مركز الرابطة - الدور 01  
للمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني [www.adamco.com](http://www.adamco.com)