

إعداد المنطقة لتصبح المركز المالي لإسطنبول بحلول عام 2025

«كارتال» وجهة الاستثمارات الخليجية المقبلة بتركيا



صورة عامة لمنطقة «كارتال» حيث تسوق أكبر 5 شركات عقارية تركية مشاريعها تمهيدا لتحويل المنطقة إلى مركز مالي جديد لإسطنبول

الحديث الصالح للاستثمارات في عيون المستثمرين المحليين والأجانب في قطاع العقارات. أعمال التعاون المشترك التي يتم تنفيذها في المنطقة مع الشركات الأجنبية توفر المساهمة في اقتصاديات البلاد مع ازدياد اهتمام مجموعات رؤوس الأموال الأجنبية بالمنطقة يوما عن يوم.

مشاريع مميزة

من جانبه، يؤكد رئيس مجلس إدارة شركة ميتسان جمال الدين صات أوغلو على أهمية الشئخ المعماري في المنطقة، حيث أن جميع الأعمال واليهائل التي يتم إنشاؤها في إسطنبول يجب أن تكون مميزة ومختلفة قائلا: «الآن ليس فقط الدول هي التي تتسابق ولكن المدن أيضا في حالة سباق»، مشيرا إلى توفير الدعم إلى المشاريع من حيث الأسلوب المعماري والتصاميم للتعريف بمنطقة كارتال في جميع أنحاء العالم، وتعتبر منطقة كارتال من المناطق المتطورة والمنتشرة يوما عن يوم حيث تطور المشاريع التي يتم إنشاؤها لتتوافق مع متطلبات الإنسان الذي يعيش في المنطقة.

جميع مراكز إسطنبول في زمن وجيز من خلال طريق كارتال البحري أو الطرق البرية أو المترو.

محط أنظار المستثمر الأجنبي

من جانبه يقول رئيس مجلس إدارة مجموعة إيجي بابي للبناء والتشييد ح. إنانج كبضاي بأن اهتمام المستثمرين الأجانب بالمنطقة في تزايد مستمر يوما عن يوم حيث أفاد بقوله:

«بفضل مساحاتها المفتوحة على الصناعة ومناطقها السكنية الحديثة وساحلها البحري تعتبر منطقة كارتال منطقة مرشحة لأن تكون مركز الحياة في جانب الأناضول الآسيوي من إسطنبول. كما أنه يقربها من مطار صبيحة جوكشن الدولي الذي يعتبر من أبواب تركيا المفتوحة على العالم الخارجي تعتبر منطقة كارتال منطقة متنامية ومتطورة وتوفر القيمة المتزايدة يوما بعد يوم سواء كان ذلك لسكان المنطقة أو لاقصاديات المنطقة المستثمرين الأجانب. حيث تواصل منطقة كارتال خطواتها الوائسقة نحو الوصول إلى المنطقة والمركز

دولار، منها 4 مليارات دولار بقطاع الإنشاءات وحده والباقي موزعة في التجارة والصيرفة.

ومع تزايد النشاط المالي والاستثماري في كارتال فإن إنشاء العقارات السكنية يسير بخطى سريعة وهو ما يجعل المستثمرين من دول مجلس التعاون الخليجي وآسيا الوسطى يصطفون للاستثمار في المشاريع التي ستكون جاهزة في مدة تتراوح بين 2 و5 سنوات مقبلة.

مركز العبور لوسائل النقل العام في إسطنبول

ويتحدث احد الأعضاء الـ 5 لـ «منصة كارتال» رئيس مجلس إدارة شركة د.ك.سي للبناء والتشييد علي دومان كايا عن مدى الدور الكبير الذي تلعبه البنية التحتية ووسائل النقل والمواصلات في منطقة كارتال، مبينا انه تم تحقيق عدد من الاستثمارات العملاقة في مجال وسائل النقل والمواصلات في منطقة كارتال ومحيطها في آخر 10 أعوام وهو ما جعل من المنطقة في فترة وجيزة مركز الحياة المفضل في إسطنبول، فأصبح الآن الوصول إلى المنطقة من



ممثلوا أكبر 5 شركات عقارية تركية تسوق مشاريع منطقة «كارتال»

ويعتقد رئيس بلدية كارتال أن المنطقة ستكون نقطة جذب للاستثمارات الخليجية بعد أن تم تسهيل الاستثمارات الأجنبية في قطاع العقارات حيث تعتبر حاليا من المناطق الأكثر جذباً للاستثمارات لما تقدمه من تسهيلات وعوائد على الاستثمار، مضيفاً أنه خلال الأعوام الماضية استقطبت تركيا استثمارات أجنبية بلغت 10 مليارات

والآخر قيد الإنشاء. ويضيف أوز: يحتوي الجزء الآسيوي لإسطنبول على العديد من صبيحة والقطار السريع الذي يربط إسطنبول بأنقرة والمدن الأخرى، بالإضافة إلى النقل البحري الذي يجعل عملية التنقل أسهل بواسطة المراكب والعبارات، كما يرتبط الجزء الآسيوي للمدينة بالجزء الغربي بـ 3 جسور 2 منها يعلنان بالفعل

العديد من الامتيازات التي تتفوق بها على أي مدينة أخرى مثل المترو ومطار صبيحة والقطار السريع الذي يربط إسطنبول بأنقرة والمدن الأخرى، بالإضافة إلى النقل البحري الذي يجعل عملية التنقل أسهل بواسطة المراكب والعبارات، كما يرتبط الجزء الآسيوي للمدينة بالجزء الغربي بـ 3 جسور 2 منها يعلنان بالفعل

«كارتال» تحتل المرتبة الـ 2 في قائمة المناطق الأكثر ربحية بتركيا



مصطفى صالح

يبدا أن الجانب الأوروبي في مدينة إسطنبول التركية قد بدأ في التنحي أمام الجانب الآسيوي في هذه المدينة العريقة، حيث تنقسم إسطنبول بين القسم الآسيوي والقسم الأوروبي الذي يضم جميع المعالم التاريخية والحضارية في إسطنبول، بينما كان الجانب الآسيوي حتى وقت قريب ضاحية هادئة، ولكن مع التطور العمراني سيصبح هذا القسم هو المركز المالي للمدينة التي تضم نحو 17 مليون شخص.

وتعتبر منطقة كارتال هي المركز الجديد للاستثمار في إسطنبول الآسيوية لامتلاكها كل مقومات الاستثمار كما تروج لها الحكومة التركية، حيث تم تدشين هذا المركز بواسطة 5 من أكبر الشركات العقارية في تركيا في مؤتمر صحافي الأسبوع الماضي.

مشاريع جديدة تجذب المستثمرين

ويقول رئيس بلدية منطقة كارتال «التشوك أوز» إن كارتال هي مركز منطقة مرمررة وليدها

«كارتال» تجتمع بالمستثمرين العرب في معرض سيتي سكيب الدولي 2015

التونك أوز أن معرض سيتي سكيب الدولي 2015 يعتبر أهم المعارض العقارية في منطقة الشرق الأوسط والعالم لذا يعتبر منصة مهمة يجتمع فيها جميع المستثمرين للاطلاع على منطقة كارتال، حيث سيلعب التشابه في الثقافات بين منطقة الشرق الأوسط وتركيا دورا في تقييم هذه المنطقة بشكل جيد كمنطقة للسياحة والاستثمار.

سيتم عرض مشاريع كارتال على المستثمرين من الشرق الأوسط لأول مرة في معرض سيتي سكيب الدولي المزمع إقامته في دبي في الفترة من 8 إلى 10 سبتمبر القادم، حيث سيجمع المستثمرين من المنطقة بالشركات العقارية في منصة كارتال بالإضافة إلى المشاركة من المسؤولين في البلدية. ويقول رئيس بلدية منطقة كارتال

7 معلومات مهمة عن إسطنبول ومنطقة كارتال

● تحتل تركيا المرتبة رقم 16 في قائمة أكبر الدول الاقتصادية بالعالم والمرتبة الـ 6 في أوروبا.
● تم تخصيص مساحة 10 آلاف متر مربع لإنشاء المشاريع الجديدة بمنطقة كارتال.
● زادت قيمة العقارات والأراضي بمنطقة كارتال بنسبة 30% بين عامي 2012 و2013 وذلك بعد إنشاء خط مترو كارتال.
● يتم التخطيط والاعداد لمنطقة كارتال لتصبح المركز المالي لمدينة إسطنبول بحلول عام 2025.

● حصلت تركيا 4,32 مليارات دولار قيمة الاستثمارات الأجنبية في سوق العقارات في إسطنبول.
● وفق دراسة أجريت في مارس الماضي احتلت منطقة كارتال المرتبة

أهم المنتابريع المستهدف إنشاؤها

● مشروع مؤسسة ملاحه بحرية» وهو مشروع يقضي الوصل بين المراكز التجارية من خلال مصعد واحد حيث توجد المقرات والمكاتب على الخط الشاطئي بإنشاء فنادق ومنتجعات فاخرة وحمام تركي وقاعة للتمارين الرياضية.
● مشروع منظارا أنالار جزر GVO» وهو مشروع النخبة للبناء والأعمال يتميز موقعه القريب من غابة أيدوس ويتضمن المشروع مباني سكنية ومكاتب بمساحة 313,500 متر وتوجد بها اماكن للمشاة مساحتها 1,5 كيلومتر، وتتميز الشقق السكنية في هذا المشروع بجدرا ن زجاجية متحركة مناسبة لفصلي الشتاء والصيف بالإضافة إلى 7 دنومات مخصصة للاستجمام مما يتيح للضيوف الاستمتاع بأوقات فراغهم، يبعد المشروع مسافة 19 كيلومترا عن مطار صبيحة غيكتشين الدولي ويبعد مسافة 9 كيلومترات عن الميناء البحري.

● المشاريع الحكومية للبنية التحتية في منطقة كارتال قامت بلدية كارتال بتطوير عدد من المشاريع الاستراتيجية حيث تم إنشاء الجسر الـ 3 في مضيق البوسفور ومطار صبيحة غيكتشين بالإضافة إلى الطريق السريع كورفين. أصبح مطار صبيحة غيكتشين الدولي ضمن محافظة العاصمة الكبيرة من خلال مرمرات وطرق المواصلات التي تخدم نحو 3 ملايين من الركاب ونصف مليون مسافر سنويا، وهو يتيح الوصول إلى جميع الاتجاهات الدولية. ومن ضمنها أوروبا وأفريقيا وروسيا والشرق الأوسط. ويربط حاليا الطريق السريع كورفين منطقة بورصا في إسطنبول خلال أقل من 30 دقيقة ويؤمن الوصول من إزمير إلى إسطنبول خلال 3 ساعات، أما الخط الـ 4 المسمى «M4 قاديكوي» فيعتبر طريق مرور سريع لمنزو إسطنبول الذي يصل بين منطقة كارتال وقاديكوي خلال نصف ساعة وتضم هاتان المنطقتان إلى نقل المسافرين والركاب من مرمرة بواسطة القطارات ويصبح باستطاعتهم التنقل بين الأناضول في آسيا والمدن الأوروبية.

الاستثمار في المنتابريع الجديدة بمنطقة كارتال

بتقديم خدمات الاستشارات والحسابات وهي من أبرز المؤسسات العالمية حيث قدمت تقريرا للأرباح التي يمكن تحقيقها من خلال الاستثمارات بمشاركة والتعاون مع وسائل الإعلام في منطقة كارتال بأعلى مستوى.

وتعتبر محافظة كارتال منطقة مريحة ومناسبة من الناحية الصناعية فهي واحدة من أضخم المصدن الصناعية في تركيا، وهي أيضا تملك إمكانيات اجتماعية واقتصادية طويلة الأمد، قامت بهذا التحليل مؤسسة أميركية ضخمة مختصة

شركة المواساة للرعاية الصحية ش.م.ك

إعلان تذكيري

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية

يسر مجلس إدارة شركة المواساة للرعاية الصحية ش.م.ك دعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية وذلك في تمام الساعة 12:00 ظهراً يوم الخميس الموافق 2015/05/28 بمبنى وزارة التجارة والصناعة- مجمع الوزارات- الدور الأول- قاعة الاجتماعات (ب) وذلك لمناقشة البنود المدرجة في جدول الأعمال.

لذا يرجى من السادة المساهمين الكرام أو من نيوب عنهم الراغبين في الحضور مراجعة السادة/ الشركة الكويتية للمقاصة - إدارة حفظ الأوراق المالية- منطقة شرق شارع الخليج العربي برج أحمد (الدور الخامس- هاتف رقم 1841111) لإستلام بطاقات الحضور وجدولي أعمال الجمعية العامة مصطحبين معهم شهادة الأسهم أو اشعارات التحويل الأصلية وذلك قبل انعقاد الاجتماع بـ 24 ساعة على الأقل وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية.

والله ولي التوفيق.

مجلس الإدارة